



ياسم
YASM

مكان
MAKAN



مكان

للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني

بداية المزاد

يوم 20 يناير 2025
الإثنين 20 رجب 1446
يبدأ المزاد الساعة 12:00 مساءً



نهاية المزاد

يوم 22 يناير 2025
الأربعاء 22 رجب 1446
وينتهي ما بين الساعة 04:00 حتى
الساعة 06:40 مساءً



مكان المزاد



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



تفاصيل العقارات

استراحة تجارية سكنية

العقار

01

مبلغ المشاركة
ريال 50,000

الاستخدام
تجاري - سكني

المساحة الإجمالية
م840

رقم القطعة
2793

رقم المخطط
2805

رقم الصك
310122003858

اضغط هنا

استراحة سكنية

العقار

02

مبلغ المشاركة
ريال 50,000

الاستخدام
سكني

المساحة الإجمالية
م728

رقم القطعة
553

رقم المخطط
2003 / ب

رقم الصك
510206009582

اضغط هنا

أرض مقام عليها 6 محلات تجارية وإستراحات

العقار

03

مبلغ المشاركة
ريال 50,000

الاستخدام
تجاري - سكني

المساحة الإجمالية
م840

رقم القطعة
551

رقم المخطط
2003 / ب

رقم الصك
410206009581

اضغط هنا

أرض مسورة تجارية سكنية

العقار

04

مبلغ المشاركة
ريال 50,000

الاستخدام
تجاري - سكني

المساحة الإجمالية
م750

رقم القطعة
2763

رقم المخطط
2805

رقم الصك
810106020944

اضغط هنا

استراحة سكنية

العقار

05

مبلغ المشاركة
ريال 50,000

الاستخدام
سكني

المساحة الإجمالية
م650

رقم القطعة
1131

رقم المخطط
2191

رقم الصك
310210001024

اضغط هنا

استراحة سكنية

العقار

06

مبلغ المشاركة
ريال 30,000

الاستخدام
سكني

المساحة الإجمالية
م475

رقم القطعة
827

رقم المخطط
3222

رقم الصك
310203009321

اضغط هنا

أرض سكنية

العقار

07

مبلغ المشاركة
ريال 35,000

الاستخدام
سكني

المساحة الإجمالية
م650

رقم القطعة
1/322

رقم المخطط
2/3027

رقم الصك
393533002363

اضغط هنا

العقار

أرض سكنية

08

حي عكاظ
المساحة الإجمالية
م650

الاستخدام
سكني

مبلغ المشاركة
ريال 35,000

رقم الصك

793533002354

رقم المخطط

2/3027

رقم القطعة

2/322

[اضغط هنا](#)

العقار

أرض سكنية

09

حي عكاظ
المساحة الإجمالية
م650

الاستخدام
سكني

مبلغ المشاركة
ريال 35,000

رقم الصك

393533002352

رقم المخطط

2/3027

رقم القطعة

1/324

[اضغط هنا](#)

العقار

أرض سكنية

10

حي عكاظ
المساحة الإجمالية
م650

الاستخدام
سكني

مبلغ المشاركة
ريال 35,000

رقم الصك

393533002350

رقم المخطط

2/3027

رقم القطعة

1/320

[اضغط هنا](#)

العقار

أرض سكنية

11

حي عكاظ
المساحة الإجمالية
م644.37

الاستخدام
سكني

مبلغ المشاركة
ريال 35,000

رقم الصك

793533002349

رقم المخطط

2/3027

رقم القطعة

1/316

[اضغط هنا](#)

العقار

أرض سكنية

12

حي عكاظ
المساحة الإجمالية
م644.37

الاستخدام
سكني

مبلغ المشاركة
ريال 35,000

رقم الصك

693533002348

رقم المخطط

2/3027

رقم القطعة

1/318

[اضغط هنا](#)

العقار

أرض سكنية

13

حي عكاظ
المساحة الإجمالية
م650

الاستخدام
سكني

مبلغ المشاركة
ريال 35,000

رقم الصك

393533002353

رقم المخطط

2/3027

رقم القطعة

2/319

[اضغط هنا](#)

العقار

أرض سكنية

14

حي عكاظ
المساحة الإجمالية
م650

الاستخدام
سكني

مبلغ المشاركة
ريال 35,000

رقم الصك

393533002351

رقم المخطط

2/3027

رقم القطعة

1/319

[اضغط هنا](#)

استراحة تجارية سكنية
حي بدر

المساحة :

840م

مبلغ المشاركة

50,000 ريال

حي بدر جنوب الرياض يتميز بموقعه الحيوي ونموه العمراني المتسارع، ما يجعله وجهة مثالية تجمع بين السكن العمري والخدمات المتكاملة

رقم القطعة

2793 ■

رقم المخطط

2805 ■

رقم الصك

310122003858 ■

الحدود والأطوال

■ شمالاً : قطعة رقم 2792 بطول 28م

■ جنوباً : شارع عرض 30م بطول 28م

■ شرقاً : قطعة رقم 2772 بطول 30 م

■ غرباً : قطعة رقم 2791 بطول 30 م

وصف العقار

■ العقار عبارة عن استراحتين

الاستراحة الأولى تتكون من مجلس وغرفة ودورة مياه ومطبخ ودكة

الاستراحة الثانية تتكون من غرفة ودورة مياه ومطبخ وخيمة

ملاحظة: العقار مؤجر

للإطلاع على تفاصيل الإيجار

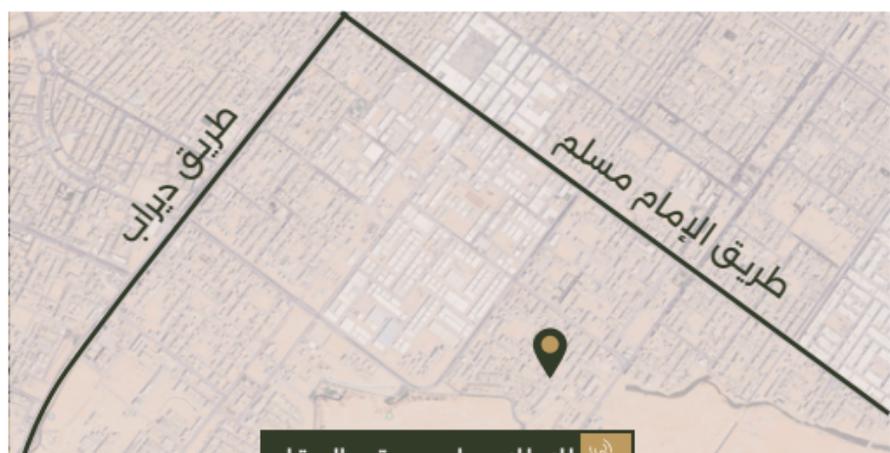


افضل استخدام

■ ملائمة لبناء عمارة تجارية سكنية وإعادة بيعها أو تأجيرها



للإطلاع على التصوير الجوي



للإطلاع على موقع العقار



المعالم المحيطة

1 كم

طريق الامام مسلم

2 كم

طريق النفود

2.5 كم

طريق حبراب

نهاية المزاد
2025 / 01 / 22 هـ
1446 / 07 / 22 م

توقيت النهاية
4:40 م

بداية المزاد
2025 / 01 / 20 هـ
1446 / 07 / 20 م

توقيت البداية
12:00 م

استراحة سكنية

حي بدر

02

المساحة :

728 م

مبلغ المشاركة

50,000 ريال

حي بدر جنوب الرياض يتميز بموقعه الحيوي ونموه العمراني المتسارع، ما يجعله وجهة مثالية تجمع بين السكن العصري والخدمات المتكاملة

رقم القطعة

553 ■

رقم المخطط

2003 / ب ■

رقم الصك

510206009582 ■

الحدود والأطوال

- شمالاً : قطعة رقم 552 بطول 26م
- جنوباً : شارع عرض 15م بطول 26م
- شرقاً : قطعة رقم 551 بطول 28 م
- غرباً : قطعة رقم 555 بطول 28 م

وصف العقار

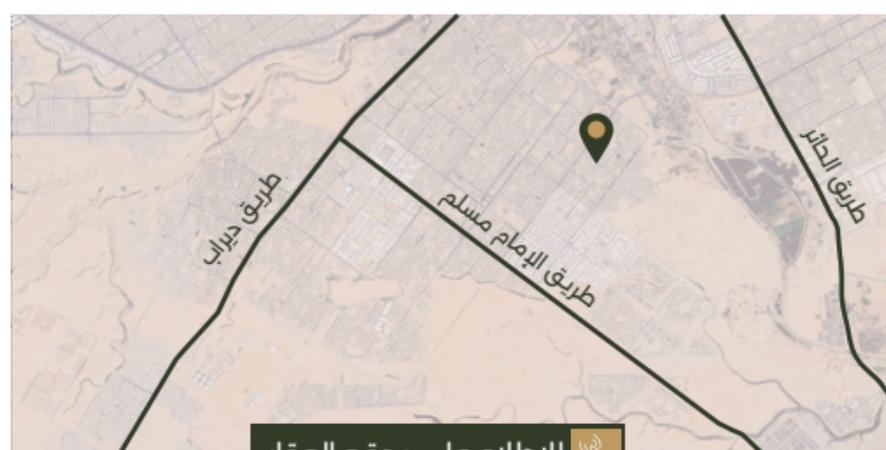
- العقار عبارة عن استراحتين
- الاستراحة الأولى تتكون من غرفتين مسقوفة شينكو ودورة مياه
- الاستراحة الثانية تتكون من غرفة ودورة مياه وغرفة مسقوفة شينكو

افضل استخدام

- ملائمة لبناء فلل سكنية للسكن الخاص او بناء أدوار واعادة بيعها



للإطلاع على التصوير الجوي



للإطلاع على موقع العقار



المعالم المحيطة

4 كم
طريق حدياب2.8 كم
طريق الامام مسلم3 كم
طريق الحائر

نهاية المزاد
2025 / 01 / 22 هـ
1446 / 07 / 22 م

توقيت النهاية
6:40 م

بداية المزاد
2025 / 01 / 20 هـ
1446 / 07 / 20 م

توقيت البداية
12:00 م

أرض مقام عليها 6 محلات تجارية وإستراحات
حي بدر
المساحة : 840 م
مبلغ المشاركة 50,000 ريال

حي بدر جنوب الرياض يتميز بموقعه الحيوي ونموه العمراني المتسارع، ما يجعله وجهة مثالية تجمع بين السكن العصري والخدمات المتكاملة

رقم القطعة
551 ■

رقم المخطط
2003 / ب ■

رقم الصك
410206009581 ■

الحدود والأطوال

- شمالاً : قطعة رقم 550 بطول 30م
- جنوباً : شارع عرض 15م بطول 30م
- شرقاً : شارع عرض 36م بطول 28 م
- غرباً : قطعة رقم 553 بطول 28 م

وصف العقار

■ العقار عبارة عن 6 محلات تجارية وإستراحتين خلفية
الإستراحة الأولى تتكون من عدد 4 غرف 3 منها غرف مسقوفة شينكو ودورة مياه
الإستراحة الثانية تتكون من عدد 3 غرف مسقوفة شينكو ودورة مياه
ملاحظة: يوجد محلات مؤجرة

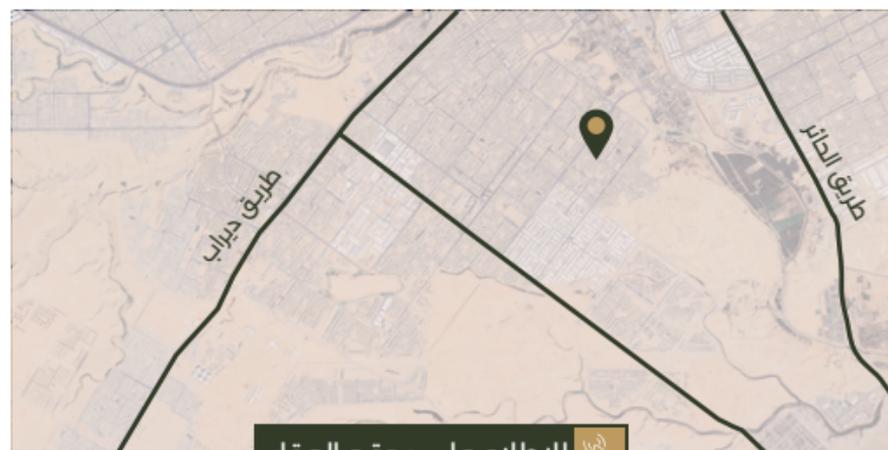
للإطلاع على تفاصيل الإيجار

أفضل استخدام

■ عمارة سكنية قابلة للإبقاء على وضعها الحالي مع إمكانية إجراء تحسينات بسيطة
لزيادة الدخل والاستفادة من الإيرادات



للإطلاع على التصوير الجوي



للإطلاع على موقع العقار

المعالم المحيطة

4 كم
طريق حيراب

2.8 كم
طريق الامام مسلم

3 كم
طريق الحائر

نهاية المزاد
2025 / 01 / 22 هـ
1446 / 07 / 22 م

توقيت النهاية
6:30 م

بداية المزاد
2025 / 01 / 20 هـ
1446 / 07 / 20 م

توقيت البداية
12:00 م

أرض مسورة تجارية سكنية
حي بدرالمساحة :
750ممبلغ المشاركة
50,000 ريال

حي بدر جنوب الرياض يتميز بموقعه الحيوي ونموه العمراني المتسارع، ما يجعله وجهة مثالية تجمع بين السكن العصري والخدمات المتكاملة

رقم القطعة

2763 ■

رقم المخطط

2805 ■

رقم الصك

810106020944 ■

الحدود والأطوال

- شمالاً : شارع عرض 15م بطول 30م
- جنوباً : قطعة رقم 2765 بطول 30م
- شرقاً : شارع عرض 36م بطول 25م
- غرباً : قطعة رقم 2762 بطول 25م

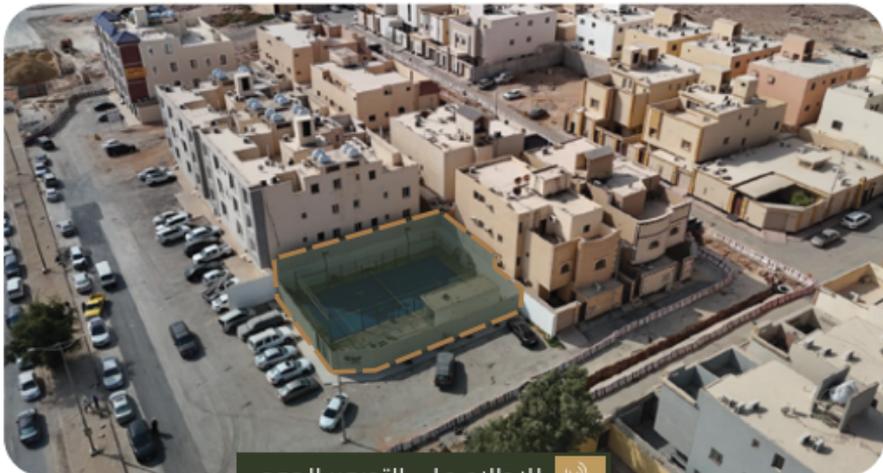
وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض مسورة مقام عليها غرفتين
- ملاحظة: العقار مؤجر

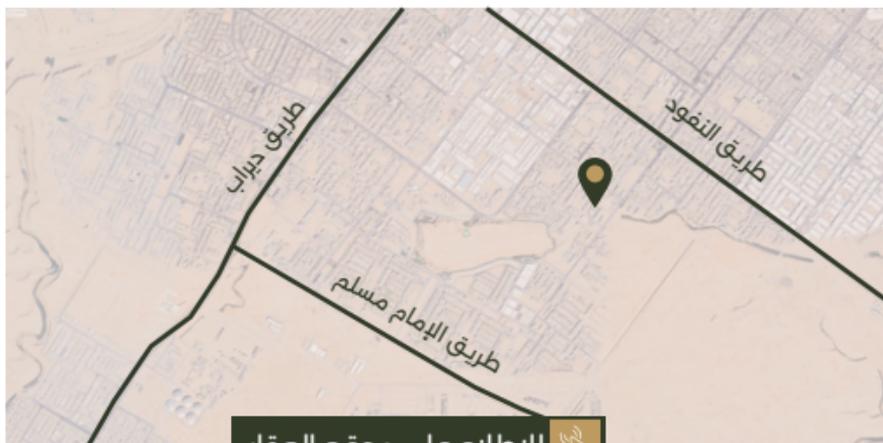
للإطلاع على تفاصيل الإيجار

افضل استخدام

- ملائمة لبناء عمارة تجارية سكنية وإعادة بيعها أو تأجيرها



للإطلاع على التصوير الجوي



للإطلاع على موقع العقار

المعالم المحيطة

2 كم
طريق النفود3 كم
طريق حيراب1 كم
طريق الامام مسلمنهاية المزاد
2025 / 01 / 22 هـ
1446 / 07 / 22 متوقيت النهاية
4:20 مبداية المزاد
2025 / 01 / 20 هـ
1446 / 07 / 20 متوقيت البداية
12:00 م

استراحة سكنية
في الحزم

المساحة :

650م

مبلغ المشاركة

50,000 ريال

في الحزم يجمع بين المرافق المتكاملة والوجهات الترفيهية. يُقدم أسلوب حياة عائلي هادئ ومثالي، حيث تتناغم الراحة مع الخدمات في بيئة متكاملة

رقم القطعة

1131 ■

رقم المخطط

2191 ■

رقم الصك

310210001024 ■

الحدود والأطوال

- شمالاً : شارع عرض 20م بطول 26م
- جنوباً : قطعة رقم 1132 بطول 26م
- شرقاً : قطعة رقم 1133 بطول 25 م
- غرباً : قطعة رقم 1129 بطول 25 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن استراحتين
- الاستراحة الأولى تتكون من غرفة ومطبخ ودورة مياه وغرفة مسقوفة شينكو ودكة
- الاستراحة الثانية تتكون من غرفة ومطبخ ودورة مياه ودكة
- ملاحظة: العقار مؤجر

للإطلاع على تفاصيل الإيجار

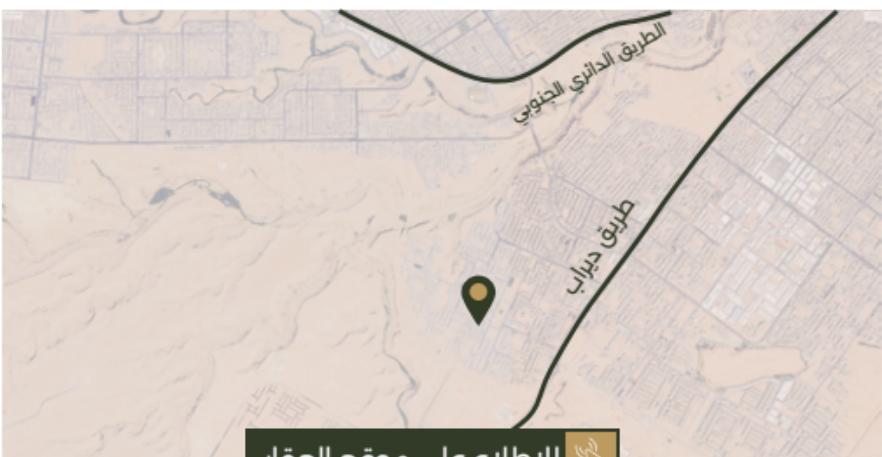


افضل استخدام

- ملائمة لتشييد فيلا سكنية للسكن الخاص او بناء شاليهات واعادة بيعها او تاجيرها



للإطلاع على التصوير الجوي



للإطلاع على موقع العقار



المعالم المحيطة

1.8 كم
حمزة بن عبدالمطلب

3.5 كم
طريق الدائري الجنوبي

1 كم
طريق حيراب

نهاية المزاد
2025 / 01 / 22 هـ
1446 / 07 / 22 م

توقيت النهاية
6:10 م

بداية المزاد
2025 / 01 / 20 هـ
1446 / 07 / 20 م

توقيت البداية
12:00 م

استراحة سكنية
حي بدرالمساحة :
475ممبلغ المشاركة
30,000 ريال

حي بدر جنوب الرياض يتميز بموقعه الحيوي ونموه العمراني المتسارع، ما يجعله وجهة مثالية تجمع بين السكن العصري والخدمات المتكاملة

رقم القطعة
827رقم المخطط
3222رقم الصك
310203009321

الحدود والأطوال

- شمالاً : شارع عرض 20م بطول 19م
- جنوباً : قطعة رقم 828 بطول 19م
- شرقاً : قطعة رقم 825 بطول 25 م
- غرباً : قطعة رقم 829 بطول 25 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن أربع استراحات (عزاب)
- تتكون الاستراحة من غرفة ودورة مياه ومطبخ وبيت شعر
- ملاحظة: العقار مؤجر

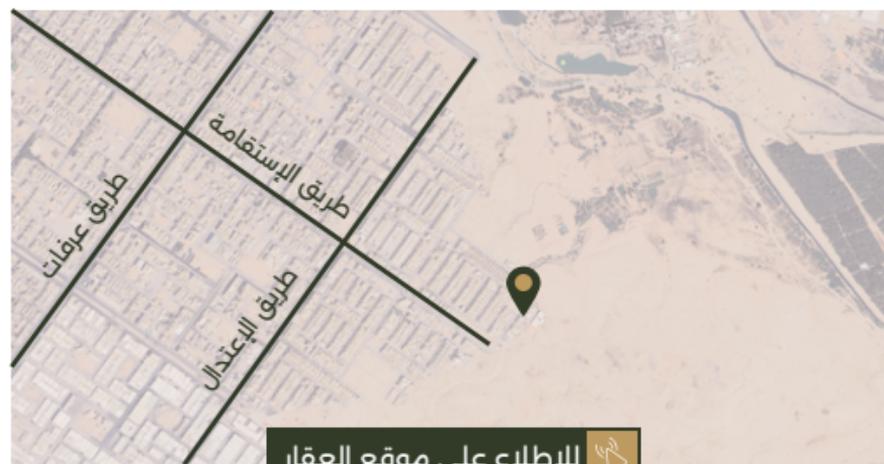
للإطلاع على تفاصيل الإيجار

افضل استخدام

- ملائمة لتشييد فيلا سكنية للسكن الخاص او بناء شاليهات واعادة بيعها او تاجيرها



للإطلاع على التصوير الجوي



للإطلاع على موقع العقار

المعالم المحيطة

1 كم
منارة وادي حنيفة

نهاية المزاد
2025 / 01 / 22 هـ
1446 / 07 / 22 م

توقيت النهاية
4:10 م

3 كم
طريق الامام مسلم

2.9 كم
طريق الحائر

بداية المزاد
2025 / 01 / 20 هـ
1446 / 07 / 20 م

توقيت البداية
12:00 م

أرض سكنية
حي عكاظالمساحة :
650ممبلغ المشاركة
35,000 ريال

حي عكاظ واحد من أبرز أحياء جنوب غرب الرياض يتمتع بوفرة الخدمات كما يحتضن سوق عقاري نشط

رقم القطعة

1/322 ■

رقم المخطط

2/3027 ■

رقم الصك

393533002363 ■

الحدود والأطوال

■ شمالاً: قطعة رقم 320/1 بطول 32.5م

■ جنوباً: قطعة رقم 320/2 بطول 32.5م

■ شرقاً: شارع عرض 28م بطول 20 م

■ غرباً: قطعة رقم 319/2 بطول 20 م

وصف العقار

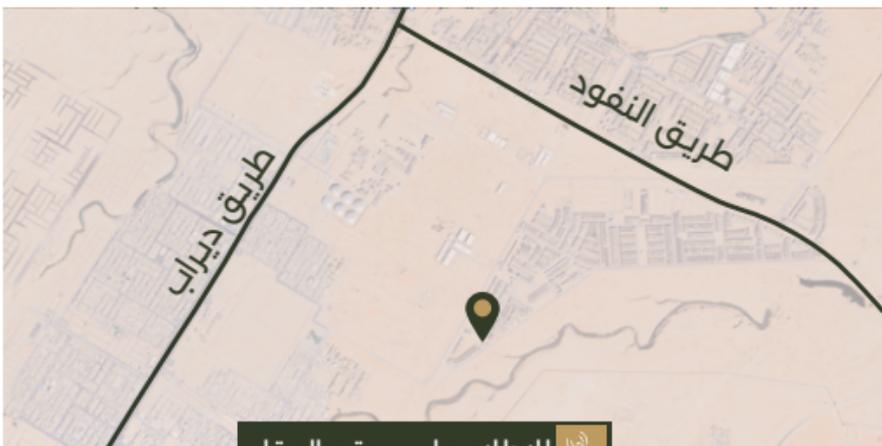
■ العقار عبارة عن أرض سكنية

أفضل استخدام

■ تشييد وحدات سكنية تلبى متطلبات المحيط المجاور الذي يتميز بالحركة التجارية والكثافة السكانية لتحقيق إيرادات مجزية



للإطلاع على التصوير الجوي



للإطلاع على موقع العقار

المعالم المحيطة

2 كم

طريق النفود

2 كم

طريق دياراب

2 كم

جامع الشيخ ماجد
بن مترك

نهاية المزاد

2025 / 01 / 22 هـ

1446 / 07 / 22 م

توقيت النهاية

4:30 م

بداية المزاد

2025 / 01 / 20 هـ

1446 / 07 / 20 م

توقيت البداية

12:00 م

أرض سكنية
حي عكاظالمساحة :
650ممبلغ المشاركة
35,000 ريال

حي عكاظ واحد من أبرز أحياء جنوب غرب الرياض يتمتع بوفرة الخدمات كما يحتضن سوق عقاري نشط

رقم القطعة
2/322رقم المخطط
2/3027رقم الصك
793533002354

الحدود والأطوال

- شمالاً: قطعة رقم 1/322 بطول 32.5م
- جنوباً: قطعة رقم 1/324 بطول 32.5م
- شرقاً: شارع عرض 28 م بطول 20 م
- غرباً: قطعة رقم 1/321 بطول 20 م

وصف العقار

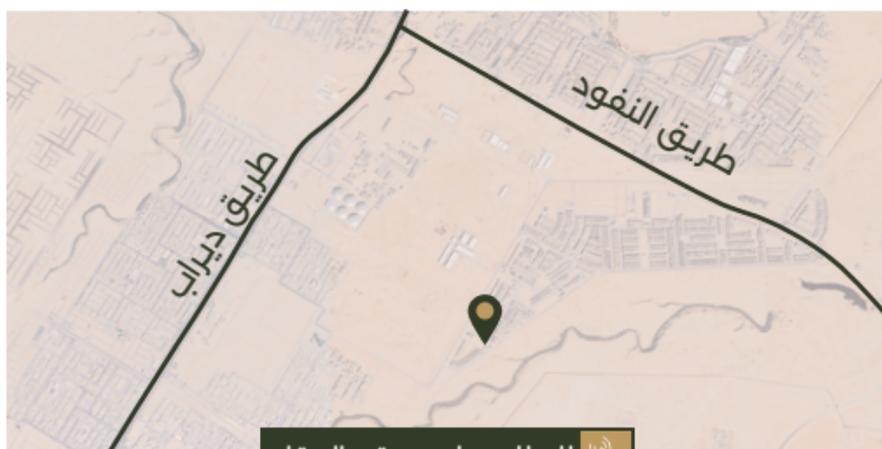
- العقار عبارة عن أرض سكنية

أفضل استخدام

- تشديد وحدات سكنية تلي متطلبات المحيط المجاور الذي يتميز بالحركة التجارية والكثافة السكانية لتحقيق إيرادات مجزية



للإطلاع على التصوير الجوي



للإطلاع على موقع العقار

المعالم المحيطة

2 كم
طريق النفود2 كم
طريق دياراب2 كم
جامع الشيخ ماجد
بن متركنهاية المزاد
2025 / 01 / 22 هـ
1446 / 07 / 22 متوقيت النهاية
5:00 مبداية المزاد
2025 / 01 / 20 هـ
1446 / 07 / 20 متوقيت البداية
12:00 م

أرض سكنية
حي عكاظالمساحة :
650ممبلغ المشاركة
35,000 ريال

حي عكاظ واحد من أبرز أحياء جنوب غرب الرياض يتمتع بوفرة الخدمات كما يحتضن سوق عقاري نشط

رقم القطعة

1/324 ■

رقم المخطط

2/3027 ■

رقم الصك

393533002352 ■

الحدود والأطوال

- شمالاً: قطعة رقم 2 / 322 بطول 32.5م
- جنوباً: قطعة رقم 2 / 324 بطول 32.5م
- شرقاً: شارع عرض 28 م بطول 20 م
- غرباً: جزء من قطعه رقم 1 / 323 بطول 20 م

وصف العقار

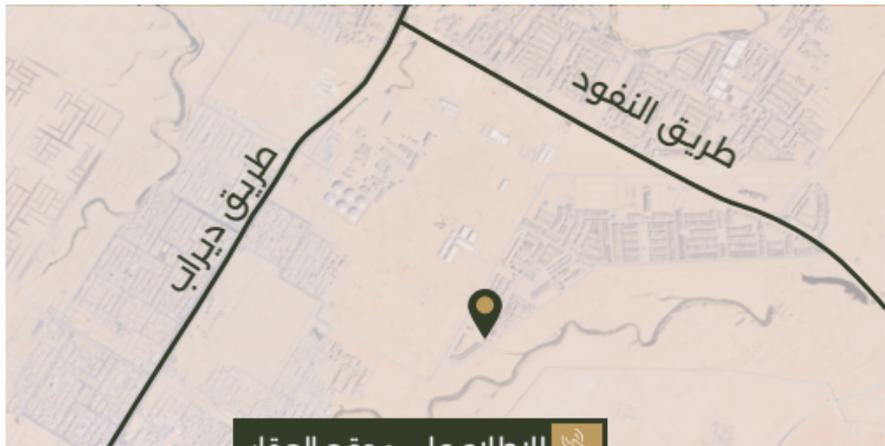
- العقار عبارة عن أرض سكنية

افضل استخدام

- تشييد وحدات سكنية تلبى متطلبات المحيط المجاور الذي يتميز بالحركة التجارية والكثافة السكانية لتحقيق إيرادات مجزية



للإطلاع على التصوير الجوي



للإطلاع على موقع العقار

المعالم المحيطة

2 كم

طريق النفود

2 كم

طريق ديراب

2 كم

جامع الشيخ ماجد
بن متركنهاية المزاد
2025 / 01 / 22 هـ
1446 / 07 / 22 متوقيت النهاية
4:50 مبداية المزاد
2025 / 01 / 20 هـ
1446 / 07 / 20 متوقيت البداية
12:00 م

أرض سكنية
حي عكاظالمساحة :
650ممبلغ المشاركة
35,000 ريال

حي عكاظ واحد من أبرز أحياء جنوب غرب الرياض يتمتع بوفرة الخدمات كما يحتضن سوق عقاري نشط

رقم القطعة
1/320 ■رقم المخطط
2/3027 ■رقم الصك
393533002350 ■

الحدود والأطوال

- شمالاً : قطعة رقم 318/1 بطول 32.5م
- جنوباً : قطعة رقم 322/1 بطول 32.5م
- شرقاً : شارع عرض 28م بطول 20 م
- غرباً : قطعة رقم 319/1 بطول 20 م

وصف العقار

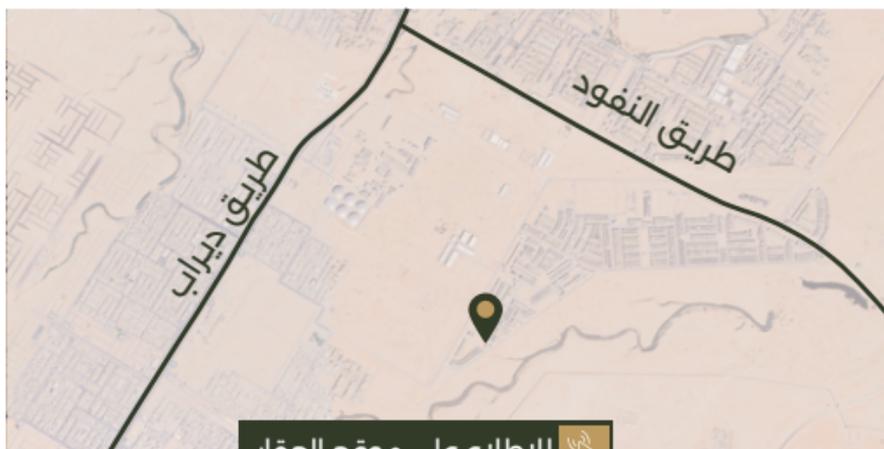
- العقار عبارة عن أرض سكنية

أفضل استخدام

- تشييد وحدات سكنية تلبى متطلبات المحيط المجاور الذي يتميز بالحركة التجارية والكثافة السكانية لتحقيق إيرادات مجزية



للإطلاع على التصوير الجوي



للإطلاع على موقع العقار



المعالم المحيطة

2 كم

طريق النفود

نهاية المزاد
2025 / 01 / 22 هـ
1446 / 07 / 22 متوقيت النهاية
5:20 م

2 كم

طريق ديراب

2 كم

جامع الشيخ ماجد
بن متركبداية المزاد
2025 / 01 / 20 هـ
1446 / 07 / 20 متوقيت البداية
12:00 م

أرض سكنية
حي عكاظ

المساحة :
644.37م
مبلغ المشاركة
35,000 ريال

حي عكاظ واحد من أبرز أحياء جنوب غرب الرياض يتمتع بوفرة الخدمات كما يحتضن سوق عقاري نشط

رقم القطعة
1/316 ■

رقم المخطط
2/3027 ■

رقم الصك
793533002349 ■

الحدود والأطوال

- شمالاً: قطعة رقم 2 / 314 بطول 32.5م
- جنوباً: قطعة رقم 1 / 318 بطول 32.5م
- شرقاً: شارع عرض 28 م بطول 17.75 م
- غرباً: قطعة رقم 1 / 315 بطول 20 م

وصف العقار

■ العقار عبارة عن أرض سكنية

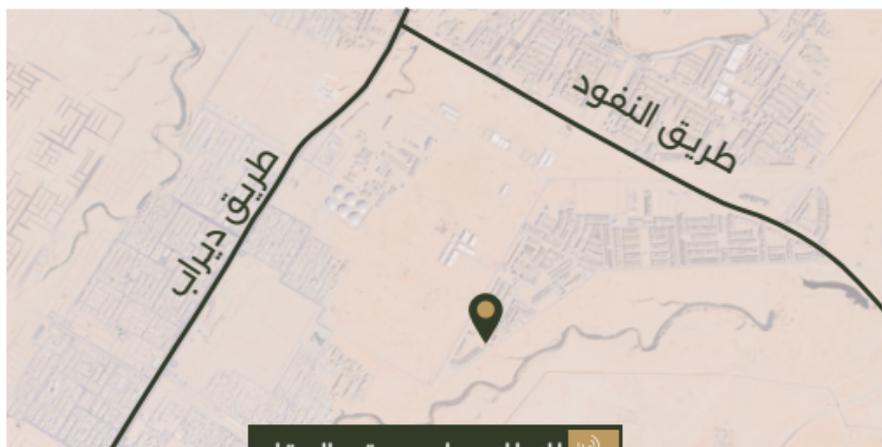
ملاحظة: يوجد غرفة كهرباء وفق مخطط الأمانة

أفضل استخدام

- تشييد وحدات سكنية تلبي متطلبات المحيط المجاور الذي يتميز بالحركة التجارية والكثافة السكانية لتحقيق إيرادات مجزية



للإطلاع على التصوير الجوي



للإطلاع على موقع العقار

المعالم المحيطة

2 كم
طريق النفود

2 كم
طريق دياراب

2 كم
جامع الشيخ ماجد
بن مترك

نهاية المزاد
2025 / 01 / 22 هـ
1446 / 07 / 22 م

توقيت النهاية
6:00 م

بداية المزاد
2025 / 01 / 20 هـ
1446 / 07 / 20 م

توقيت البداية
12:00 م

أرض سكنية
حي عكاظ

المساحة :
644.37م
مبلغ المشاركة
35,000 ريال

حي عكاظ واحد من أبرز أحياء جنوب غرب الرياض يتمتع بوفرة الخدمات كما يحتضن سوق عقاري نشط

رقم القطعة
1/318 ■

رقم المخطط
2/3027 ■

رقم الصك
693533002348 ■

الحدود والأطوال

- شمالاً : قطعة رقم 1 / 316 بطول 32.5م
- جنوباً : قطعة رقم 1 / 320 بطول 32.5م
- شرقاً : شارع عرض 28 م بطول 17.75 م
- غرباً : قطعة رقم 1 / 317 بطول 20 م

وصف العقار

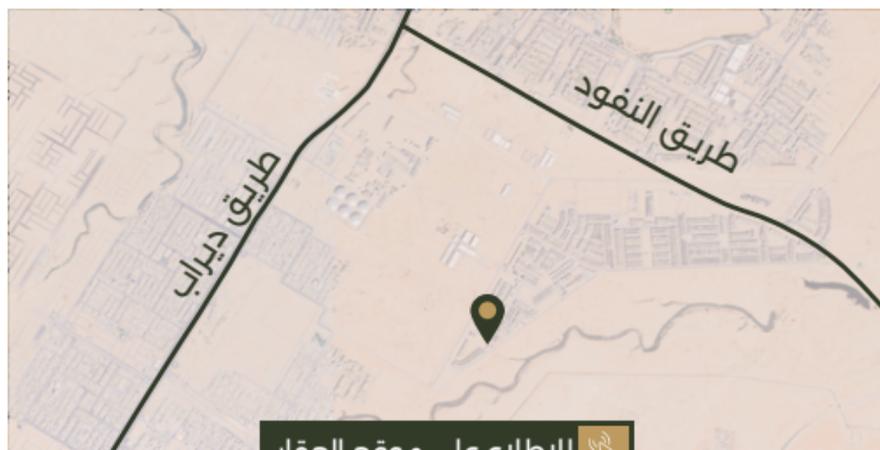
■ العقار عبارة عن أرض سكنية

افضل استخدام

■ تشييد وحدات سكنية تلبي متطلبات المحيط المجاور الذي يتميز بالحركة التجارية والكثافة السكانية لتحقيق إيرادات مجزية



للإطلاع على التصوير الجوي



للإطلاع على موقع العقار

المعالم المحيطة

2 كم
طريق النفود

2 كم
طريق حيراب

2 كم
جامع الشيخ ماجد
بن مترك

نهاية المزاد
2025 / 01 / 22 هـ
1446 / 07 / 22 م

توقيت النهاية
5:10 م

بداية المزاد
2025 / 01 / 20 هـ
1446 / 07 / 20 م

توقيت البداية
12:00 م

أرض سكنية
حي عكاظالمساحة :
650ممبلغ المشاركة
35,000 ريال

حي عكاظ واحد من أبرز أحياء جنوب غرب الرياض يتمتع بوفرة الخدمات كما يحتضن سوق عقاري نشط

رقم القطعة
2/319 ■رقم المخطط
2/3027 ■رقم الصك
393533002353 ■

الحدود والأطوال

- شمالاً : قطعة رقم 319/1 بطول 32.5م
- جنوباً : قطعة رقم 320/1 بطول 32.5م
- شرقاً : قطعة رقم 322/1 بطول 20 م
- غرباً : شارع عرض 20م بطول 20 م

وصف العقار

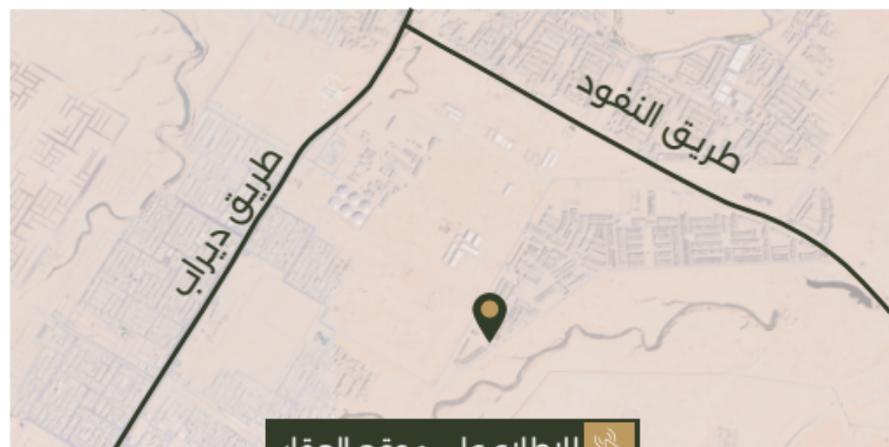
- العقار عبارة عن أرض سكنية

افضل استخدام

- تشييد وحدات سكنية تلبي متطلبات المحيط المجاور الذي يتميز بالحركة التجارية والكثافة السكانية لتحقيق إيرادات مجزية



للإطلاع على التصوير الجوي



للإطلاع على موقع العقار

المعالم المحيطة

2 كم
طريق النفود2 كم
طريق ديراب2 كم
جامع الشيخ ماجد
بن متركنهاية المزاد
2025 / 01 / 22 هـ
1446 / 07 / 22 متوقيت النهاية
6:20 مبداية المزاد
2025 / 01 / 20 هـ
1446 / 07 / 20 متوقيت البداية
12:00 م

أرض سكنية
حي عكاظالمساحة :
650ممبلغ المشاركة
35,000 ريال

حي عكاظ واحد من أبرز أحياء جنوب غرب الرياض يتمتع بوفرة الخدمات كما يحتضن سوق عقاري نشط

رقم القطعة
1/319 ■رقم المخطط
2/3027 ■رقم الصك
393533002351 ■

الحدود والأطوال

- شمالاً: قطعة رقم 317 / 1 بطول 32.5م
- جنوباً: قطعة رقم 319 / 2 بطول 32.5م
- شرقاً: قطعة رقم 320 / 1 بطول 20 م
- غرباً: شارع عرض 20 م بطول 20 م

وصف العقار

■ العقار عبارة عن أرض سكنية

افضل استخدام

■ تشييد وحدات سكنية تلبي متطلبات المحيط المجاور الذي يتميز بالحركة التجارية والكثافة السكانية لتحقيق إيرادات مجزية



للإطلاع على التصوير الجوي



للإطلاع على موقع العقار

المعالم المحيطة

2 كم
طريق النفود2 كم
طريق حيراب2 كم
جامع الشيخ ماجد
بن متركنهاية المزاد
2025 / 01 / 22 هـ
1446 / 07 / 22 متوقيت النهاية
4:00 مبداية المزاد
2025 / 01 / 20 هـ
1446 / 07 / 20 متوقيت البداية
12:00 م

شروط دخول المزاد

- 1- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني (منصة مباشر للمزادات). ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم سداد باقي قيمة مبلغ البيع إلى حساب المالك المدون في محضر الترسية
- 2 - أن يكون المشارك في المزاد مشتري مباشر أصيل أو وكيل مخول بذلك وليس وسيط وفي حال كان المشارك وكيلًا يلتزم بتقديم صورة من هويته وصورة من هوية الموكل ووكالة شرعية سارية تنص على الحق في شراء العقارات وقبول الإفرغ و دفع الثمن والإقرار وتوقيع العقود
- 3 - في حال كان الراغب بالشراء شركة أو مؤسسة، يلتزم المشارك بالمزاد بتقديم صورة من السجل التجاري وصورة من عقد التأسيس ، وفي حال كان الحاضر عن المنشأة وكيلًا يلتزم بالإضافة للأوراق السابقة بتقديم وكالة شرعية سارية تنص على الحق في شراء العقارات وقبول الإفرغ و دفع الثمن وتوقيع العقود
- 4 - تكون المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- 5 - ترسيه العقار على أعلى سعرًا غير إلزامية إذا لم يصل سعر العقار للقيمة المطلوبة، ويحق للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر دون اعتراض من المشاركين في المزاد
- 6 - يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد كامل ثمن العقار بشيك مصدق باسم مالك العقار المدون في محضر الترسية بالإضافة إلى ضريبة التصرفات بإسم مؤسسة مكان المستثمر للتجارة خلال عشرة أيام عمل، وإذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد للبائع الخيار إما بإمضاء البيع و مطالبة المشتري بالثمن، أو إلغاء البيع ولا يحق له إسترداد مبلغ المشاركة بالمزاد بأي حال من الأحوال ويعد ذلك تعويضًا خالصًا عن تفويت المنفعة للمالك وللمسوق ، ويكون السعي مستحقًا للمسوق ، ويعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل قيمة ما نقص من ثمن العقار في المزاد الأول و كافة مصاريف المزاد الثاني
- 7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن العقار
- 8 - يلتزم المشتري بسداد السعي للمسوق (مؤسسة مكان المستثمر للتجارة) بنسبة 2.50% من قيمة العقار بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على السعي بالإضافة الى رسوم الأفرغ
- 9 - المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان ويقر المشارك بالمزاد بأنه عاين العقار المعاينة التامة النافية للجهالة، واطلع على كافة المعلومات والتفاصيل المتعلقة بالعقار، ولا يحق له بعد ترسية العقار عليه الادعاء بأي غبن أو غرر أو جهالة أو عيب أو تدليس وأنه يشتري في المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض
- 10 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- 11 - على المشتري التأكد من صحة المعلومات الواردة في البروشور من الجهات المعنية قبل شراء العقار حيث يقر بعلمه أن كل المعلومات الواردة استرشادية وأنه سيقوم بالتأكد منها عبر المعاينة المباشرة والوقوف على العقار معاينة نافية للجهالة ومسقطة لحقه في ادعاء الغبن أو الضرر أو الجهالة مهما كانت الأسباب

طريقة المشاركة في منصة مباشر للمزادات

01 تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات

02 استعراض المزادات

03 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

04 اختيار المزاد والدخول للمشاركة

05 الفوز بالمزاد

للوصول لمنصة مباشر للمزادات اضغط هنا

ي.م.س.م
Y A S M

مكان
MAKAN

05 56789090 | @makan_k sa
011 2333345 | www.makan.sa

ملاحظة
المعلومات المذكورة في البروشور استرشادية ولا بد مراجعة
الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التاريخ والرخص المناحة
في المنطقة

تحديد العقارات تقريبي والأصل ما ذكر في الصك