

مزاراد نقوة الشمال الإلكتروني بحائل



☎ 0504282070

☎ 0533908269

☎ 0505397332



sultanalbdranii

تعلن
وكالة نخبة الجزيرة للمزادات
عن مزاد نقوة الشمال
للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني

تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ

و





موعد المزاد

نهاية المزاد

يوم الاربعاء
1445 / 8 / 11 هـ
2024 / 2 / 21 م
الساعة 6-7 مساء

بداية المزاد

يوم الاثنين
1445 / 8 / 9 هـ
2024 / 2 / 19 م
الساعة 10 صباحا



العقار الأول

محطة وقود فئة أ



شحن المحفظة
300,000 ريال
ثلاثمائة الف ريال



موقع العقار

تفاصيل العقار

رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	رقم الصك	الموقع
--	--	6405,59 م	342108008134	حائل حي الخماشية

مميزات العقار

يقع العقار على اربع شوارع
واهمها شارع الملك عبدالعزيز -
(طريق القصيم) من الشرق
مجمع محطة وقود ومحلات
متكاملة التجهيزات وسكن
للعمال

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 20 م بطول 118 م
جنوباً : شارع عرض 10 م بطول 150 م
شرقاً : طريق حائل القصيم 60م بطول 57 م
غرباً : شارع عرض 15 م بطول 48,3 م

أفضل استخدام | يمكن استخدامها كمحطة وقود او فندق
او مركز تجاري او اي نشاط تجاري



صور
اضافية
للعقار

العقار الثاني

ارض تجارية



شحن المحفظة
300,000 ريال
ثلاثمائة الف ريال



تفاصيل العقار

رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	رقم الصك	الموقع
--	--	36294,55 م	342104012948	حائل حي السويفلة

مميزات العقار

يقع العقار على شارعين من
اهم الشوارع الرئيسية التجارية
بمدينة حائل وهو الدائري
الشرقي وحرم شارع الأمير
عبدالعزیز بن سعد بيروت سابقا
الانشط تجاريا بمدينة حائل

الحدود والأطوال

شمالاً : ملك المواطن / عواض معتق السعدي بطول 362 م
جنوباً : شاعر عرض من 8 م الى 9 م بطول 295 م
شرقاً : حرم طريق الملك عبدالله الدائري بطول 184,53 م
غرباً : حرم طريق اسفلت عرض من 70م الى 46م بطول 100 م
شارع الأمير عبدالعزيز بن سعد - بيروت سابقا

أفضل إستخدام | مركز تجاري او فندق على شارعين تجاريين
شرقا وغربا ويمكن استخدامه لاي غرض تجاري



صور
اضافية
للعقار



شحن المحفظة
50,000 ريال
خمسون الف ريال



تفاصيل العقار

رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	رقم الصك	الموقع
350	98	573,1 م	342107013407	حائل الهقص

مميزات العقار

يقع على شارعين احدهما تجاري
من اهم الشوارع التجارية
بمديمة حائل

الحدود والأطوال

شمالاً: جار بطول 25.9 م
جنوباً: شارع عرض 15 م بطول 26.4 م
شرقاً: قطعة رقم 97 بطول 20.5 م
غرباً: شارع عرض 30 م بطول 23 م

أفضل إستخدام | سكن او تجاري



صور
اضافية
للعقار



شحن المحفظة
50,000 ريال
خمسون الف ريال



موقع العقار

تفاصيل العقار

رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	رقم الصك	الموقع
--	--	2631 م	295607003047	حائل الجبامية

مميزات العقار

استراحة متكاملة التجهيزات على
طراز معماري تراثي حديث
قرب العقار من جامعة حائل
ويقع على شارعين وفضاء من
الجنوب

الحدود والأطوال

شمالاً: حوش حماد الشمري بطول 48.35 م
جنوباً: فضاء بطول 47.35 م
شرقاً: شارع ترابي عرض 20م بطول 55.1 م
غرباً: شارع من 14.5م الى 15.60م مسفلت من هذا الشارع
7 م يلي الشارع من الغرب حوش هبدالله الخزام

أفضل إستخدام | استراحة خاصة او استثمار



صور
اضافية
للعقار

العقار الخامس

فيلا سكني دورين



شحن المحفظة
30,000 ريال

ثلاثون الف ريال



موقع العقار

تفاصيل العقار

رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	رقم الصك	الموقع
--	--	514.15 م	942102007822	حائل شمال المطار

مميزات العقار

يقع داخل حي سكني متكامل
الخدمات وقربة من المراكز
التجارية

الحدود والأطوال

شمالاً : جار بطول 19,4 م
جنوباً : شارع عرض 9,90 م بطول 19,4 م
شرقاً : جار بطول 25,15 م
غرباً : شارع سد عرض 5 م + جار بطول 28,9 م

أفضل إستخدام | سكن او استثمار

ملاحظة :

يوجد اختلاف في مساحة الأرض على الطبيعة عن الصك المساحة في الصك 514.15
المساحة على الطبيعة حسب الرفع المساحي 503.31



صور
إضافية
للعقار



شحن المحفظة
30,000 ريال
ثلاثون ألف ريال



تفاصيل العقار

رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	رقم الصك	الموقع
1000	1/1776	400 م	242102007224	حائل حي الوادي

مميزات العقار

داخل حي سكني متكامل
الخدمات وقربة من المراكز
التجارية

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 1774 بطول 32 م
جنوباً : قطعة رقم 2/1776 بطول 32 م
شرقاً : قطعة رقم 1775 بطول 12.5 م
غرباً : شارع سد عرض 15م بطول 12.5 م

أفضل إستخدام | سكن



صور
إضافية
للعقار



شحن المحفظة
20,000 ريال
عشرون الف ريال



موقع العقار

تفاصيل العقار

رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	رقم الصك	الموقع
د/74	478	300 م	94212007663	حائل حي البادية

مميزات العقار

داخل حي سكني متكامل
الخدمات

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 477 بطول 20 م
جنوباً: قطعة رقم 479 بطول 20 م
شرقاً: شاعر عرض 10 م بطول 15 م
غرباً: قطعة رقم 483 بطول 15 م

أفضل استخدام | سكن او استثمار



صور
إضافية
للعقار



شحن المحفظة
20,000 ريال
عشرون الف ريال



موقع العقار

تفاصيل العقار

رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	رقم الصك	الموقع
--	--	390 م	942111012804	حائل حي البادية

مميزات العقار

قربه من الخدمات

الحدود والأطوال

شمالاً: شاعر عرض 16,35 م بطول 15 م
جنوباً: شارع عرض 10 م مخرج من الارض بطول 15 م
شرقاً: ملك محمد بن شايع بطول 26 م
غرباً: باقي ملكي بطول 26 م

أفضل إستخدام | استثمار



صور
اضافية
للعقار



شحن المحفظة
20,000 ريال
عشرون الف ريال



موقع العقار

تفاصيل العقار

رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	رقم الصك	الموقع
--	--	1511 م	760622000439	محافظة الشمل قرية حفاير العهين

مميزات العقار

فيلا دورين عظم سكنية تقع
على اربع شوارع

الحدود والأطوال

شمالاً : شاعر عرض 14,60 م بطول 28,2 م
جنوباً : شارع عرض 16,30 م بطول 26,75 م
شرقاً : شارع عرض 13,60 م بطول 55 م
غرباً : شارع عرض 10,60 م بطول 55 م

أفضل إستخدام | سكن

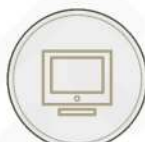


صور
اضافية
للعقار

طريقة وخطوات المشاركة في المزاد



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)



استعراض المزايدات



تسجيل الدخول في منصة
مباشر للمزايدات



الفوز بالمزاد



اختيار المزاد والمشاركة



طريقة شحن محفظة العقارات



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- 2- سداد مبلغ الدخول الموضح لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية « انفاذ » .
- 6- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 8- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية « انفاذ » .



معلومات التواصل

☎ 0504282070

☎ 0533908269

☎ 0505397332

🐦 sultanalbdranii

وكيل بيع قاضي ترخيص رقم 42020054
فال للمزادات رقم 4200000016