

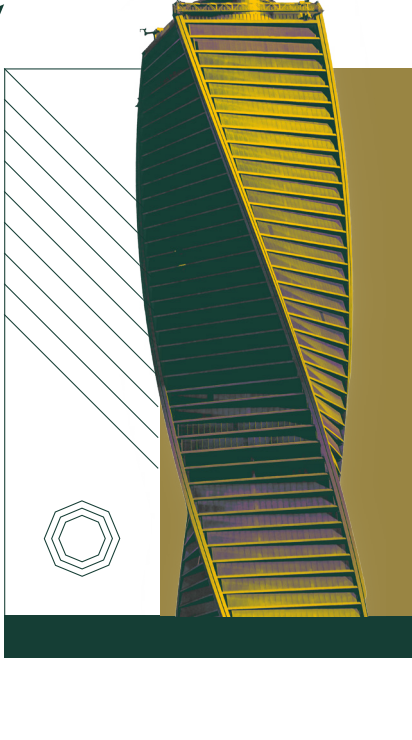


جواهر السلام
Jawahir Essalam
الرياض _____



الملف التسويقي





الرياض ..

مستقبل و رفاهية

المدينة النابضة بالحياة في قلب المملكة العربية السعودية، تعتبر وجهة استثمارية متميزة لشراء عقارات سكنية. إنها عاصمة مزدهرة تجمع بين التاريخ العريق والحداثة الفاخرة. تتميز الرياض ببيئة استثمارية مشجعة ومتقدمة تجذب المستثمرين والمقيمين من جميع أنحاء العالم.

ومن بين أحيائها الرائعة، حي السلام يبرز كواحد من أفضل الأماكن للاستثمار في العقارات السكنية. إنه يجمع بين الهدوء والحيوية، حيث يمكنك العثور على السكن والاستقرار في نهاية كل يوم، بينما يوفر لك سهولة الوصول إلى مرافق متطورة وخدمات عالية الجودة.

بغض النظر عن ما تبحث عنه في عقارك السكني، ستجد في حي السلام خيارات متعددة تلي تطلعاتك. من الشقق الفاخرة إلى الفلل الراقية، هناك دائماً فرص استثمارية تنتظرك. تجمع الجمال الطبيعي والمرافق الحديثة في هذا الحي لتقديم تجربة سكنية استثنائية.

باختصار، الرياض تمثل المكان الأمثل للاستثمار في العقارات السكنية، وحي السلام يأتي في مقدمة الأماكن المثلى داخل هذه المدينة الرائعة. اكتشف سحر الرياض واستفد من الفرص الاستثمارية الرائعة التي تقدمها هذه المدينة المذهلة.



عقارات حي السلام

بالرياض



لماذا

حي السلام ؟



مدرسة



التعليم العالي



حديقة



مركز دفاع مدني



مستشفيات



مسجد



01

الفرصة الأولى

720 م²
حي السلام . الرياض

تفاصيل العقار

الفرصة الأولى

720 م²
موقع العقار

- المدينة الرياض
- اسم الحي حي السلام
- رقم القطعة 521
- رقم المخطط 1992
- رقم الصك 710111056510

الحدود والأطوال

- ▲ شمالاً القطعة رقم 519 بطول 30 متر
- ▲ جنوباً القطعة رقم 523 بطول 30 متر
- ▲ شرقاً شارع عرض 60 متر بطول 24 متر
- ▲ غرباً القطعة رقم 522 بطول 24 متر

02

الفرصة الثانية

720 م²
حي السلام . الرياض

تفاصيل العقار

الفرصة الثانية

720 م²
موقع العقار

- المدينة الرياض
- اسم الحي حي السلام
- رقم القطعة 523
- رقم المخطط 1992
- رقم الصك 910111056511

الحدود والأطوال

- ▲ شمالاً القطعة رقم 521 بطول 30 متر
- ▲ جنوباً القطعة رقم 525 بطول 30 متر
- ▲ شرقاً شارع عرض 60 متر بطول 24 متر
- ▲ غرباً قطعة رقم 524 بطول 24 متر

03

الفرصة الثالثة

720 م²
حي السلام . الرياض

تفاصيل العقار

الفرصة الثالثة

720 م²
موقع العقار

- المدينة الرياض
- اسم الحي حي السلام
- رقم القطعة 525
- رقم المخطط 1992
- رقم الصك 310115064320

الحدود والأطوال

- ▲ شمالاً قطعة رقم 523 بطول 30 متر
- ▲ جنوباً قطعة رقم 527 بطول 30 متر
- ▲ شرقاً شارع عرض 60 متر بطول 24 متر
- ▲ غرباً قطعة رقم 526 بطول 24 متر

04

الفرصة الرابعة

720 م²
حي السلام . الرياض

تفاصيل العقار

الفرصة الرابعة

720 م²
موقع العقار

- المدينة الرياض
- اسم الحي حي السلام
- رقم القطعة 527
- رقم المخطط 1992
- رقم الصك 910117051217

الحدود والأطوال

- ▲ شمالاً قطعة رقم 525 بطول 30 متر
- ▲ جنوباً مسجد بطول 30 متر
- ▲ شرقاً شارع عرض 60 متر بطول 24 متر
- ▲ غرباً قطعة رقم 524 بطول 24 متر

موعد المزاد

سيبدأ المزاد

يوم الأحد 22 أكتوبر 2023
الساعة 10 صباحاً

وينتهي المزاد

يوم الأربعاء 25 أكتوبر 2023
الساعة 8 مساءً

رابط منصة المزاد

www.re.mobasher.sa



طريقة المشاركة بالمزاد



رابط منصة المزايدة

www.re.mobasher.sa

منصة مباشر للمزادات



استعراض المزادات



تسجيل الدخول لموقع مباشر



سداد قيمة المشاركة (قابلة للإسترداد)



اختيار المزاد والدخول للمشاركة



الفوز بالمزاد

الفيديو التسويقي للعقارات



شروط المزاد

1 . التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة مباشر للمزادات)

ر	اسم العقار	رقم الصك	المساحة م²	العربون رس
1	الفرصة الأولى	710111056510	720	100,000
2	الفرصة الثانية	310115064320	720	100,000
3	الفرصة الثالثة	910117051217	720	100,000
4	الفرصة الرابعة	910111056511	720	100,000

2 . شحن المحفظة بالقيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار

3 . في حالة رسو المزاد يعتبر مبلغ المشاركة جزء من ثمن البيع، ولا يحق له إسترداده

4 . يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة خمسة أيام من تاريخ انقضاء المزاد ، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد . ويعود المبلغ الى البائع وينتهي حق المشتري في العقار ، كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشتريين آخرين

5 . المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

6 . يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري

7 . يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع

8 . السعي على المشتري بواقع 2.5% من ثمن المبيع . بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي لوكيل البيع القائم بأعمال المزاد

المسوق الحصري

فرص العقارية
Furas Real Estate



للاستفسار

054 5555 456
053 3002 385



@furasalaqariya
www.furas.sa