



صفوة الإحسان
SAFWAT ALIHSAN



إنفاذ
Infath

تعلن شركة صفوة الإحسان عن بيع مجموعة من
العقارات بالعاصمة الرياض بالمزاد العلني الإلكتروني
المقام علي منصة مباشر تحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية إنفاذ و بقرار من محكمة التنفيذ ومحكمة
الأحوال الشخصية

01
عمارة

الحي | الوزارات | رقم الصك | 210104041284 | رقم المخطط | 1144

المساحة | 900 متر مربع | رقم القطعة | 283 | شحن المحفظة | 200,000 ريال سعودي

02
أرض تجارية

الحي | الخالدية | رقم الصك | 360626001693 | رقم المخطط | 1907

المساحة | 1572.35 متر مربع | رقم القطعة | 1040 | شحن المحفظة | 250,000 ريال سعودي

03
استراحة

الحي | الزهرة | رقم الصك | 360690000593 | رقم المخطط | 1176

المساحة | 400 متر مربع | رقم القطعة | 67-867 | شحن المحفظة | 70,000 ريال سعودي

04
شقة سكنية

الحي | ظهرة لبن | رقم الصك | 260001158079 | رقم المخطط | أ-2351

المساحة | 172.13 متر مربع | رقم القطعة | 9042 | شحن المحفظة | 60,000 ريال سعودي

05
فيلا سكنية

الحي | طويق | رقم الصك | 360656000455 | رقم المخطط | 2008

المساحة | 400 متر مربع | رقم القطعة | 1-128 | شحن المحفظة | 80,000 ريال سعودي

06
شقة سكنية

الحي | الدار البيضاء | رقم الصك | 810206012637 | رقم المخطط | أ - 2705

المساحة | 192.8 متر مربع | رقم القطعة | 1-433 | شحن المحفظة | 50,000 ريال سعودي

07
فيلا سكنية

الحي | الملز | رقم الصك | 710120054175 | رقم المخطط | 1079

المساحة | 480 متر مربع | رقم القطعة | 151 | شحن المحفظة | 100,000 ريال سعودي

08
عمارتين سكنيتين

الحي | الملز | رقم الصك | 360612000330 | رقم المخطط | 1320

المساحة | 1979.18 متر مربع | رقم القطعة | 42 | شحن المحفظة | 500,000 ريال سعودي



سيقام المزاد العلني الإلكتروني علي منصة مباشر للمزادات

يبدأ المزاد يوم الاثنين

19 فبراير 2024 م
الموافق 9 شعبان 1445 هـ
الساعة 01:00 م



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



ينتهي المزاد يوم الاربعاء

21 فبراير 2024 م
الموافق 11 شعبان 1445 هـ
01:00 م إلي 02:00 م

موقع المنصة



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



عمارة

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من
(4 ادوار) ، و كل دور مكون من " 4 شقق "

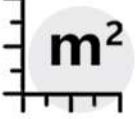
ملاحظات علي العقار

يوجد اختلاف في الحد الشرقي: حسب الصك (قطعة رقم 288) وحسب المخططات
(قطعة 285/أ)

الواجهة شمال جنوب غرب (عرض الجهات 10م)

مميزات العقار

- فرصة جيدة للمستثمرين الذين يرغبون في الاستثمار حيث أن العقار يتكون من 16 شقة مؤجرة بالكامل بعقود موثقة ويتراوح دخلها السنوي 439500 ألف ريال
- العقار يقع في وسط المدينة الرياض بالقرب من أهم الأحياء وأشهر الطرق الرئيسية كطريق الملك فهد وطريق خريص
- البنية التحتية المتطورة للحي والمرافق الحديثة التي تخدمه
- قريب من المجمعات التجارية مثل: ذا فيو مول هذا إلى جانب قربه من منتزه الملك عبد الله وحديقة الحيوانات بالرياض

رقم الصك 210104041284		الحي الوزارات		المساحة 900 م ²	
شحن المحفظة 200,000 ريال سعودي		رقم القطعة 283		رقم المخطط 1144	

الحدود والأطوال

الحد الشرقي 	الحد الشمالي 
يحدّها قطعة رقم 288 بطول 30 متر	شارع عرض 10م بطول 30 متر
الحد الغربي 	الحد الجنوبي 
شارع عرض 10م بطول 30 متر	شارع عرض 10م بطول 30 متر



صور
ومستندات العقار



موقع العقار



للمزيد من
التفاصيل عن الإيجار



عن العقار

مقياس الرسم ٢٥٠/١

صورة جوية



صور من الطبيعة توضح الموقع



احداثيات الموقع

شماليات	شرقيات	شبكة
2731041.344	673152.460	1
2731055.274	673179.030	2
2731028.704	673192.959	3
2731014.774	673166.389	4
		5
		6
		7
		8
		9



دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALIETKAR ENGINEERING CONSULTANTS
فريق محلي فني داخل ابرار اارة مشروعات - محطلات سلامة
تخطيط مساحي - دراسة الاحمال الكونبرايه
مكة المكرمة- النسيم شرق ابرار - افسح سحر سلك العود الاول - مبنى رقم
EMAIL: daralietkar.business@gmail.com TEL: 0371426636

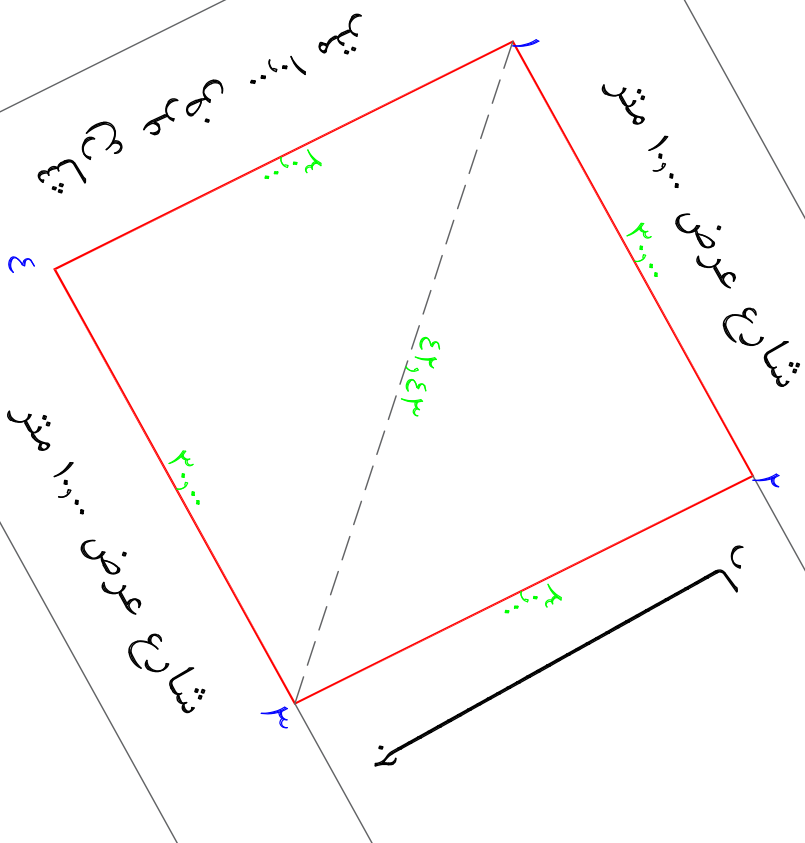
نموذج كروكي مساحي

الاسم	صالح محمد صالح العنار
المؤسسون	كروكي مساحي
الموقع	الرياض
رقم القلمية	٢٨٣
رقم المخطط	١١٤٤
حي	الوزارات
رقم المسك	٢١١٤٤١٢٨٤
تاريخ المسك	١٤٤٤/٧/٢١

الاتجاه	الحدود من واقع المسك	الأبعاد من واقع المسك
شمالا	شارع عرض ١٠٠ متر	٣٠٠٠
جنوبيا	شارع عرض ١٠٠ متر	٣٠٠٠
شرقا	قطعة رقم ٢٨٨	٣٠٠٠
غربا	شارع عرض ١٠٠ متر	٣٠٠٠
	المساحة	٢٩٠٠٠٠

الاتجاه	الحدود من واقع الطبيعة	الأبعاد من واقع الطبيعة
شمالا	شارع عرض ١٠٠ متر	٣٠٠٠
جنوبيا	شارع عرض ١٠٠ متر	٣٠٠٠
شرقا	جدار	٣٠٠٠
غربا	شارع عرض ١٠٠ متر	٣٠٠٠
	المساحة	٢٩٠٠٠٠

اسم المكتب	دار الابتكار للاستشارات الهندسية
المنتج	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALIETKAR ENGINEERING CONSULTANTS مبنى رقم ٢٨٤٤٠٠٠
تاريخ الاعتماد	١٤٤٥/٧/٥



تم الرقع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ٣٠٠/١

حد المجاورين
حد المسك

المكتب الهندسي

الأبعاد والحدود

بيانات صاحب المعاملة

صفوة الإحسان
SAFWAT ALIHSAN



أرض تجارية

العقار عبارة عن أرض تجارية

ملاحظات علي العقار

الواجهة شمال جنوب (عرض الشارع الشمالي 12م الجنوبي 60م)

يوجد اختلاف في مساحة الأرض المذكورة في الصك عن القرار المساحي حيث أن :

الصك (1572.35 م²) - القرار المساحي (1516.55 م²)

يوجد اختلاف في الأطول المذكورة في الصك عن القرار المساحي حيث أن :

طول الحد الشمالي المذكور في الصك (26 م) - القرار المساحي (24.90 م)

طول الحد الجنوبي المذكور في الصك (26.10 م) - القرار المساحي (25.31 م)

طول الحد الشرقي المذكور في الصك (61.50 م) - القرار المساحي (61.58 م)

طول الحد الغربي المذكور في الصك (59.35 م) - القرار المساحي (59.45 م)

مميزات العقار

- ✚ قربه من جميع الخدمات كالمدارس والجوامع والمراكز الطبية وأماكن التسوق والترفيه
- ✚ يتميز موقع العقار بالهدوء وسهولة الدخول إليه و الخروج منه
- ✚ يمتاز بقربه من بعض الأماكن المهمة مثل / الشركة السعودية للنقل الجماعي وقربه من طريق الخرج

رقم الصك 360626001693		الحي الخالدية		المساحة 1572.35 م ²	
شحن المحفظة 250,000 ريال سعودي		رقم القطعة 1040		رقم المخطط 1907	

الحدود والأطوال

الحد الشرقي	الحد الشمالي
قطعة رقم 1037 و 1038 بطول 65.5 متر	شارع عرض 12م بطول 26 متر
الحد الغربي	الحد الجنوبي
قطعة رقم 1041 و 1042 بطول 59.35 متر	شارع عرض 60م بطول 26.01 متر



صور
ومستندات العقار



موقع العقار



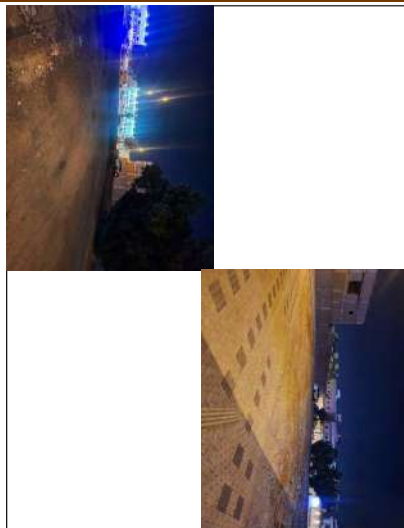
عن العقار

مقياس الرسم ٢٥٠/١

صورة جوية

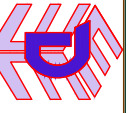


صور من الطبيعة توضح الموقع



احداثيات الموقع

الرقم	شماليات	شرقيات
1	2724623.269	678243.207
2	2724630.059	678267.165
3	2724570.812	678283.967
4	2724565.993	678259.124
5		
6		
7		
8		
9		



دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR AL-ITIKAR ENGINEERING CONSULTANTS
هيم سمان هيم دافى انوار اماره شروعات - قطاعات - بلاطه
تخطيط - مساحى - دراهل الاحمال الكونكريتية
مكة المكرمة - الفهم - جده - الرياض - المدينة المنورة - جدة - مكة المكرمة
EMAIL : dar-aletkar-himans@gmail.com TEL : 0574962636

نموذج كروكي مساحي

الاسم	عبد الله عبد العزيز عبد الرحمن الخراشي
الموقع	كروكي مساحي
رقم القلمية	١٤٠١٣٩
رقم المخطط	١٩٧
حس	الخالية
رقم الصك	٣١٣٣٠١٩٣
تاريخ الصك	١٤٤٤/٧/٢٨ هـ

بيانات صاحب المعاملة

الاتجاه	الحدود من واقع الصك	الأبعاد من واقع الصك
شمالا	شارع عرض ١٣ متر	٣١,٣٠
جنوبا	شارع عرض ٦ متر	٣١,١٠
شرقا	قطعة رقم ١٣٨٠٣٧	٦١,٥٠
غربا	قطعة رقم ١٤٢٠١٤١	٥٩,٣٥
المساحة		٢١٥٧٢,٣٥

الاتجاه	الحدود من واقع الطبيعة	الأبعاد من واقع الطبيعة
شمالا	شارع عرض ١٣ متر	٢٤,٩٠
جنوبا	شارع عرض ٦ متر	٢٥,٣١
شرقا	قطعة رقم ١٣٨٠٣٧	٦١,٥٨
غربا	قطعة رقم ١٤٢٠١٤١	٥٩,٤٥
المساحة		٢١٥١٦,٥٥

الأبعاد والحدود

اسم المكتب

دار الابتكار للاستشارات الهندسية



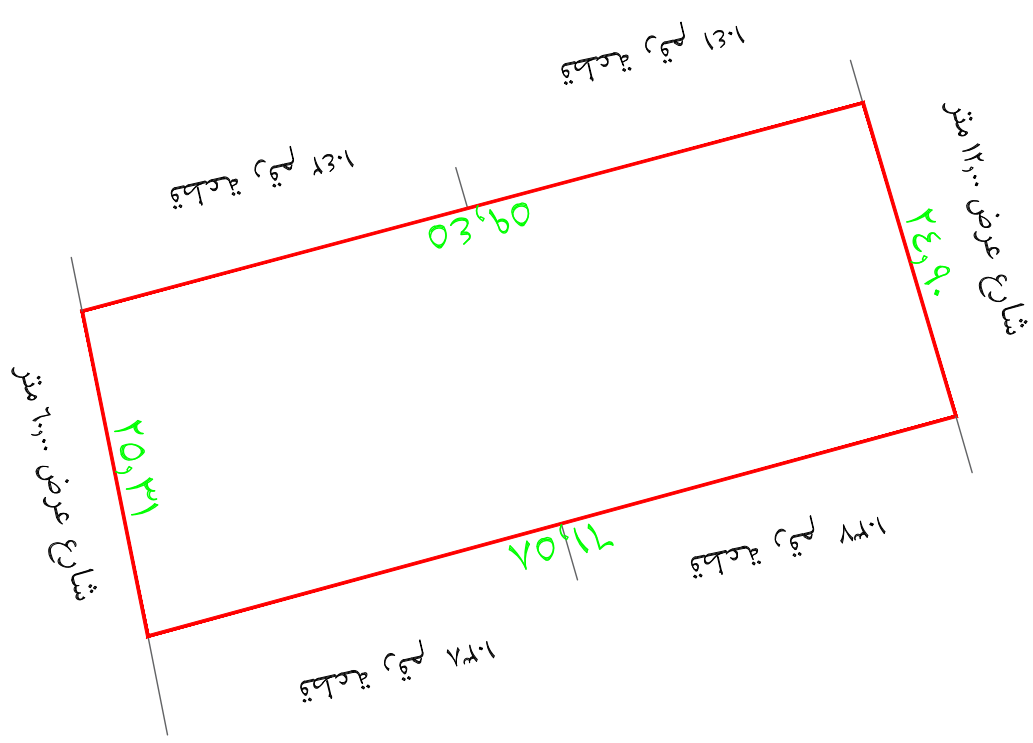
المختتم

تاريخ الاعمال

١٤٤٥/٧/٤ هـ

المكتب الهندسي

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ٢٥٠/١



حد المحاويرين
حد الصك



استراحة

العقار عبارة عن استراحة مكونه من (ملاحق أرضية + مظلات بسقف شينكو)

الملاحق الأرضية مكونه من

(صاله + مطبخ + مستودع + غرفة + دورة مياه) ، يوجد باب يفتح
على الجار الغربي ، لايوجد سور فاصل مع الجار الشرقي

يوجد بالعقار " اثاث + اثاث مطبخ + مكيفات + عدد 3 سيارات "

مميزات العقار

- فرصة استثمارية عقارية جذابه حيث إن العقار يمتاز بقربه من الدائري الجنوبي وبقربه من حدائق عامة ومنتزهات ومدارس و مجمعات تجارية
- كما أنه يوجد بقربة مرافق محيطة به
- مسجد - سوبر ماركت - مدارس

ملاحظات علي العقار

- عداد الكهرباء مشترك مع الفيلا المجاورة للعقار

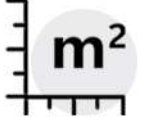
رقم الصك
360690000593



الحي
الزهرة



المساحة
400 م²



شحن المحفظة
70,000 ريال سعودي



رقم القطعة
67-867



رقم المخطط
1176



الحدود والأطوال

الحد الشرقي



يحدّها قطعة رقم 866 بطول 20 متر

الحد الشمالي



شارع عرض 10 م بطول 20 متر

الحد الغربي



يحدّها قطعة رقم 868 بطول 20 متر

الحد الجنوبي



يحدّها قطعة رقم 873 بطول 20 متر



صور
ومستندات العقار



موقع العقار



عن العقار



شقة سكنية

العقار عبارة عن الشقة رقم " 1 / 29 " في الدور الأرضي

تتكون من

(مجلس + مقلط + صالة + 3 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه)

يوجد بالعقار " سخانات "

مميزات العقار

- ⚡ حي مكتمل الخدمات
- ⚡ سهولة الوصول إلى العقار
- ⚡ قريب من الطريق الرئيسي وداخل النطاق المعماري

رقم الصك 260001158079		الحي ظهرة لبن		المساحة 172.13 م ²	
شحن المحفظة 60,000 ريال سعودي		رقم القطعة 9042		رقم المخطط أ-2351	

الحدود والأطوال

الحد الشرقي	الحد الشمالي
مدخل العمارة بطول 10.75 متر	شارع عرض 30 م بطول 14.16 متر
الحد الغربي	الحد الجنوبي
جار بارتداد عرض 1.90 م بطول 14.13 متر	مناور + شقة رقم 2 / 29 بطول 17.55 متر



صور
ومستندات العقار



موقع العقار



عن العقار



فيلا سكنية

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين)

الدور الأرضي مكون من

(مجلسين ومقلم وصالة وغرفتين ومطبخ و3 دورات مياه)

الدور الأول له مدخل منفصل مكون من " شقتين " ، وكل شقة مكونة من

(مجلس ومقلم وصالة وغرفتين ومطبخ ودورتين مياه)

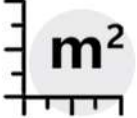
المنقولات : مراوح و ستارة و خزان وسخان

مميزات العقار

- سهولة الوصول إلى العقار
- قريب من الطريق الرئيسي
- داخل النطاق المعماري

ملاحظات علي العقار

- يوجد آثار تسريبات وتشققات بالعقار

رقم الصك 360656000455		الحي طويق		المساحة 400 م ²	
شحن المحفظة 80,000 ريال سعودي		رقم القطعة 1-128		رقم المخطط 2008	

الحدود والأطوال

الحد الشرقي		الحد الشمالي	
يحدّها قطعة رقم 126 بطول 20 متر		يحدّها قطعة رقم 127 بطول 20 متر	
الحد الغربي		الحد الجنوبي	
شارع عرض 15م بطول 20 متر		شارع عرض 15م بطول 20 متر	



صور
ومستندات العقار



موقع العقار



عن العقار

مقياس الرسم ٢٥٠/١

صورة جوية



صور من الطبيعة توضح الموقع



احداثيات الموقع

شماليات	شرقيات	شبكة
2720442.155	659382.145	1
2720440.585	659402.083	2
2720420.647	659400.513	3
2720422.217	659380.575	4
		5
		6
		7
		8
		9



دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR AL-INTIKAR ENGINEERING CONSULTANTS
فريق مساند فني دافئ انفرادي شروعات - محطلات بداية
تخطيط - قس مساحي - دراسة الاحمال الكبريانية
مكة المكرمة - الفوم - شارع الملك عبدالعزيز - حي النور - مكتب رقم ٣٣٣
EMAIL: dar.alintikar.business@gmail.com TEL: 0570426636

نموذج كروكي مساحي

الاسم	سمران بشير موزن المطيري
الموقع	كروكي مساحي
رقم القلمية	١٢٨/١
رقم المخطط	٢٠٨
حي	طريق
رقم المسك	٣١٠٦٠١...٤٥٥
تاريخ المسك	١٤٤٤/٤/٢

بيانات صاحب المعاملة

الاتجاه	الحدود من واقع المسك	الأبعاد من واقع المسك
شمالا	قطعة رقم ١٢٧	٢٠٠
جنوبا	شارع عرض ١٥٠٠ متر	٢٠٠
شرقا	قطعة رقم ١٣١	٢٠٠
غربا	شارع عرض ١٥٠٠ متر	٢٠٠
	المساحة	٢٤٠٠٠ م

الأبعاد والحدود

الاتجاه	الحدود من واقع الطبيعة	الأبعاد من واقع الطبيعة
شمالا	قطعة رقم ١٢٧	٢٠٠
جنوبا	شارع عرض ١٥٠٠ متر	٢٠٠
شرقا	قطعة رقم ١٣١	٢٠٠
غربا	شارع عرض ١٥٠٠ متر	٢٠٠
	المساحة	٢٤٠٠٠ م

اسم المكتب	دار الابتكار للاستشارات الهندسية
------------	----------------------------------

الختتم	د. ابتكار الهندسيات الهندسية DAR AL-INTIKAR ENGINEERING CONSULTANTS مكتب رقم ٣٣٣
--------	--

١٤٤٥/٧/٧ هـ

تاريخ الاعتماد

المكتب الهندسي

قطعة رقم ١٢٧

٢٠٠٠٠

٢

٢٠٠٠٠

٢٠٠٠٠

٢

قطعة رقم ١٣١

شارع عرض ١٥٠٠ متر

٣

٢٠٠٠٠

شارع عرض ١٥٠٠ متر

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ٢٠٠/١

حد المجاورين
حد المسك



شقة سكنية

العقار عبارة عن الشقة رقم 23 / 12 في الدور الثاني بالجهة الشمالية من العقار

و تتكون من :

(مجلس ومقلىط وصالة ومطبخ ومستودع و3 غرف نوم و3 دورات مياه)

مميزات العقار

سهولة الوصول إلى العقار

قريب من الطريق الرئيسي

داخل النطاق المعماري

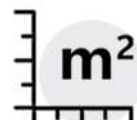
رقم الصك
810206012637



الحي
الدار البيضاء



المساحة
192.8 m²



شحن المحفظة
50,000 ريال سعودي



رقم القطعة
1-433



رقم المخطط
أ - 2705



الحدود والأطوال

الحد الشرقي



الوحدة رقم 23 / 11 + ممر خارجي
عرض 1.53 + مصعد + سلم
بطول 13.01 متر

الحد الشمالي



جار ارتداد عرض 2.00 م + منور
بطول 20.61 متر

الحد الغربي



شارع عرض 15م بطول 14.01 متر

الحد الجنوبي



منور الوحدة رقم 23 / 10
بطول 14.8 متر



صور
ومستندات العقار



موقع العقار



عن العقار



فيلا سكنية

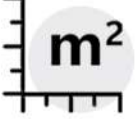
- العقار عبارة عن فيلا مكونه من
 (دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي + مظلات شينكو)
 الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)
 الدور الأول مكون من (صالة + 4 غرف + دورتين مياه)
 الملحق الأرضي مكون من (غرفة + مستودع + دورة مياه)
 الملحق العلوي مكون من (غرفتين + دورة مياه)
 الملحق العلوي شينكو بالكامل
 يوجد بالعقار " بعض الأثاث + بعض المكيفات + بعض السخانات + بعض المخلفات + عدد 1 سيارة "

مميزات العقار

- يقع في حي مكتمل الخدمات الرئيسية
- قربه من مجموعة من الوزارات
- قربه من حديقة الملك عبدالله

ملاحظات علي العقار

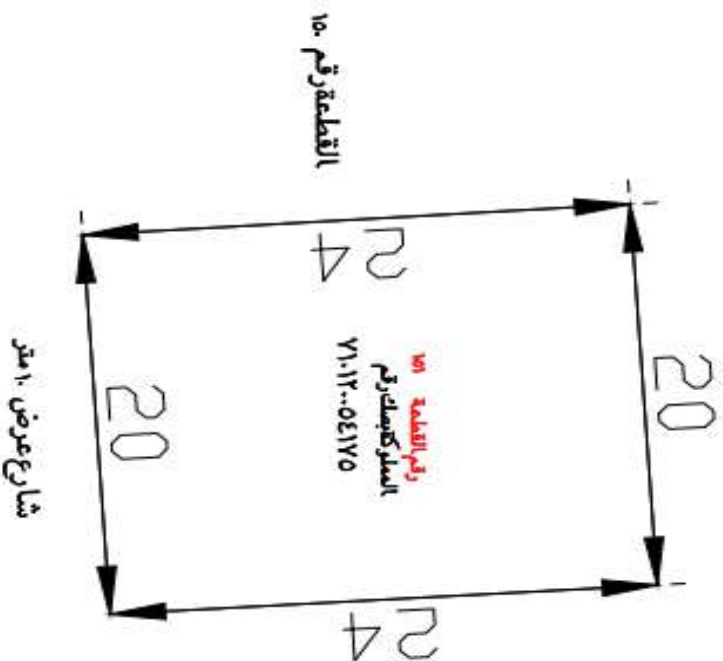
- العقار بحاجة إلى الترميم

رقم الصك 710120054175		الحي الملز		المساحة 480 م ²	
شحن المحفظة 100,000 ريال سعودي		رقم القطعة 151		رقم المخطط 1079	

الحدود والأطوال

الحد الشرقي		الحد الشمالي	
يحدّها قطعة رقم 152 بطول 24 متر		يحدّها قطعة رقم 143 بطول 20 متر	
الحد الغربي		الحد الجنوبي	
يحدّها قطعة رقم 150 بطول 24 متر		شارع عرضه 10 م بطول 20 متر	





الضم	
أخذت هذه الحدود والاطوال وسجلت الأرض	كأنه ليس هذا الموقع
المحطة !	مطار الطيرة
٢ م ٤٨٠	المساحة الإجمالية حسب المصك
٢ م ٤٨٠	المساحة الإجمالية حسب الطبيعة

[illegible]

عمارتين سكنيتين

العقار عبارة عن عمارتين

■ العمارة الأولى بالجهة الجنوبية

مكونة من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضية)

- ◆ الدور الأرضي مكون من (11 شقة)
- ◆ الدور الأول مكون من (7 شقق)
- ◆ الملحق العلوي مكون من (3 شقق)

مكونات الشقق :

- عدد 4 شقق كل شقة مكونة من (صالة + مطبخ + 3 غرف + دورة مياه)
- عدد 4 شقق كل شقة مكونة من (صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه)
- وشقتين كل شقة مكونة من (صالة + مطبخ + 3 غرف + دورة مياه)
- شقة مكونة من (مطبخ + مستودع + غرفتين + دورة مياه)
- شقة مكونة من (مطبخ + غرفة + دورة مياه)
- شقة مكونة من (صالة + مطبخ + 5 غرف + دورتين مياه)
- شقة مكونة من (مطبخ + غرفتين + دورة مياه)
- شقة مكونة من (صالة + مطبخ + غرفة + دورة مياه)
- شقة مكونة من (صالة + مطبخ + مستودع + 4 غرف + دورة مياه)
- شقة مكونة من (صالة + مطبخ + 4 غرف + 3 دورات مياه)
- شقتين كل شقة مكونة من (صالة + مطبخ + 5 غرف + دورة مياه)
- شقتين كل شقة مكونة من (صالة + مطبخ + 4 غرف + دورة مياه)

مكونات الملاحق الأرضية :

- ملحق أرضي مكون من (مطبخ + غرفة + دورة مياه)
- ملحق أرضي مكون من (غرفة + دورة مياه بسقف خرساني + غرفة + دورة مياه بسقف مستعار)

■ العمارة الثانية بالجهة الشمالية مكونة من (دورين)

- ◆ الدور الأرضي مكون من (6 شقق)
- ◆ الدور الأول مكون من (8 شقق)

مكونات الشقق :

- عدد 7 شقق كل شقة مكونة من (صالة + مطبخ + 3 غرف + دورة مياه)
- عدد 6 شقق كل شقة مكونة من (صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه)
- شقة مكونة من (مطبخ + 3 غرف + دورة مياه)

مميزات العقار

- يقع في حي مكتمل الخدمات الرئيسية
- قربه من مجموعة من الوزارات
- قربه من حديقة الملك عبدالله

ملاحظات علي العقار

العقار بحاجة إلى الترميم

رقم الصك 360612000330		الحي الملز		المساحة 1979.18 م ²	
شحن المحفظة 500,000 ريال سعودي		رقم القطعة 42		رقم المخطط 1320	

الحدود والأطوال

الحد الشرقي



شارع عرض 15 م بطول 50 متر

الحد الشمالي



يحدها قطعة رقم 120
بطول 49.5 متر

الحد الغربي



شارع عرض 15 م بطول 53.58 متر

الحد الجنوبي



يحدها قطعة رقم 40 و 41
بطول 30 متر



صور
ومستندات العقار



موقع العقار



عن العقار



بيانات الأرض

البركات على الطائفة من

الاسم	التاريخ	٢٠٢٤/١/١٧	الرقم
المبنى	 ABECO® مؤسسة ابيكو للتجارة العامة		
البيان			
مدير المكتب	م / سعد الزمراني		
مساعد مدير المكتب	م / ابراهيم المصاوي		
مساعد المدير	م / هادي المصاوي		
مساعد المدير	م / هادي المصاوي		



كروكي ساسان	
سليمان عبدالله محمد الدخيل	صاحب المالك
١٠٥٣٠٨٣٨٠	اسم المالك
٣٦٠٦١٢...٣٣٠	رقم المالك
٤٤ و ٤٣ و ٤٢	قائمة رقم
١٣٢٠	مخطط رقم
الرياض	المحافظة
الرياض	الموقع
الملز	الحص

التاريخ	٢٠٢٤ / ١ / ١٧	الخطم
		
البيان		
مدير المكتب	م / سعد الزهراني	مدير قسم المصاحف
مساعد المصاحف	م / إبراهيم المصاحي	مساعد المكتب
م / هادي مومني		



ABECO

مكتب المصاحف العالمية
Jeddah - Saudi Arabia
www.abeco.org.sa

مدير قسم المصاحف العالمية
م / هادي مومني
عن طرف ABECO



شروط المزاد

التسجيل في منصة مباشر للمزادات



سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية



عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري، ويتحمل جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد



المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان



يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد



يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية



يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع



البيع والافراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية <<إنفاذ>>



خطوات الاشتراك في المزاد الالكتروني



التسجيل في منصة
مباشر للمزادات



شحن المحفظة الالكترونية
بالقيمة المحددة للمشاركة



استعراض المزادات المطروحة
حسب الوقت المحدد



المشاركة في المزاد
عن طريق المزايدة



الفوز بالمزاد عن انتهاء وقت المزايدة

طريقة
التسجيل بالمزاد



طريقة
شحن المحفظة



فيديو المزاد



رابط منصة
المزاد الالكتروني



