



انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



أطالة صيا



المزاد الالكتروني على منصة
مباشرة للمزادات
[/https://re.mobasher.sa](https://re.mobasher.sa)

نسعد بالتواصل معكم على الرقم

0500809500



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



يعلن وكيل البيع (وكالة ريم الهويشان) عن البيع بالمزاد
العلني لـ (قطعة زراعية) بحي الفيصلية شمال صبيا
تحت إشراف مركز الاسناد والتصفية (إنفاذ)

يبدأ المزاد يوم الاثنين : ٢٩ / ٤ / ١٤٤٥ هـ الموافق : ١٣ / ١١ / ٢٠٢٣ م
الساعة الرابعة عصراً وينتهي يوم الأربعاء : ٢ / ٥ / ١٤٤٥ هـ
الموافق : ١٥ / ١١ / ٢٠٢٣ م الساعة الرابعة عصراً



أصالة صبيا

للدخول لمزاد بيع قطعة أرض زراعية بالمزاد الإلكتروني على منصة مباشر للمزادات
[/https://re.mobasher.sa](https://re.mobasher.sa)



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



شروط المزاد الإلكتروني

1 الدخول على رابط المزاد بمنصة مباشر للمزادات [/https://re.mobasher.sa](https://re.mobasher.sa) وشحن المحفظة قبل بداية المزاد.

2 دخول المشتري لموقع المزاد الإلكتروني [/https://re.mobasher.sa](https://re.mobasher.sa).

3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً. وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4 المعايينة للعقار خلال فترة الإعلان والمشاركة في المزاد تعني معرفة الشخص بالعقار معرفة تامة وكاملة وشاملة معرفة نافية للجهالة.

5 يلتزم المشتري بسداد السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.

6 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

7 البيع والافراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية.



باركود رابط موقع المزاد



طريقة شحن المحفظة



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



عقارات المزاد

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	الموقع	قيمة شحن المحفظة	م
272202002922	أرض زراعية	الفيصلية	11532م ²	—	—	شمال صيبا	200000 ريال	1



إنفاذ
infath
مركز الإستناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



موقع العقار



للوصول إلى موقع القطعة اضغط هنا

الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م)
شمالاً	ملك	ورثة علي غربي	١٧٤.٧٣
جنوباً	ملك	المنهي عبده علي جميمي ورثة يحيى طويل	١٧٤.٧٣
شرقاً	ملك	المنهي عبده علي جميمي	٦٦
غرباً	ملك	ورثة يحيى طويل	٦٦

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	الموقع	قيمة شحن المحفظة
272202002922	أرض زراعية	الفيصلية	11532م ²	—	—	شمال صيبا	200000 ريال



POINT	X	Y
P 1	247372.288	1899552.620
P 2	247546.594	1899564.790
P 3	247557.485	1899499.694
P 4	247383.742	1899487.525



صك رقم ٢٧٢٢٠٠٢٩٢٢
بتاريخ ٠٩ / ٠٧ / ١٤٤١

قضايا مساحية
الأرض الزراعية

المالك - محمد حسين محمد ابو ذياب
الموقع - شمال صنبيا

الشمال ورقة على غربي
يبدأ من الغرب الى الشرق بزاوية ٨٤ درجة ويطول ١٧٤,٧٣ متر

الشرق المنهى عبده على يحيى جيمى
و ورقة يحيى طول
يبدأ من الشمال الى الجنوب بزاوية ٩٦ درجة ويطول ٩٦,٠٠ متر

الجنوب المنهى عبده على يحيى جيمى
يبدأ من الشرق الى الغرب بزاوية ٨٤ درجة ويطول ١٧٤,٧٣ متر

الغرب ورقة يحيى طول
يبدأ من الجنوب الى الشمال بزاوية ٩٦ درجة ويطول ٩٦,٠٠ متر

المساحة الاجمالية حسب المالك ١٦٥٢٢,٠٠ متر مربع
رفعت الحدود حسب ادلال المالك وبمعرفة وعلى مسؤوليته
والمكتب غير مسئول عن املاك الغير

مكتب العطاس للاستشارات الهندسية
ترخيص رقم ٢٨٣٧ / ٠ / ٢٨٣٧
License no. 0/2837
المكتب الرئيس بمدينة صنبيا الشارع العام - المزلقان
اعلى دعانات الشح
Tel : 073260064 \ 0508590769

رسم
توضيحي
للموقع
والقطعة
الزراعية