شرق أبها
للمزادات العقارية

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

مـــزاد البديـــع
Albadie Auction

يبـــدأ الـــمزاد

الإثنيـــن

الساعة 10:00 صباحا

الموافق 13/11/2023

الموافق 29/4/1445

ينتهـــي المـــزاد

الأربعـــاء

الساعة 7:00 مساء

الموافق 15/11/2023

الموافق 01/05/1445

مدينة أبها
"مدينة السياحة والضباب"

مدينة أبها حيث السحر والجمال عاصمة للسياحة العربية في عام 2017 من قبل لجنة الخبراء بمنظمة السياحة في جامعة الدول العربية، وذلك لأن أبها تجمع بين الكثير من المميزات أهمها الجانب السياحي والمناخ، والمكانة التاريخية، والموروث الثقافي والاجتماعي، إضافة إلى البيئة الزراعية الفريدة، والمهرجانات التي تنفرد بها، فما الذي فيها لا يعشق؟؟ ففي الصباح الباكر تجد الهدوء ومع غروب الشمس تجد رذاذ المطر مع حبيبات البرد لتصنع لوحة من أجمل اللوحات الفنية، حتى أنها أصبحت من أهم خيارات السياح لما فيها من مشاعر البهجة والسرور والفرح، فيها من العوامل التي جعلت أبها عاصمة للسياحة العربية لعام 2017 .

شرق أبها
للمزادات العقارية

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

مـــزاد البديـــع
Albadie Auction

تعلن وكالــة شــرق أبهـــا للمزادات

عن بيع عقار(مجمع سكني) بالمزاد العلني الإلكتروني
تحت إشراف مركـز الإسنـاد والتصفيـةإنفاذ وبقـرار
من محكمـة الأحوال الشخصية .

يبـــــدأ الـــمزاد

الإثنيـــــن

الساعة 10:00 صباحا

الموافق 13/11/2023
الموافق 29/4/1445

ينتهـــي المـــــزاد

الأربعـــــاء

الساعة 7:00 مساء

الموافق 15/11/2023
الموافق 01/05/1445

موقع المـزاد

امسح الكود

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

العقار بالمزاد

رقم العقار	نوع العقار	المساحة م2	الحي	المدينة	القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
1	مجمع سكني	21638 م2	الموظفين	أبها	أ253	471413002442	300,000 ر.س

العقار رقم 1

مجمع سكني بحي الموظفين

الأصل	نوع الإستعمال	المساحة م2	المدينة	الحي
مجمع سكني	سكني	21638 م2	أبها	الموظفين

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
253أ	1401/245هـ/ج/1	471413002442	300,000 ر.س

مكونات العقار

العقار عبارة عن مجمع سكني يتكون من :

- 14 مبني مقسم مابين درا ضيافة وشاليهات وبيت شعر
- مزرعة بها أشجار مثمرة
- بئر إرتواز
- مواقف سيارات
- ملعب
- 3مداخل للعقار

دراسة أفضل استخدام .

بعد دراسة المنطقة وجمع البيانات اللازمة نرى أن الاستثمار الأمثل هو الاستثمار السكني التجاري بإمكانية التأجير والاستثمار السياحي المدر للدخل أو إستثمار سكن شخصي فاخر حيث أن المجمع على 3 واجهات شرقية وشمالية وجنوبية وقريب من كل الخدمات ومجاور لإبتدائية خباب بن الأرت ومركز صحي حي الموظفين يوجد من الجهة الجنوبية مسجد للحي يفتح على الموقع من جهة الشمال و يقع بالقرب من مطار ابها وعسير مول

الحـدود والأطـوال

شمالا	شارع عرض 18 م بطول 223 متر ثم ينكسر شرق جنوب بطول 10متر
جنوباً	شارع عرض 15م ومواقف سيارات وباقي ملك حمود بن عبد الواحد بطول 226.5 متر يبدأ من الغرب الى الشرق ثم ينكسر شمال شرق بطول 8 متر
شرقا	شارع عرض 15 م بطول 83 متر
غربا	باقي ملك حمود بن عبدالواحد بطول 100 متر

موقع العقار

اضغط للوصول لموقع العقار

اضغط للمزيد

(صور - فيديو - مستندات)

يبـــدأ الـــمزاد

الإثنيـــن

الساعة 10:00 صباحا

الموافق 13/11/2023

الموافق 29/4/1445

ينتهـي المـــزاد

الأربعـــاء

الساعة 7:00 مساء

الموافق 15/11/2023

الموافق 01/05/1445

موقع المـزاد

امسح الكود

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

شرق أبها
للمزادات العقارية

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

مـــزاد البديـــــع
Albadie Auction

شروط المشاركة بالمزاد

1. التسجيل بمنصة مباشر للمزادات.

2. سـداد مبلـغ المشـاركة بالقيمـة المحـددة لـكل عقـار عـن طريـق منصـة مباشر للمـزادات ويعتبـر المبلـغ جـزءً مـن الثمـن لمـن يرسـو عليـه المـزاد ولا يحـق لـه اسـترداده، وفـي حالـة رسـو المـزاد يحـرر شـيك بباقـي قيمـة العقـار باسـم مركـز الإسـناد والتصفيـة.

3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5%من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8. البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية"إنفاذ" .

خطوات التسجيل

تسجيل الدخول لمنصة المزادات	استعراض المزاد	سداد مبلغ المشاركة في المزاد	اختيار المزاد والدخول للمشاركة	الفوز بالمزد
		قابل للإسترداد		

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» يعدّ بيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية - سواءً من الأفراد أو أصحاب التركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقا للإجراءات النظامية، وذلك بهدف تسريع أعمال وإجراءات التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

infath.sa

@infath.sa

920000100

شرق أبها
للمزادات العقارية

وكالة شرق ابها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك , ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري تم تأسيس وكالة شرق ابها للمزادات العقارية. برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإتقان بأفكار تسويقية إحترافية.

للإ ستفسارت أو التواصل عبر صفحاتنا

0504746662
0504766622
Eastbhaest@mail.com
@eastabhaest1
sharg6665

مزاد البديع
Albadie Auction

يبدأ المزاد
الإثنين
الساعة 10:00 صباحا
الموافق 13/11/2023
الموافق 29/4/1445

ينتهي المزاد
الأربعاء
الساعة 7:00 مساء
الموافق 15/11/2023
الموافق 01/05/1445

موقع المزاد
امسح الكود

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions