



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

إنفاذ
Infath



تيجان الشرق
TEEJAN ALSHARQ





تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات عن البيع بالمزاد العلني لمجموعة من العقارات في الرياض

وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
عبر منصة مباشر للمزادات.



تيجان الشرق
TEEJAN ALSHARQ



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions





إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" بيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة و غير المنقولة و تقديم خدمات الحصر و البيع و التسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية و الحكومية و القطاع الخاص وفقا للإجراءات النظامية و ذلك بهدف تسريع أعمال التصفية و تحقيق رضا المستفيدين



@infath_sa



@infathAuctions



infath.sa



920000100





المسوق العقاري

شركة بصمة هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي كانت ومازالت منذ تأسيسها عام ٢٠٠٨ تهدف إلى تقديم مفهوم مبتكر ومتطور لخدمات التسويق العقاري وإدارة الأملاك و تنظيم المزادات العقارية حيث تمكنا بمجهودات فريق العمل والخبراء وشركاء النجاح في فترة وجيزة للوصول إلى طليعة الشركات المقدمة للخدمات العقارية بالمملكة العربية السعودية و هي بالنسبة لنا في بصمة لإدارة العقارات ليست سوى البداية .

920002033 gobussma





تيجان الشرق
TEEJAN ALSHARQ



عن المزاد

يستعرض المزاد مجموعة من الفرص
العقارية في شرق مدينة الرياض،
تشكل مساحات مميزة، وفرص متنوعة.



يضم مزاد تيجان الشرق
(قطع أراضٍ وفلل سكنية)

2024/02/19م

الساعة 02:00 مساءً

يبدأ الاثنين

2024/02/20م

الساعة 05:15 مساءً

ينتهي الثلاثاء





تيجان الشرق
TEEJAN ALSHARQ

آلية المشاركة بمنصة مباشر



جدول العقارات

م	العقار	الحي	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	مبلغ المشاركة	موقع العقار
01	فيلا	النهضة	910119036463	414	1353	442	50,000 ر.س	
02	أرض مسورة	السعادة	810176000379	108 - 107 110 - 109	2298	2,225.10	300,000 ر.س	
03	ورشة	السلي	510107040638	10	2849	3,070.67	300,000 ر.س	
04	ورشة	السلي	310106045809	9 - 8	2849	4,599.79	300,000 ر.س	
05	فيلا	الملك فيصل	360001032584	1305	2040	500	100,000 ر.س	
06	فيلا	الملز	860619000604	89	1079	1,020.8	100,000 ر.س	



العقار

1

فيلا

رقم الصك

910119036463

المساحة

442م²

مبلغ المشاركة

50,000 ريال

رقم المخطط

1353

رقم القطعة

414

الحدود والأطوال

قطعة رقم 401 طول الحد الشمالي 34



شمالاً

طول الحد الجنوبي 34



جنوباً

قطعة رقم 411 طول الحد الشرقي 13



شرقاً

شارع عرض 14م طول الحد الغربي 13



غرباً



اضغط هنا لفتح الموقع

الموقع : حي النهضة

2024/02/19م

الساعة 02:00 مساءً

يبدأ الاثنين

2024/02/20م

الساعة 04:00 مساءً

ينتهي الثلاثاء



وصف العقار

ملاحظة

البيع بالمنقولات (سجاد و كراسي و كنب و مكيفات
و طاوولات و طاولة طعام و مطبخ و ثلاجة و غرفة نوم
و تلفاز ومروحة وغسالة ومنشر غسيل و مكتب)

فيلا مكونة من دورين وملحق علوي

الملحق العلوي

مكون من

- غرفة
- مستودع
- دورة مياه

الدور الأول

مكون من

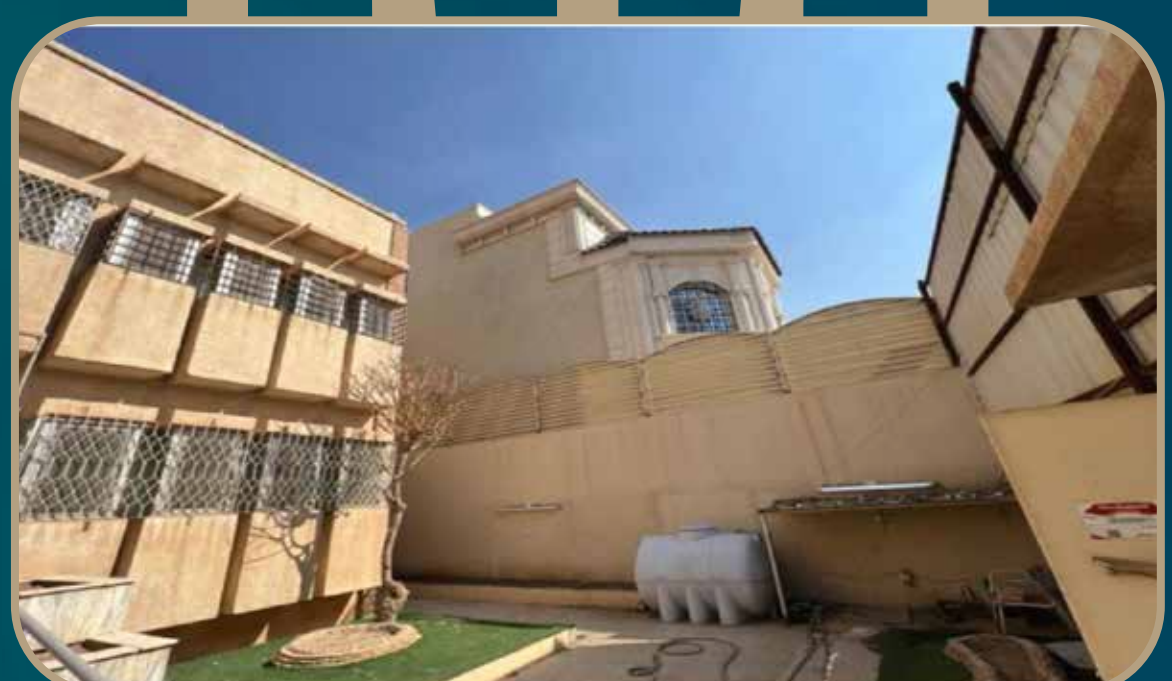
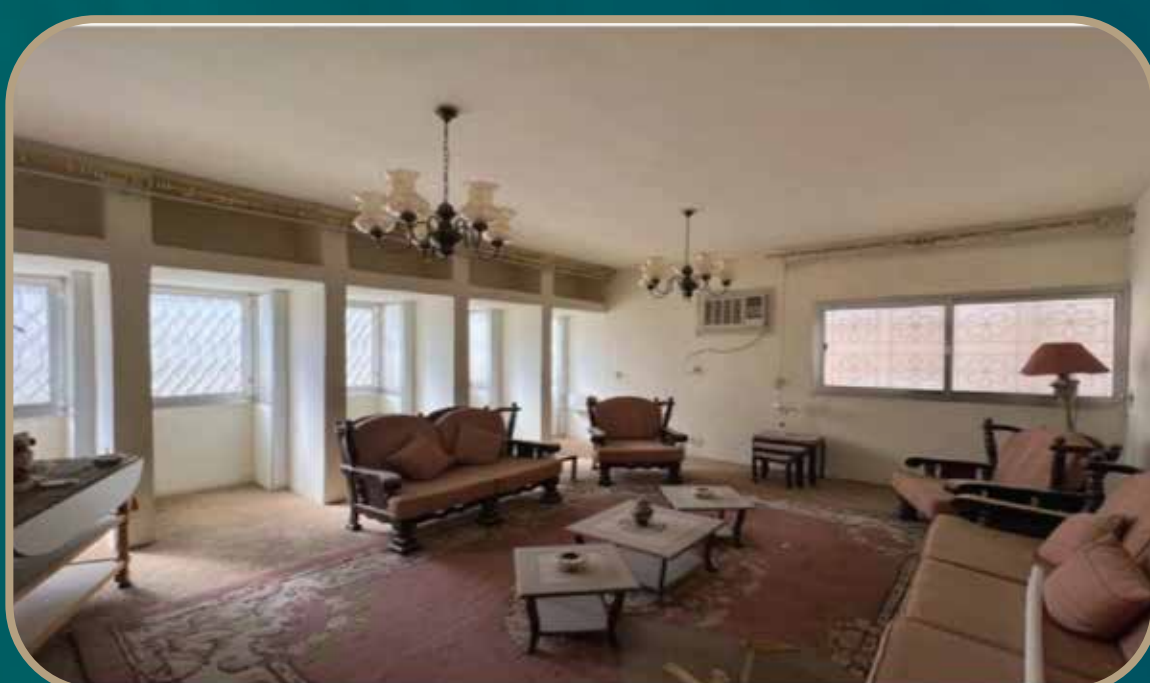
- صالة
- 5 غرف
- مطبخ
- 2 دورات مياه

الدور الأرضي

مكون من

- صالة
- مجلس رجال
- 3 غرف
- صالة طعام
- مطبخ
- 2 دورات مياه

صور العقار



العقار

2

أرض مسورة

تجاري - سكني

رقم الصك

810176000379

المساحة

2,225.10م²

مبلغ المشاركة

300,000 ريال

رقم المخطط

2298

رقم القطعة

108-107
110-109

الواجهة

شمالية

الحي

السعادة

الحدود والأطوال

شارع شارع عرض 60 م طول الحد الشمالي 40



شمالاً

شارع شارع عرض 25 م طول الحد الجنوبي 40



جنوباً

القطعة قطعة رقم 105 و 106
طول الحد الشرقي 55.8



شرقاً

القطعة قطعة رقم 111 و 112
طول الحد الغربي 55.5



غرباً



2024/02/19م

الساعة 02:00 مساءً

يبدأ الاثنين

2024/02/20م

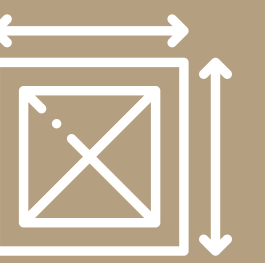
الساعة 04:15 مساءً

ينتهي الثلاثاء

صور العقار



الرفع المساحي



العقار

3

أرض تجارية

الواجهة : جنوبية شرقية

المساحة

3,070.67م²

رقم الصك

510107040638

رقم القطعة

10

رقم المخطط

2849

مبلغ المشاركة

300,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً



القطعة رقم 9 بطول (75.74) م

جنوباً



شارع عرض 20 م , بطول (65.31) م

شرقاً



شارع عرض 40 م بطول , (50) م

غرباً



شارع عرض 20 م بطول , (50) م



2024/02/19م

الساعة 02:00 مساءً

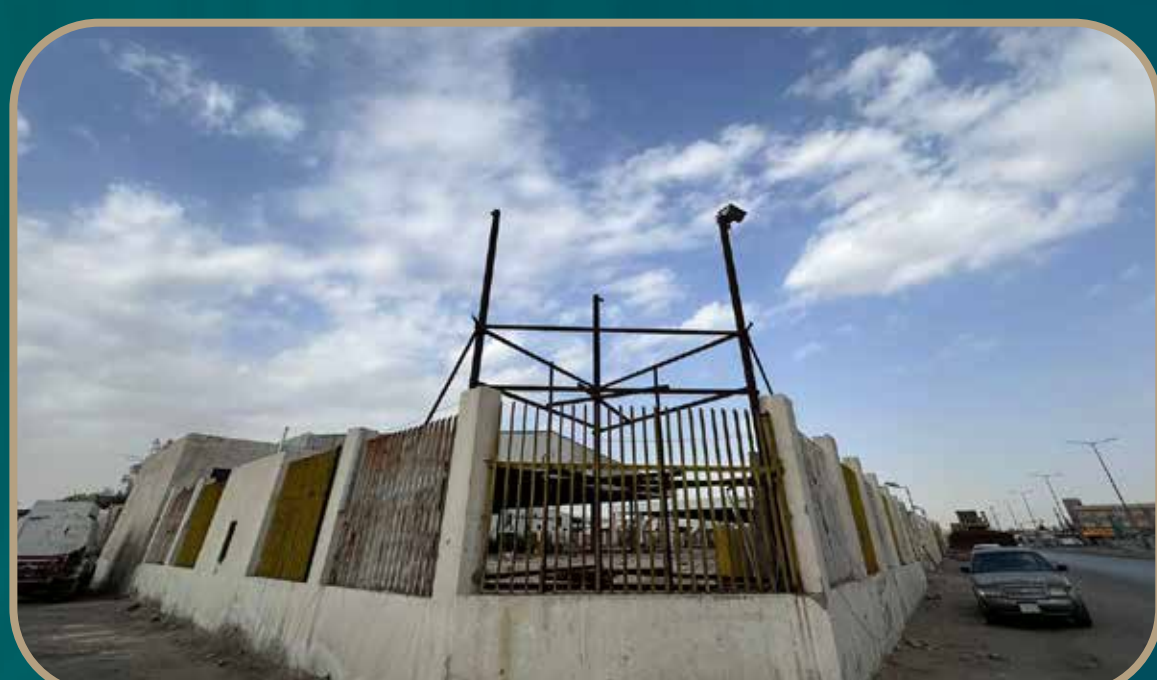
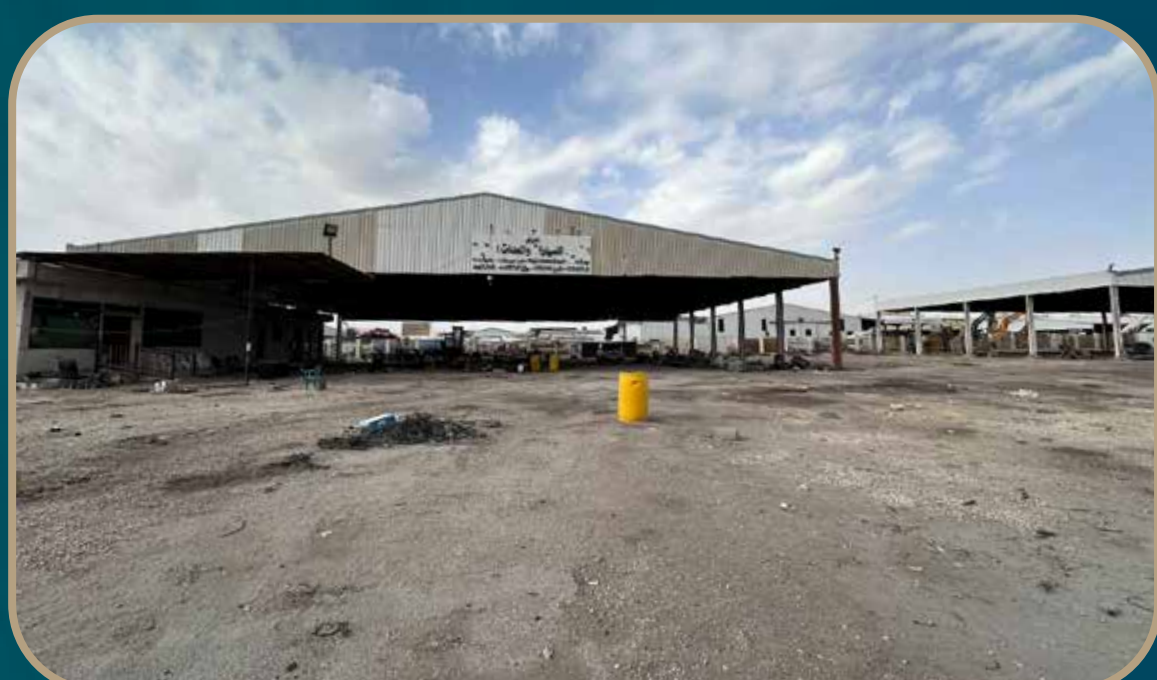
يبدأ الاثنين

2024/02/20م

الساعة 04:30 مساءً

ينتهي الثلاثاء

صور العقار



العقار

4

أرض تجارية

الواجهة : شمالية شرقية

المساحة

4599.79م²

رقم الصك

310106045809

رقم القطعة

9 - 8

رقم المخطط

2849

مبلغ المشاركة

300,000 ريال

الحدود والأطوال

شارع عرض 20م طول الحد الشمالي 44.49



شمالاً

قطعة رقم 10 طول الحد الجنوبي 57.74



جنوباً

شارع عرض 40م طول الحد الشرقي 90.99

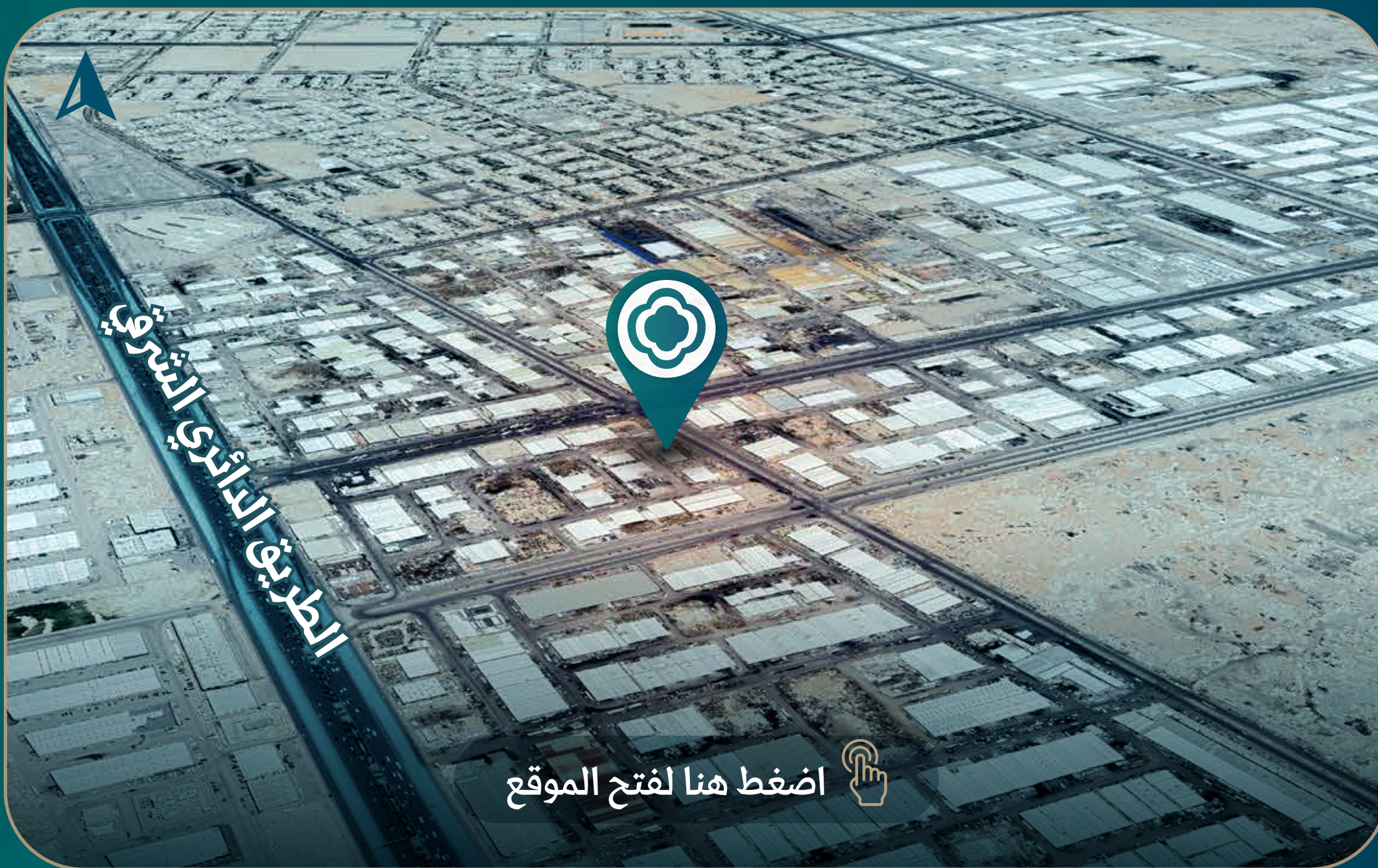


شرقاً

شارع عرض 20م طول الحد الغربي 90



غرباً



2024/02/19م

الساعة 02:00 مساءً

يبدأ الاثنين

2024/02/20م

الساعة 04:45 مساءً

ينتهي الثلاثاء

صور العقار



العقار

5

فيلا

رقم الصك

360001032584

المساحة

500 م²

مبلغ المشاركة

100,000 ريال

رقم المخطط

2040

رقم القطعة

1305

الواجهة

جنوبية

الحي

الملك فيصل

الحدود والأطوال

قطعة رقم 1306 طول الحد الشمالي 20



شمالاً

شارع عرض 15م طول الحد الجنوبي 20



جنوباً

قطعة رقم 1303 طول الحد الشرقي 25



شرقاً

قطعة رقم 1307 طول الحد الغربي 25



غرباً



2024/02/19م

الساعة 02:00 مساءً

يبدأ الاثنين

2024/02/20م

الساعة 05:00 مساءً

ينتهي الثلاثاء



وصف العقار

فيلا مكونة من دورين و 2 ملحق أرضي

الملحق الأول

مكون من

- مشب
- دورة مياه

الملحق الثاني

مكون من

- مجلس
- مطبخ تحضيري
- دورة مياه

الدور الأول

مكون من

- مجلس
- مقلط
- صالة
- مطبخ
- 2 غرف نوم
- 2 دورة مياه

الدور الأرضي

مكون من

- مجلس
- مقلط
- صالة
- مطبخ
- 2 غرف نوم
- 2 دورة مياه



صور العقار



فيلا

الواجهة : جنوبية

المساحة

1,020.8 م²

رقم الصك

860619000604

رقم القطعة

89

رقم المخطط

1079 / أ

مبلغ المشاركة

100,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً



قطعة رقم 83 طول الحد الشمالي 29

جنوباً



شارع عرض 15 م طول الحد الجنوبي 29

شرقاً



قطعة رقم 90 طول الحد الشرقي 35.2

غرباً



قطعة رقم 3/81 و جزء من القطعة رقم 2/81 بطول 35.2



2024/02/19م

الساعة 02:00 مساءً

يبدأ الاثنين

2024/02/20م

الساعة 05:15 مساءً

ينتهي الثلاثاء

وصف العقار



فيلا مكونة من دورين و 2 ملحق أرضي

ملحق أرضي

سقف خرساني

- 2 غرف نوم
- 2 دورة مياه

ملحق أرضي

سقف شينكو

- غرف نوم
- مستودع
- دورة مياه

الدور الأول

مكون من

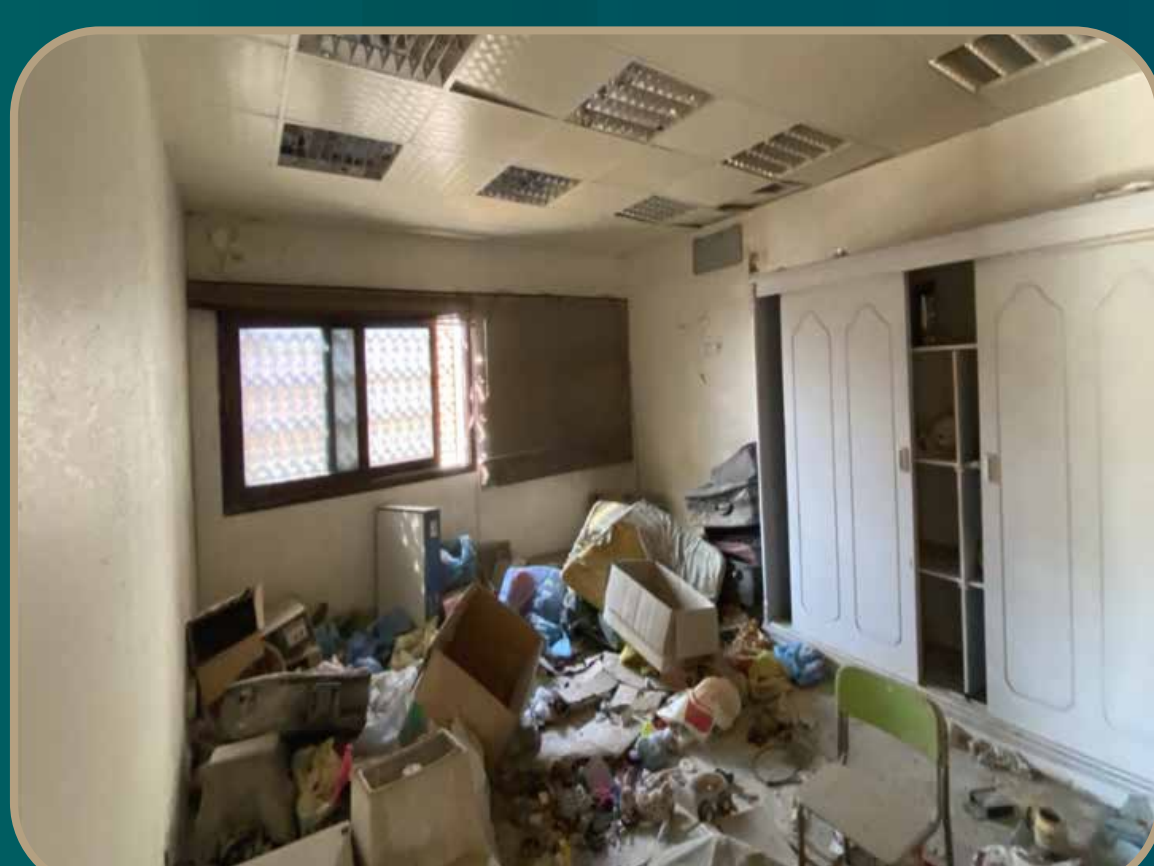
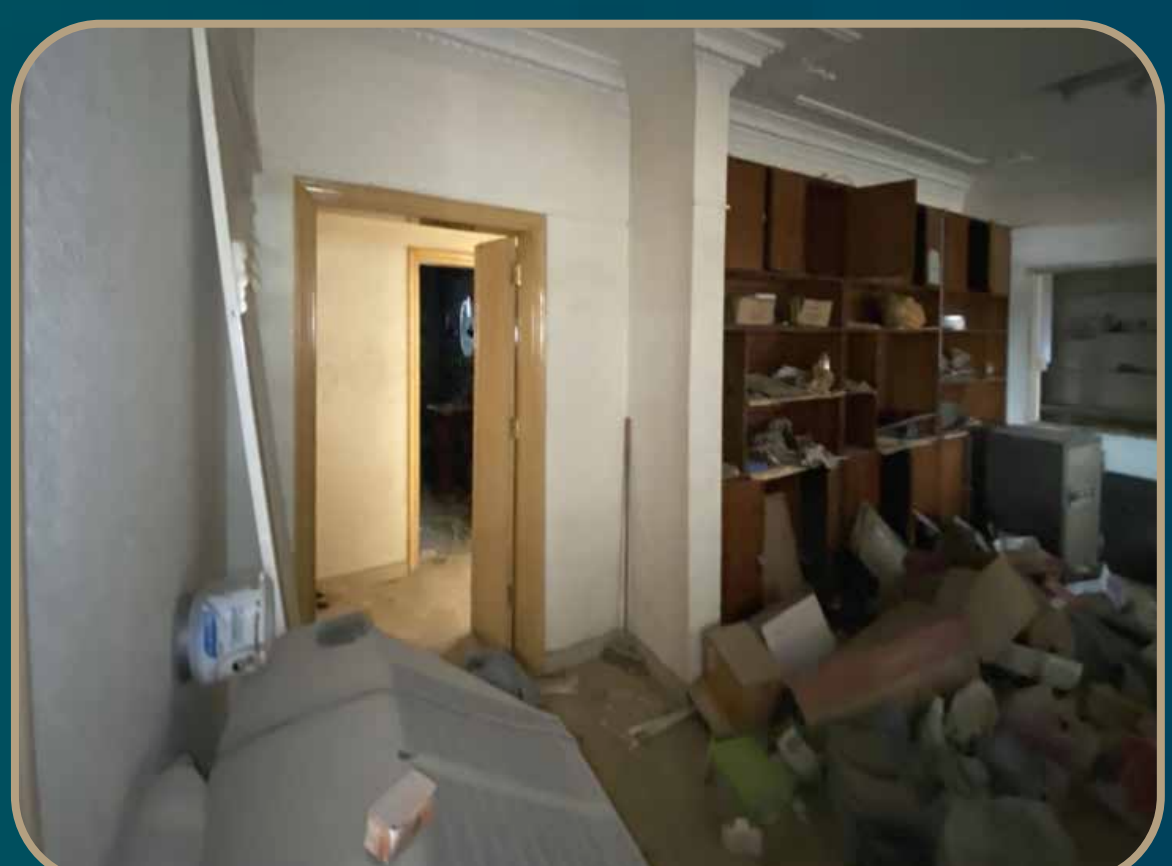
- صالة
- 9 غرف نوم
- 3 دورة مياه

الدور الأرضي

مكون من

- مجلس
- مقلط
- صالة
- مطبخ
- 5 غرف
- 3 دورة مياه

صور العقار



شروط المزاد



- ❁ التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- ❁ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع على حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- ❁ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- ❁ المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- ❁ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- ❁ يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية، والسعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة .
- ❁ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- ❁ البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".





تيجان الشرق
TEEJAN ALSHARQ

للتواصل



0551799998



920002033



بصمة
Bussma
Real Estate للعقارات

إنفاذ
Infath

920002033 0000 gobussma

رقم الترخيص: 4200000219 - رقم المعلن: 6752634 - رقم التصنيف: 26

