



تعلن شركة طيبة الخير

عن البيع بالمزاد العلني لمجموعة عقارات متنوعة تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

للاستفسار

054 167 5777

أضغط للاتصال

يبدأ المزاد

الثلاثاء الساعة 4:00 عصراً

11/14 2023 م

الموافق

04/30 1445 هـ

ينتهي المزاد

الخميس الساعة 11:00 مساءً

11/16 2023 م

الموافق

05/02 1445 هـ

يقام على

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

عن مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزًا حكوميًا مستقل ماليًا وإداريًا، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقًا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

العقارات المطروحة في المزاد

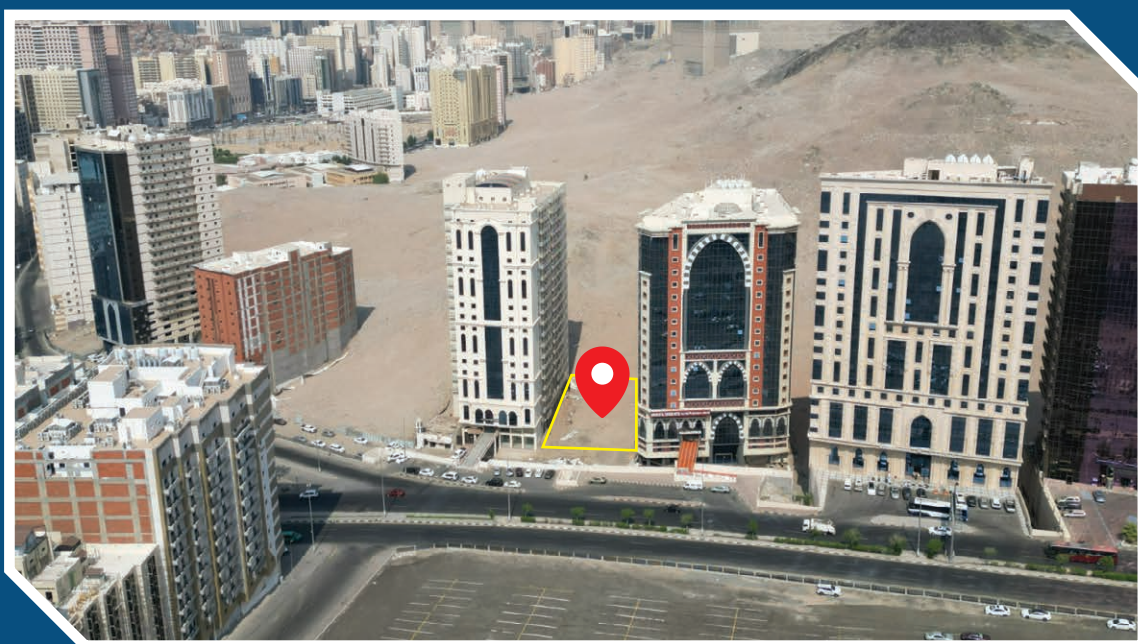
العقار	رقم الصك	المساحة	مبلغ المشاركة	✓
قطعة أرض سكنية بحي المسفلة	320120012514	879.44 m ²	300,000 SR	01
قطعة أرض سكنية بحي أجياد السبع بنات	920102000889	67.5 m ²	100,000 SR	02
قطعة أرض سكنية بحي ولي العهد 3	420140001198	600 m ²	30,000 SR	03
عمارة سكنية بحي السبهان	920115003844	625 m ²	100,000 SR	04
أرض زراعية بطريق الهدا	720118007276	6,299.75 m ²	50,000 SR	05
قطعة أرض سكنية بحي الزاهر	320121018377	3,010.32 m ²	200,000 SR	06
عمارة سكنية بحي أجياد المصافي	420123010657	106.2 m ²	30,000 SR	07

01

قطعة أرض سكنية بحي المسفلة المساحة 879.44 م²



أضغط على الصورة
للوصول لموقع العقار



تحديد العقار تقريبي والاساس ما تم ذكره في الصك
العقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد

300,000	مبلغ المشاركة	320120012514	رقم الصك
بدون	رقم المخطط	بدون	رقم القطعة

وصف العقار

العقار يقطن وسط الأبراج والفنادق السكنية تعدُّ هذه الفرصة مطمع لكل مستثمر ورائد للأعمال، تتميز الأرض بمساحة استثنائية جعلت كثيراً من الأفكار التجارية تحط رحالها في هذه الأرض.
يتميز العقار بوقوعه على شارع التقوى وشارع الهجرة ويبعدُ العقار عن المسجد الحرام 9 دقائق تقريباً مما أضاف له مكانة استثمارية.

الحدود والأطوال

سكة نافذة بعرض 12 م شرقاً و 13 م غرباً يليها شارع عرض 30 م بطول 16.6 م	جنوباً	ملك جار بطول 25 م	شمالاً
سكة نافذة فاصلة بين هذا المحدود وبين جار محله المسفلة السابق جار عرضها 3.50 م مما يلي جهتي الشام اليمن بطول 40.75 م	غرباً	سكة نافذة بعرض 5 م مما يلي جهتي الشام واليمن بطول 44.6 م	شرقاً

02

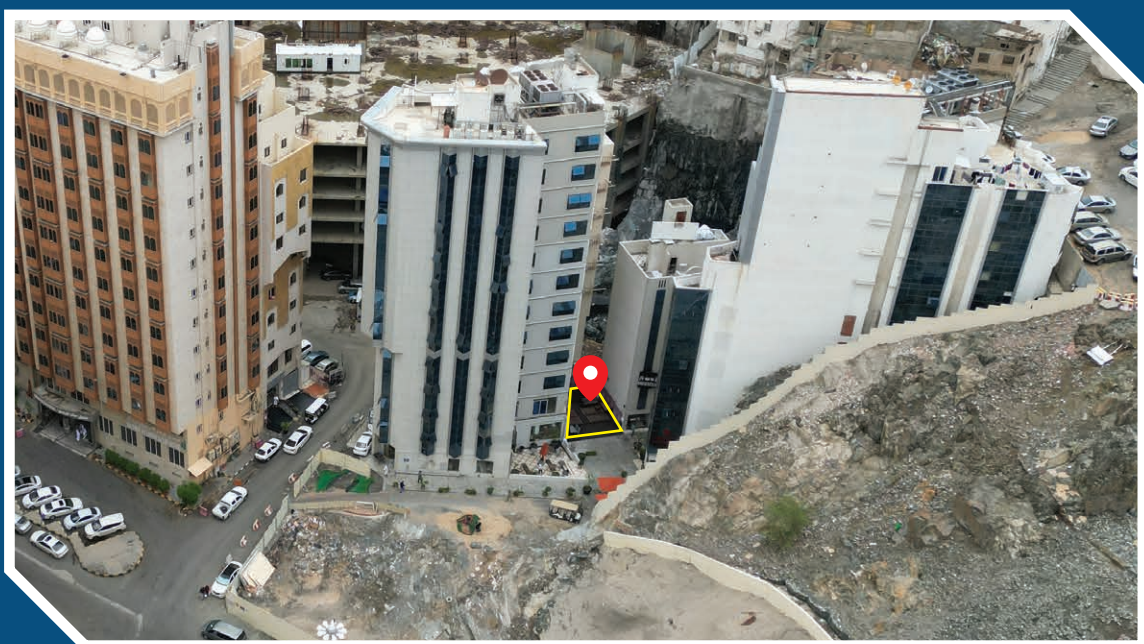
قطعة أرض سكنية

بحي أجياذ السبع بنات

المساحة 67.5 م²



أضغط على الصورة
للوصول لموقع العقار



تحديد العقار تقريبي والاساس ما تم ذكره في الصك
العقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد

100,000	مبلغ المشاركة	920102000889	رقم الصك
بدون	رقم المخطط	بدون	رقم القطعة

وصف العقار

فرصة ذهبية تبعد أقل من دقيقتين عن المسجد الحرام تقريبًا، وتقع بالقرب من شارع أجياذ وطريق الدائري الأول.
أرض تحقق بمزايتها ومجاورتها لأطهر مكان على وجه الأرض الأمان التجاري والاستثماري بإذن الله الذي يبحث عنه رواد الأعمال وكبرى الشركات.

الحدود والأطوال

مسيل السيل الحادر وحاليا منه السكة الموصلة لعلو
الجبل وعرضها من الشرق 7.50 م ومن الغرب 10.80 م
بطول 7.5 م

جنوبًا

ملك جار بطول 7.5 م

شمالًا

وقف جار بطول 9 م

غربًا

ملك جار بطول 9 م

شرقًا

03

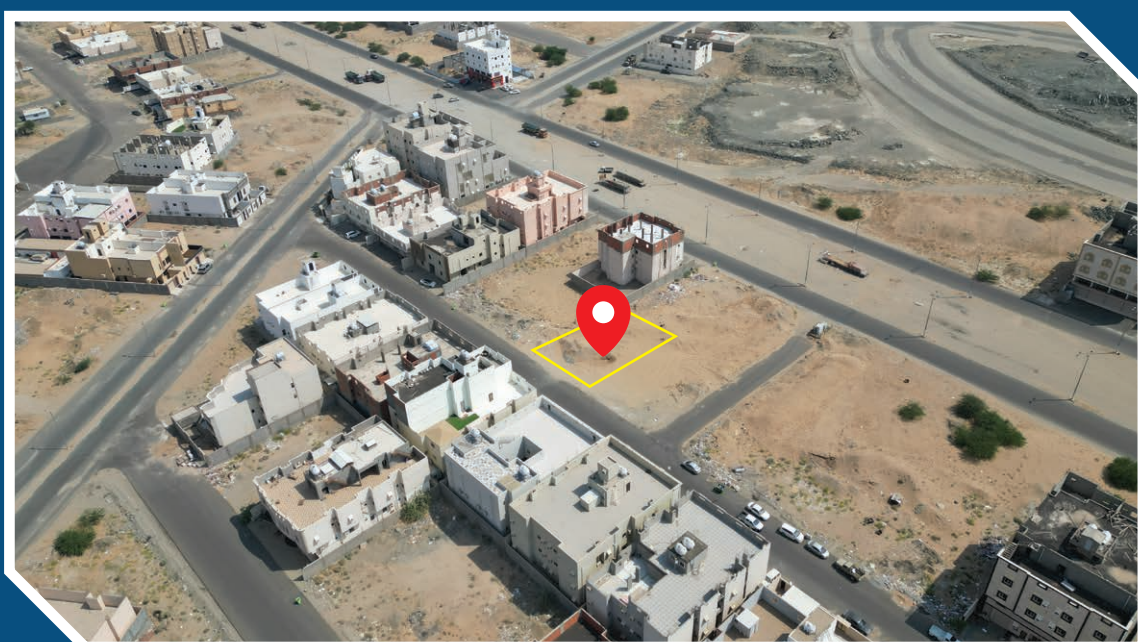
قطعة أرض سكنية

بحي ولي العهد 3

المساحة 600 م²



أضغط على الصورة
للوصول لموقع العقار



تحديد العقار تقريبي والاساس ما تم ذكره في الصك

30,000

مبلغ
المشاركة

420140001198

رقم
الصك

106 / 7 / 1

رقم
المخطط

2439

رقم
القطعة

وصف العقار

أرض سكنية تقع على شارع بعرض 15 متر، تتميز الأرض بوقوعها بمنطقة تشهد نشاطاً حيوياً وعمرانياً مما جعلها من أفضل الأحياء بمكة المكرمة. العقار يقع بالقرب من شارع يزيد بن الأسود وطريق الدائري الثالث.

الحدود والأطوال

قطعة رقم 2437 بطول 30 م

جنوباً

قطعة رقم 2441 بطول 30 م

شمالاً

شارع عرض 15 م بطول 20 م

غرباً

قطعة رقم 2438 بطول 20 م

شرقاً

عمارة سكنية

بحي السبهان

المساحة 625 م²

04



أضغط على الصورة
للوصول لموقع العقار



تحديد العقار تقريبي والاساس ما تم ذكره في الصك

100,000

مبلغ
المشاركة

920115003844

رقم
الصك

75 / 7 / 1

رقم
المخطط

982

رقم
القطعة

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين و 5 محلات تحقق عوائد ربحية منتظمة، ويقع العقار بمنطقة تشهد نشاطاً حيويًا وعمرانيًا مما جعلها أحد أفضل الأحياء بمكة المكرمة.

يقع العقار بالقرب من طريق الليث وطريق الدائري الثالث ويبعد عن المسجد الحرام 20 دقيقة تقريبًا.

الحدود والأطوال

شارع عرض 15 م بطول 25 م

جنوبًا

قطعة رقم 983 بطول 25 م

شمالًا

شارع عرض 24 م بطول 25 م

غربًا

قطعة رقم 984 بطول 25 م

شرقًا

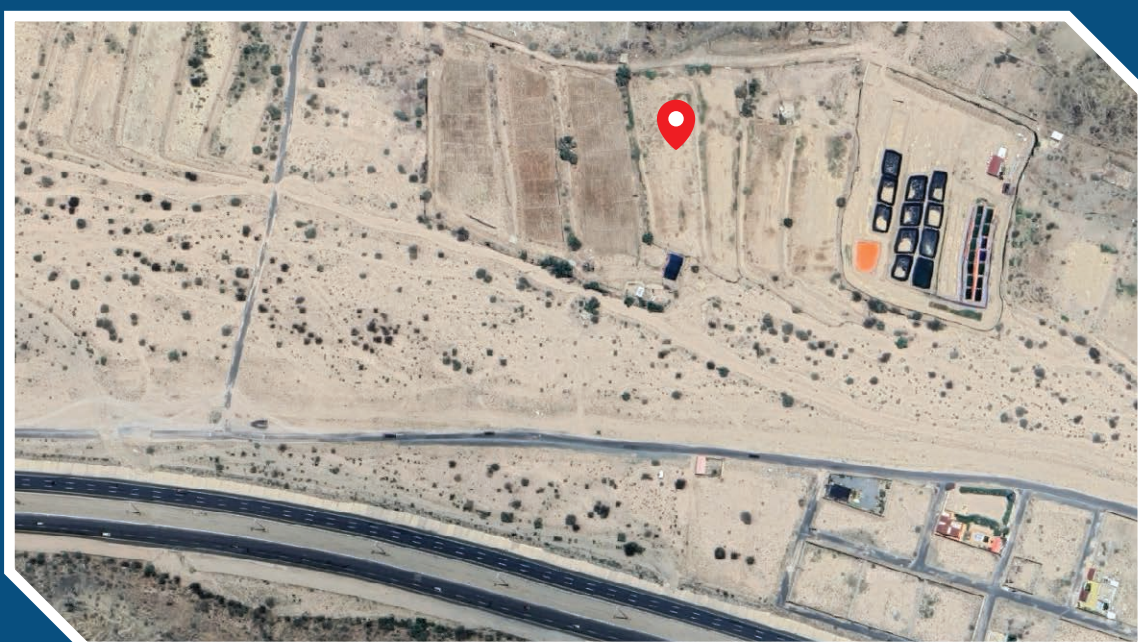
05 أرض زراعية

بطريق الهدا

المساحة 6,299.75 م²



أضغط على الصورة
للوصول لموقع العقار



تحديد العقار تقريبي والاساس ما تم ذكره في الصك
العقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد

50,000	مبلغ المشاركة	720118007276	رقم الصك
بدون	رقم المخطط	بدون	رقم القطعة

وصف العقار

أرض زراعية تقع بالقرب من طريق الهدا .

الحدود والأطوال

مجرى السيل الخاص بجار بطول مختلف يبدأ
من الشرق مائلا للشمال 18.20 م ثم يستمر
الى الغرب 4.42 م ثم ينحرف الى الغرب مائلا
للشمال 26.42 م ثم يستمر الى الغرب مائلا
للشمال 5.64 م

جنوباً

سكة نافذة لا يعرف عرضها في الوقت
الحاضر لاتصالها بالأرض الجبلية
والجبل الكائن ثمة بطول 50.86 م

شمالاً

ملك جار بطول مختلف يبدأ من الجنوب
27.96 م ثم ينحرف الى الشمال مائلا قليلا
للغرب 79.38 م ثم يستمر للشمال 26.91 م

غرباً

ملك جار بطول مختلف يبدأ من
الشمال 128.72 م ثم ينحرف الى
الجنوب مائلا للشرق 22.75 م ثم
يستمر الى الجنوب 3.45 م

شرقاً

06

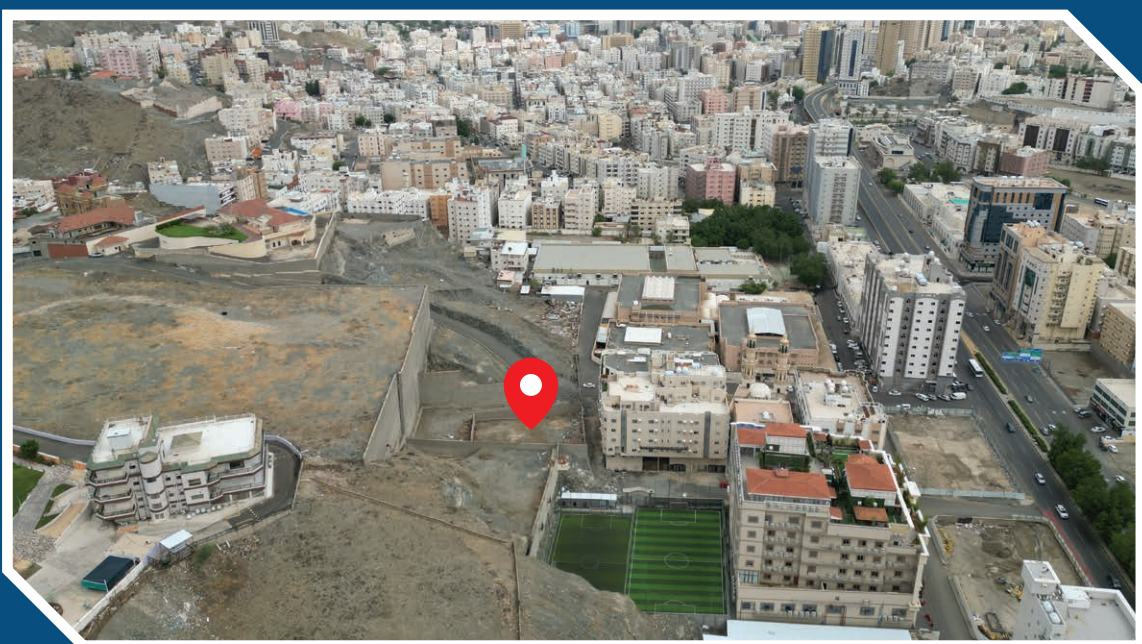
قطعة أرض سكنية

بحي الزاهر

المساحة 3,010.32 م²



أضغط على الصورة
للوصول لموقع العقار



تحديد العقار تقريبي والاساس ما تم ذكره في الصك
العقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد

200,000	مبلغ المشاركة	320121018377	رقم الصك
بدون	رقم المخطط	بدون	رقم القطعة

وصف العقار

أرض بمساحة استثنائية تُتيح لكثير من المستثمرين والرواد الأعمال إنشاء أفكار استثمارية لتحقيق لهم عوائد ربحية.

العقار يقع بحي الزاهر ذلك الحي المكتظ بالكثافة السكانية ويتميز العقار بقربه من طريق (جدة - مكة) وبالقرب من طريق الدائري الثالث ويبعدُ عن المسجد الحرام 10 دقائق بالسيارة مما أضاف له أهمية مكانية.

الحدود والأطوال

سكة نافذة بعرض 3.20 م شرقا و
8.06 م غربا بطول 110 م

جنوباً

بقية المحدود أعلاه بطول يبدأ من
الشرق باتجاه الغرب بطول 52.16 م ثم
يستمر بطول 60.84 م

شمالاً

سكة نافذة بعرض 15.85 م شمالا و
15.65 م جنوبا بطول 29 م

غرباً

رأس الجبل بطول 25.8 م

شرقاً

07

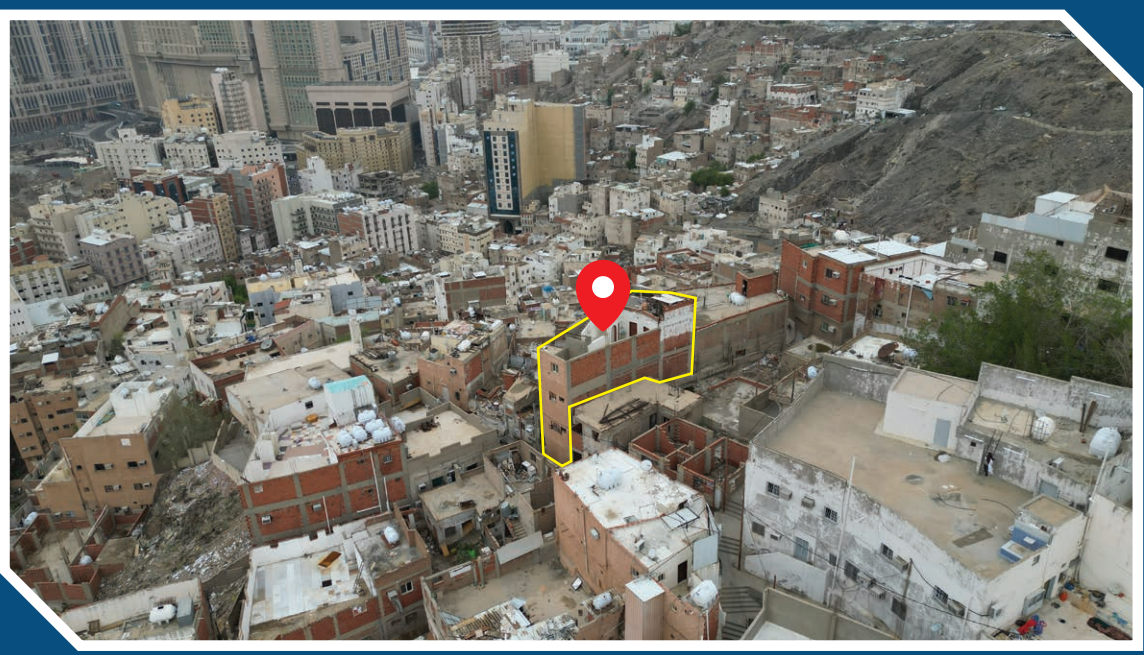
عمارة سكنية

بحي أجياد المصافي

المساحة 106.2 م²



أضغط على الصورة
للوصول لموقع العقار



تحديد العقار تقريبي والاساس ما تم ذكره في الصك
العقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد

30,000	مبلغ المشاركة	420123010657	رقم الصك
بدون	رقم المخطط	بدون	رقم القطعة

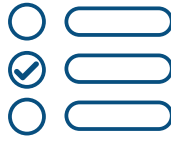
وصف العقار

العقار عبارة عن دورين ويقع بجوار المسجد الحرام حيث يبعد 4 دقائق تقريباً، ويتميز بقربه من شارع أجياد مما أضاف له أهمية مكانية.
عمارة تحقق بمزياتها ومجاورتها لأطهر مكان على وجه الأرض الأمان التجاري والاستثماري بإذن الله الذي يبحث عنه رواد الأعمال وكبرى الشركات.

الحدود والأطوال

سكة نافذة عرضها 2.65 م من جهة الشرق و 5م من جهة الغرب بطول مختلف يبدأ من الغرب مائل للشمال 4.35 م ثم ينعطف للجنوب 0.35 سم ثم يستمر إلى الشرق 4.50 م	شمالاً	سكة نافذ وبه الباب وعرض الممر الغرب النافذ 1.05 م من جهة الشمال و 1 م من جهة الجنوب بطول 16.45 م	غرباً
ملك جار بطول يبدأ من الجنوب 8.57 م ثم يستمر للشمال مائل للغرب 7.60 م	شرقاً		

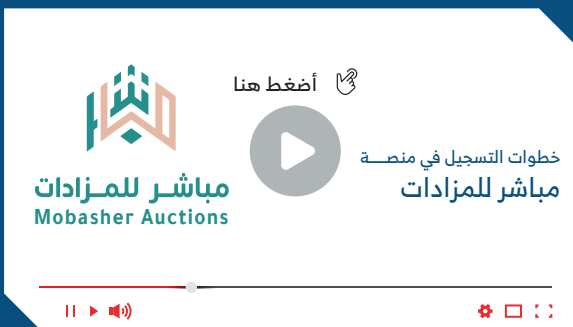
1 تسجيل الدخول في
منصة المزاد 

2 استعراض
المزادات 

3 سداد قيمة المشاركة
(قابلة للاسترداد) 

4 إختيار المزاد
والمشاركة 

5 الفوز بالمزاد 



خطوات التسجيل في المنصة



خطوات إدارة وشحن المحفظة





إنفاذ
Infath

شروط المزاد

- 01** التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- 02** سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده. وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- 03** عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعثر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- 04** المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 05** يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 06** يقوم من يرسو عليه المراد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 07** يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 08** يتم البيع والإفراج وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



للاستفسار

054 167 5777

أضغط للاتصال

أضغط للانتقال

