

رقم الترخيص : 1200018224

رقم رخصة فال : 42000000266



جوهرة جدة

2 Jawharat Jeddah

حي الخليج

الملف التعريفي

المسوق الحصري

تحت إشراف

فرص العقارية
Furas Real Estate



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



Jeddah



تعيش **جدة** روح الحياة العصرية المتجددة
تتناغم فيها العراقة والأصالة مع التطور
والحدثة، تحت كنف رؤية وطنية تنموية تقود
المدينة نحو المستقبل

جي الخليج في جدة هو أحد الأحياء السكنية في
هذه المدينة الساحلية الواقعة في المملكة العربية
السعودية. يعد جي الخليج من الأحياء الحديثة
ويقع الجي بالقرب من خليج سلمان



فرصتك
من جدة



العقار الأول

معلومات العقار

الحي : الخليج	المدينة : جدة
رقم الصك :	325420002526
مساحة الأرض :	450 م ²
رقم المخطط :	ج / س / 29
رقم القطعة :	1 / 2716

الحدود و الأطوال

شمالاً : شارع عرض 15 متر بطول 15 متر
جنوباً : جزء من القطعة 2717 بطول 15 متر
شرقاً : قطعة رقم 2/2716 بطول 30 متر
غرباً : قطعة رقم 2718 بطول 30 متر

موقع العقار

العقار الثاني

معلومات العقار

الحي : الخليج	المدينة : جدة
رقم الصك :	325420002527
مساحة الأرض :	450 م ²
رقم المخطط :	ج / س / 29
رقم القطعة :	2 / 2716

الحدود و الأطوال

شمالاً : شارع عرض 15 متر بطول 15 متر
جنوباً : جزء من القطعة رقم 2717 بطول 15 متر
شرقاً : قطعة رقم 2714 بطول 30 متر
غرباً : قطعة رقم 1/2716 بطول 30 متر

موقع العقار

العقار الثالث

معلومات العقار

المدينة : جدة

الحي : أم سدره

325408007755

رقم الصك :

900 م²

مساحة الأرض :

412 / ج / س

رقم المخطط :

2621 / ب

رقم القطعة :

الحدود و الأطوال

شمالاً : قطعة رقم 2620 بطول 25 متر

جنوباً : شارع عرض 16 متر بطول 25 متر

شرقاً : قطعة رقم 2623 بطول 36 متر

غرباً : ممر مشاه عرض 6 متر بطول 36 متر

موقع العقار

موعد المزاد

يبدأ المزاد
يوم الأحد

2023/11/26 م
1445/05/12 هـ

الساعة
10 صباحاً

ينتهي المزاد
يوم الثلاثاء

2023/11/28 م
1445/05/14 هـ

الساعة
08 مساءً

خطوات المشاركة بالمزاد

رابط منصة المزايمة
www.re.mobasher.sa
منصة مباشر للمزادات

استعراض
المزادات

تسجيل الدخول
لموقع مباشر

سداد قيمة المشاركة
(قابلة للإسترداد)

اختيار المزاد
والدخول للمشاركة

رسو المزاد
عليك بإذن الله
لا تفوت الفرصة

معلومات العقار

1. التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة مباشر للمزادات)

ر	اسم العقار	رقم الصك	المساحة م ²	العربون رس
1	العقار الأول	325420002526	450	20,000
2	العقار الثاني	325420002527	450	20,000
2	العقار الثالث	325408007755	900	20,000

2. شحن المحفظة بالقيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرق شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار

3. في حالة رسو المزاد يعتبر مبلغ المشاركة جزء من ثمن البيع، ولا يحق له استرداده

4. يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة خمسة أيام من تاريخ انقضاء المزاد ، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد . ويعود المبلغ الى البائع وينتهي حق المشتري في العقار ، كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشتريين آخرين

5. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

6. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري

7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع

8. السعي على المشتري بواقع 2.5% من ثمن المبيع . بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي لوكيل البيع القائم بأعمال المزاد

9. البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات

جوهرة جدة
Jawharat Jeddah

حي الخليج

تحت إشراف

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



السوق الحصري

فرص العقارية
Furas Real Estate



للاستفسار

054 5555 456
053 3002 385



@furasalaqariya
www.furas.sa