

مزاد الدُّرر الشمالية



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مكتب أجمل سكن للخدمات العقارية

تعتز أجمل سكن للخدمات العقارية بانتشارها وتحقيقها
لثقة عملائها واعتمادها وكيلاً للبيع القضائي لدى وزارة العدل
وتصنيفها مزوداً للخدمة لدى مركز الإسناد والتصفية .. فله الحمد

ajmlskn@gmail.com  0503573849  @Ajmlskn 

مزاد الدُّر الشمالية

يعلن مكتب أجمل سكن للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإنفاذ التصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ .

يبدأ الثلاثاء 21 يناير 2025 م
9:00 صباحاً



ينتهي الأربعاء 22 يناير 2025 م
ما بين 5:30 حتى 6:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض تجارية	عرعر	ضاحية الملك فهد	6440	1421/ع/14	1285 + 286 1283 + 1284 1301 + 1300 1299 + 1302	441607017733	403094600025652	130.000 ريال
بيت	عرعر	العزيرية	160.63	1398/أ/ب	2039 / 846	541601011401	403094600026739	5.000 ريال
دور سكني	عرعر	الروابي	759	1427/ع/8	ب/446	493582002207	401014501582547	30.000 ريال
أرض سكنية	العويقيلة	النسيم	600	1408/د/ع/2	أ / 75	698507013454	401044501240561	5.000 ريال
أرض سكنية	العويقيلة	المنار	600	1408/د/ع/2	ج / 771	944102000875	402014600740897	5.000 ريال
أرض سكنية	رفحاء	الورود	735	1421/888	648	741806006207	403094600023611	10.000 ريال
أرض سكنية	عرعر	حزم الجلاميد	800	1424/ع/5	347	341606005611	403094600025652	10.000 ريال

01

02

03

04

05

06

07



01

تغلق المزايدة
على العقار



الساعة : 5:30 مساءً



يوم الأربعاء ٢٢ / ١ / ٢٠٢٥ م

وصف العقار

أرض تجارية سكنية تحتوي على عدد ثمان قطع بمساحة 6440 متر مربع وثلاثة شوارع تقع بمدينة عرعر .

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	6440
رقم الصك	441607017733	الاستخدام	تجاري - سكني
رقم المخطط	1421/ع/14	الحي	ضاحية الملك فهد
رقم القطعة	283 + 284 + 285 + 286 300 + 301 + 302 + 299	شيك الدخول	130.000 ريال

الحدود

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً شارع عرض 25 م
شرقاً ممر مشاة عرض 5 م
غرباً قطعة رقم 303 + 282

الحدود

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً شارع عرض 25 م
شرقاً ممر مشاة عرض 5 م
غرباً قطعة رقم 303 + 282

الأطوال

شمالاً 92 م
جنوباً 92 م
شرقاً 70 م
غرباً 70 م

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- تبعد عن مطار عرر 8 كلم .
- تبعد عن جامعة الحدود الشمالية 5 كلم .
- يحدها ثلاثة شوارع .
- العقار عبارة عن 8 أراضي فضاء مدمجه بلك واحد .

ملاحظة :

- يوجد غرفة كهرباء في الجهه الشمالية و الجنوبيه خارج حدود الصك .

صور إضافية

الكروكي المساحي

موقع العقار



02

تفلق المزايدة
على العقار

يوم الأربعاء ٢٢ / ١ / ٢٠٢٥ م الساعة : 5:40 مساءً

وصف العقار

بيت يحتوي على عدد اربع غرف وصالة يقع في حي العزيزية وسط مدينة عرعر على شارعين ويتوفر به عداد ماء وعداد كهرباء بمساحة 160.63 م².

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	البيوت	المساحة م ²	المساحة م ²	الحدود
541601011401	أ/ب/1398	2039 / 846	شيك الدخول	سكني	العزيرية	5.000 ريال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
شارع عرض 10 م	قطعة رقم 847	قطعة رقم 844	شارع عرض 12 م				

شمالاً	17.75 م
جنوباً	17.75 م
شرقاً	9.05 م
غرباً	9.05 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يبعد عن مطار عرعر 9 كلم .
- تبعد عن جامعة الحدود الشمالية 6 كلم .
- يقع في قلب مدينة عرعر .

ملاحظة :

- الحد الشمالي حسب الصك شارع عرض 10 م وحسب الطبيعة شارع عرض 12 م .
- الحد الغربي حسب الصك شارع عرض 12 م وحسب الطبيعة شارع عرض 10 م .
- الحد الجنوبي والشرقي حسب الصك قطعة 847 و 844 وحسب مخطط بلدي قطعة 2039 .
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الصك في الجهة الغربية .

صور إضافية

الكروكي المساحي

موقع العقار



03

تغلق المزايدة
على العقار



الساعة : 5:50 مساءً



يوم الأربعاء ٢٢ / ١ / ٢٠٢٠ م

وصف العقار

دور أرضي متميز يقع في حي الروابي بمدينة عرعر على مساحة 759 م² في منطقة سكنية جديدة ويتكون من أربع غرف نوم واحدة منها ماستر ويحتوي على مطبخ وصالة جانبية ومقلمت رجال ومقلمت نساء ومجلس رجال ومجلس نساء وعدد أربع دورات مياه وفناء واسع جداً .

النوع	دور سكني	المساحة م ²	759	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 445
رقم الصك	493582002207	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 18 م
رقم المخطط	1427/ع/8	الحي	الروابي		شرقاً	قطعة رقم 444
رقم القطعة	ب/446	شيك الدخول	30.000 ريال		غرباً	قطعة رقم 448

الحدود	شمالاً
445	قطعة رقم
18 م	شارع عرض
444	قطعة رقم
448	قطعة رقم

الأطوال	شمالاً
23 م	جنوباً
23 م	شرقاً
33 م	غرباً

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يبعد عن مطار عرر 28 كلم .
- يبعد عن جامعة الحدود الشمالية 25 كلم .

ملاحظة :

- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الأرض حسب افادة الرفع الهندسي .

صور إضافية

الكروكي المساحي

موقع العقار



04

تغلق المزايدة
على العقار



الساعة : 6:00 مساءً



يوم الأربعاء ٢٢ / ١ / ٢٠٢٠ م

وصف العقار

أرض سكنية بمدينة العويقية في حي النسيم على مساحة 600 م².

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	600
رقم الصك	698507013454	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1408/د/ع/2	الحي	النسيم
رقم القطعة	75 / أ	شيك الدخول	5.000 ريال

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 77
جنوباً	قطعة رقم 73
شرقاً	شارع عرض 18 م
غرباً	قطعة رقم 74

الأطوال

شمالاً	30 م
جنوباً	30 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

معلومات إضافية

مميزات العقار

- أرض ذات طبيعة مناسبة .
- محاطة بسور من جهتين .
- مساحة واسعة .
- تقع في حي النسيم من أجمل أحياء محافظة العويقية .

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (600) و حسب الطبيعة (597) .
- حيث ان الحد الشرقي في الصك بطول 20 م و في الطبيعة بطول 19,9 م و الحد الغربي في الصك بطول 20 م و في الطبيعة بطول 19,9 م .

صور إضافية

الكروكي المساحي

موقع العقار



05

تغلق المزايدة
على العقار

يوم الأربعاء ٢٢ / ١ / ٢٠٢٥ م

الساعة : 6:10 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية في حي المنار بمدينة العويقيلة بمساحة إجمالية قدرها 600 م².

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	600	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 770
رقم الصك	944102000875	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 18 م
رقم المخطط	1408/د/2	الحي	المنار		شرقاً	قطعة رقم 772
رقم القطعة	771 / ج	شيك الدخول	5.000 ريال		غرباً	قطعة رقم 768

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
20 م	
20 م	
30 م	
30 م	

معلومات إضافية

مميزات العقار

- أرض ذات طبيعة مناسبة .
- مساحة واسعة .
- تقع في حي المنار من أجمل أحياء محافظة العويقيلة .

صور إضافية

الكروكي المساحي

موقع العقار



06

تغلق المزايدة
على العقار

يوم الأربعاء ٢٢ / ١ / ٢٠٢٠ م الساعة : 6:20 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية في حي الورود بمدينة رفحاء بمساحة اجمالية قدرها 735 م².

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	735	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 646
رقم الصك	741806006207	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 650
رقم المخطط	1421/888	الحي	الورود		شرقاً	قطعة رقم 647
رقم القطعة	648	شيك الدخول	10.000 ريال		غرباً	شارع عرض 10 م

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
35 م	
35 م	
21 م	
21 م	

معلومات إضافية

مميزات العقار

- أرض ذات طبيعة مناسبة .
- محاطة بسور من ثلاث جهات .
- مساحة واسعة .
- تقع في حي الورود من اجمل أحياء محافظة رفحاء .

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في المساحة والأطوال .
- حيث المساحة حسب الصك (735 م²) و حسب الطبيعة (728 م²) .
- طول الضلع الشرقي حسب الصك 21 م وحسب الطبيعة 20.80 م .
- طول الضلع الغربي حسب الصك 21 م وحسب الطبيعة 20.80 م .

صور إضافية

الكروكي المساحي

موقع العقار



07

تغلق المزايدة
على العقار

يوم الأربعاء ٢٢ / ١ / ٢٠٢٥ م الساعة : 6:30 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية في مدينة عرعر مركز حزم الجلاميد بمساحة قدرها 800 م².

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	800
رقم الصك	341606005611	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1424/ع/5	الحي	حزم الجلاميد
رقم القطعة	647	شيك الدخول	10.000 ريال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- أرض ذات طبيعة مستوية .
- محاطة بسور من ثلاث جهات .
- مساحة واسعة .

ملاحظة :

- رقم القطعة حسب الصك يختلف عن مخطط بلدي .

صور إضافية

الكروكي المساحي

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك من خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

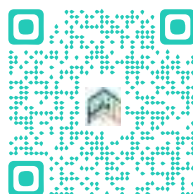


اختيار (مزاد الذُّرر الشمالية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
منصة مباشر



مكتب أجمل سكن للخدمات العقارية

يقام المزاد



يبدأ الساعة 9 صباحاً
ينتهي ما بين 5:30 حتى 6:30 مساءً



منصة مباشر



بداية المزاد الثلاثاء 21 / 01 / 2025 م
نهاية المزاد الأربعاء 22 / 01 / 2025 م

للتواصل والاستفسار



050 357 3849