



إشرقة الرياض

تحت إشراف مركز الاسناد والتصفية <إنفاذ> وبقرار من محكمة التنفيذ

يسر مجموعة أماكن الدولية أن تعلن عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لعدد من العقارات في منطقة الرياض عبر منصة مباشر للمزادات

موعد المزاد

نهاية المزاد:

يوم الخميس

1445/05/23

2023/12/07

ما بين الساعة : 4:00 م الى 5:00 م



منصة مباشر
للمزادات



بداية المزاد:

يوم الأحد

1445/05/19

2023/12/03

الساعة 09:00 صباحاً



عن إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية <<إنفاذ>> يعدّ بيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة و غير المنقولة و تقديم خدمات الحصر والبيع و التسويق للمسند من أعمال التصفية- سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية و الحكومية والقطاع الخاص - وفقاً للأجراءات النظامية، وذلك بهدف تسريع أعمال و إجراءات التصفية و تحقيق رضا المستفيدين.

مركز الإسناد والتصفية <<إنفاذ>>

AMAKEN

AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة أماكن الدولية

رواد في القطاع العقاري، نُقدّم منظومة من الخدمات العقارية المُتكاملة للسوق العقاري ومتطلباته (التقييم والدراسات والاستشارات الإدارية والتسويق العقاري وإدارة الأملاك والمرافق وإقامة المزادات)، وبخبرات احترافية استحدثت "مجموعة أماكن الدولية" مُنذُ تأسيسها عام 2010، أن تكون قيمة مضافة عبر شركاتها الثلاث في (التقييم والتسويق والاستشارات)، لنتقدم حلولاً مثالية لكافة الخدمات العقارية بمناطق المملكة؛ كأبرز رواد القطاع العقاري تحقيقاً لأهداف رؤية المملكة 2030 م.

أماكن... رؤية.. يتبعها نجاح
Amaken...Avision..followedby Success

فرصتك الإستثمارية

بانتظارك

جدول العقارات

عقارات الرياض

رقم الصك	المدينة	الحي	نوع العقار	المساحة م ²	قيمة شحن المحفظة
360618000160	الرياض	النسيم الغربي	عمارة تجارية سكنية	935	100,000
360606000638	الرياض	السلي	مستودع	4200	250,000
960644000943	الرياض	اشبيلية	استراحة	780	100,000
360617000700	الرياض	غرناطة	عمارة تجارية سكنية	650	150,000
310110046929	الرياض	النظيم	ارض سكنية	625	37,000
310125031602	الرياض	النظيم	أرض سكنية	750	45,000

عقارات رماح

رقم الصك	المدينة	الحي	نوع العقار	المساحة م ²	قيمة شحن المحفظة
313802002575	رماح	رماح	أرض سكنية	630	6,000
713802002570	رماح	رماح	أرض سكنية	630	9,000
913802002571	رماح	رماح	أرض سكنية	630	9,000
513802002573	رماح	رماح	أرض سكنية	630	10,000

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²
360618000160	1270 / ب	3085	عمارة تجارية سكنية	الرياض	النسيم الغربي	935

قيمة شحن المحفظة: 100,000 ر.س

موقع العقار



مميزات العقار:

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية بمساحة 935م² مقام عليها عمارة سكنية تجارية مكونة من دور أرضي وملحق علوي بواجهتين جنوبية شارع 15م وشرقية شارع عرض 40م بالرياض حي النسيم الغربي و يمتاز موقع العقار باكتمال الخدمات و بقربه من طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز. يوجد اختلاف في أطوال الحد الجنوبي والشرقي حيث أن المساحة حسب الصك 935م² وحسب الطبيعة والقرار المساحي 930,5م²

الإستخدام الأفضل:

تعد الأرض السكنية التجارية مناسبة لبناء عمارة سكنية تجارية مكونة من دورين و ملحق علوي بعد هدم المبنى الحالي و الاستفادة منها عن طريق تأجير المحلات و الشقق سنويا للأغراض السكنية والتجارية، أو الاستثمار المباشر لها بوضعها الحالي. (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 3083 بطول: 37.4م

جنوباً

شارع عرض 15م بطول: 37.4م

شرقاً

شارع عرض 40م بطول: 25م

غرباً

قطعة رقم 3084 بطول: 25م



رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م
360606000638	2394	23	مستودع	الرياض	السلي	4200

قيمة شحن المحفظة: 250,000 ر.س

موقع العقار



مميزات العقار:

العقار عبارة عن أرض صناعية - مستودعات رقم 23 بمساحة 4200م2 مقام عليها 3 مستودعات مكونة من دور أرضي و ملاحق أرضية كل مستودع مكون من غرفة و دورة مياه و الملاحق مكونة من 5 مباني خرسانية و 3 دورات مياه خرسانية و 3 غرف سقف شينكو و العقار يقع على 3 واجهات شمالية شرقية شارع 30م و غربية شارع 36م بمدينة الرياض بحي السلي و يمتاز العقار بوقوعه في حي مكتمل الخدمات و قربه

الإستخدام الأفضل:

يعد المستودع الصناعي مناسب للاستفادة منه من خلال تأجيره و الحصول على عائد سنوي منه أو عن طريق الاستخدام المباشر بعد اجراء أعمال الصيانة اللازمة (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)



الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 30م بطول: 70م
جنوباً	قطعة رقم 24 بطول: 70م
شرقاً	شارع عرض 30م بطول: 60م
غرباً	شارع عرض 36م بطول: 60م

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²
960644000943	2877	93	استراحة	الرياض	اشبيلية	780

قيمة شحن المحفظة: 100,000 ر.س

موقع العقار



مميزات العقار:

العقار عبارة عن أرض سكنية رقم 93 بمساحة 780م² مقام عليها استراحة مكونة من دور أرضي بواجهة شرقية شارع عرض 15م بمدينة الرياض حي إشبيلية في حي مكتمل الخدمات و يمتاز العقار بموقعه في حي مكتمل الخدمات بقرب طريق الإمام عبدالله بن سعود

الإستخدام الأفضل:

تعد الأرض السكنية مناسبة لبناء فيلا مكونة من دورين و ملحق علوي للأغراض السكنية بعد هدم المبنى المقام عليها

(يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

الحدود والأطوال

شمالاً



قطعة رقم 91 بطول: 30م

جنوباً



ساحة بطول: 30م

شرقاً



شارع عرض 15م بطول: 26م

غرباً



قطعة رقم 94 بطول: 26م



رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²
360617000700	1822 / هـ	1081	عمارة تجارية سكنية	الرياض	غرناطة	650

قيمة شحن المحافظة: 150,000 ر.س

موقع العقار



مميزات العقار:

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية رقم 1081 بمساحة 650م² مقام عليها عمارة سكنية مكونة من دورين أرضي و أول بواجهة شرقية شارع عرض 30م بمدينة الرياض حي غرناطة و يمتاز موقع العقار باكتمال الخدمات و قربه من طريق الدمام

الإستخدام الأفضل:

تعد العمارة السكنية ذات الواجهة الشرقية مناسبة للاستفادة منها للأغراض السكنية عن طريق تأجير الوحدات السكنية و الحصول على عائد سنوي منها بعد إجراء أعمال الصيانة اللازمة، أو فرز الشقق بصكوك مستقلة وبيعها.

(يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 1079 بطول: 26م

جنوباً

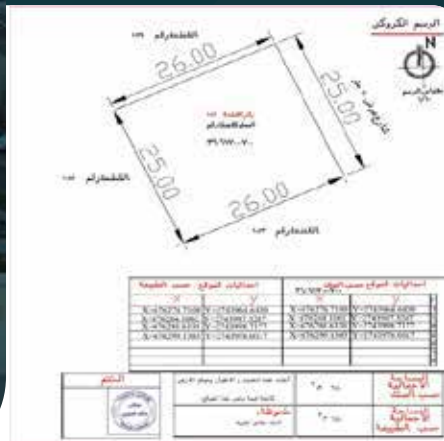
قطعة رقم 1083 بطول: 26م

شرقاً

شارع عرض 30م بطول: 25م

غرباً

قطعة رقم 1082 بطول: 25م



رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²
310110046929	3118	60	أرض سكنية	الرياض	النظيم	625

قيمة شحن المحفظة: 37,000 ر.س

موقع العقار



مميزات العقار:

العقار عبارة عن أرض سكنية رقم 60 بمساحة 625م2 بواجهة شرقية شارع عرض 15م بمدينة الرياض بحي النظيم و يمتاز موقع العقار بتوفر جميع الخدمات و بالكثافة السكانية.

- يوجد اختلاف في الحد الغربي بين الصك و المخطط حيث أن الحد الغربي حسب الصك قطعة رقم 52 و حسب المخطط قطعة رقم 51

الإستخدام الأفضل:

تعد الأرض السكنية ذات الواجهة الشرقية مناسبة لبناء فيلا مكونة من دورين و ملحق علوي للأغراض السكنية (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

الحدود والأطوال

قطعة رقم 59 بطول: 25م

شمالاً



قطعة رقم 61 بطول: 25م

جنوباً



شارع عرض 15 بطول: 25م

شرقاً



قطعة رقم 52 بطول: 25م

غرباً



رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²
310125031602	3118	109	ارض سكنية	الرياض	النظيم	750

قيمة شحن المحفظة: 45,000 ر.س

موقع العقار



مميزات العقار:

العقار عبارة عن أرض سكنية رقم 109 بمساحة 750م² بواجهة شمالية شارع عرض 20م بمدينة الرياض بحي النظيم و يتميز موقع العقار بتوفر جميع الخدمات و بالكثافة السكانية

الإستخدام الأفضل:

تعد الأرض السكنية ذات الواجهة الشمالية مناسبة لبناء فيلا مكونة من دورين و ملحق علوي للأغراض السكنية.
(يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

الحدود والأطوال

شارع عرض 20م بطول: 25م

شمالاً



قطعة رقم 115 بطول: 25م

جنوباً



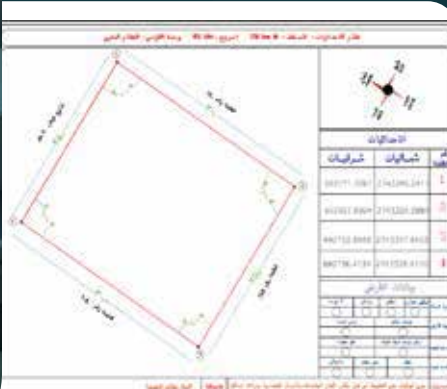
قطعة رقم 110 بطول: 30م

شرقاً



قطعة رقم 108 بطول: 30م

غرباً



رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²
313802002575	299	223	ارض سكنية	رماح	رماح	630

قيمة شحن المحفظة: 6,000 ر.س

موقع العقار



مميزات العقار:

العقار عبارة عن أرض سكنية رقم 223 بمساحة 630م² بواجهتين جنوبية ممر مشاة عرض 6م و شرقية شارع عرض 15م بمركز الفيحانية التابع لمحافظة رماح و يمتاز موقع العقار بقربه من الكلية التقنية برماح.

الإستخدام الأفضل:

تعد الأرض السكنية ذات الواجهتين الجنوبية الشرقية مناسبة لبناء فيلا مكونة من دورين و ملحق علوي للأغراض السكنية.

(يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

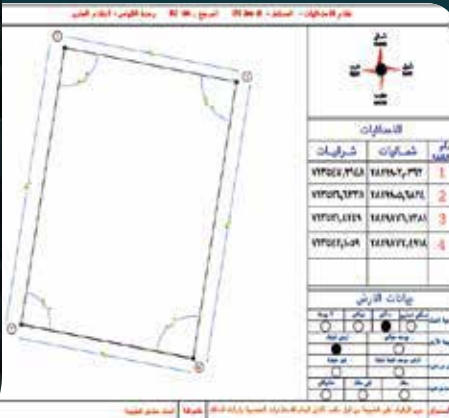
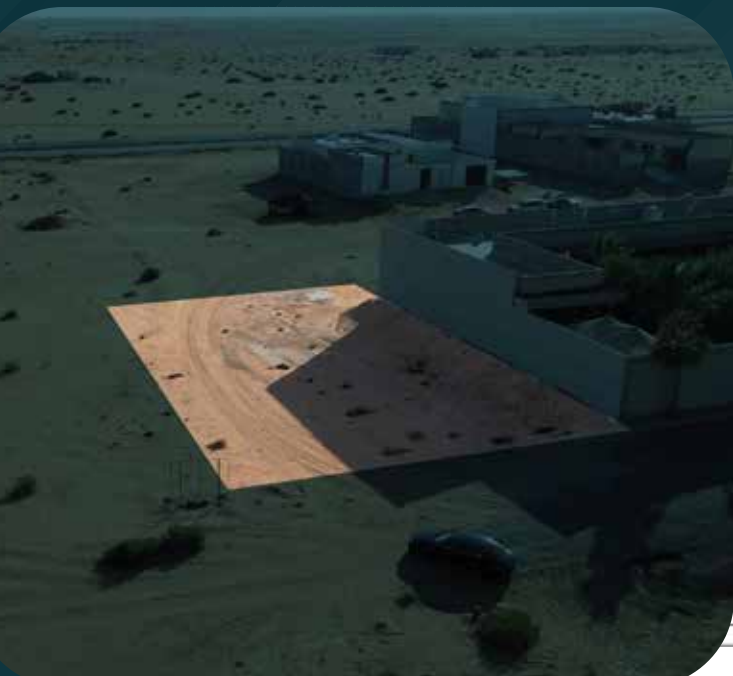
الحدود والأطوال

شمالاً
قطعة رقم 221 بطول: 30م

جنوباً
مشاة عرض 6م بطول: 30م

شرقاً
شارع عرض 15م بطول: 21م

غرباً
قطعة رقم 222 بطول: 21م



رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²
713802002570	269	419	أرض سكنية	رماح	رماح	630

قيمة شحن المحفظة: 9,000 ر.س

موقع العقار



مميزات العقار:

العقار عبارة عن أرض سكنية رقم 419 بمساحة 630م2 بواجهة غربية شارع عرض 15م بمحافظة رماح و يمتاز موقع العقار بقربه من شارع الستين.

الإستخدام الأفضل:

تعد الأرض السكنية ذات الواجهة الغربية مناسبة لبناء فيلا مكونة من دورين و ملحق علوي للأغراض السكنية.
(يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 421 بطول: 30م

جنوباً

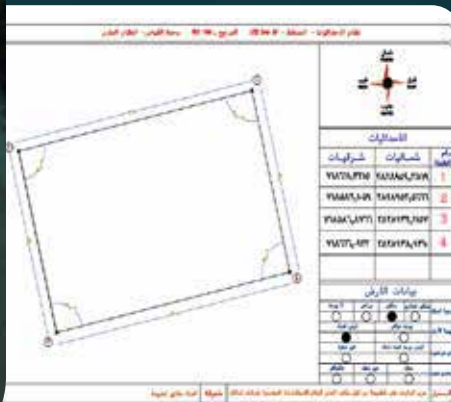
قطعة رقم 417 بطول: 30م

شرقاً

قطعة رقم 418 بطول: 21م

غرباً

شارع عرض 15م بطول: 21م



رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²
913802002571	269	417	أرض سكنية	رماح	رماح	630

قيمة شحن المحفظة: 9,000 ر.س

موقع العقار



مميزات العقار:

العقار عبارة عن أرض سكنية رقم 417 بمساحة 630م2 بواجهة غربية شارع عرض 15م بمحافضة رماح و يمتاز موقع العقار بقربه من شارع الستين.

الإستخدام الأفضل:

تعد الأرض السكنية ذات الواجهة الغربية مناسبة لبناء فيلا مكونة من دورين و ملحق علوي للأغراض السكنية.
(يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 419 بطول: 30م

جنوباً

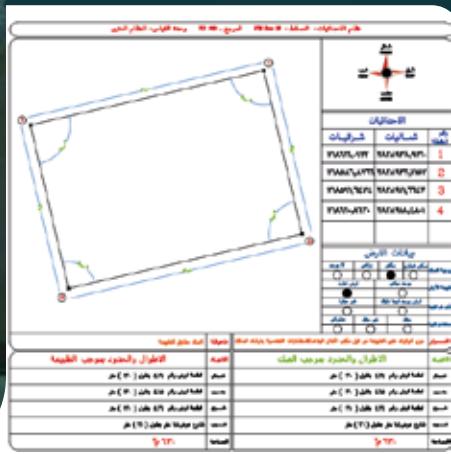
قطعة رقم 415 بطول: 30م

شرقاً

قطعة رقم 416 بطول: 21م

غرباً

شارع عرض 15م بطول: 21م



رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²
513802002573	269	910	أرض سكنية	رماح	رماح	630

قيمة شحن المحفظة: 10,000 ر.س

موقع العقار



مميزات العقار:

العقار عبارة عن أرض سكنية رقم 910 بمساحة 630م2 بواجهة شمالية شارع عرض 30م بمحافظة رماح و يمتاز موقع العقار بقربه من الطريق السريع.

الإستخدام الأفضل:

تعد الأرض السكنية ذات الواجهة الشمالية مناسبة لبناء فيلا مكونة من دورين و ملحق علوي للأغراض السكنية.
(يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

الحدود والأطوال

شمالاً

شارع عرض 30م بطول: 21م

جنوباً

قطعة رقم 909 بطول: 21م

شرقاً

قطعة رقم 908 بطول: 30م

غرباً

قطعة رقم 912 بطول: 30م



شروط المزاد الإلكتروني:

- 1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- 2- سداد مبلغ الدخول الموضح لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن.
- لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم "مركز الإسناد والتصفية".
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل، يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".
- 6- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 ٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 ٪ من ثمن البيع.
- 8- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

أطواا المأاركة ففا المزاا الإلكأرونا:



أءاء أفاا المأاركة
ففا المزاا (أابلة للأسأراا)



أسأعاراض المزاااا



أسأفل الأأول ففا منأة
مباأر للمزاااا



الفوز بالمزاا



أأأفار مزاا إأرافة الرفاض
والأأول للمأاركة



إشراقة الرياض

AMAKEN

AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة أماكن الدولية

0547355400-0553733731

X in @ Amaken_co | www.goamaken.com

رقم الترخيص : 1200016748 | رقم الترخيص للمزادات: 4200000106