

# مزاد رواسي الرياض

## إنفاذ Infath

### عن مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يُعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزًا حكوميًا ذو صفةٍ اعتباريةٍ، مستقلًا إداريًا وماليًا، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاعٌ قضائيٌ منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يضطلع المركز بها.



[infath.gov.sa](http://infath.gov.sa)



[infath\\_sa](https://twitter.com/infath_sa)



920000100



### عن شركة رواسه المحدودة

تأسست شركة رواسه المحدوده وبدأت في الظهور في عالم التطوير العقاري في عام ٢٠٠١م، ومنذ سنواتها الأولى قامت الشركة بتنفيذ العديد من المشاريع السكنية والتجارية والإدارية وأثبتت جدارة فائقة في تنفيذ كافة الأعمال، مما جعلها موضع أنظار ومحل اهتمام وثقة كبيرين في عالم التطوير العقاري وجعل الشركات الكبرى تسند إليها كثيرا من المشاريع بثقة واطمئنان.



[rawassa.com](http://rawassa.com)



[@rawassa](https://twitter.com/rawassa)



0114766111

# مؤعد المزاد

## فبرابر ٢٠٢٤

### ببدا يوم

الاثنين ٢٠٢٤/٠٢/١٩

الساعة ١٠ صبا

### ببتهب يوم

الخميس ٢٠٢٤/٠٢/٢٢

بببب الساعة ٤ و ٥ مساء

اضغط هنا لمشاهدة فيديو توضيحي  
لأصول شركة رواسه المحدودة



# تعلم شركة رواسه المحدودة

عن إقامة مزاد علني إلكتروني لبيع  
مجموعة عقارات سكنية وتجارية وزراعية  
بمنطقة الرياض وتحت إشراف  
مركز الإسناد والتصفية ( إنفاذ )  
وبقرار من محكمة التنفيذ  
وذلك في مزاد رواسي الرياض.

## منصة المزاد



فضلا امسح الكود  
للاوصول لمنصة المزاد

السعودية للمزادات  
Saudia Auctions Co.



سيقام المزاد الإلكتروني عبر  
منصة السعودية للمزادات



# أصول العقارات

	مبلغ المشاركة 10,000 ريال	المساحة ٩٢ متر	رقم الصك 760656001463	<b>بيت شعبي</b> <b>منفوحة</b>
--	------------------------------	-------------------	--------------------------	----------------------------------

	مبلغ المشاركة 50,000 ريال	المساحة 325 متر	رقم الصك 810215011835	<b>فيلا سكنية</b> <b>سلطانة</b>
--	------------------------------	--------------------	--------------------------	------------------------------------

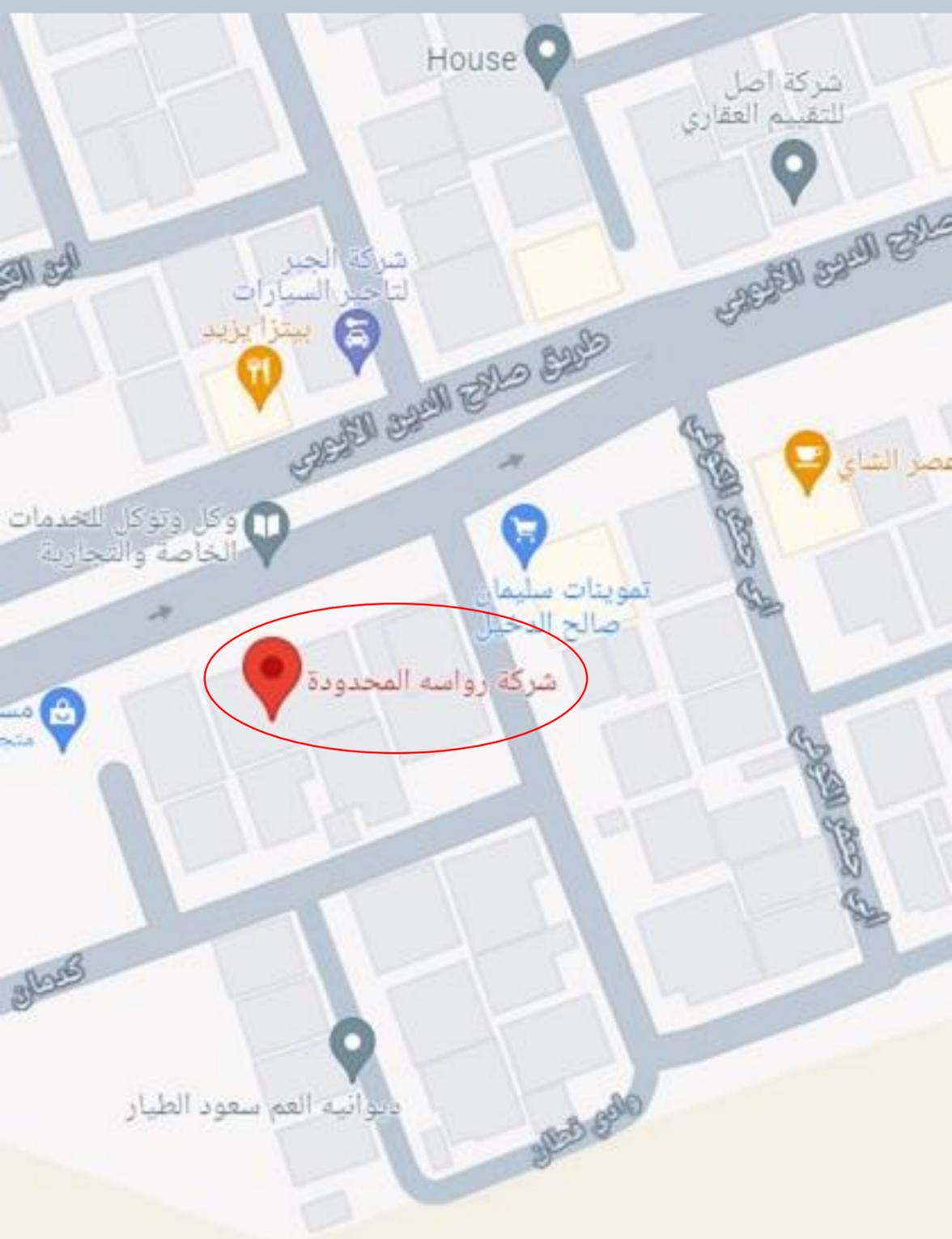
	مبلغ المشاركة 200,000 ريال	المساحة 900 متر	رقم الصك 360615000504	<b>أرض تجارية</b> <b>المهدية</b>
--	-------------------------------	--------------------	--------------------------	-------------------------------------

	مبلغ المشاركة 50,000 ريال	المساحة 936 متر	رقم الصك 260658000326	<b>أرض تجارية</b> <b>نمار</b>
--	------------------------------	--------------------	--------------------------	----------------------------------

	مبلغ المشاركة 50,000 ريال	المساحة 3000 متر	رقم الصك 625004000779	<b>أرض زراعية</b> <b>ديراب</b>
--	------------------------------	---------------------	--------------------------	-----------------------------------

	مبلغ المشاركة 50,000 ريال	المساحة 5000 متر	رقم الصك 260607002380	<b>أرض زراعية</b> <b>ضرماء</b>
--	------------------------------	---------------------	--------------------------	-----------------------------------

المعلومات المذكورة في البروشر هي معلومات استرشادية ولا بد من معاينة العقار على الواقع و مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.



١٠

# العقار الأول

## بيت شعبي

الموقع:

حي منفوحة في مدينة الرياض



المساحة:  $92 \text{ m}^2$

### تفاصيل العقار:

مبلغ المشاركة: 10,000 ريال

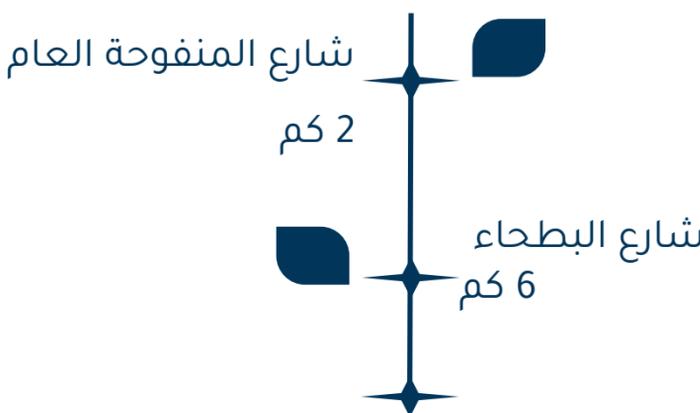
رقم الصك: 760656001463

رقم القطعة: بدون

رقم المخطط: بدون

### الوصف والمميزات:

الواجهة شرقية شارع عرض ١٠ م بطول ٦,٩ م



### حدود وأطوال العقار:

↑ شمالا: ١٣,٣٥ متر

↓ جنوبا: ١٣,٣٥ متر

→ شرقا: ٦,٩ متر

← غربا: ٦,٩ متر

٢٠

# العقار الثاني

## فيلا سكنية

### الموقع:

حي سلطانه في مدينة الرياض



المساحة: **٣٢٥** m<sup>2</sup>

### تفاصيل العقار:

مبلغ المشاركة: 20,000

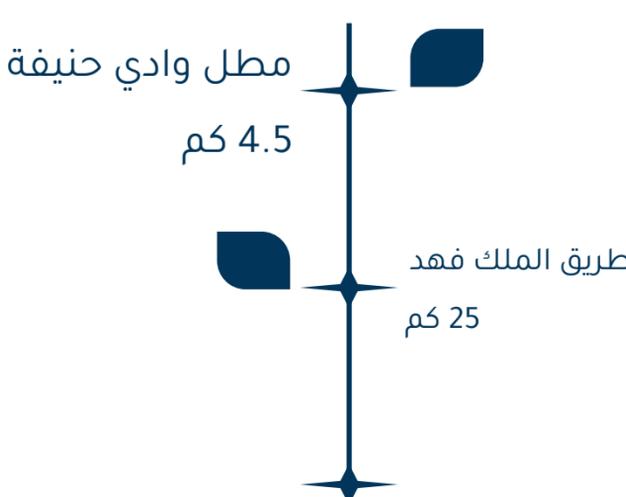
رقم الصك: 810215011835

رقم القطعة: 119

رقم المخطط: 1512

### الوصف والمميزات:

الواجهة غربية شارع عرض ٢٠ م بطول ١٢,٥ م



### حدود وأطوال العقار:

↑ شمالا: ٥٠ متر

↓ جنوبا: ٥٠ متر

→ شرقا: ٦٠ متر

← غربا: ٦٠ متر

٣٠

# العقار الثالث

## أرض تجارية

الموقع:

حي المهدية في مدينة الرياض



المساحة: ٩٠٠ m<sup>2</sup>

### تفاصيل العقار:

مبلغ المشاركة: 200,000

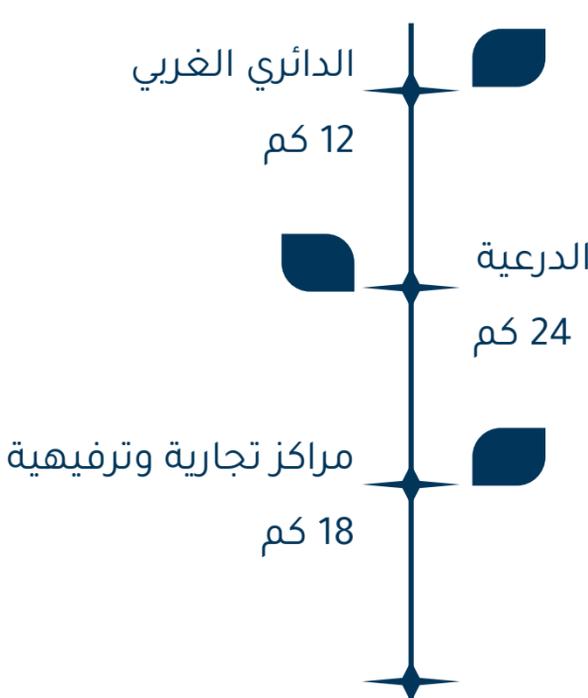
رقم الصك: 360615000504

رقم القطعة: 1568

رقم المخطط: 2566

### الوصف والمميزات:

الواجهة جنوبية شارع عرض ٤٠ م بطول ٣٠ م



### حدود وأطوال العقار:

↑ شمالا: ٢٦ متر

↓ جنوبا: ٢٦ متر

→ شرقا: ١٢,٥ متر

← غربا: ١٢,٥ متر

٤٠

## العقار الرابع

# أرض تجارية

### الموقع:

حي نمار في مدينة الرياض



المساحة: **٩٣٦** m<sup>2</sup>

### تفاصيل العقار:

مبلغ المشاركة: 50,000

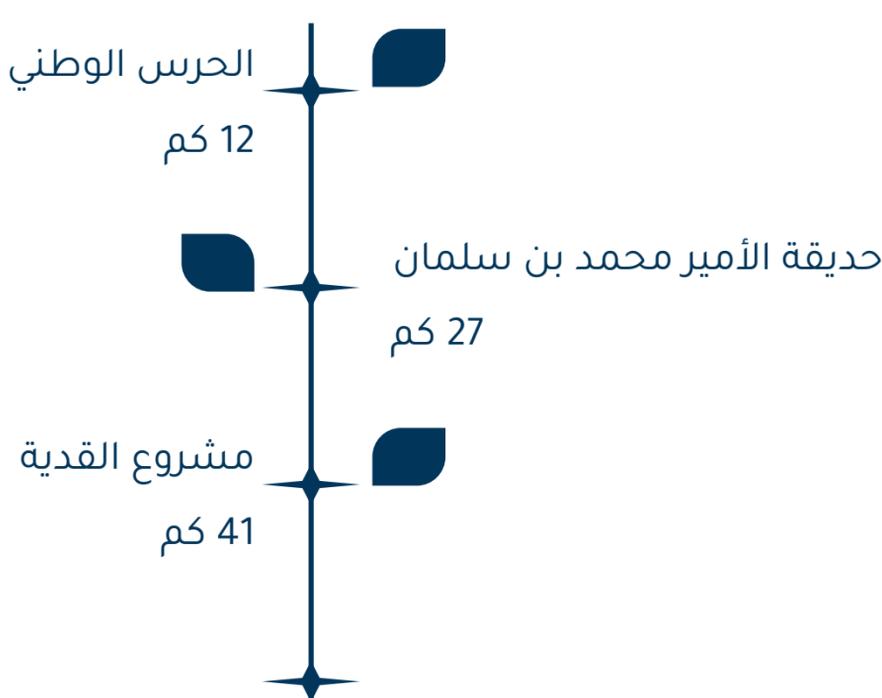
رقم الصك: 260658000326

رقم القطعة: 6049

رقم المخطط: 3020

### الوصف والمميزات:

الواجهة جنوبية شارع عرض ٣٠ م بطول ٢٦ م



### حدود وأطوال العقار:

↑ شمالا: ٢٦ متر

↓ جنوبا: ٢٦ متر

→ شرقا: ٣٦ متر

← غربا: ٣٦ متر

0

# العقار الخامس

## قطعة أرض زراعية

الموقع:

حي الابتسام في ديراب



المساحة: 3000 m<sup>2</sup>

### تفاصيل العقار:

مبلغ المشاركة: 50,000

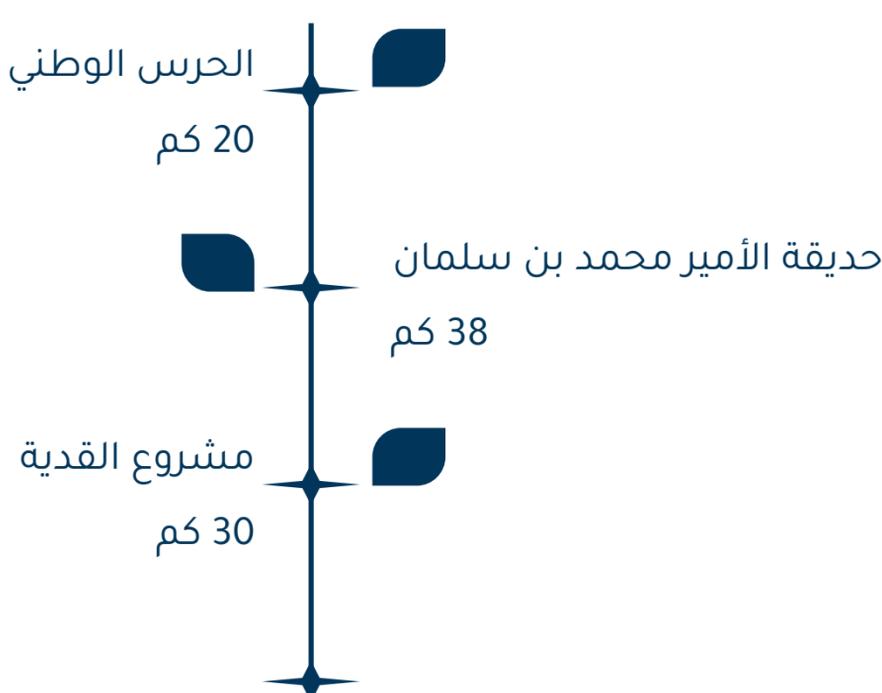
رقم الصك: 625004000779

رقم القطعة: 158

رقم المخطط: بدون

### الوصف والمميزات:

الواجهة شمالية شارع عرض 10 م بطول 00 م



### حدود وأطوال العقار:

↑ شمالا: 30 متر

↓ جنوبا: 30 متر

→ شرقا: 30 متر

← غربا: 30 متر

٦٠

# العقار السادس

# أرض زراعية

الموقع:

محافظة ضرماء



المساحة:  $0 \text{ m}^2$

## تفاصيل العقار:

مبلغ المشاركة: 50,000

رقم الصك: 260607002380

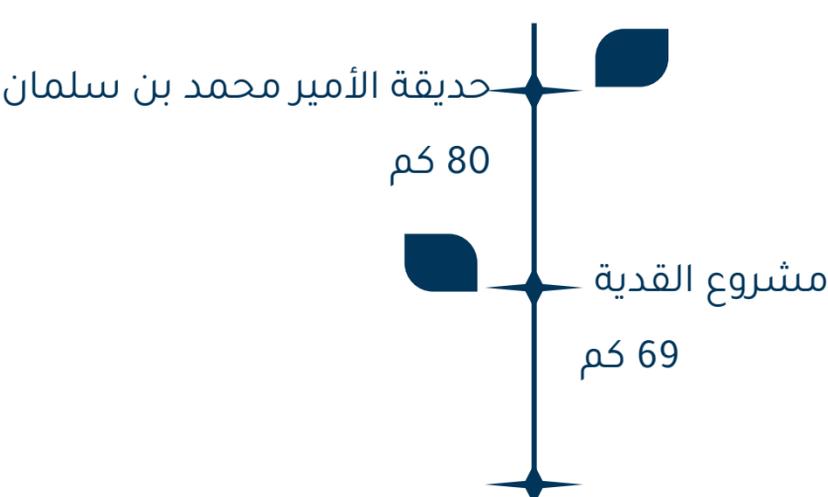
رقم القطعة: 153

رقم المخطط: بدون أم طى غرب ضرماء

## الوصف والمميزات:

الواجهة شمالية شرقية من الشمال شارع عرض ٢٠ م بطول

١٠٠ من الشرق شارع عرض ٢٠ م بطول ٥٠ م



## حدود وأطوال العقار:

↑ شمالا: ١٠٠ متر

↓ جنوبا: ١٠٠ متر

→ شرقا: ٥٠ متر

← غربا: ٥٠ متر

# شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

١. التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
٢. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
٣. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
٤. المعاينة الأصل خلال فترة الإعلان.
٥. المشاركة في المزاد تعني معاينة العقار المعاينة التامة النافية للجهالة.
٦. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
٧. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي %٢,٥ من ثمن البيع شامل لضريبة القيمة المضافة على السعي.
٨. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة %٥ من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
٩. يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.

**تنويه: جميع المقترحات الواردة في هذه النشرة هي مقترحات أولية تتطلب تأكيد الراغب في الشراء من إمكانية تطبيقها من قبل الجهات المختصة.**

## سيقام المزاد على منصة السعودية للمزادات

السعودية للمزادات  
Saudia Auctions Co.



RAWASSA

### للتواصل والاستفسار

٠٥٥٥١٢٦٥٥٢

٠٥٥١١٠١٨٣٠

٠٥٠٠٦٦٦٦٣٦