

مستقبل حائل

مستقبل حائل



يعد مركز الإسناد والتصفية “إنفاذ” مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب التركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين



تعلن معين الأجيال للمزادات وتحت إشراف مركز الإسناد و التصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ عن البيع بالمزاد العلني لعدة عقارات بمدينة حائل



بيان العقارات

رقم	نوع العقار	المساحة	رقم الصك	المدينة	الحي	قيمة المشاركة	الموقع
1	صالتين تجاريتين	1256.7	342107005169 342107005163	حائل	نقرة قفار	200,000	اضغط
2	صالة تجارية	1000	942107005164	حائل	جنوب المغتصة	50,000	اضغط
3	عمارة تجارية	102.86	542108009263	حائل	السوق الجديد	50,000	اضغط
4	أرض سكنية	990	242102007349	حائل	القاعد	15,000	اضغط
5	أرض سكنية مسورة	800	442102005367	حائل	قصر العشروات	15,000	اضغط
6	فيلا سكنية دور ونصف	460	342108023693	حائل	صديان	30,000	اضغط



يبدأ المزاد

01:00
ظهراً



يوم الأحد
2023.11.12 م



ينتهي المزاد

من 04:00
إلى 05:30
مساءً



يوم الثلاثاء
2023.11.14 م



للذهاب لموقع المزاد
اضغط هنا



العقار الأول

المخطط	القطعة	الحي	المدينة
828	2 - 1	نقرة قفار	حائل
مبلغ المشاركة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة
200,000	342107005169 342107005163	صالتين تجاريتين	1256.7 م ²

الحدود والأطوال:

غرب	شرق	جنوب	شمال
-----	-----	------	------

شارع عرض 15 متر
بطول: (4.57 + 14.75) متر

شارع عرض 40 متر
بطول: (24.79) متر

قطعة رقم 3 و قطعة رقم 4
بطول: (55.67) متر

شارع بعرض 15 متر
بطول: (3.84 + 50.56) متر

الاستخدامات

الاستمرار بنفس النشاط
(يتطلب مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من
الاستخدامات المتاحة قبل المشاركة بالمزاد)

الوصف والمميزات

صالتين تجاريتين بعقد ساري , تقع على ثلاث شوارع
بالقرب من الدائري الجنوبي و جامع الراجحي



العقار الثاني

المخطط	القطعة	الحي	المدينة
190	63 , 64	جنوب المغتصبة	حائل
مبلغ المشاركة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة
50.000	942107005164	صالة تجارية	1000 م ²

الحدود والأطوال:

غرب	شرق	جنوب	شمال
-----	-----	------	------

قطعة رقم : 65 , 66
بطول : 50م

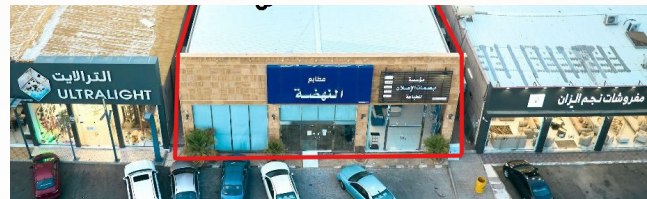
قطعة رقم : 61 , 62
بطول : 50م

شارع عرض 30م
بطول : 20م

شارع عرض 12م
بطول : 20م

الاستخدامات

الاستمرار بنفس النشاط
يتطلب مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من
الاستخدامات المتاحة قبل المشاركة بالمزاد



الوصف والمميزات

صالة تجارية مؤجرة بعقد إلكتروني حتى
2033\6\19 وقيمة الإيجار السنوية 60.000 ريال
ولا يحق للمشتري اي مبالغ قبل إتمام البيع



المخطط بدون	القطعة بدون	الحي السوق الجديد	المدينة حائل
مبلغ المشاركة 50.000	رقم الصك 542108009263	نوع العقار عمارة تجارية	المساحة 102,86 م ²

الحدود والأطوال:

غرب	شرق	جنوب	شمال
-----	-----	------	------

شارع عرض : 20م
بطول : 13,3م

سوق برزان
بطول : 20م

شارع عرض : 26,70م
بطول : 3,1م

شارع عرض : 3,80م - 4,50م
بطول : 13,4م



الاستخدامات

الاستمرار بنفس النشاط
يتطلب مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من
الاستخدامات المتاحة قبل المشاركة بالمزاد



الوصف والمميزات

فيلا تجارية تقع بوسط سوق برزان و تتكون من
صالة تجارية بالدور الأول و مشغل نسائي بالدور
الثاني والثالث مؤجر بعقد ساري



العقار الرابع

المخطط

441

القطعة

49

الحي

القاعد

المدينة

حائل

مبلغ المشاركة

15.000

رقم الصك

242102007349

نوع العقار

أرض سكنية

المساحة

990 م²

الحدود والأطوال:

غرب

شرق

جنوب

شمال

قطعة رقم 47
بطول : 33 متر

قطعة رقم 51
بطول : 33 متر

شارع عرض : 25 م
بطول : 30 متر

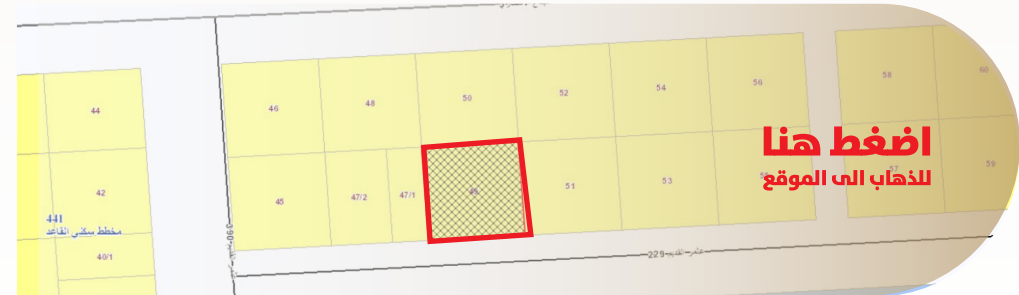
قطعة رقم 50
بطول : 30 متر

الاستخدامات

فرز الأرض قِطعتين سكنيتين

الوصف والمميزات

أرض سكنية بمخطط مكتمل الخدمات



العقار الخامس

المخطط	القطعة	الحي	المدينة
897	185	قصر العشروات	حائل
مبلغ المشاركة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة
15.000	442102005367	أرض سكنية مسورة	800 م ²

الحدود والأطوال:

غرب	شرق	جنوب	شمال
قطعة رقم 183 بطول : 40 متر	قطعة رقم 187 بطول : 40 متر	قطعة رقم 186 بطول : 20 متر	شارع عرض 20 متر بطول : 20 متر

الاستخدامات

سكن خاص

الوصف والمميزات

أرض سكنية مسورة



اضغط هنا
للذهاب الى الموقع

العقار السادس

المخطط	القطعة	الحي	المدينة
306	593	صديان	حائل
مبلغ المشاركة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة
30.000	342108023693	فيلا سكنية دور ونصف	460 م ²

الحدود والأطوال:

غرب	شرق	جنوب	شمال
-----	-----	------	------

قطعة رقم 595
بطول : 20 متر

قطعة رقم 591
بطول : 20 متر

شارع عرض 20 متر
بطول : 23 متر

قطعة رقم 592
بطول : 23 متر

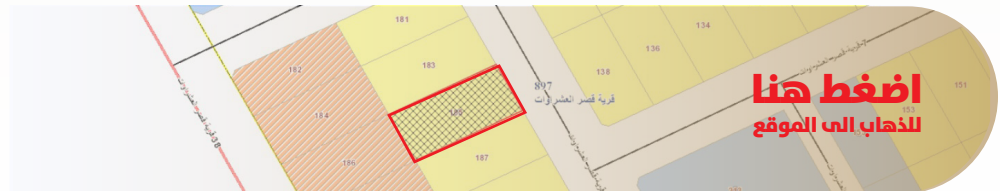


الإستخدامات

سكن خاص

الوصف والمميزات

فيلا سكنية دور و نصف
الدور الأول
6 غرف ومشب ومطبخ
وأربع دورة مياه
الدور الثاني
5 غرف ومطبخين ودورتين مياه



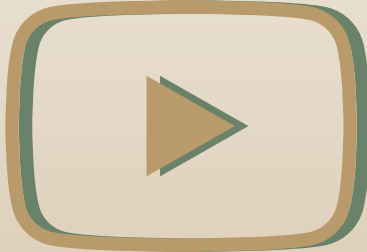
شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني مباشر ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا ، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع
- البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية



آلية شحن المحفظة

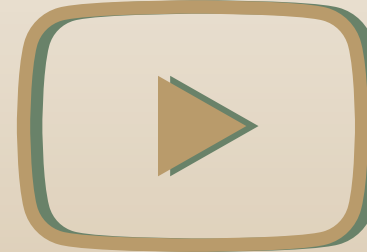
مباشر للمزادات



YouTube

آلية التسجيل

مباشر للمزادات



YouTube



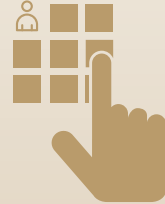
خطوات التسجيل في منصة مباشر للمزادات

www.re.mobasher.sa

الفوز بالمزاد



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة



سداد مبلغ المشاركة
في المزاد



قابل للإسترداد

استعراض المزاد



تسجيل الدخول
لمنصة المزادات



مستقبل حائس

ترخيص قضائي 40020042

لمزيد من المعلومات 05 550 82728
إتصل على الأرقام التالية 05 052 92728