



مزاد أراضي تبوك



تعلن مؤسسة تاج السهم للمزادات عن بيع
مجموعة من العقارات في منطقة تبوك بالمزاد
العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية (إنفاذ) و بقرار من محكمة التنفيذ

موعد المزاد

يبدأ المزاد

2024/02/19 م

1445/08/09 هـ

الاثنين

الساعة 8 مساءً

ينتهي المزاد

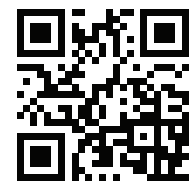
2024/02/21 م

1445/08/11 هـ

الأربعاء

من الساعة 5 إلى 6 مساءً

يقام المزاد
عبر منصة سومتك للمزادات
www.soum.tech



سومتك

SOUTMTECH

المنصة الوطنية للمزادات

National Auctioning Platform



0502786000

للاستفسار و المعاينة

العقارات

المدرجة بالمزاد

01 | العقار الأول

أرض فضاء سكنية

بحي درة تبوك

شحن المحفظة

رقم الصك

15,000 ر. س

950110002058

المساحة رقم المخطط رقم القطعة المدينة

630 م² ت / ت / 104 24 تبوك

02 | العقار الثاني

أرض فضاء سكنية

بحي اليرموك

شحن المحفظة

رقم الصك

15,000 ر. س

950113000211

المساحة رقم المخطط رقم القطعة المدينة

672 م² ت / 38 / 546 163 تبوك

03 | العقار الثالث

أرض فضاء سكنية

بحي النهضة

شحن المحفظة

رقم الصك

15,000 ر. س

360678000331

المساحة رقم المخطط رقم القطعة المدينة

448.25 م² ت / 25 / 27 2988 تبوك

04 | العقار الرابع

أرض فضاء سكنية

بحي النهضة

شحن المحفظة

رقم الصك

15,000 ر. س

350111005941

المساحة رقم المخطط رقم القطعة المدينة

396 م² ت / 25 / 27 2354 تبوك

05 | العقار الخامس

أرض فضاء سكنية

بحي الربووة

شحن المحفظة

رقم الصك

5,000 ر . س

350801000928

المساحة رقم المخطط رقم القطعة المدينة

البيتر

363

89

875 م²

06 | العقار السادس

أرض فضاء سكنية

بحي البئر

شحن المحفظة

رقم الصك

5,000 ر . س

950801001205

المساحة رقم المخطط رقم القطعة المدينة

البيتر

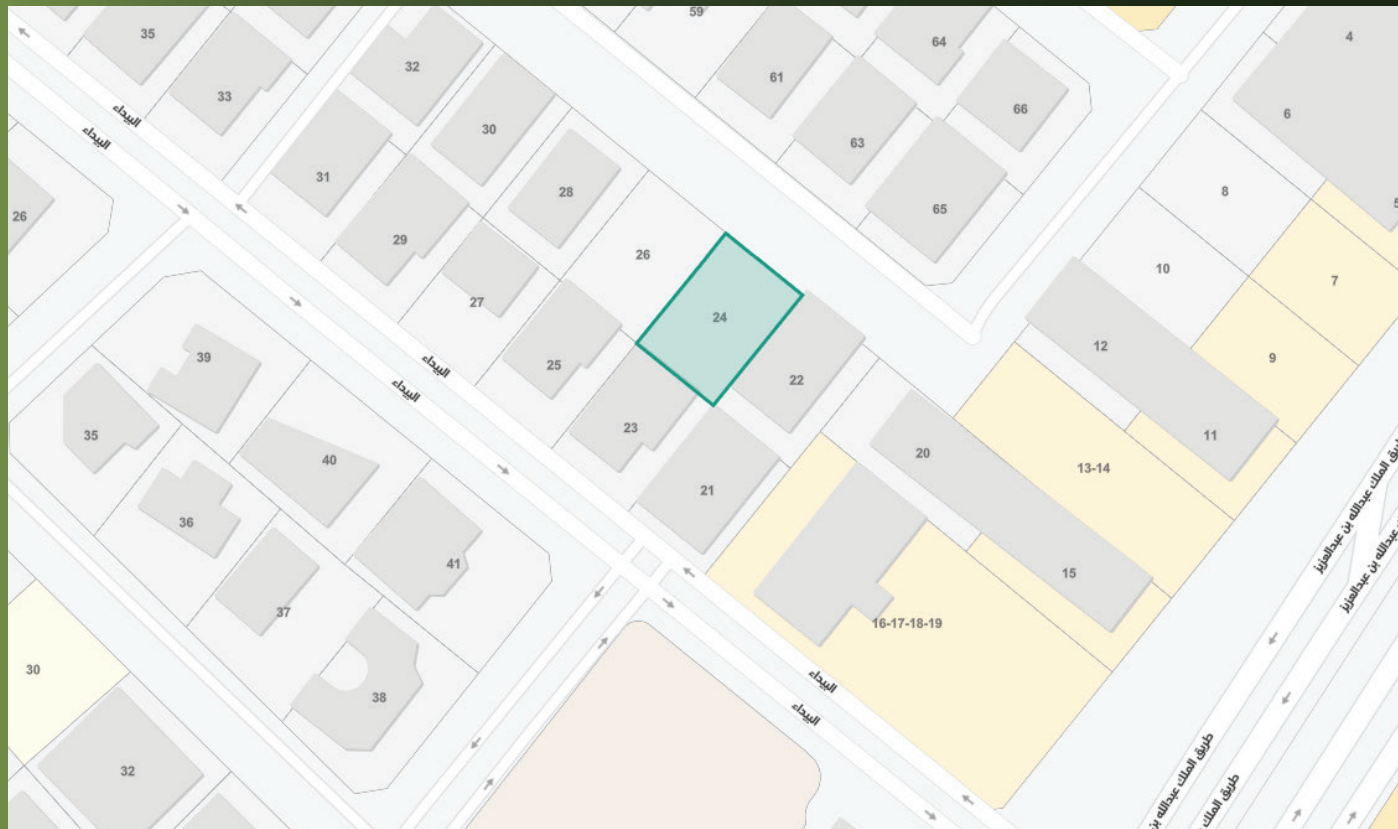
301

2 / هـ

608 م²

سجل
رغبة بالشراء





01 | العقار الأول

شحن المحفظة

رقم الصك

أرض فضاء سكنية

15,000 ر. س

950110002058

المدينة

رقم القطعة

رقم المخطط

المساحة

تبوك

24

ت / ت / 104

630 م²

بحي درة تبوك

وصف العقار



اضغط هنا
لزيارة العقار

أرض فضاء سكنية

الحدود و الأطلوال

شارع عرض 18م بطول: (21)م

شرق

قطعة رقم 26 بطول: (30)م

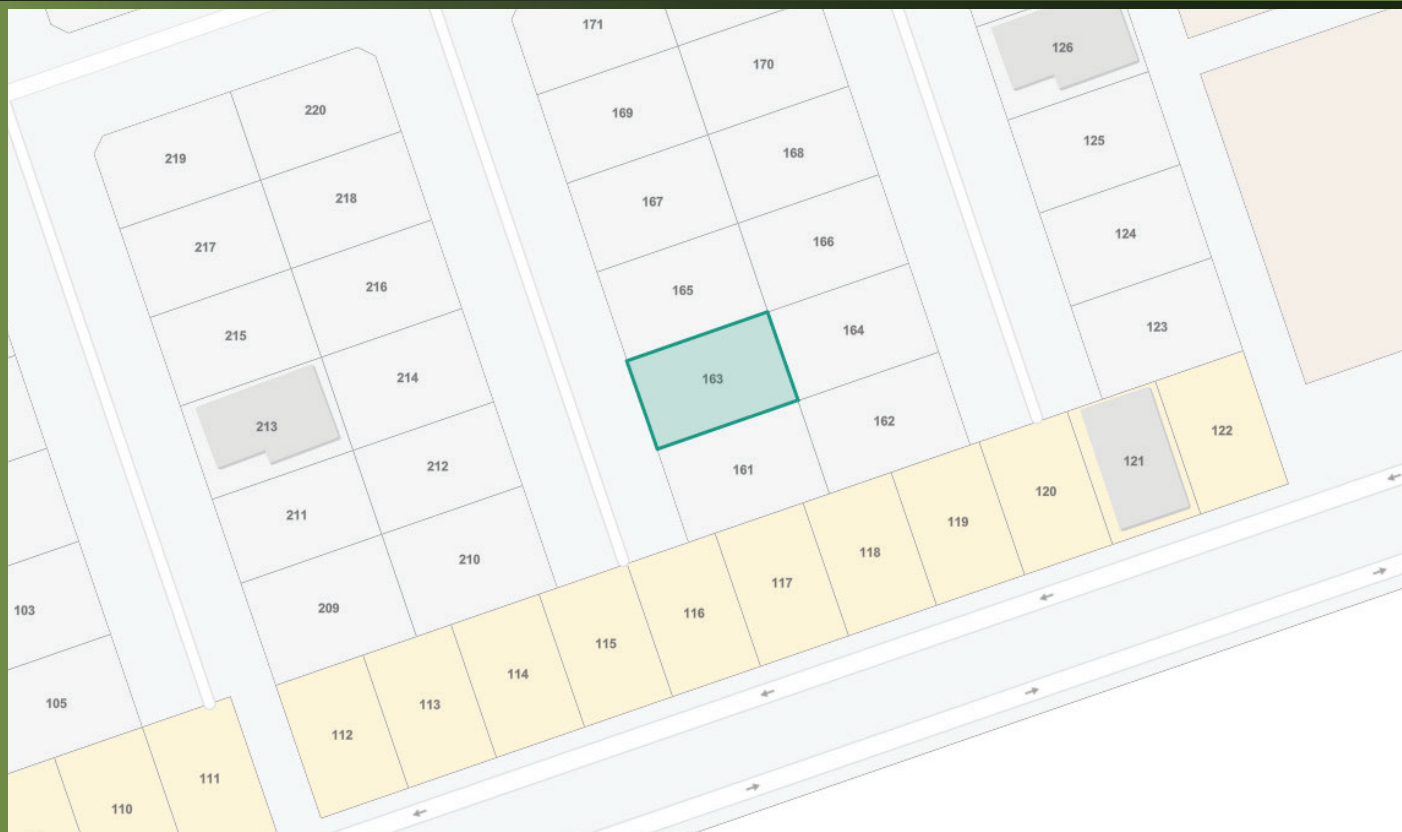
شمال

قطعة رقم 23 بطول: (21)م

غرب

قطعة رقم 22 بطول: (30)م

جنوب



02 | العقار الثاني

شحن المحفظة

رقم الصك

15,000 ر. س

950113000211

أرض فضاء سكنية

المساحة رقم المخطط رقم القطعة المدينة

672 م² 38 / 546 ت 163 تبوك

بحي اليـرموك

وصف العقار



اضغط هنا
لزيارة العقار

أرض فضاء سكنية على شارع عرض 30م

الحدود و الأطوال

قطعة رقم 164 بطول: (21)م

شرق

قطعة رقم 165 بطول: (32)م

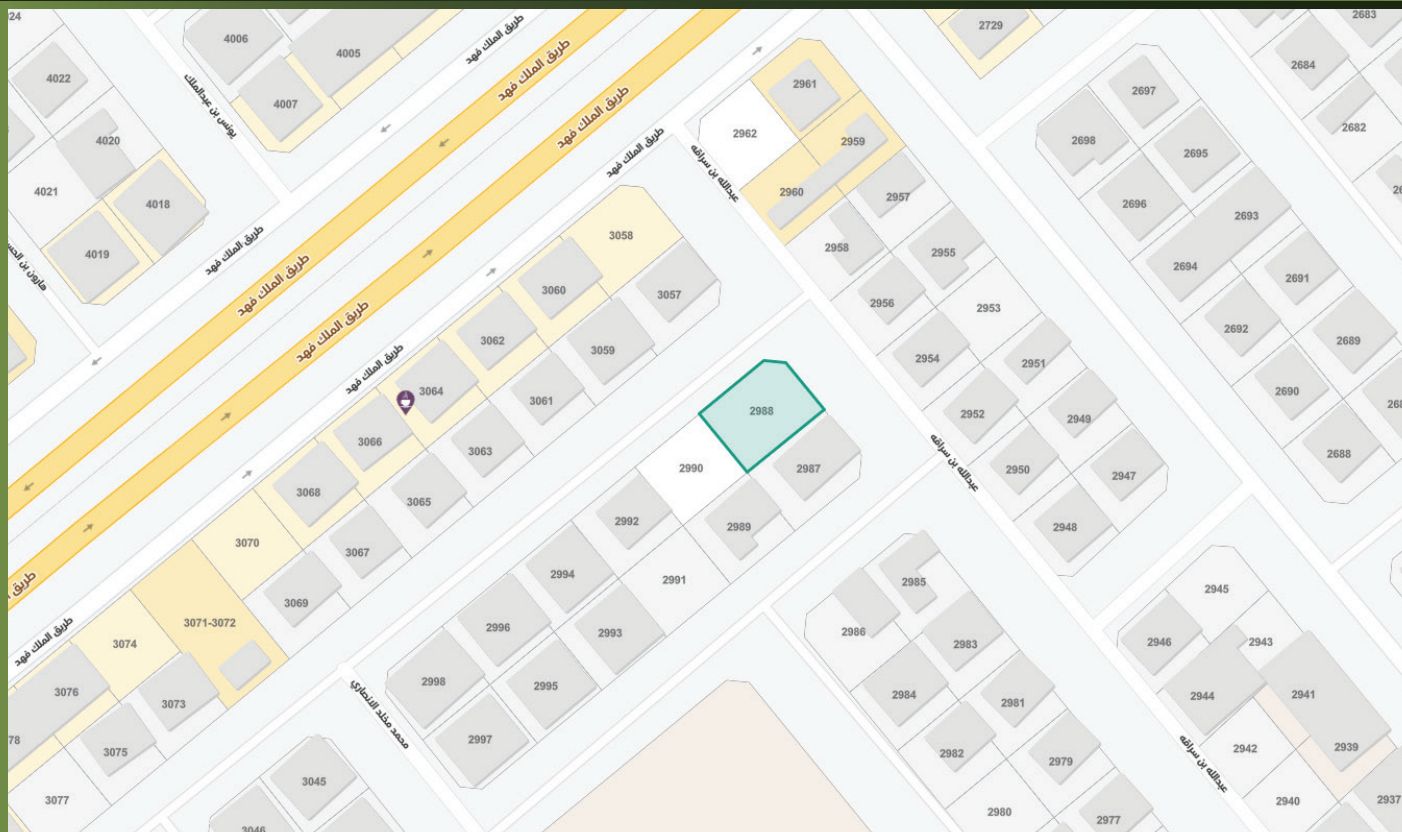
شمال

شارع عرض 30م بطول: (21)م

غرب

قطعة رقم 161 بطول: (32)م

جنوب



03 | العقار الثالث

شحن المحفظة	رقم الصك
15,000 ر. س	360678000331
المساحة	رقم المخطط
448.25 م ²	25 / 27 / ت
رقم القطعة	المدينة
2988	تبوك

أرض فضاء سكنية

بحي النهضة

وصف العقار

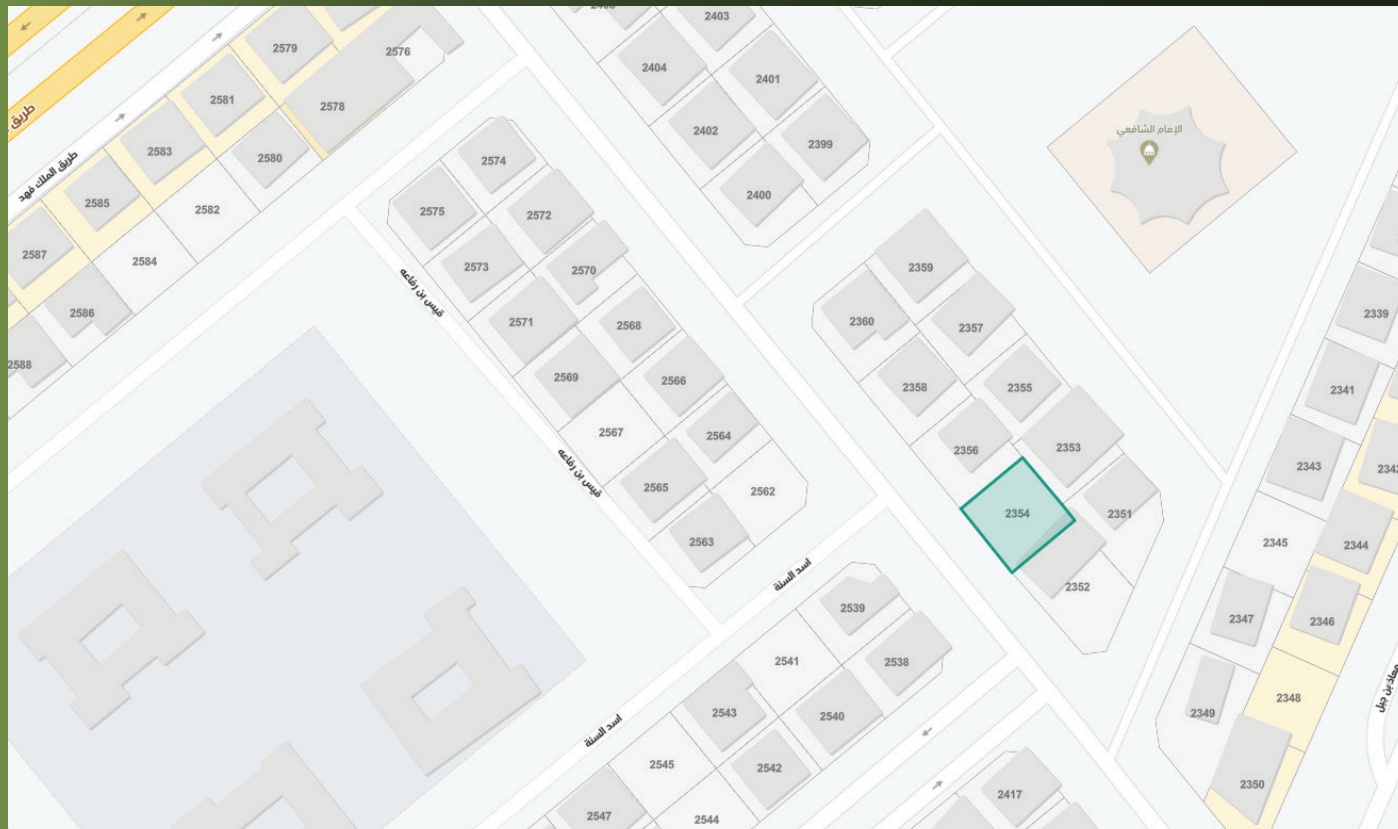


اضغط هنا
لزيارة العقار

أرض فضاء سكنية على شارعين

الحدود و الأطوال

شمال	شارع عرض 18م بطول: (14)م	شرق	قطعة رقم 2987 بطول: (24.5)م
جنوب	قطعة رقم 2990 بطول: (19)م	غرب	شارع عرض 18م بطول: (19)م



04 | العقار الرابع

أرض فضاء سكنية

بحي النهضة

شحن المحفظة

رقم الصك

15,000 ر. س

350111005941

المدينة

رقم القطعة

رقم المخطط

المساحة

تبوك

2354

ت / 25 / 27

396 م²

وصف العقار



اضغط هنا
لزيارة العقار

أرض فضاء سكنية

ملاحظة : الحد الشمالي حسب المخطط قطعة رقم 2351 و 2353 يتم تعديله بالصك من قبل المشتري بعد الإفراغ

الحدود و الأطوال

قطعة رقم 2352 بطول: (20)م

شرق

قطعة رقم 2351 و 2355 بطول: (20)م

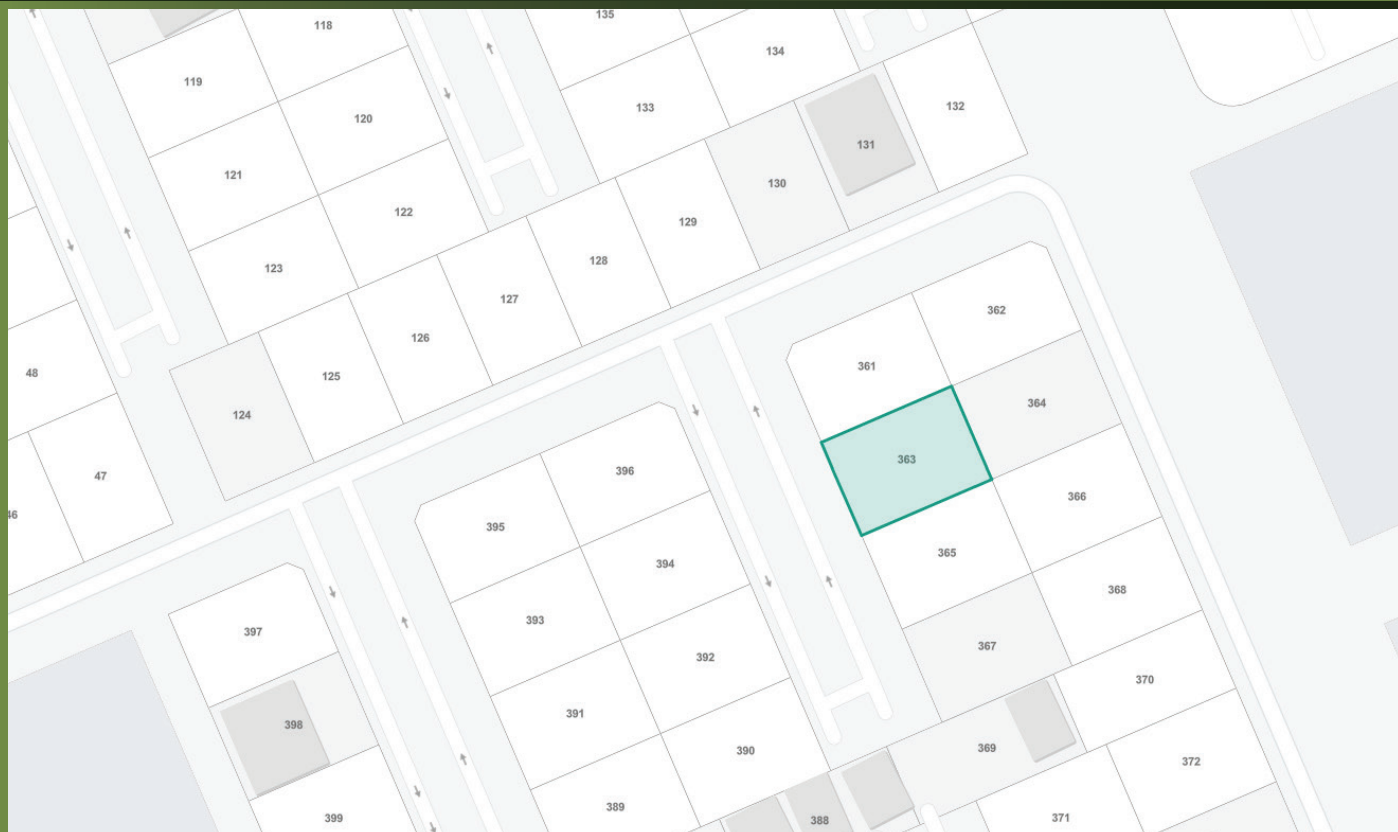
شمال

قطعة رقم 2356 بطول: (19.8)م

غرب

شارع عرض 24م بطول: (20)م

جنوب



05 | العقار الخامس

شحن المحفظة

رقم الصك

5,000 ر. س

350801000928

أرض فضاء سكنية

المدينة

رقم القطعة

رقم المخطط

المساحة

البحر

363

89

875 م²

بحي الربووة

وصف العقار



اضغط هنا
لزيارة العقار

أرض فضاء سكنية على شارع عرض 30م

الحدود و الأطلوال

قطعة رقم 364 بطول: (25)م

شرق

قطعة رقم 361 بطول: (35)م

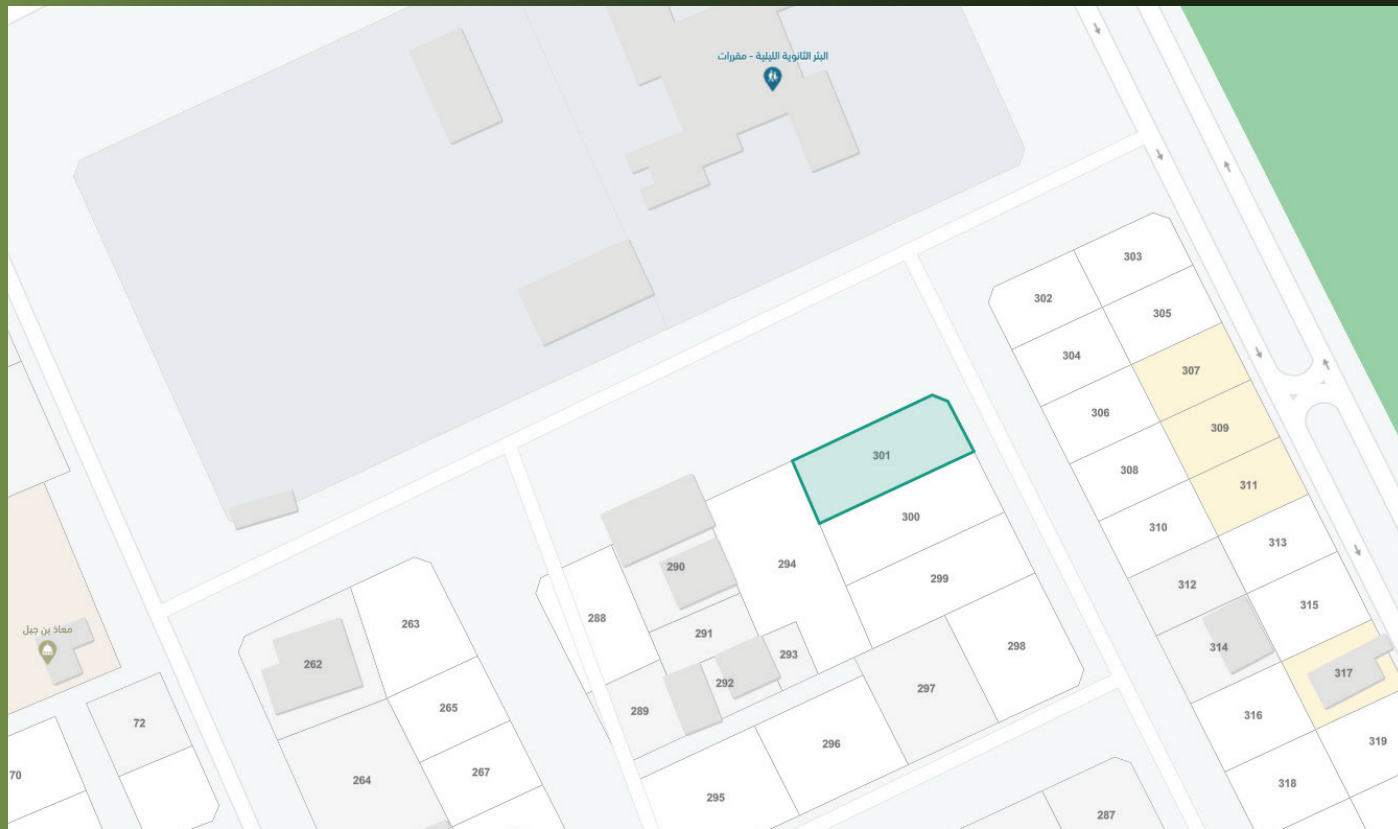
شمال

شارع عرض 30م بطول: (25)م

غرب

قطعة رقم 365 بطول: (35)م

جنوب



06 | العقار السادس

أرض فضاء سكنية

بحري البئر

شحن المحفظة

رقم الصك

5,000 ر. س

950801001205

المدينة

رقم القطعة

رقم المخطط

المساحة

البئر

301

2 / هـ

608 م²

وصف العقار



أرض فضاء سكنية

اضغط هنا
لزيارة العقار

الحدود و الأطلوال

شارع عرض 20 م بطول: (15)م

شرق

مواقف سيارات ثم شارع عرض 20 م
بطول: (30.8)م

شمال

قطعة رقم 294 بطول: (18)م

غرب

قطعة رقم 300 بطول: (33.8)م

جنوب

شروط المزاد

التسجيل في منصة سومتك للمزادات

01

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب المركز المدون في محضر الترسية

02

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل فيعيد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة

03

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

04

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

05

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

06

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ضمن البيع خلال فترة التحصيل

07

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

08

خطوات الدخول للميزاد

-  **1 التسجيل في المنصة**
فيديو توضيحي 
-  **2 شحن المحفظة**
فيديو توضيحي 
-  **3 المزايدة عن بعد**
فيديو توضيحي 

في حال رغبتكم بتزويدكم
باعلانات المزادات العقارية
من خلال الرابط التالي

اضغط هنا 

لعرض عقار

اضغط هنا 

لطلب عقار

اضغط هنا 