



## بيوت الأحساء Byoot Al-Ahsa

إمكداد  
للمزادات

أمداد الانجاز التجارية  
Emdad AlAnjaz Commercial For Auction

تعلن أمداد للمزادات

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

وبقرار من محكمة التنفيذ

عن طرح مزاد بيوت الأحساء





## مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً ، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

# إمداد للمزادات

إمداد الانجاز التجارية  
Emdad Alianz Commercial For Auction

## إمداد للمزادات

تتمتع إمداد للمزادات بخبراتها في قطاع التنمية والمزادات العقارية من خلال تقديم الخدمات العقارية المتمثلة في تصفية الأصول العقارية للشركات والأفراد والتركات وتقديمها خدمات وكيل بيع معتمد لدى وزارة العدل من خلال فرق عمل احترافية وشراكات بارزة .



# الأحساء .. واحة النخيل

الأحساء موطن الابار والعيون و المدن التراثية العتيقة .

تقع الأحساء في المنطقة الشرقية حيث تحتوي على أهم المعالم الأثرية والترفيهية و تشتهر محافظة الأحساء بدخولها الى قائمة التراث العالمي اليونسكو ، ممثلة بكونها أشهر واحة نخيل طبيعية ، واكتسبت المنطقة الشرقية قيمة اقتصادية كبيرة لتكون اشهر مناطق الاستثمار العقاري بالمملكة .



# بيانات العقارات

## العقار الأول

رقم الصك	شيك الدخول	المساحة - م <sup>2</sup>	الإستخدام	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة	طبيعة العقار
932801017321	15,000	492,21	سكني	...	...	العمران	الأحساء	بيت سكني

## العقار الثاني

رقم الصك	شيك الدخول	المساحة - م <sup>2</sup>	الإستخدام	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة	طبيعة العقار
732801017319	15,000	590,81	سكني	...	...	العمران	الأحساء	قطعة أرض

## العقار الثالث

رقم الصك	شيك الدخول	المساحة - م <sup>2</sup>	الإستخدام	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة	طبيعة العقار
832802008141	15,000	360	سكني	...	...	غمسى	الأحساء	بيت شعبي



رقم الصك	شيك الدخول	المساحة - م <sup>2</sup>	الإستخدام	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة	طبيعة العقار
932801017321	15,000	492,21	سكني	...	...	العمران	الأحساء	بيت سكني

## مميزات و وصف العقار :

- العقار عبارة عن ارض سكنية مقام عليها بيت شعبي مهجور متهاك و بعض النخيل .
- يبعد عن منتزة الأحساء الوطني مسافة ٤ دقائق .
- يبعد عن مستشفى العمران العام مسافة ١٠ دقائق .
- يحيط بالعقار أراضى زراعية .

الأطوال	الحدود	الإتجاهات
26,5 متر	يحدده المقسم الشمالي من الملك	شمال
15,55 متر	بيت راضي بن حسين الخلف ويتمه منجى وهو حاليا مدفون	جنوب
26,25 متر	يحدده ملك راضي بن حسين الخلف بينهما منجى	شرق
	يحدده ملك حسين البزالي بينهما رسمه ويتمه بيت راضي الخلف يبدأ من الجنوب الى الشمال بطول 2,65 متر ثم يتجه نحو الشرق بطول 2,25 متر ثم يتجه نحو الشمال بطول 3,15 متر ثم يتجه نحو الشرق بطول سم ثم يتجه نحو الشمال بطول 11,45 متر ثم يتجه نحو الشمال حتى نهايه بطول 9,20 متر	غرب



**ملاحظات :** تم احتساب عمر ومساحات البناء على الواقع لعدم ارفاق رخصة البناء \* تم اعتماد نوع الاستخدام حسب الكروكي المرفق (سكني).\* يوجد اختلاف في طول الحد الغربي حسب الصك طول الحد الغربي ٢٩,٥٥م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة ٤٣,٧٤م \* يوجد اختلاف في الحد الجنوبي حسب الصك بيت راضي بن حسين الخلف ويتمه منجى وهو حاليا مدفون وحسب الكروكي بموجب الطبيعة يحدها شارع عرض ٦,٤٥م الى ٦م \* يوجد اختلاف في مساحة الارض بين الصك والكروكي حسب الصك ٤٩٢,٢١م وحسب حسب الكروكي بموجب الطبيعة ٤٦٢,٧٣م .



رقم الصك	شيك الدخول	المساحة - م <sup>2</sup>	الإستخدام	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة	طبيعة العقار
732801017319	15,000	590,81	سكني	...	...	العمران	الأحساء	قطعة أرض

## مميزات و وصف العقار :

- العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء.
- يبعد عن منتزة الأحساء الوطني مسافة ٤ دقائق .
- يبعد عن مستشفى العمران العام مسافة ١٠ دقائق .
- يحيط بالعقار أراضي زراعية .

الأتوال	الحدود	الإتجاهات
24,2 متر	يحدده ملك راضي بن حسين الخلف بينهما جاربه	شمال
26,5 متر	يحدده المقسم الجنوبي وهو البيت	جنوب
24,25 متر	يحدده ملك راضي بن حسين الخلف بينهما منجى	شرق
22,5 متر	يحدده ملك حسين البحراني بينهما رسمه	غرب



موقع  
العقار

صور العقار

# العقار الثالث



رقم الصك	شيك الدخول	المساحة - م <sup>2</sup>	الإستخدام	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة	طبيعة العقار
832802008141	15,000	360	سكني	...	...	غمسى	الأحساء	بيت سكني

## مميزات و وصف العقار :

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين و ملاحق
- يبعد عن المدرسة الابتدائية الأولى مسافة ٣ دقائق .
- يبعد عن مسجد الرسول الأعظم مسافة ٣ دقائق .
- يبعد عن قاعة النخبة مسافة ٤ دقائق .
- يحيط بالعقار أراضى زراعية .

## مكونات العقار :

- الدور الأرضي : مجلس غرفة طعام صالة مطبخ مستودع ثلاث غرف دورتين مياه.
- الملحق الأرضي: دورة مياه .
- الدور الأول : شقتين كل شقة مكونة من مجلس مطبخ ثلاث غرف دورتين مياه.
- الملحق العلوي : +شقة ٤: مجلس مطبخ ثلاث غرف دورتين مياه.

الأتوال	الحدود	الإتجاهات
	يحدّه طريق متوسط عرض 1,50 متر يبدأ من الغرب للجنوب الشرقي بطول 3,51 متر ثم يتجه شرقاً بطول 16,50 متر	شمال
26,82 متر	يحدّه ملك علي بن علي بن عبدالمحسن المكحل بينهما مسقى القوع وطاليا مدفون	جنوب
13,35 متر	يحدّه ملك عبدالله الحاجي بينهما مسقى حاليًا مدفون	شرق
18,55 متر	يحدّه طريق غير منتظم يتراوح من 4,80 متر الى 6,20 متر	غرب



موقع  
العقار

صور العقار

ملاحظات : تم احتساب عمر و مسطحات البناء على الواقع لعدم ارفاق رخصة البناء .-لايوجد سور فاصل بين العقار محل التقييم والعقار المجاور من الجهة الجنوبية .

# يقام المزاد الإلكتروني

عبر موقع السعودية المزادات



أضغط للوصول

السعودية للمزادات  
Saudia Auctions Co.



## موقع السعودية المزادات

من

الثلاثاء 20 فبراير 2024 م



الموافق 10 شعبان 1445 هـ

الساعة 9.00 صباحا



حتى

الخميس 22 فبراير 2024 م



الموافق 12 شعبان 1445 هـ

من الساعة 4.30 مساء



إلى الساعة 5.00 مساء

# شروط المزاد الإلكتروني:

١- التسجيل في المنصة السعودية للمزادات.

٢- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحزر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.

٣- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ٣ أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

٤- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

٥- يحزر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة ٢,٥% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.

٦- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع.

٧- البيع والإفراغ وقفا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية <<إنفاذ>>.

نود التنويه أن كل من دخل المزاد قد عين العقار معاينة تنفي الجهالة والغرر وقد تعرف على طبيعتها وعلى كل ما يخص فواتير الماء والكهرباء والحدود والأطوال وأيضا قد تعرف على فترة استحقاق الأجر ويتطلب مراجعة الجهات المختصة لتأكيد المعلومات الواردة في البروشور.

إمداد  
للمزادات

إمداد الانجاز التجارية  
Emdad Alianz Commercial For Auction

إنفاذ  
Infath



📞 05 80 03 34 48  
05 91 37 07 64

🐦 @emdadarr

ترخيص وكيل بيع : 45020106

رقم ترخيص فال للمزادات : 4200000235

رخصة فال للوساطة و التسويق : 1200022304