

للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني
تعلن وكالة شرق أبها للمزادات
عن مزاد فرص جيزان بمنطقة جازان
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ
يقام المزاد عبر المنصة

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

تاريخ ووقت المزاد:

نهاية المزاد يوم الأربعاء

2024-01-10

بين الساعة 07:00 م والساعة 08:00 م

بداية المزاد يوم الإثنين

2024-01-08

01:00 مساءً





مركز الإسناد وتصفية "انفاذ" يعد بيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأموال المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية - سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص - وفقا للإجراءات النظامية، وذلك بهدف تسريع أعمال وإجراءات التصفية وتحقيق رضا المستفيد.

☎ 920000100

🌐 www.infath.sa

✉ [infath_sa](https://twitter.com/infath_sa)





انفاذ
infath
مركز الإستاد والتصفية
Enforcement and Liquidation Centre



شرق أبها للمزادات العقارية

مؤسسة متخصصة بالتسويق العقاري وتقديم
خدمة الوساطة والتأجير وإدارة الأملاك
وإقامة المزادات للأصول العقارية والمنقولة
وتقديم الاستشارات العقارية، مصنفة من
الهيئة العامة للعقار ومقرها مدينة أبها.

✉ Eastabhaest@gmail.com

✕ @eastabhaest1 📞 shrg662

📞 0504746662

عقارات المزاد

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
1	أرض سكنية	جيزان	الناصرية بفاحية الملك عبد الله	1,019.9	972003014105	149	507	15,000
2	أرض مقام عليها مباني قديمة	صامطة	الجرادية	1,142	572701002602	بدون	بدون	15,000
3	أرض سكنية	جيزان	المطار	458	472003003824	2	72 س / ج	20,000
4	أرض سكنية	جيزان	المحمدية	700	560672000145	612	368	30,000



أرض سكنية

1

معلومات العقار:

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
1	أرض سكنية	جيزان	الناصرية بفاحية الملك عبد الله	1,019.9	972003014105	149	507	15,000

الحدود والأطوال:



شمال ▲

جنوب ▼

شرق ►

غرب ◀

ممر عرض 10 م
بطول 50م

القطعة رقم 147-148
بطول 49.99م

طريق عرض 22 م
بطول 20.85م

طريق عرض 15 م
بطول 19.95م

وصف العقار:

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع بالقرب من طريق الناصرية 21 ويتميز العقار بأنه يقع على ممر عرض 10 م ، طريق عرض 22م ، طريق عرض 15م ومساحتها 1019.9 م²

أفضل استخدام:

بعد الاطلاع على العقار في أرض الواقع ودراسة المحيط للعقار، حيث أن القطعة تقع في منطقة سكنية (مخطط سكني جديد)، فإن أفضل استخدام لها، استخدام سكني عبر بناء مبنى سكني للاستخدام الخاص أو فيلا سكنية على الطراز الحديث

صور العقار:



صور العقار



موقع العقار



أرض مسورة مقام عليها مباني بعضها خرساني وبعضها شينكو

2

معلومات العقار:

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
2	أرض مقام عليها مباني قديمة	صامطة	الجرادية	1,142	572701002602	بدون	بدون	15,000

الحدود والأطوال:

شمال ▲	جنوب ▼	شرق ►	غرب ◀
--------	--------	-------	-------

يحدده شارع عرض 10 م
بطول 33.7 م

ملك الغير
بطول 36.9 م

يحدده مستطرق عرض 1 م
بطول 31.7 م

ملك الغير
بطول 31.2 م

وصف العقار:

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة بها مباني شعبية قديمة منها خرساني ومنها شينكو وتقع في حي الجرادية مدينة صامطة مساحتها 1142م2

أفضل استخدام:

بعد الاطلاع على العقار في أرض الواقع ودراسة المحيط للعقار، حيث أن القطعة تقع في منطقة سكنية، فإن أفضل استخدام لها، استخدام سكني من خلال القيام بعملية الإحلال وبناء مبنى سكني للاستخدام الخاص أو فيلا سكنية على الطراز الحديث

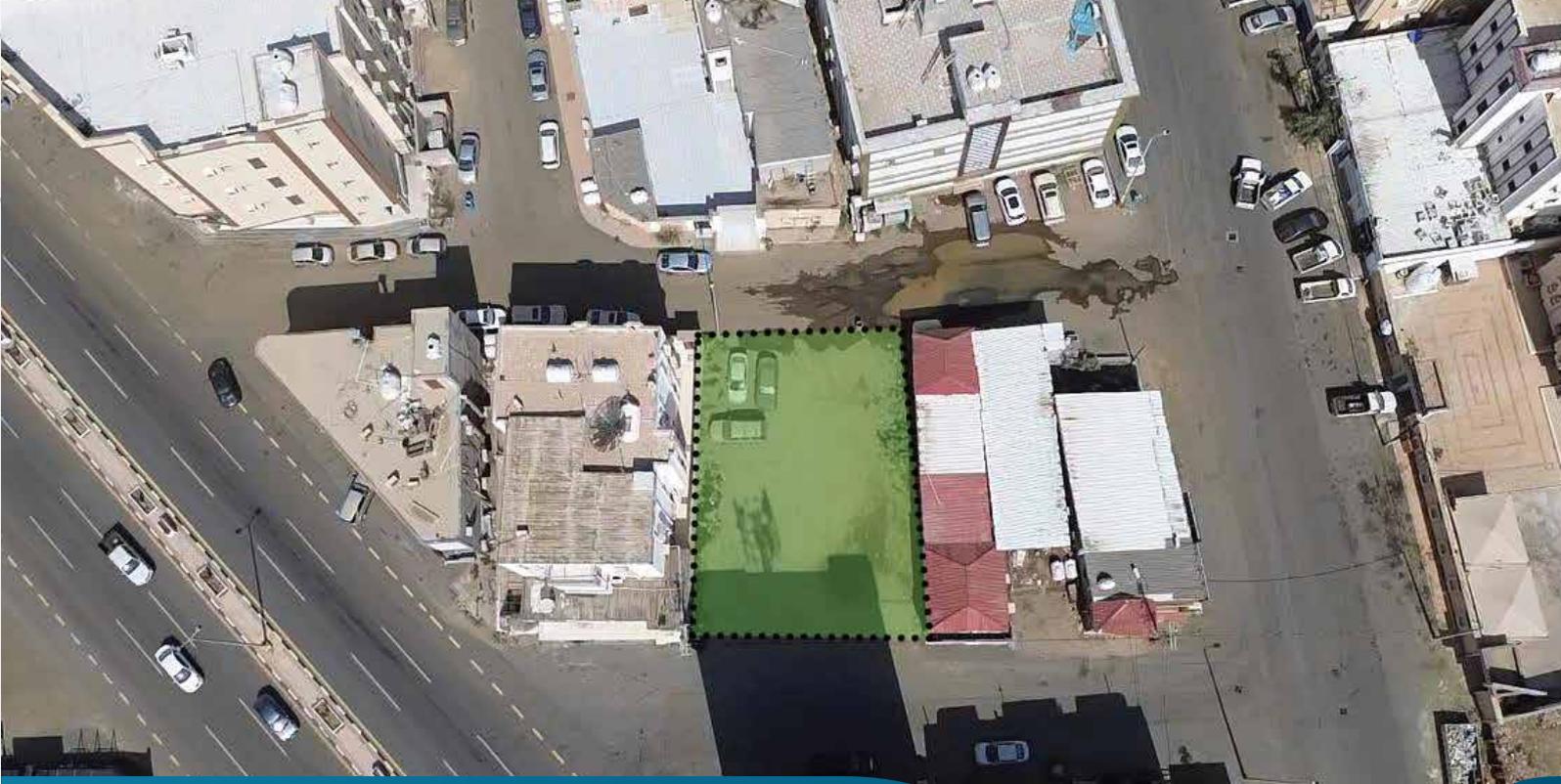
صور العقار:



صور العقار



موقع العقار



أرض سكنية

3

معلومات العقار:

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم المالك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
3	أرض سكنية	جيزان	المطار	458	472003003824	2	72 س / ج	20,000

الحدود والأطوال:

شمال ▲	جنوب ▼	شرق ▶	غرب ◀
شارع عرض 10م بطول 16.5م	شارع عرض 12م بطول 19م	قطعه رقم 1 بطول 26.8م	مخطط معتمد برقم 65 س ج بطول 26م

وصف العقار:

وصف العقار: العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في حي المطار بالقرب من طريق الأمير سلطان ويحدها شمال شارع عرض 10 م جنوب شارع عرض 12م ومساحتها 458م²

أفضل استخدام:

بعد الاطلاع على العقار في أرض الواقع ودراسة المحيط للعقار، حيث أن القطعة تقع في منطقة سكنية، فإن أفضل استخدام لها، استخدام سكني عبر بناء مبنى سكني للاستخدام الخاص أو فيلا سكنية علي الطراز الحديث ويتميز العقار بأنه يبعد 20 م من طريق الأمير سلطان

صور العقار:



صور العقار



موقع العقار



أرض سكنية

4

معلومات العقار:

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
4	أرض سكنية	جيزان	المحمدية	700	560672000145	612	368	30,000

الحدود والأطوال:

غرب ◀

شرق ▶

جنوب ▼

شمال ▲

شارع عرض 20 م
بطول 20م

حديقة
بطول 20م

قطعه رقم 613
بطول 35م

قطعه رقم 611
بطول 35م

وصف العقار:

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في حي المحمدية مدينة جيزان يقع بالقرب من شارع الامام محمد بن سعود ويحدها شرقا حديقة غربا شارع عرض 20م ومساحتها 700م2

أفضل استخدام:

بعد الاطلاع على العقار في أرض الواقع ودراسة المحيط للعقار، حيث أن القطعة تقع في منطقة سكنية، فإن أفضل استخدام لها، استخدام سكني عبر بناء مبنى سكني للاستخدام الخاص أو فيلا سكنية على الطراز الحديث

صور العقار:



صور العقار



موقع العقار

مزااد فرص جيزان

خطوات المشاركة بالمزااد الإلكتروني



مزايا فرص جيزان

شروط المزاد الإلكتروني

1. التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي ٢,٥ % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

مزااد فرص جيزان

شرق أبها
للمزادات العقارية

✉ Eastabhaest@gmail.com

✕ @eastabhaest1 📞 shrg662

☎ 0504746662

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



يقام المزاد
عبر منصة



تاريخ ووقت المزاد:

نهاية المزاد يوم الأربعاء

2024-01-10

بين الساعة 07:00 م والساعة 08:00 م

بداية المزاد يوم الإثنين

2024-01-08

01:00 مساءً

