



إنفاذ
Infath



ياقوت
YAQUT
— الرياض —



وكيل البيع

بن سعيدان
BIN SAEDAN
للخدمات العقارية Real Estate Services

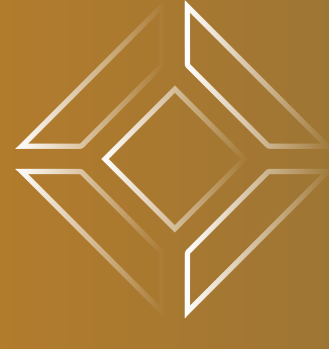




تُعلن شركة بن سعيدان للخدمات العقارية

عن إقامة مزاد إلكتروني لمجموعة من الفرص العقارية المميزة
في مزاد ياقوت الرياض وذلك تحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

نبحث عن الياقوت ونضعة بين أيديكم



في مزاد تتجلى فيه أفضل الفرص

جدول العقارات



العقار 01	أرض سكنية	المساحة م ²	الحي المشرق	رقم الصك 260606000537	مبلغ الدخول/ريال 50,000
--------------	--------------	---------------------------	----------------	--------------------------	----------------------------

العقار 02	فيلا سكنية	المساحة م ²	الحي الحمراء	رقم الصك 710818001660	مبلغ الدخول/ريال 100,000
--------------	---------------	---------------------------	-----------------	--------------------------	-----------------------------

العقار 03	فيلا سكنية	المساحة م ²	الحي الملك فيصل	رقم الصك 960604002102	مبلغ الدخول/ريال 100,000
--------------	---------------	---------------------------	-----------------------	--------------------------	-----------------------------

العقار 04	ورشة	المساحة م ²	الحي الرمال	رقم الصك 710830001679	مبلغ الدخول/ريال 100,000
--------------	------	---------------------------	----------------	--------------------------	-----------------------------

العقار 05	عمارة تجارية	المساحة م ²	الحي المرسلات	رقم الصك 710194000608	مبلغ الدخول/ريال 250,000
--------------	-----------------	---------------------------	------------------	--------------------------	-----------------------------

العقار 06	فيلا سكنية	المساحة م ²	الحي اشبيلية	رقم الصك 360621000947	مبلغ الدخول/ريال 250,000
--------------	---------------	---------------------------	-----------------	--------------------------	-----------------------------

العقار 07	عمارة سكني، تجاري	المساحة م ²	الحي الملاز	رقم الصك 310127000255	مبلغ الدخول/ريال 250,000
--------------	----------------------	---------------------------	----------------	--------------------------	-----------------------------



ياقوت
YAQUT
الرياض



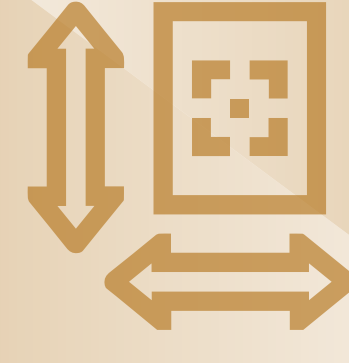
01

العقار الأول

أرض سكنية



المساحة

1,083.6 م²

القطعة

463



رقم الصك

260606000537



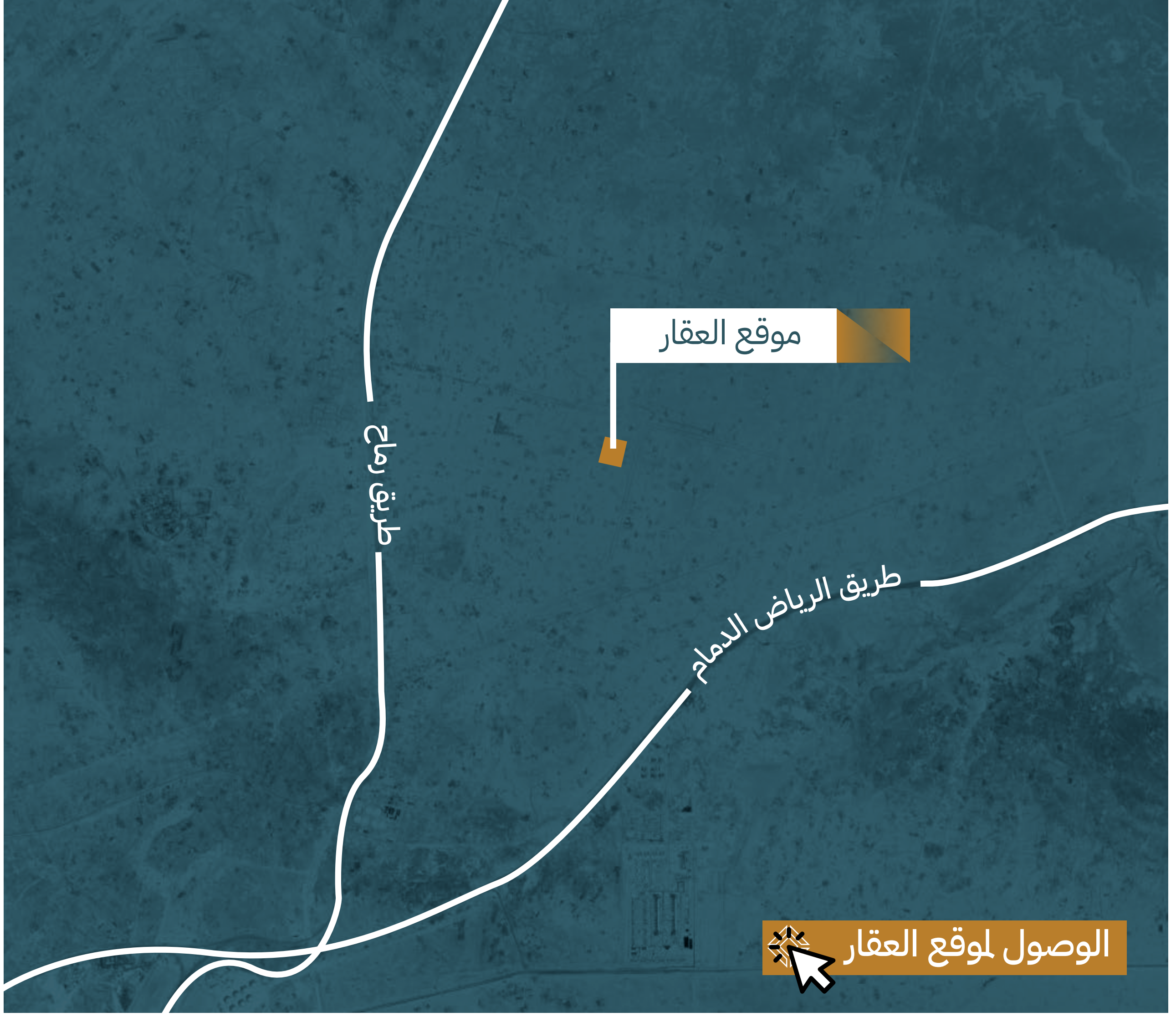
مبلغ المشاركة

50.000 ريال



الموقع

الرياض - حي المشرق



شمالاً

شارع عرض 20م بطول 30متر

جنوباً

قطعة رقم 465 بطول 30 متر

شرقاً

شارع عرض 15م بطول 36,12 متر

غرباً

قطعة رقم 464 بطول 36,12 متر

الحدود
والأطوال

مميزات العقار

الأرض مستوية

ملاحظات

□ القطعة موقوفة حسب مخطط أمانة الرياض

(البوابة المكانية) إيقاف بناء

□ الطريق غير مسفلتة

مميزات موقع العقار

سكني - استثمار على المدى الطويل

ينتهي يوم
الأربعاءموعد
المزاد

4:30 مساءً

21 | 02 فبراير | 20 24 م



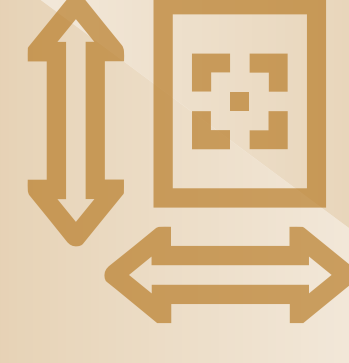
02

العقار الثاني

فيلا سكنية



المساحة

1,237.5 م²القطعة
359

رقم الصك

710818001660

مبلغ المشاركة
100.000 ريال

الموقع

الرياض - حي الحمراء



شمالاً

قطعة رقم 361 و 360 بطول 45 متر

جنوباً

قطعة رقم 358 بطول 45 متر

شرقاً

برحة بطول 27.5 متر

غرباً

قطعة رقم 364 بطول 27.5 متر

الحدود
والأطوال

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا " تحت التشطيب " مكونة من
(دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي + قبو + مسبح)

مميزات العقار

- مساحات كبيرة
- بالقرب من الطرق الرئيسية مثل طريق الإمام عبدالله بن سعود

ملاحظات

- العقار مشاع نسبة البيع 23%
- لم يتم إكمال بناءه

أفضل إستخدام

- المشاركة في إكمال بناءه وبيعه

ينتهي يوم
الأربعاءموعد
المزاد

4:00 مساءً

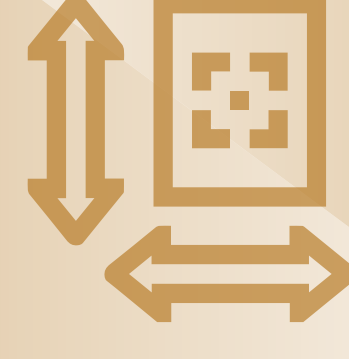
21 | 02 فبراير | 20 24 م



03

العقار الثالث

فيلا سكنية

المساحة
750م²القطعة
1724

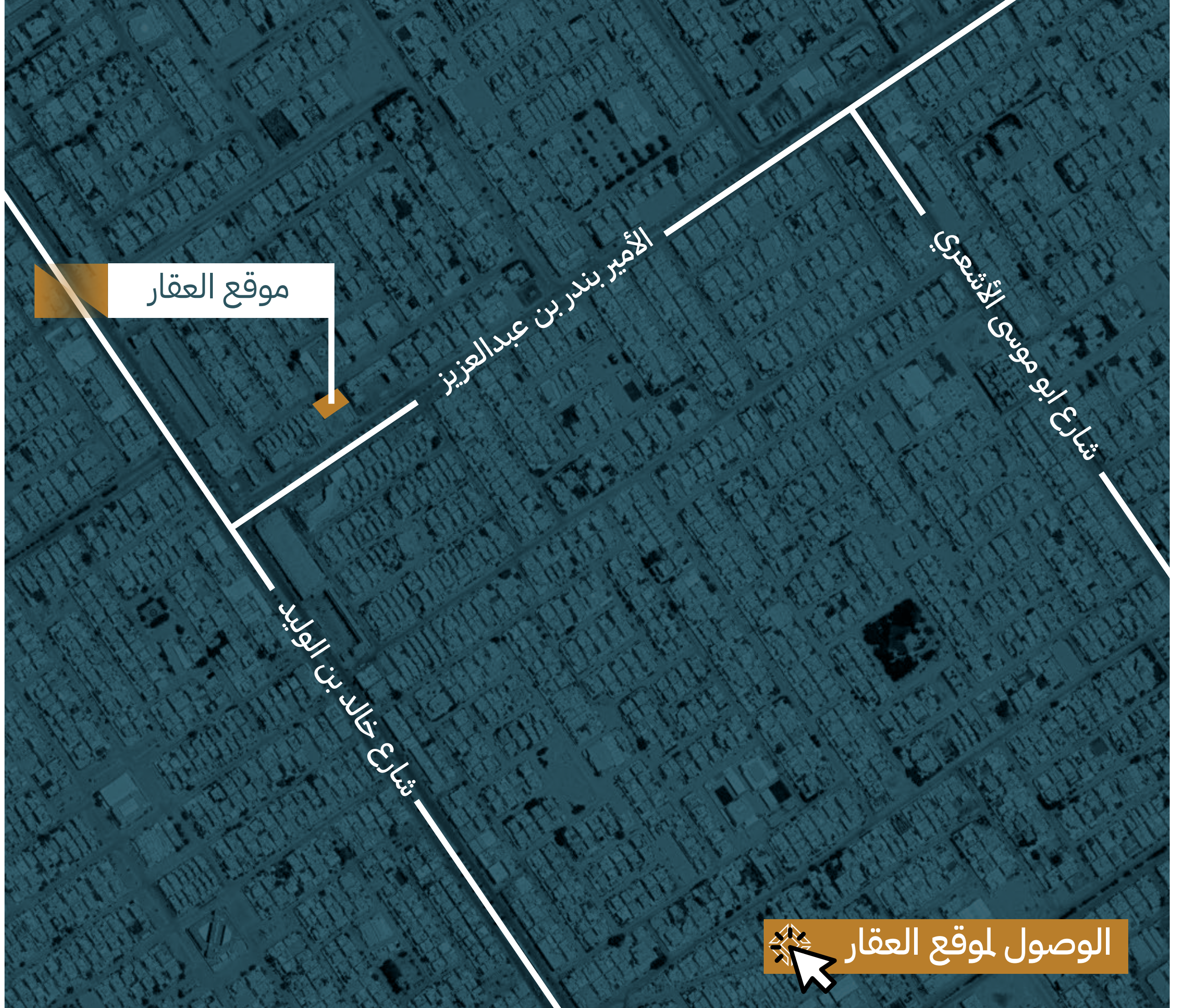
رقم الصك

960604002102

مبلغ المشاركة
100.000 ريال

الموقع

الرياض - الملك فيصل



شمالاً

شارع عرض 20م بطول 25 متر

جنوباً

قطعة رقم 1751 بطول 25 متر

شرقاً

قطعة رقم 1725 بطول 30 متر

غرباً

قطعة رقم 1/1723 بطول 30متر

الحدود
والأطوال

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من
(دور أرضي + ملاحق أرضية)

مميزات العقار

□ موقعه قريب من طرق رئيسية بشرق الرياض
أبرزها طريق خالد بن الوليد

ملاحظات

□ ظهير تجاري
□ فيلا قديمة وبحاجة لترميم

أفضل إستخدام

□ فيلا سكنية

ينتهي يوم
الأربعاءموعد
المزاد

5:30 مساءً

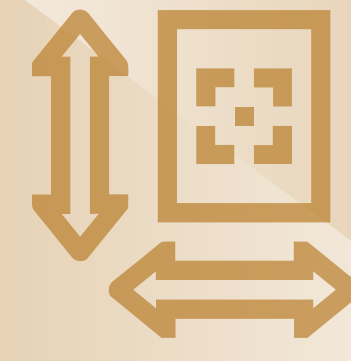
21 | 02 فبراير | 2024 م



04

العقار الرابع

ورشة

المساحة
600م²القطعة
1805

رقم الصك

710830001679

مبلغ المشاركة
100.000 ريال

الموقع

الرياض - حي الرمال



شمالاً

قطعة رقم 1804 بطول 20متر

جنوباً

شارع عرض 30م بطول 20متر

شرقاً

قطعة رقم 1803 بطول 30متر

غرباً

قطعة رقم 1807 بطول 30متر

الحدود
والأطوال

وصف العقار

العقار عبارة عن ورشة صيانة سيارات مكونة من
(دور أرضي ودور أول)

مميزات العقار

- أقرب طريق رئيسي طريق الدمام
- مؤجرة

ملاحظات

- إمكانية رفع الإيجار

أفضل إستخدام

- استثمار الموقع بشكل أفضل



إضغط للإطلاع على تفاصيل عقود الإيجار

ينتهي يوم
الأربعاءموعد
المزاد

5:00 مساءً

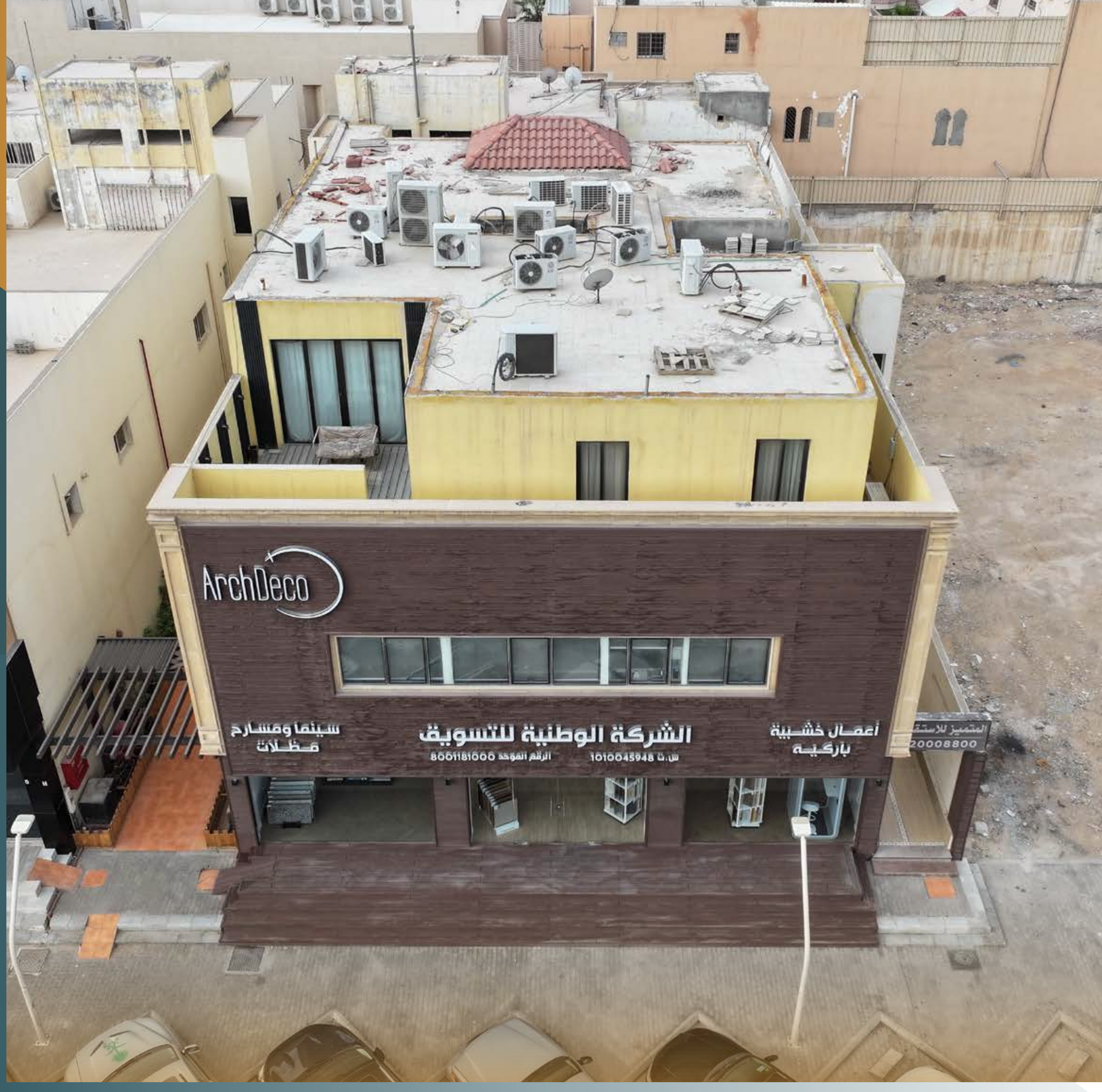
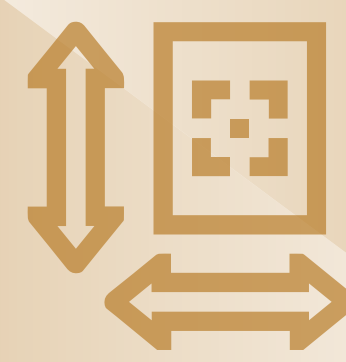
20 | 02 | 21
24 فبراير م



05

العقار الخامس

عمارة تجارية

المساحة
700 م²القطعة
1/525رقم الصك
710194000608مبلغ المشاركة
250.000 ريالالموقع
الرياض - حي المرسلات

شمالاً

قطعة رقم 523 بطول 40 متر

جنوباً

قطعة الثانية بطول 40 متر

شرقاً

طريق أبي بكر الصديق 60م بطول 17.5 متر

غرباً

جزء من القطعة 526 و 524 بطول 17.5 متر

الحدود
والأطوال

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية تتكون من
(دورين + ملحق علوي)

هام : لا يوجد سور فاصل مع الجار من الجهة الجنوبية

مميزات العقار

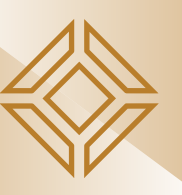
□ المبنى مؤجر بالكامل بإستثناء مكتبين والعقار يقع في منطقة
حيوية بالقرب من طرق رئيسية أبرزها طريق الدائري
الشمالي

أفضل إستخدام

□ استثمار الموقع بشكل أفضل



إضغط للإطلاع على تفاصيل عقود الإيجار

ينتهي يوم
الأربعاءموعد
المزاد

7:00 مساءً

20 | 02 | 21
24 | فبراير



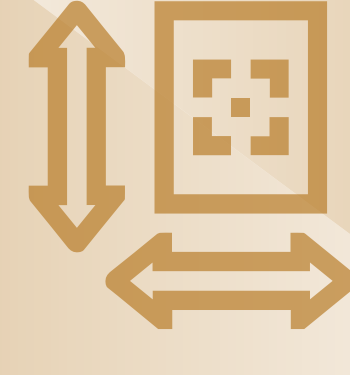
06

العقار السادس

فيلا سكنية



المساحة

1,050 م²القطعة
133رقم الصك
360621000947مبلغ المشاركة
ريال 250.000الموقع
الرياض - حي اشيلية

شمالاً

قطعة رقم 131 بطول 35 متر

جنوباً

شارع عرض 15 م بطول 35 متر

شرقاً

شارع عرض 20 م بطول 30 متر

غرباً

قطعة رقم 134 بطول 30 متر

الحدود
والأطوال

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من
(دورين + ملاحق أرضية + ملحق علوي)

هام : يوجد بناء بالإرتداد

مميزات العقار

- الفيلا على زاوية بمساحة كبيرة
- يقع بالقرب من طرق رئيسية أبرزها طريق الملك عبدالله

أفضل إستخدام

□ فيلا سكنية

ينتهي يوم
الأربعاءموعد
المزاد

6:30 مساءً

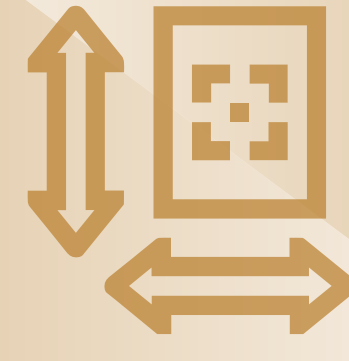
21 | 02 فبراير | 2024 م



07

العقار السابع

عمارة سكني, تجاري

المساحة
610 م²القطعة
27رقم الصك
310127000255مبلغ المشاركة
250.000 ريالالموقع
الرياض - حي المزر

طريق صلاح الدين الأيوبي

زيد بن الخطاب

موقع العقار

طريق عمر بن الخطاب

طريق علي بن أبي طالب

الوصول لموقع العقار

شمالاً

قطعة رقم 25 بطول 30.5 متر

جنوباً

قطعة رقم 29 بطول 30.5 متر

شرقاً

قطعة رقم 28 بطول 20 متر

غرباً

شارع عرض 30م بطول 20متر

الحدود
والأطوال

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية مكونة من (دورين وملحق علوي)
يوجد 4 محلات

مميزات العقار

- ☐ مؤجرة بالكامل
- ☐ قريبة من عدة طرق حيوية
- ☐ قريبة من محطة القطار (SAR)

ملاحظات

- ☐ تحتاج ترميم
- ☐ أفضل إستخدام
- ☐ عمارة تجارية سكنية

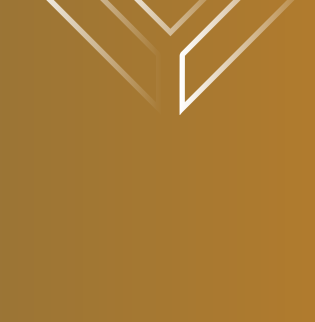


إضغط للإطلاع على تفاصيل عقود الإيجار

ينتهي يوم
الأربعاءموعد
المزاد

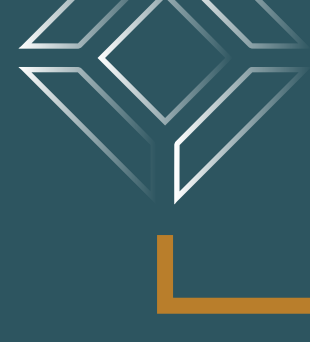
6:00 مساءً

20 | 02 فبراير | 21



شروط المشاركة بالمزاد

- التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومتك.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة الوطنية للمزادات سومتك ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك بإسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".
- جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تُغني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك.



موعد المزاد

2:00 مساءً

02 فبراير 2024 م

19

يبدأ يوم
الاثنين



7:00 مساءً

02 فبراير 2024 م

21

ينتهي يوم
الأربعاء



سومتك

SOUTMTECH

المنصة الوطنية للمزادات

National Auctioning Platform

المشاركة عبر منصة سومتك

www.soum.tech



وكيل البيع

بن سعيدان

BIN SAEDAN

للخدمات العقارية Real Estate Services



للتواصل



05 0109 0408



05 9890 0500



05 1040 0400

bin_saedan_res

رخصة فال للمزادات : 4200000272 رخصة وكيل البيع القضائي : 45020092



ياقوت
YAQUT
الرياض