



فرص المزاد القسطيم

عينة - الرس - البكيرية - دخنة

تعلن شركة أعمال الجود العقارية عن إقامة المزاد العلني الإلكتروني عبر منصة مباشر للمزادات لبيع مجموعة من العقارات وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ

إنفاذ infath

مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



يُعد مركز الإسناد والتصفية مركزًا حكوميًا ذو صفةٍ اعتباريةٍ، مستقلاً إداريًا وماليًا، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاعٌ قضائيٌّ منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يضطلع المركز بها. برؤيةً تُحقق إنجاز العدالة وتحفيز الاقتصاد، بتوظيف المعرفة والتقنية في تنمية قيمة الأصول واستيفاء الحقوق.

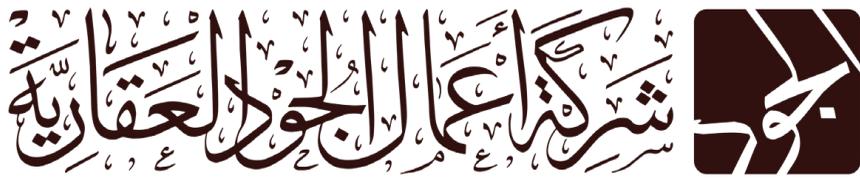
@infath_sa X

www.infath.sa



920000100





شركة أعمال الجود العقارية هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تأسست عام ١٤٢٣هـ، مقرها الرئيسي في مدينة عنيزة وتقدم خدماتها في جميع أنحاء المملكة، مُرخصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة في المجال العقاري بدءاً من التطوير العقاري والتسويق العقاري والمزادات العقارية وإدارة المرافق، وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمدة لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ لإقامة المزادات العقارية

رقم التصنيف 1016 - رقم المعلن 8866731

رخصة فال للوساطة والتسويق 1200013531

رخصة فال للمزادات 4200000009

050 3611888
055

050 3631888
055





ينتهي الثلاثاء

12 ديسمبر 2023 م
28 جماد أول 1445 هـ

يبدأ الأحد

10 ديسمبر 2023 م
26 جماد أول 1445 هـ



يبدأ المزاد الساعة 1:00 م

ينتهي المزاد ما بين الساعة

4:00 - 5:00 م

إضغط هنا
لمشاهدة
إعلان المزاد



جدول العقارات

م	نوع العقار	المدينة	الحي	رقم الصك	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة	الموقع
1	أرض زراعية	عنيزة	الرحمانية	861502004901 361508006704	المساحة الإجمالية 2م 62,293.08	100,000	▼
2	فيلا	عنيزة	الأشرفية	461504000568	2م 596.4	498	ق / 47	20,000	▼
3	فيلا	عنيزة	الأشرفية	361510006590	2م 470.4	1187	ق / 47	15,000	▼
4	عمارة سكنية تجارية	عنيزة	الملك خالد	261502004421	2م 630	473	ق / 348	30,000	▼
5	أرض مسورة	عنيزة	الملك خالد	961501002126	2م 742	133	ق / 441 / ق / 555	10,000	▼
6	فيلا	الرس	الملك خالد	563506005797	2م 400	1192	ق / 14	15,000	▼
7	استراحة	البكيرية	المجد	762905005595	2م 3074.7	40,000	▼
8	فيلا	البكيرية	النهضة	462904002570	2م 540	179	ق / 1	20,000	▼
9	أرض	دخنه	حي النهضة	864702000201	2م 450	128	ق / 836	2000	▼
10	أرض	دخنه	حي القدس 1	464702000202	2م 420	298	ق / 487	2000	▼

ملاحظة:

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

العقار الأول

1

وصف العقار - أرض زراعية

يوجد في المزرعة ما يقارب 250 نخلة أغلبها سكري، ويوجد غرف مسلحة عددها ٣٠٢، ٣ غرف شعبيه ودكة خارجية، ويوجد فيها عداد كهرباء، وبئرين ماء مرخصة

مبلغ شحن المحفظة 100,000 أطول الصك الأول

المدينة	عنبزة	شمالاً	باقي الملك بطول 151م ويلتقي بالحد الشرقي بزاوية 101.01
الحي	الرحمانية	شرقاً	أملاك الغير بطول 408.60م ويلتقي مع الحد الجنوبي بزاوية 47.23
المساحة	62,293.08 م ²	جنوباً	أملاك الغير ولنفس المالك وشارع مخرج من نفس الأرض عرض 96.07م بطول 369.40 ويلتقي مع الحد الغربي بزاوية 96.07
الاستخدام	زراعية	غرباً	باقي الملك بطول 139.7م ويلتقي مع الحد الشمالي بزاوية 154.02

أطول الصك الثاني

861502004901
361508006704

رقم الصك

شمالاً	ملك الغير بطول 110.8م
شرقاً	ملك لغير بطول 80.7م
جنوباً	شارع مختلف العرض من 9م الى 12م بطول 78.5م
غرباً	شارع عرض 15م بطول 73.2م

إضغط هنا لمعاينة صور العقار



إضغط هنا للوصول لموقع العقار



أفضل استخدام

الأرض تقع في منطقة زراعية مطلة ، لذا فإن أفضل استخدام لها الاستخدام الزراعي كمزرعة أو استراحة خاصة، أو الاستثمارها في الانتاج الزراعي عبر زراعتها وانشاء البيوت المحمية أو الاستزراع السمكي والاستفادة من الدعم المقدم من الصندوق الزراعي لمثل هذه الانشطة، أو للاستثمار بالمزرعة بإعادة بيعها بعد انشائها، أو الاستثمار السياحي عبر تأجيرها بعد انشائها.

2

العقار الثاني

وصف العقار - فيلا

إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

فيلا تتكون من (دورين وملحق أرضي)
الدور الأرضي يتكون من (مجلس وصالة طعام وصالة وغرفتين ومطبخ ومستودع و3 دورات مياه)
الدور الأول يتكون من (مجلس وصالة طعام وصالة و3 غرف ومطبخ ومستودع و3 دورات مياه)
الملحق الأرضي يتكون من (غرفة ودورة مياه)

مبلغ شحن المحفظة	20,000	الأطوال
المدينة	عيزة	شمالاً
الحي	الأشرفية	شرقاً
المساحة	596.4 م ²	جنوباً
الاستخدام	سكني	غرباً
رقم الصك	461504000568	قطعة رقم 500 بطول 28.4 م

إضغط هنا لمعاينة صور العقار



إضغط هنا للوصول لموقع العقار



أفضل استخدام

المنزل يقع في منطقة سكنية قديمة، و أفضل استخدام له الاستخدام السكني عبر ترميم المبنى كسكن خاص أو للاستثمار بالمبنى السكني بإعادة بيعه أو تأجيره

إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

العقار الثالث وصف العقار - فيلا

3

فيلا مكونة من (دورين)
الدور الأرضي مكون من (مجلس وصالة طعام وصالة وغرفتين ودورة مياه)
الدور الأول مكون من (مجلس وصاله ومطبخ و3 غرف نوم ودورتين مياه)

مبلغ شحن المحفظة 15,000 الأتوال

شمالاً قطعة رقم 1185 بطول 23.5 م

شرقاً قطعة رقم 1186 بطول 20 م

جنوباً قطعة رقم 1189 بطول بطول 23.6 م

غرباً شارع عرض 15 م بطول 20 م

المدينة عينة

الحي الأشرية

المساحة 470.4 م2

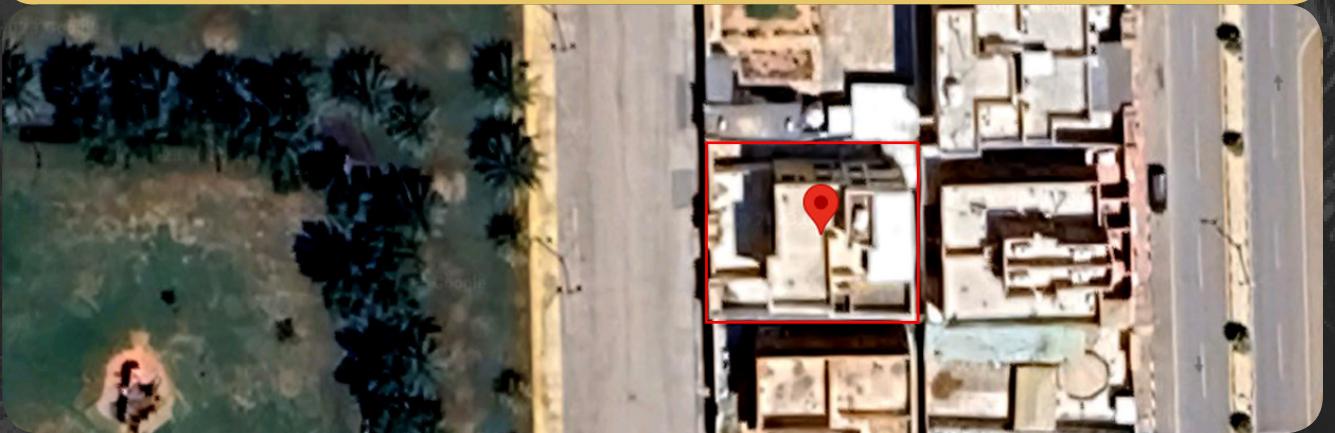
الاستخدام سكني

رقم الصك 361510006590

إضغط هنا لمعاينة صور العقار



إضغط هنا للوصول لموقع العقار



أفضل استخدام

المنزل يقع في منطقة سكنية قديمة، و أفضل استخدام له الاستخدام السكني عبر ترميم المبنى كسكن خاص أو للاستثمار بالمبنى السكني بإعادة بيعه أو تأجيره

إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

وصف العقار - عمارة سكنية تجارية

عمارة سكنية تجارية تتكون من (دورين) الدور الأرضي يتكون من (معارض (4 فتحات) وشقتين الشقتين: كل شقة تتكون من (مجلس وصالة و3 غرف ومطبخ ودورتين مياه) الدور الأول يتكون من (3 شقق)، شقتين كبار تتكون من (مجلس وصالة و3 غرف ومطبخ ودورتين مياه)، وشقة تتكون من (مجلس وصالة وغرفتين ومطبخ ومستودع ودورتين مياه).

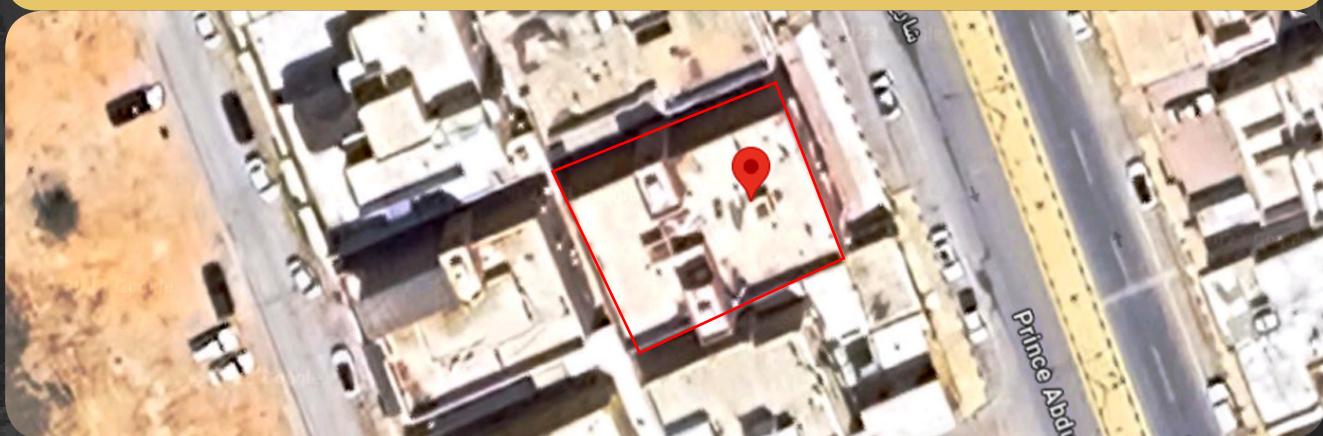
مبلغ شحن المحفظة 30,000 الأطلال

المدينة	عيزة	شمالاً	قطعة رقم 475 بطول 30 م
الحي	الملك خالد	شرقاً	شارع عرض 30 م بطول 21 م
المساحة	2م 630	جنوباً	قطعة رقم 471 بطول 30 م
الاستخدام	سكني تجاري	غرباً	قطعة رقم 472 بطول 21 م
رقم الصك	261502004421		

إضغط هنا لمعاينة صور العقار



إضغط هنا للوصول لموقع العقار



أفضل استخدام

العقار يقع في منطقة سكنية تجارية ، فإن أفضل استخدام لها ، استخدام سكني تجاري عبر ترميم المبنى للاستخدام الخاص أو للاستثمار بالمبنى بالشقق السكنية والمحلات التجارية عبر تأجيرها

إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

العقار الخامس

5

وصف العقار - أرض مسورة

أرض مسورة مقام فيها ملاحق قيد الإنشاء ومقام فيها خزان أرضي.

الأطوال	10,000	مبلغ شحن المحفظة
شمالاً	قطعة رقم 131 بطول 28.6 م	المدينة عيـزة
شرقاً	شارع عرض 20 م بطول 24م	الحي الملك خالد
جنوباً	شارع عرض 30 م بطول 31.2 م	المساحة 742 م ²
غرباً	قطعة رقم 134 بطول 23.2 م	الاستخدام سكني تجاري
		رقم الصك 961501002126

إضغط هنا لمعاينة صور العقار



إضغط هنا للوصول لموقع العقار



أفضل استخدام

الاستراحة تقع في منطقة سكنية ، فإن أفضل استخدام لها ، استخدام سكني ببناء مبنى سكني للاستخدام الخاص أو للاستثمار بالمبنى السكني بإعادة بيعة أو تأجيرة

إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

العقار السادس

6

وصف العقار - فيلا

فيلا تتكون من (دورين وملاحق أرضية)
الدور الأرضي يتكون من (مجلس وصالة طعام وصالة وغرفتين ومطبخ ومستودع ودورتين مياه)
الدور الأول يتكون من (صالة و4 غرف و3 دورات مياه)

مبلغ شحن المحفظة 15,000 الأتوال

شمالاً قطعة رقم 1190 بطول 20 م

شرقاً قطعة رقم 1191 بطول 20 م

جنوباً قطعة رقم 1194 بطول 20 م

غرباً شارع عرض 20 م بطول 20 م

المدينة الرس

الحي الملك خالد

المساحة 400 م²

الاستخدام سكني

رقم الصك 563506005797

إضغط هنا لمعاينة صور العقار



إضغط هنا للوصول لموقع العقار



أفضل استخدام

المنزل يقع في منطقة سكنية قديمة، و أفضل استخدام له الاستخدام السكني عبر ترميم المبنى كسكن خاص أو للاستثمار بالمبنى السكني بإعادة بيعه أو تأجيره

إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

العقار السابع

7

وصف العقار - إستراحة

إستراحة مكونه من (دور ارضي وملحقين ارضيين وبئر)
الدور الأرضي مكون من (مجلس و صالة طعام و غرفتين نوم و صاله و مطبخ و دورتين مياه داخلية
و دورتين مياه خارجيه)
الملحق الأرضي الشمالي مكون من (غرفة)
الملحق الأرضي الجنوبي مكون من (غرفة و دورتين مياه)

مبلغ شحن المحفظة 40,000 الأتوال

المدينة	البكيرية	شمالاً	ملكين لغير بطول 50.6 م
الحي	المجد	شرقاً	شارع عرض 30 م بطول 56.8 م
المساحة	3074.7 م ²	جنوباً	ملك لغير بطول 54.4 م
الاستخدام	سكني	غرباً	ملكين لغير بطول 61.2 م
رقم الصك	762905005595		

إضغط هنا لمعاينة صور العقار



إضغط هنا للوصول لموقع العقار



أفضل استخدام

الإستراحة تقع في منطقة سكنية ، لذا فإن أفضل استخدام لها استخدام سكني ببناء مبنى سكني للاستخدام الخاص أو للاستثمار بالمبنى السكني بإعادة بيعه أو تأجيره

إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

العقار الثامن

8

وصف العقار - فيلا

فيلا مكونه من (دورين وملحق ارضي)
الدور الأرضي مكون من (3 غرف ومطبخ و مستودع و صاله و دورتين مياه)
الدور الأول مكون من (4 غرف و مطبخ و مستودع و دورتين مياه)
الملحق الأرضي مكون من (غرفتين و دوره مياه)

مبلغ شحن المحفظة 20,000 الأطوال

شمالاً قطعة رقم 178 بطول 27 م

شرقاً طريق الهلالية عرض 15م بطول 20 م

جنوباً قطعة رقم 180 بطول 27 م

غرباً قطعة رقم 413 بطول 20 م

المدينة البكيرية

الحي النهضة

المساحة 540 م2

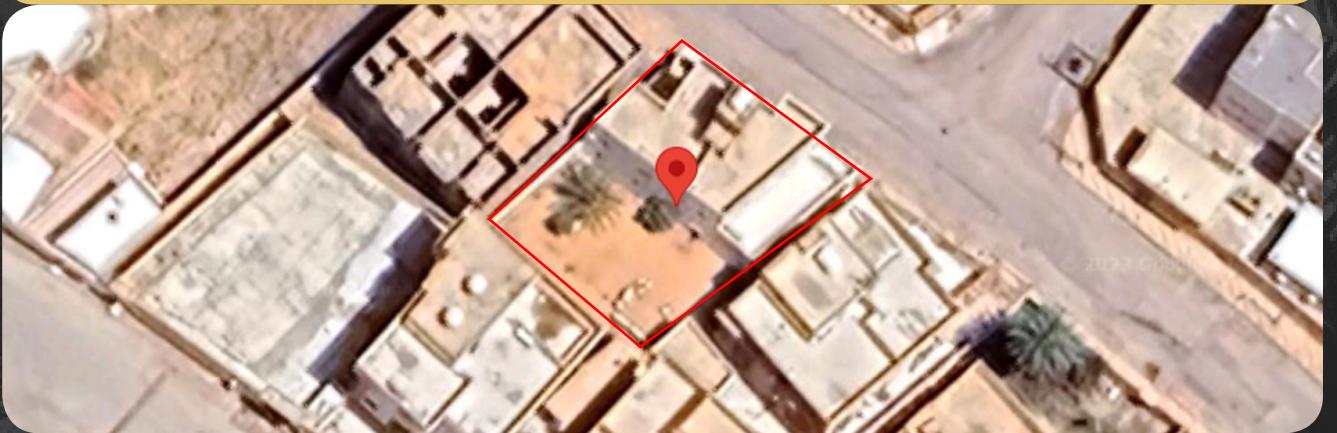
الاستخدام سكني

رقم الصك 462904002570

إضغط هنا لمعاينة صور العقار



إضغط هنا للوصول لموقع العقار



أفضل استخدام

المنزل يقع في منطقة سكنية قديمة، و أفضل استخدام له الاستخدام السكني عبر ترميم المبنى كسكن خاص أو للاستثمار بالمبنى السكني بإعادة بيعه أو تأجيره

إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

العقار التاسع
وصف العقار - أرض

9

الأطوال	2000	مبلغ شحن المحافظة
شمالاً	قطعة رقم 130 بطول 20 م	المدينة
شرقاً	قطعة رقم 127 بطول 22.5 م	الحي
جنوباً	ممر مشاة عرضه 10 متر بطول 20 م	المساحة
غرباً	شارع عرضه 15 متر بطول 22.5	الاستخدام
		رقم الصك
		864702000201

إضغط هنا لمعاينة صور العقار



إضغط هنا للوصول لموقع العقار



أفضل استخدام

الأرض تقع في منطقة سكنية ، لذا فإن أفضل استخدام لها استخدام سكني ببناء مبنى سكني للاستخدام الخاص أو البناء لغرض الاستثمار السكني بإعادة بيعه أو تأجيره

إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

العقار العاشر
وصف العقار - أرض

10

الأطوال	2000	مبلغ شحن المحفظة
شمالاً	قطعة رقم 300 بطول 20 م	المدينة
شرقاً	قطعة رقم 297 بطول 21 م	الحي
جنوباً	قطعة رقم 296 بطول 20 م	المساحة
غرباً	شارع عرضه 15 م بطول 21 م	الاستخدام
		رقم الصك
	464702000202	

إضغط هنا لمعاينة صور العقار



إضغط هنا للوصول لموقع العقار



أفضل استخدام

الأرض تقع في منطقة سكنية ، لذا فإن أفضل استخدام لها استخدام سكني ببناء مبنى سكني للاستخدام الخاص أو البناء لغرض الاستثمار السكني بإعادة بيعه أو تأجيره

خطوات الدخول للمنصة والمزايدة

إضغط هنا لمشاهدة
طريقة شحن المحفظة



إضغط هنا لمشاهدة
طريقة التسجيل بالمزاد



شروط الدخول للمزاد

1 - التسجيل في منصة مباشر للمزادات

2 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

4 - المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .

5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

6 - يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .

7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .

8 - يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

فرص المقام

عينة - الرس - البكيرية - دخنة