



أملاك القصيم

شركة عقارنا العقارية®
AQARONA REAL ESTATE CO



مدينة : بريدة و البكيرية

موعد المزاد

نهاية المزاد

يوم الأربعاء

2023 / 11 / 22

الساعة 4 إلى 6 مساءً



بداية المزاد

يوم الإثنين

2023 / 11 / 20



الساعة 9 صباحاً



تعلن شركة عقارنا العقارية

عن البيع بالمزاد العلني
لمجموعة عقارات في مدينة بريدة و البكيرية
تحت اشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة الاحوال الشخصية

موعد المزاد

نهاية المزاد

يوم الأربعاء

2023 / 11 / 22

الساعة 4 إلى 6 مساءً



بداية المزاد

يوم الإثنين

2023 / 11 / 20

الساعة 9 صباحاً



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

منصة مباشر للمزادات



عن مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركزًا حكوميًا مستقل ماليًا وإداريًا، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقًا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

☎ 9200 00100

🌐 www.infath.sa

🐦 @infath_sa

جدول العقارات



م	نوع العقار	الاستخدام	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	مبلغ شيك الدخول
1	أرض	زراعي	شمال غرب البكيرية	463,189.4 م ²	462902004704	-	300,000 ريال
2	أرض	تجاري	النقع	840 م ²	462509009580	10	20,000 ريال
3	أرض	تجاري	النقع	840 م ²	462509009573	12	20,000 ريال
4	أرض	تجاري	النقع	840 م ²	662509009571	14	20,000 ريال
5	أرض	تجاري	النقع	829.38 م ²	962509009566	16	20,000 ريال
6	أرض	تجاري	النقع	1657.73 م ²	562509009563	18	20,000 ريال
7	أرض	تجاري	النقع	1118.31 م ²	962509009562	19	20,000 ريال
8	أرض	سكني	النقع	1063.65 م ²	462509009569	15	20,000 ريال
9	أرض	سكني	النقع	971.74 م ²	562509009564	17	20,000 ريال
10	أرض	سكني	الضاحي	500 م ²	760665000113	1020	10,000 ريال



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار

أرض خام زراعية البكيرية



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن محفظة
462902004704	أرض زراعية	شمال غرب البكيرية	463,189.4 م ²	300,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار	
-	-	-	أرض خام زراعية بموقع مميز بمحافظة البكيرية تقع على شارعين شرقي وجنوبي	

الحدود والأطوال



مخطط سكني رقم 381/ق ورقم 483/ق بطول 656.5م بدءاً من الشرق متجهاً غرباً ثم يستمر غرباً
بزاوية 182.40 وبطول 80م ثم يستمر غرباً بزاوية 191.10 بطول 225م نهاية الحد والطول الكلي 1145م



شمالاً



جنوباً

شارع منفذ عرض 15م يليه المخطط السكني رقم ق/ك/44 بطول 1.074.2م



شرقاً

شارع يتراوح عرضه من 30م الى 50م بطول 58.1م بدءاً من الشمال متجهاً جنوباً ثم يستمر جنوباً
بزاوية 176.20 وبطول 227.7م ثم يستمر جنوباً بزاوية 171.30 وبطول 136م نهاية الحد والطول الكلي 421.80م



غرباً

ملك عبدالعزيز المزيبي بطول 456م



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار

أرض النقع 1



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن محفظة
462509009580	أرض	النقع	840 م ²	20,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار	
10	ق/ب/4072	-	أرض مميزة بحي النقع بمدينة بريدة تقع على شارع غربي عرض 50م وممر شمالي عرض 8م	

الحدود والأطوال



شمالاً



جنوباً



شرقاً



غرباً

ممر مشاة عرض 8م بطول 35م

قطعة رقم 12 بطول 35م

قطعة رقم 11 بطول 24م

طريق الابرار عرض 40م تم توسعته الى 50م من الملك ومقترح عرض 60م بطول 24م



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار

أرض النقع 2



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن محفظة
462509009573	أرض	النقع	840 م ²	20,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار	
12	ق/ب/4072	-	أرض مميزة بحي النقع بمدينة بريدة تقع على شارع غربي عرض 50م	

الحدود والأطوال



قطعة رقم 10 بطول 35م

قطعة رقم 14 بطول 35م

قطعة رقم 13 بطول 24م

طريق الابراج عرض 40م تم توسعته الى 50م من الملك ومقترح عرض 60م بطول 24م



شمالاً



جنوباً



شرقاً



غرباً



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار

أرض النقع 3



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن محفظة
662509009571	أرض	النقع	840 م ²	20,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار	
14	ق/ب/4072	-	أرض مميزة بحي النقع بمدينة بريدة تقع على شارع غربي عرض 50م	

الحدود والأطوال



قطعة رقم 12 بطول 35م

قطعة رقم 16 بطول 35م

قطعة رقم 15 بطول 24م

طريق الابراج عرض 40م تم توسعته الى 50م من الملك ومقترح عرض 60م بطول 24م



شمالاً



جنوباً



شرقاً



غرباً



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار

أرض النقع 4



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن محفظة
962509009566	أرض	النقع	829.38 م ²	20,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار	
16	ق/ب/4072	-	أرض مميزة بحي النقع بمدينة بريدة تقع على شارع غربي عرض 50م	

الحدود والأطوال



قطعة رقم 14 بطول 35م

جزء من القطعة رقم 18 بطول 32.81م

قطعة رقم 17 بطول 24م

طريق الابراج عرض 40م تم توسعته الى 50م من الملك ومقترح عرض 60م ومحول كهرباء بطول يبدأ من
الشمال نحو الجنوب بطول 19.06م ثم ينعطف نحة الشرق بطول 2.14م ثم ينعطف نحو الجنوب بطول 4.87م



شمالاً



جنوباً



شرقاً



غرباً



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار

أرض النقع 5



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن محفظة
562509009563	أرض	النقع	1657.73 م ²	20,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار	
18	ق/ب/4072	-	أرض مميزة بحي النقع بمدينة بريدة تقع على شارعين متظاهرات شرقي عرض 20م وغربي عرض 50م	

الحدود والأطوال



شمالاً



جنوباً



شرقاً



غرباً

قطعة رقم 16 وقطعة رقم 17 ومحول كهرباء بطول 66.5م

قطعة رقم 19 بطول 44.02م

شارع عرض 20م بطول 37.49م

طريق الابراج عرض 40م تم توسعته الى 50م من الملك ومقترح عرض 60م بطول 30م



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار

أرض النقع 6



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن محفظة
962509009562	أرض	النقع	1118.31 م ²	20,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار	
19	ق/ب/4072	-	أرض مميزة بحي النقع بمدينة بريدة تقع على 3 شوارع	

الحدود والأطوال



شمالاً



جنوباً



شرقاً



غرباً

قطعة رقم 18 بطول 44.02م

شارع خدمة بطول 15.26م

شارع عرض 20م بطول 49.02م

طريق الابرار عرض 40م تم توسعته الى 50م من الملك ومقترح عرض 60م بطول 34.87م



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار

أرض النقع 7



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن محفظة
462509009569	أرض	النقع	1063.65 م ²	20,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار	
15	ق/ب/4072	-	أرض مميزة بحي النقع بمدينة بريدة تقع على شارع شرقي عرض 15م و20م	

الحدود والأطوال



شمالاً



جنوباً



شرقاً



غرباً

قطعة رقم 13 بطول 30م

قطعة رقم 17 بطول 49.48م

شارع عرض 15م وشارع عرض 20م بطول يبدأ من الشمال نحو الجنوب
الشرقي بطول 29.98م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي بطول 7.33م

قطعة رقم 14 بطول 24م



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار

أرض النقع 8



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن محفظة
562509009564	أرض	النقع	971.74 م ²	20,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار	
17	ق/ب/4072	-	أرض مميزة بحي النقع بمدينة بريدة تقع على شارع شرقي عرض 20م	

الحدود والأطوال



شمالاً



جنوباً



شرقاً



غرباً

قطعة رقم 15 بطول 49.48م

جزء من القطعة رقم 18 بطول 31.5م

شارع عرض 20م بطول 29.99م

قطعة رقم 16 بطول 24م



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار

أرض الضاحي



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن محفظة
760665000113	أرض	الضاحي	500 م ²	10,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار	
1020	ق/ب/352	-	أرض مميزة بحي الضاحي بمدينة بريدة تقع على شارعين عرض 15م شمالي وشرقي	

الحدود والأطوال



شارع عرض 15م بطول 20م

قطعة رقم 1018 بطول 20م

شارع عرض 15م بطول 25م

قطعة رقم 1021 بطول 25م



شمالاً



جنوباً



شرقاً



غرباً



1 التسجيل في منصة مباشر للمزادات

2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

6 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.

7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

8 البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية