



مزاد رحاب سكاكا



تعلن شركة مراس المتحدة العقارية عن بيع عمارة شقق سكنية بمدينة سكاكا



بالمزاد العلني الالكتروني عبر منصة مباشر للمزادات
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية إنفاذ
وبقرار من محكمة الأحوال الشخصية



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

موعد المزاد



نهاية المزاد

الخميس 

الساعة 4 م 

2023/11/16 - 1445/5/2 

بداية المزاد

الثلاثاء 

الساعة 10 ص 

2023/11/14 - 1445/4/30 

وصف العقار

عمارة 14 شقة الدور
الأرضي والأول والثاني 4
شقق لكل دور والدور
الثالث شقتين وسطح
بها 12 شقة مؤجرة
وشقتين فارغتين أيضا
يوجد بها مصعد (الدخل
السنوي 160,000 ريال)



اضغط هنا للموقع



رقم الصك	341509004649	نوع العقار	عمارة سكنية
رقم القطعة	201	الحي	الفصلية
رقم المخطط	1406 / 1/1/2	المدينة	سكاكا
المساحة	900 متر	شحن محفظة	50,000

الحدود والأطوال

الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	قطعة رقم 200	30
جنوب	قطعة رقم 202	30
شرق	شارع عرض 15 م	30
غرب	ممر مشاة عرض 5 م	30



شروط المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده .
- في حالة رسو المزاد يتم تحويل المتبقي من قيمة العقار على حساب مركز الإسناد والتصفية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد ، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
- يحذر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .
- البيع والإفراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .

طريقة المشاركة في المزادات



خطوات إدارة
وشحن المحفظة



خطوات التسجيل
في المنصة



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

0538898814

📱 ✕ 📸 📺 meras_company

✉ meras.sale@gmail.com

رقم وكيل البيع القضائي 44020070

رقم المعلن 6177572