



دار

دار الحرم

مزاد دار الحرم العقاري
Dar AlHaram Real Estate Auction



مزاد دار الحرم العقاري
Dar AlHaram Real Estate Auction

البيع بالمزاد العلني الإلكتروني

مؤسسة حسين بن محمد سعيد العمري للتجارة
تعلن عن بيع عدة عقارات بمنطقة مكة المكرمة وذلك تحت إشراف مركز
الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ ذ



مكة المكرمة

بيانات العقارات

رقم	نوع العقار	المساحة	رقم المك	الحي	قيمة المشاركة	الموقع
1	أرض	625 م ²	525702000176	قرية العينة مركز حلي	5,000	إضغط هنا
2	عمارة تجارية سكنية	886,13 م ²	320123006013	العزيرية الجنوبية	100,000	إضغط هنا
3	أرض	187,99 م ²	420108019104	الخنساء	100,000	إضغط هنا
4	بيت	95,76 م ²	420115004303	ملقيه الزاهر	100,000	إضغط هنا
5	فيلا	526,40 م ²	394270000660	جعرانة	100,000	إضغط هنا
6	عمارة	935,28 م ²	320126011539	الهجرة - كدي	100,000	إضغط هنا
7	بيت	613,96 م ²	320123018568	العمرة _ الشهداء	100,000	إضغط هنا
8	عمارة	269,49 م ²	820129003959	العمرة _ الشهداء	100,000	إضغط هنا
9	شقة	149,510 م ²	420109003041	بطحاء قريش	100,000	إضغط هنا
10	بيت	228,46 م ²	320123015365	المعابدة - الجميزه	100,000	إضغط هنا
11	أرض	840 م ²	460633001349	ولي العهد 5 _ العكيشية	100,000	إضغط هنا

مزا إلكتروني



إضغط هنا
لزيارة الموقع



مباشر للمزادات ..



بداية المزاد

الساعة
من 11:00 صباحاً

2023/ 11 /5 م

تاريخ
الموافق

يوم
الأحد



إغلاق المزاد

الساعة
من 4:30 الي 5:30
عصراً

2023/ 11/9 م

تاريخ
الموافق

يوم
الخميس





موقع العقار

إضغط هنا

المساحة

625 م

01 - أرض سكنية

قرية العينة مركز حلى - مكة المكرمة

مبلغ المشاركة

5,000

رقم الصك

525702000176

قطعة رقم 106 بطول 27 م



جنوباً

قطعة رقم 102 بطول 27 م



شمالاً

شارع عرض 15م بطول 23.15 م



غرباً

قطعة رقم 103 بطول 23.15 م



شرقاً

رقم المخطط

39/م/ق/ق

القطعة

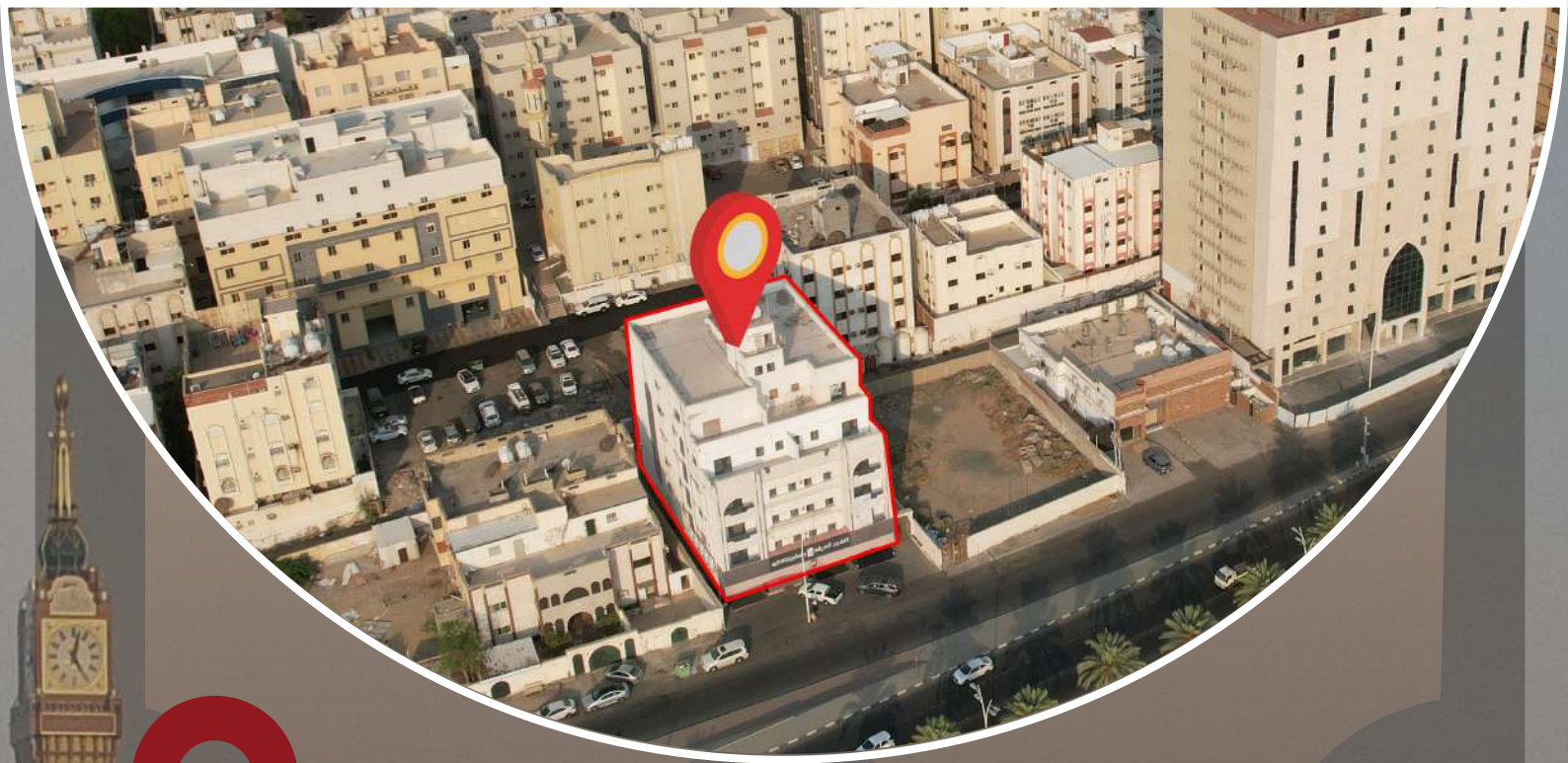
104

المميزات

أرض - قرية العينة مركز حلى - أرض سكنية بواجهة غربية

الحد الشمالي في الصك قطعة رقم 102 وفي المخطط قطعة رقم 1002

ملاحظات



المساحة

موقع العقار

886,13 م

إضغط هنا

02 - عمارة تجارية سكنية

العزیزية الجنوبية - مكة المكرمة

مبلغ المشاركة

100,000

رقم المک

320123006013

قطعة رقم 146 بطول 35 م



جنوباً

قطعة رقم 144 بطول 36 م



شمالاً

شارع عرض 6 م ثم ميدان طول 25 م



غرباً

شارع عام بعرض 60 م بطول 25 م



شرقاً

رقم المخطط

1/21/23

القطعة

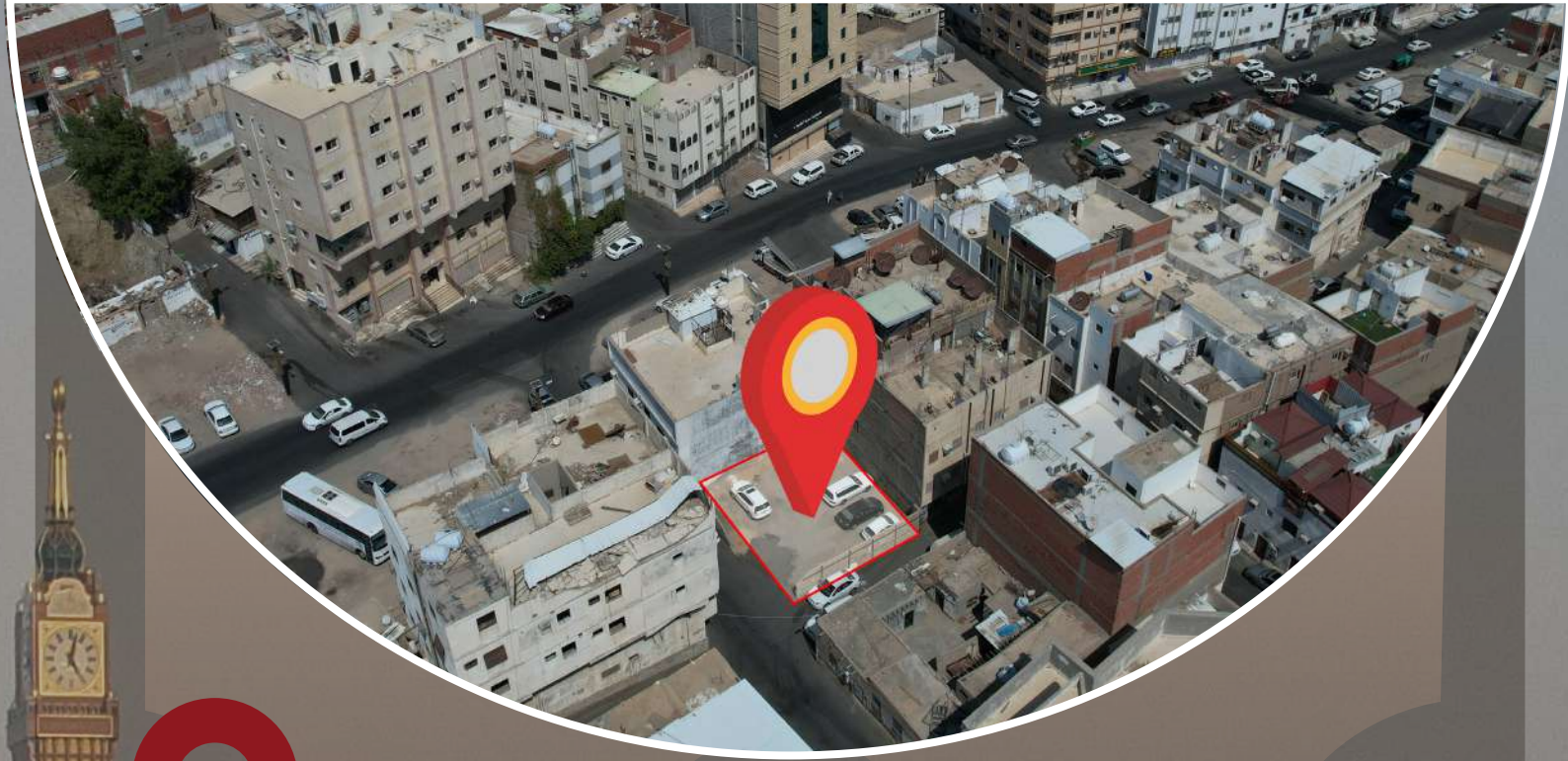
145

المميزات

عدد 48 غرفة - 9 صالات - 9 شقق - 17 دورة مياه - عمر العقار 20 وأكثر يوجد قبو ويوجد مصعد وحالت البناء جيد - العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية بواجهتين شرقي غربي مكونة من دور ارضي و4 ادوار متكرره وملحق علوي دورين

لايوجد

ملاحظات



المساحة

موقع العقار

187,99 م

إضغط هنا

03 - أرض سكني

حي الخنساء - مكة المكرمة

مبلغ المشاركة

100,000

سكة نافذة عرضها من الشرق 4.90م ومن الغرب 5.45م الفاصلة بين المحدود وملك مولود الأنصاري بطول 13,6 م

جنوباً

سكة نافذة عرضها من الجنوب 6.80م ومن الشمال 7.30م وبها الباب الفاصلة بين المحدود وملك المهدي بطول 13,6 م

غرباً

رقم المخطط

-

رقم الصك

420108019104

ملك ضيف الله عبدالله بطول 13.6 م

شمالاً

ملك الشريف بطول 13,6 م

شرقاً

القطعة

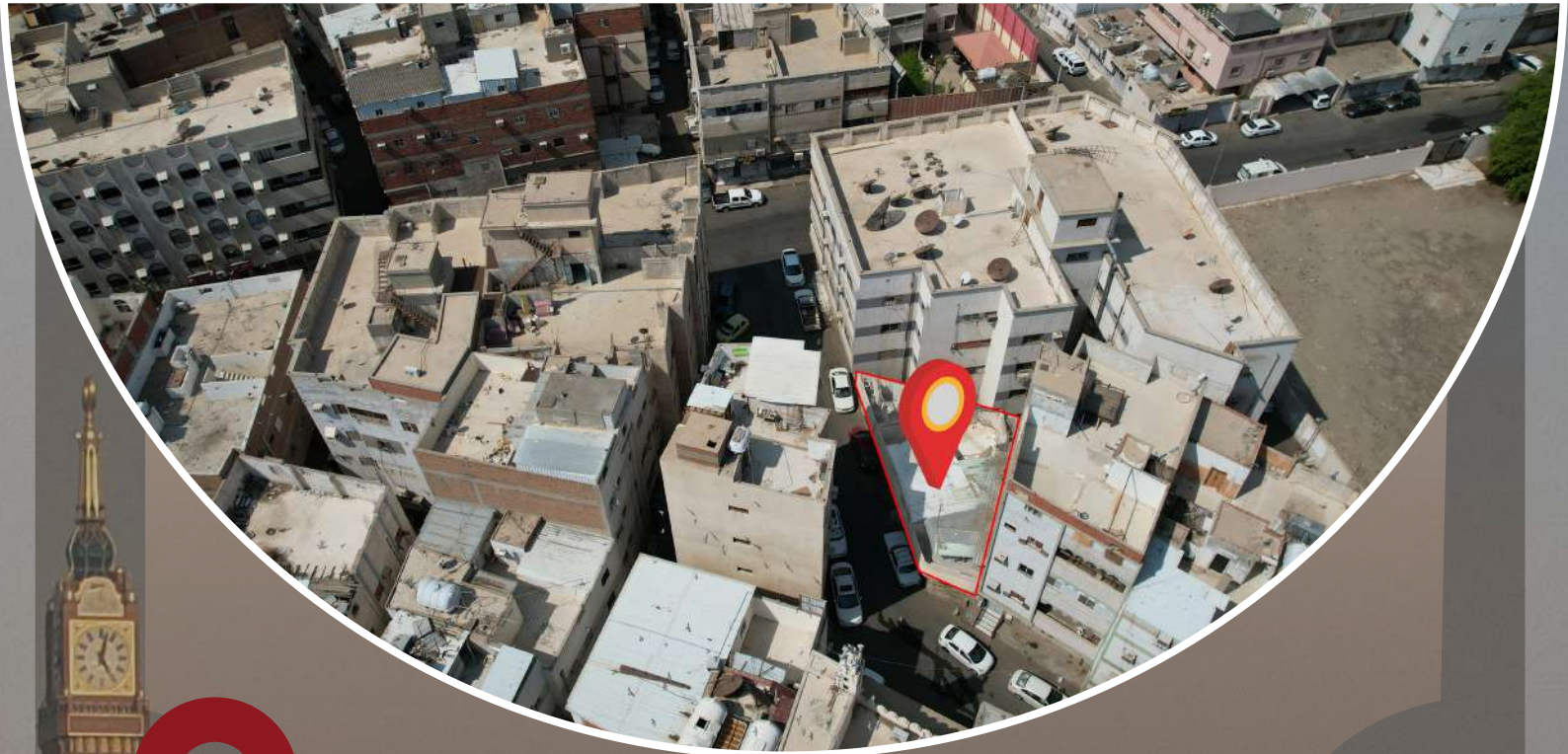
-

المميزات

حي الخنساء مكة - العقار عبارة عن ارض بواجهة جنوبية وغربية .

لايوجد

ملاحظات



المساحة

موقع العقار

95,76 م

إضغط هنا

04 - بيت شعبي

حي ملقيه الزاهر - مكة المكرمة

مبلغ المشاركة

100,000

سكة نافذة عرضها من الشرق 8.15م
ومن الغرب 14.60م وبها باب بطول 16م

جنوباً

ملك لافي بن سعود المحمادي
بطول 11,9م

غرباً

رقم الصك

420115004303

ملك عتيق الله بن احمد الحربي
بطول 13,1م

شمالاً

ملك الشريف بطوسكة نافذة عرضها
من الشمال والجنوب 12.70م
بطول 3,5م بطول 13,6م

شرقاً

رقم المخطط

-

القطعة

-

المميزات

حي ملقيه الزاهر - العقار عبارة عن بيت بواجهة جنوبية وشرقية
٦ غرف و ٣ دورات مياه

لايوجد

ملاحظات



موقع العقار

إضغط هنا

المساحة

526,40 م

05 - فيلا سكنية

حي جعرانة (الشرائع) - مكة المكرمة

مبلغ المشاركة

100,000

رقم الصك

394270000660

الجزء المفرز رقم 4 بطول 20 م

جنوباً

شارع عرض 20.00 م بطول 20 م

شمالاً

الجزء المفرز رقم 5 بطول 26.29 م

غرباً

الجزء المفرز رقم 1 بطول 26.35 م

شرقاً

رقم المخطط

-

القطعة

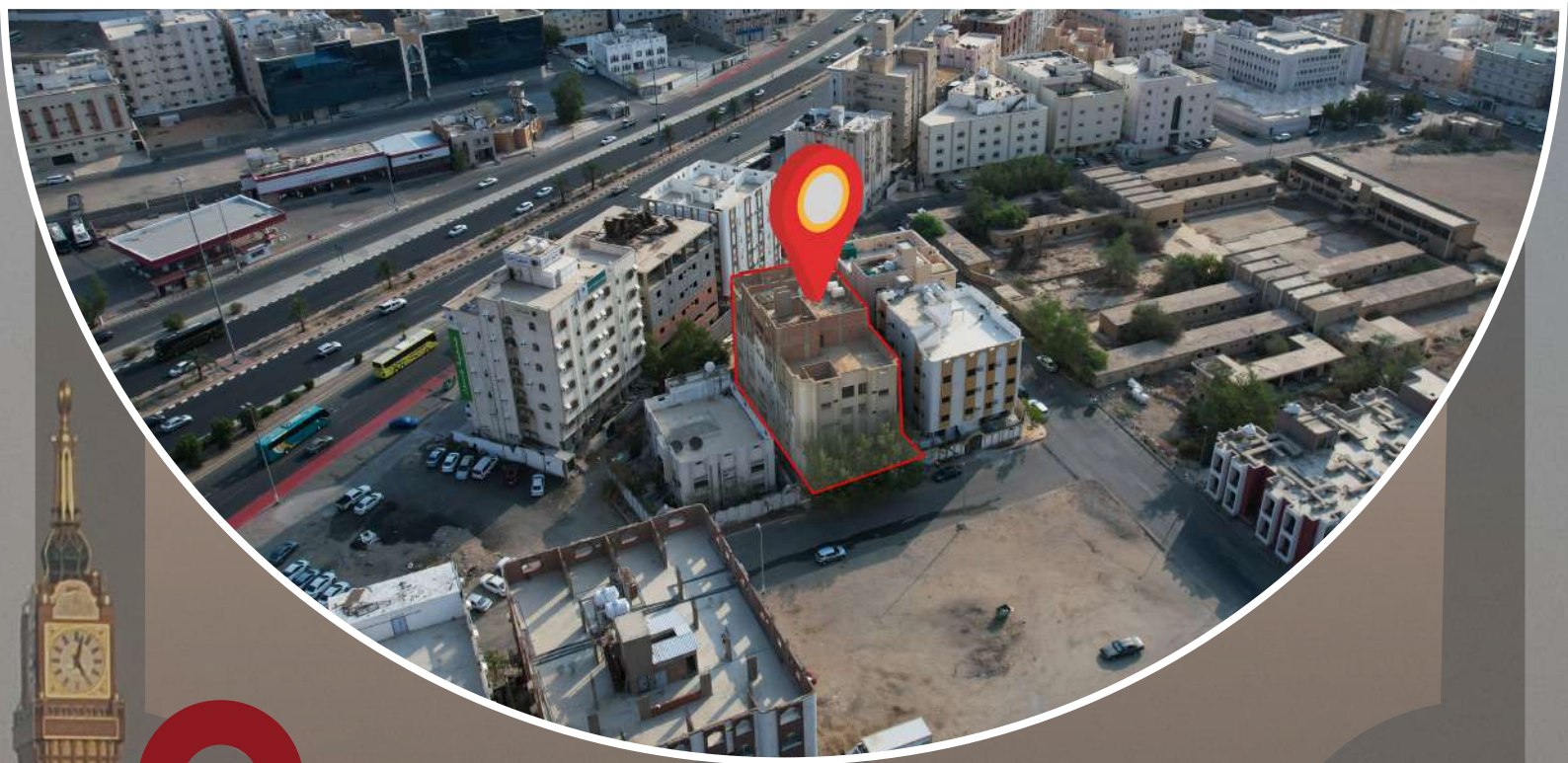
-

المميزات

فيلا - جعرانة - الشرائع - العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة شمالية مكونة من دور أرضي . عدد 0 غرف 1 صالة 3 دورات مياة

لايوجد

ملاحظات



موقع العقار

إضغط هنا

المساحة

935,28 م

06 - عمارة سكنية

حي الهجره (كدي) - مكه المكرمة

مبلغ المشاركة

100,000

رقم الصك

320126011539

شارع عرض 15 م بطول 20 م



جنوباً

ممر مشاة وحديقة بطول 27 م



شمالاً

قطعة رقم 83 بطول 36 م



غرباً

قطعة رقم 86 وقطعة 87 بطول 45.5 م



شرقاً

رقم المخطط

1/7/25

القطعة

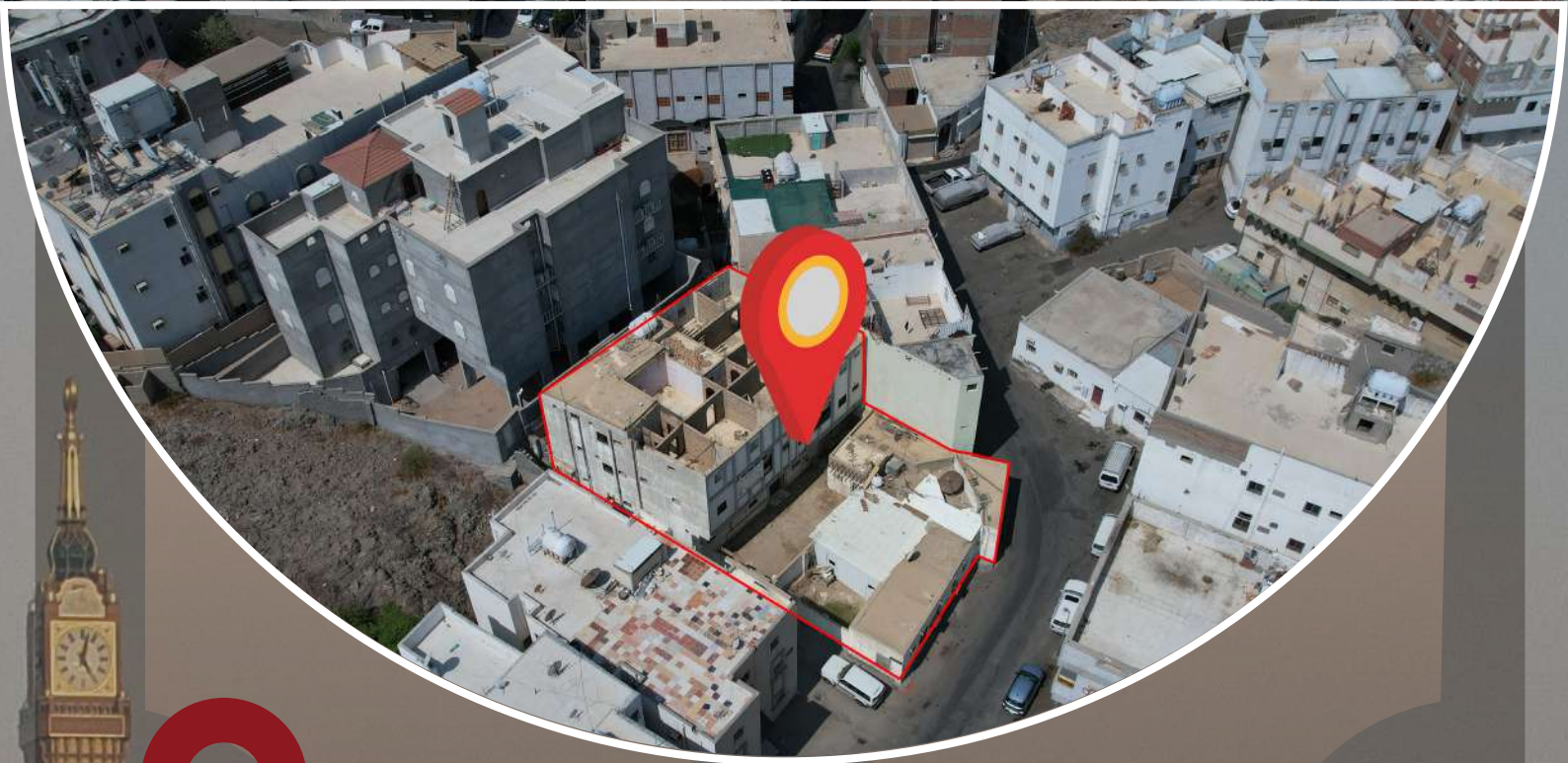
84

المميزات

عمارة سكنية بحي الهجره - كدي - بواجهة جنوبية شمالية مكونة من قبو و دور ارضي و اول ودورين متكاملة ومملق علوي - القبو مكون من 0 غرف و الارضي مكون من شقتين والاول مكون من شقتين والثاني مكون من شقتين و الدورين المتكرره والمملق العلوي قيد الانشاء - توفر جميع الخدمات - 11 غرفة 8 صالات 8 شقق 24 دورات مياه + عمرها 18 سنة

لايوجد

ملاحظات



المساحة

موقع العقار

613,96 م

إضغط هنا

07 - مبني سكني

حي العمرة_ الشهداء - مكة المكرمة

مبلغ المشاركة

100,000

سكة موصلة إلى علو الجبل وبها باب
عرضها شرقاً 2م وغرباً 3م بطول 34.05 م

جنوباً

الدار ملك المنهي سمران بن أحمد
بن سافر الحربي بطول 21 م

غرباً

رقم المخطط

-

رقم الصك

320123018568

ملك حامد بن عمرى اللهيبي
بطول 30.2 م

شمالاً

سكة نافذة وبها باب ولا يعرف عرضها
في الوقت الحاضر لاتصالها بالأرض البيضاء
المقابلة للمحدود بطول 21.1 م

شرقاً

القطعة

-

المميزات

بيت شعبي - العمرة - مكة - - العقار عبارة عن بيت مكون من دورين وملحق علوي بواجهة جنوبية وشرقية
توفر جميع الخدمات - اكبر من ٢٠ سنة عمر العقار

لايوجد

ملاحظات



موقع العقار

إضغط هنا

المساحة

269,49 م

08 - عمارة سكني

حي العمرة _ الشهداء - مكة المكرمة

مبلغ المشاركة

100,000

رقم الصك

820129003959

الجزء المميز رقم 1 بطول 19 م



جنوباً

جار بناء شعبي ملك محمد حميد الحربي
بطول 20.7 م



شمالاً

سكة نافذة عرض 23م شمال و 10م جنوباً
بعد التنظيم بطول 15 م



غرباً

ارض جبلية منسوبة للمنهي بطول 10.2 م



شرقاً

رقم المخطط

-

القطعة

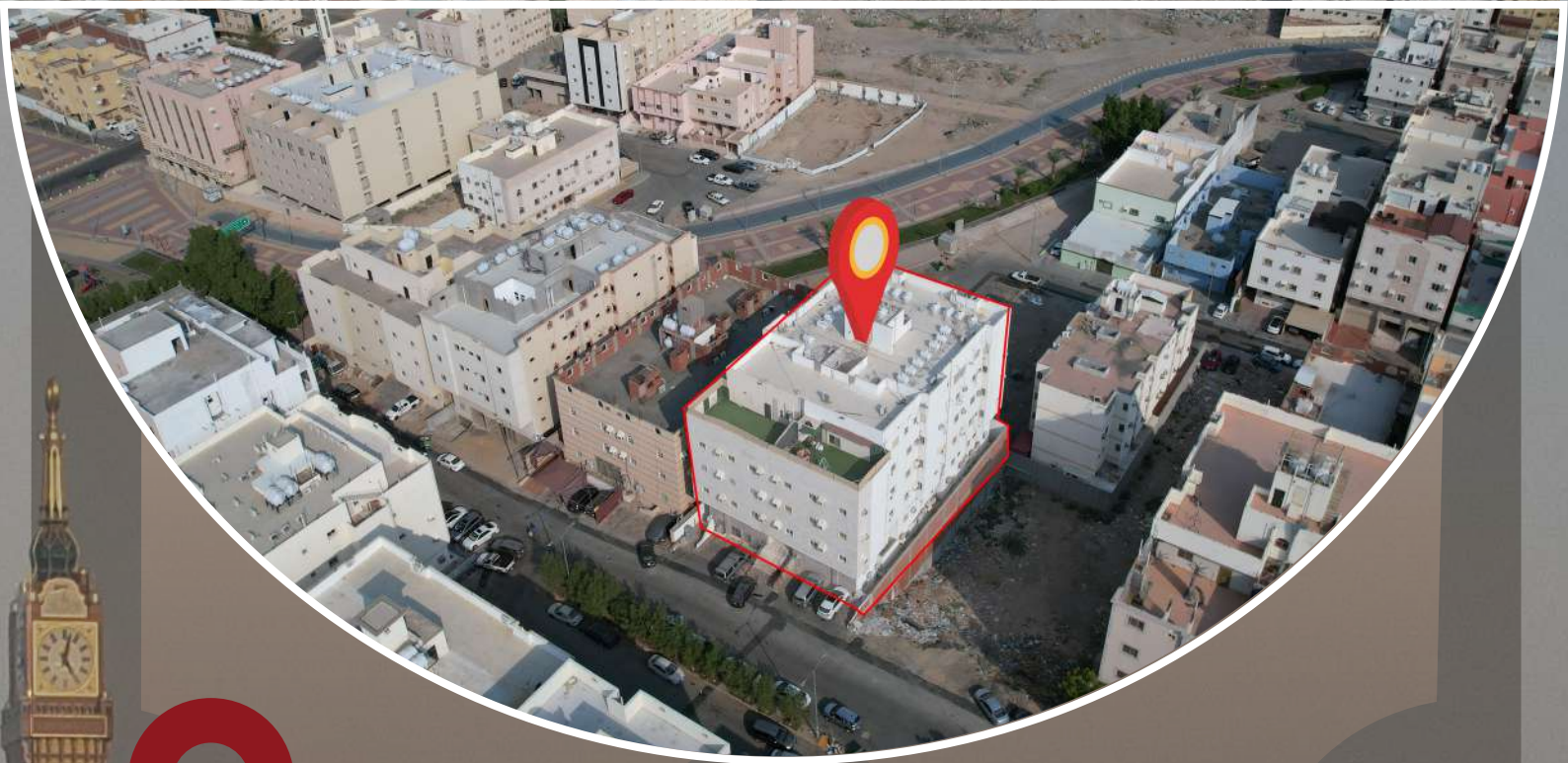
-

المميزات

عمارة - حي العمرة - مكة - - العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور ارضي و3 ادوار متكررة
بواجهة غربية جميع الخدمات - 18 غرفه 3 صالات 4 شقق 8 دورات مياة اكبر من 20 سنة

لايوجد

ملاحظات



موقع العقار

إضغط هنا

المساحة

149,510 م

09 - شقة سكني

بطحاء قريش - مكة المكرمة

مبلغ المشاركة

100,000

رقم الصك

420109003041

الوحدة العقارية رقم 16 وتماص الحد صالة
المصعد والدرج بطول ٨,٣٠م



جنوباً

ارتداد عرض 1.00م شرق وغرب ويليه قطعة
رقم 1 ارض فضاء وتماص الحد قطعة رقم
16 ارض فضاء بطول 14 م



شمالاً

ارتداد بعرض 1.00م شمال و 2.00م جنوب
يليه قطعة رقم 15 مسلح وثلاثة أدوار
بطول 16.3 م



غرباً

الوحدة العقارية رقم 18 وتماص الحد والمنور
والدرج بطول 17.5 م



شرقاً

رقم المخطط

٧٨/ ٧/ 1 د

القطعة

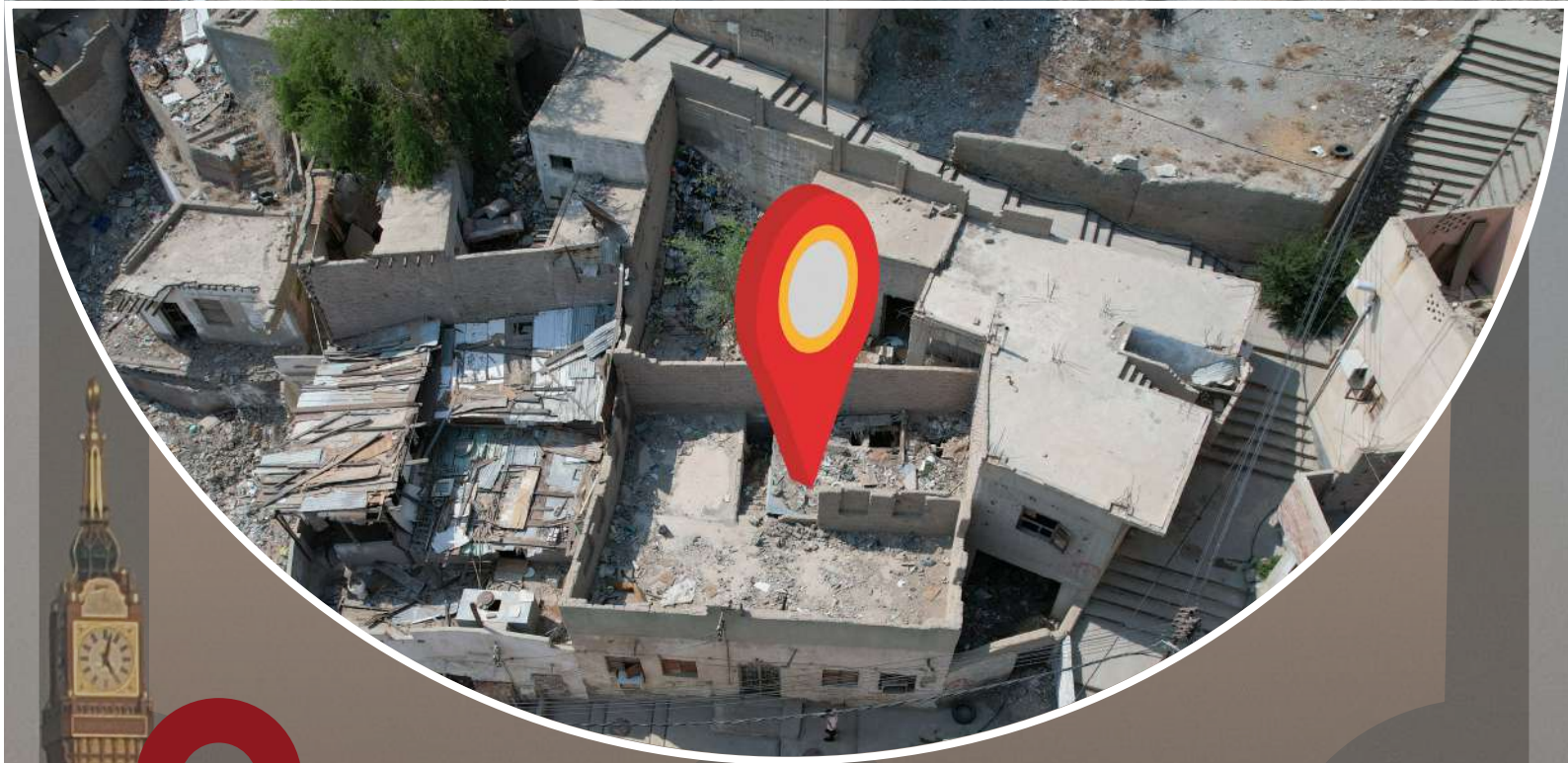
14

المميزات

شقه - بطحاء قريش - مكة - الوحدة العقارية رقم 19 في الدور الثالث بواجهة جنوبية
4 غرف 1 صالة 3 دورات مياه - 10 سنين عمر العقار- توفر جميع الخدمات

الوحدة العقارية رقم ١٩ في الدور الثالث من العمارة المقامة على قطعة الأرض
رقم ١٤ بلك ٤٥٠ من المخطط رقم ١ / ٧ / ٧٨ د الواقع في حي مخطط بطحاء قريش بمدينة مكة المكرمة .

ملاحظات



موقع العقار

إضغط هنا

المساحة

228,46 م

10 - بيت شعبي

المعابدة الجميزه - مكه المكرمة

مبلغ المشاركة

100,000

رقم الصك

320123015365

ملك فاطمه بنت سالم البيشي
بطول 17.6 م



جنوباً

مسيل السيل عرضه من جهة الشرق 5.30 م
ومن جهة الغرب 6.30 م بطول 11.4 م



شمالاً

سكة نافذه الى علو الجبل عرضها من جهة
الشمال 4.60 م ومن جهة الجنوب 3 م
بطول 18.8 م



غرباً

سكة نافذه الى علو الجبل عرضها من جهة
الشمال 6.10 م ومن جهة الجنوب 5.60 م
وبها بابان بطول 13.6 م



شرقاً

رقم المخطط

-

القطعة

-

المميزات

بيت شعبي - المعابدة الجميزه - مكه - العقار عبارة عن بيت شعبي مكونة من
دور واحد بواجهة شرقية وغربية. 3 غرف 1 صاله 2 دورات مياه عمر + العقار 20 سنه

لايوجد

ملاحظات



المساحة

موقع العقار

840 م

إضغط هنا

11 - أرض سكني

حي ولي العهد (5) _ العكيشية - مكة المكرمة

مبلغ المشاركة

100,000

رقم المك

460633001349

قطعة رقم 915 بطول 28 م



جنوباً

شارع عرض 25م بطول 28 م



شمالاً

قطعة رقم 914 بطول 30 م



غرباً

قطعة رقم 918 بطول 30 م



شرقاً

رقم المخطط

-

القطعة

-

المميزات

ارض - ولي العهد 5 - مكة - العقار عبارة عن ارض بواجهة شمالية .

لايوجد

ملاحظات



مـزاد دار الحرم العقاري
Dar AlHaram Real Estate Auction



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني ..

1- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني

2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده , وفي حالة رسو المزاد يحرق شيك بباقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .

3- عند رسو المزاد علي المشتري يتم سداد المبلغ فورا , وفي حالة تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد علي حساب المشتري ويتحمل تكاليف إعادة البيع علي حسابه ؛ وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلي عشرة أيام إذا دعت الحاجة .

4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .

5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

6- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك بإسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلي حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة علي السعي .

7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .

8- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .

9 - إذا كان المشتري منشأة يجب تقديم عقد التأسيس والسجل التجاري والوكالات إن وجدت .

10 - في حال ان المشتري وكيل يجب تقديم الوكالة سارية المفعول وتتضمن (الشراء وقبول الإفراغ ودفع الثمن - وإستلام الصكوك) .

خطوات التسجيل في منصة مباشر للمزادات

www.re.mobasher.sa



الفوز بالمزاد



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة

قابل لإسترداد



سداد مبلغ المشاركة
في المزاد



استعراض المزاد



تسجيل الدخول
لمنصة المزادات

الاية شحن المحفظة
مباشر للمزادات



إضغط للمشاهدة



You Tube

الاية التسجيل
مباشر للمزادات



إضغط للمشاهدة



You Tube



مؤسسة حسين بن محمد سعيد العمري للتجارة
رئيس طائفة العقار بمكة المكرمة

لمزيد من المعلومات :



0563004090



0500661630