

كانفا
canv



إنفاذ
Infath

مزاد آفاق

القصيم





تعلن شركة كانف العقارية عن البيع
بالمزاد العلني على مجموعة عقارية متنوعة
تحت اشراف مركز الاسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ

نهاية
المزاد

بداية
المزاد

الإربعاء
21
فبراير

الاثنين
19
فبراير

4:00
مساءً

9:00
صباحاً



مَزَاد
الالكتروني

العقارات

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة
01	عمارة تجارية سكنية	461502005448 / 761512006205 261514000988 / 361502005449	البسام	2180.5
02	مستودع	963501004965	الفحص	2019.68
03	فيلا	660001081870	البدائع	878
04	فيلا	461510003198	الناصرية	311.55
05	فلتين	463506005339	الحوطة	369.72
06	فيلا	960001132382	الحزم	816
07	أرض سكنية	960001235369	السلطانية	1781.05
08	أرض زراعية	363405000391	الخرماء الشمالية	138,800
09	أرض زراعية	363601002743	البنيرية	100,000

01

عقار
رقم

عمارة تجارية سكنية

2180.5 م

نهاية
المزاد

4:00
مساءً

البسام

عنيزة

مبلغ شحن
المحفظة | 150,000

رقم الصك

461502005448 / 761512006205
261514000988 / 361502005449

رقم المخطط

ق/819

رقم القطعة

27,28,29,30

نوع الاصل حسب الصك

قطعة أرض

غرب

شرق

جنوب

شمال

55 م

38 م

48.10 م

50.50 م

الأطوال

قطعة 25 و 26

ممر مشاة / 2م

25 م

12 م

الشوارع



01

عقار
رقم



التفاصيل

العقار عبارة عن:
عمارة سكنية تجارية تتكون من
(دورين)، الدور الأرضي يتكون
من (معارض تجارية 22 فتحة)،
الدور الأول يتكون من (18
شقة).
مكونات الشقق: جزء من
الشقق تتكون من (صالة، غرفة،
مطبخ ودورة مياه)، وجزء من
الشقق يتكون من (صالة،
غرفتين، مطبخ ودورة مياه).

الرؤية موقع
العقار

إضافة
هنا

زاود أون لاين

اضغط
هنا



02

عقار
رقم

مستودع

2019.68 م

نهاية
المزاد

4:10

مساءً

الفحص

الرس

مبلغ شحن
المحفظة | 50,000

رقم الصك
963501004965

رقم المخطط
ق/ر / 349

رقم القطعة
9

نوع الامل حسب الصك
قطعة أرض

غرب

شرق

جنوب

شمال

40 م

40 م

50.42 م

50.6 م

الأطوال

40 م

جزء من قطعة
5 و 4

قطعة 10

قطعة 8

الشوارع

02

عقار
رقم



التفاصيل

العقار عبارة عن:
(مستودع، ملحق أرضية)،
المستودع يحتوي على (ملحق
أرضي)، الملحق الأرضي يتكون
من (غرفة مكتبية، غرفة غسيل
ومطبخ)
الملحق الأرضية: ملحق يتكون
من (5 غرف، غرفة غسيل و 3
دورات مياه)، وملحق يتكون من
(3 غرف، مطبخ).
السور من الجهة الجنوبية غير
مكتمل البناء.

الرؤية موقع
العقار

إضافة
هنا

زاود أون لاين

اضغط
هنا

03

عقار
رقم

فيلا

878 م

نهاية
المزاد

4:20
مساءً

حي البدائع

البدائع

25,000 | مبلغ شحن
المحفظة

رقم الصك
660001081870

رقم المخطط
420 / ق

رقم القطعة
359

نوع الامل حسب الصك
قطعة أرض

غرب

شرق

جنوب

شمال

22.4 م

25 م

37 م

34 م

الأطوال

358 قطعة

15 م

30 م

357 قطعة

الشوارع

03

عقار
رقم



التفاصيل

العقار عبارة عن:
فيلا مكونه من (دور أرضي، ملحق
أرضي، شقتين بالدور الأول)، الدور
الأرضي مكون من (مجلسين،
مقלט، صاله، مطبخ، 3 غرف نوم و3
دورات مياه)، الملحق الأرضي
مكون من (مشب، غرفة وخوره
مياه)، مكونات الشقق كل شقة
مكونه من (مجلس، صاله، مطبخ،
مستودع، غرفتين نوم ودورتين
مياه).
الشقق عظم بالكامل من الداخل.

الرؤية موقع
العقار

المخطط
المساحة

زاود أون لاين

اضغط
هنا

04

عقار
رقم

فيلا

311.55 م

نهاية
المزاد

4:30
مساءً

الناصرية

عنيزة

25,000 | مبلغ شحن
المحفظة

رقم الماك
461510003198

رقم المخطط
596 / ق

رقم القطعة
220

نوع الاصل حسب الماك
قطعة أرض

غرب

شرق

جنوب

شمال

28.7 م

24.6 م

11.42 م

12.5 م

الأطوال

جزء من القطعة
220 و 219 م

15 م

قطعة 219 أ

15 م

الشوارع

04

عقار
رقم



التفاصيل

العقار عبارة عن:
فيلا مكونه من (دورين، ملحق
أرضي، ملحق علوي)، الدور
الأرضي مكون من (مجلس،
مقسط، صاله، مطبخ، غرفة
ودورتين مياه)، الدور الأول
مكون من (صاله، 4 غرف نوم و3
دورات مياه)، الملحق الأرضي
مكون من (مشب ودورة مياه)،
الملحق العلوي مكون من
(غرفة، غرفة غسيل ودورة مياه).

الرؤية موقع
العقار

اضغط
هنا

زاود أون لاين

اضغط
هنا

05

عقار
رقم

فلتين

369.72 م

نهاية
المزاد

4:40
مساءً

الدوطة

الرس

10,000 | مبلغ شحن
المحفظة

رقم الصك
463506005339

رقم المخطط
41 / ق

رقم القطعة
109

نوع الامل حسب الصك
قطعة أرض

غرب

شرق

جنوب

شمال

19 م

18.9 م

19.5 م

19.9 م

الأطوال

10 م

10 م

قطعة 110

قطعة 108

الشوارع

05

عقار
رقم



التفاصيل

العقار عبارة عن:
فيلتين .. الفيلة الجنوبية تتكون من
(دورين وملحق أرضي)، الدور الأرضي
يتكون من (مجلس، صالة، غرفة،
مطبخ وحجرة مياه)، الدور الأول
يتكون من (5 غرف وحورتين مياه)،
الملحق الأرضي يتكون من غرفة،
الفيلة الشمالية تتكون من (دورين)،
الدور الأرضي يتكون من (مجلس،
صالة، غرفتين، مطبخ وحجرة مياه)،
الدور الأول يتكون من (صالة، 3
غرف وحورتين مياه).

الرؤية موقع
العقار

الوصف
العقار

زاود أون لاين

اضغط
هنا

06

عقار
رقم

فيلا

816 م

نهاية
المزاد

4:50
مساءً

الحزم

رياض الخبراء

10,000 | مبلغ شحن
المحفظة

رقم الماك
960001132382

رقم المخطط
لا يوجد

رقم القطعة
لا يوجد

نوع الامل حسب الماك
قطعة أرض

غرب

شرق

جنوب

شمال

33.2 م

25.8 م

26.9 م

27.5 م

الأطوال

25 م

6.5 م

جار

10 م

الشوارع

06

عقار
رقم



التفاصيل

العقار عبارة عن:
فيلا تتكون من (دور أرضي،
ملحق علوي وملحق أرضي)،
الدور الأرضي يتكون من
(مجلس، مقلط، صالة، 4 غرف،
مستودع، مطبخ و5 دورات
مياه)، الملحق العلوي يتكون
من (صالة، غرفتين، مطبخ
ودورة مياه)، الملحق الأرضي
يتكون من (معرض تجاري).

الرؤية موقع
العقار

الوصف
العقار

زاود أون لاين

اضغط
هنا

07

عقار
رقم

أرض سكنية

1781.05 م

نهاية
المزاد

5:00
مساءً

السلطانية

رياض الخبراء

10,000 | مبلغ شحن
المحفظة

رقم الصك
960001235369

رقم المخطط
لا يوجد

رقم القطعة
أ / 1 / 11

نوع الامل حسب الصك
قطعة أرض

غرب

شرق

جنوب

شمال

33.32 م

33.64 م

59.57 م

59.29 م

الأطوال

15 م

قطعة 12 / 1 / أ

جار

قطعة 9 / 1 / أ

الشوارع



07

عقار
رقم



التفاصيل

العقار عبارة عن:
قطعة أرض سكنية.

الرؤية موقع
العقار

اضغط
هنا

زاود أون لاين

اضغط
هنا



08

عقار
رقم

أرض زراعية

138,800 م

نهاية
المزاد

5:10

مساءً

الخرماء الشمالية العلبة

المذنب

10,000 | مبلغ شحن
المحفظة

رقم الصك
363405000391

رقم المخطط
4603

رقم القطعة
41g / 40

نوع الاصل حسب الصك
قطعة أرض

غرب

شرق

جنوب

شمال

365 م

380 م

384 م

391 م

الأطوال

42 قطعة

15 م

16 قطعة

15 م

الشوارع

08

عقار
رقم



التفاصيل

العقار عبارة عن:
أرض زراعية يوجد بها 1 بئر،
رشاش محوري، خزان ديزل
ومكنة.

الرؤية موقع
العقار

اضغط
هنا

زاود أون لاين

اضغط
هنا

09

عقار
رقم

أرض زراعية

100,000 م

نهاية
المزاد

5:20
مساءً

البندرية

الاسياح

10,000 | مبلغ شحن
المحفظة

رقم الصك
363601002743

رقم المخطط
8483

رقم القطعة
35

نوع الامل حسب الصك
قطعة أرض

غرب

شرق

جنوب

شمال

250 م

250 م

400 م

400 م

الأطوال

37 قطعة

33 قطعة

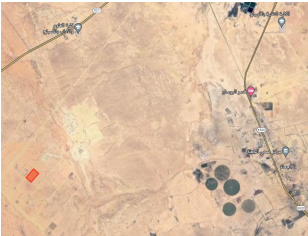
36 قطعة

50 م

الشوارع

09

عقار
رقم



التفاصيل

العقار عبارة عن:
أرض زراعية

هام:
يوجد على جزء من الأرض (خزان
مياه عامودي وغرفة عظم).

الرؤية موقع
العقار

اضغط
هنا

زاود أون لاين

اضغط
هنا

شروط المزايا

- التسجيل في منصة السعودية للمزايا.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزايا ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزايا ولا يحق له استرداده و في حالة رسو المزايا يحذر شريك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- عند رسو المزايا على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً , وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزايا على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزايا.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يحذر من رسو عليه المزايا شريك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزايا، ووفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية



في المزاد
الإلكتروني

خطوات
المشاركة

تسجيل الدخول
في منصة
السعودية للمزادات



استعراض
المزادات



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للاسترداد)



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة



الفوز
بالمزاد



المزاد
الأمن

كانف
CANV

9 2 0 0 1 3 3 9 3

0 5 0 4 5 5 5 6 6 6

0 5 3 9 1 3 3 3 3 1