إنفاذ
Infath

مـزاد
المباركية

بداية المزاد

يوم الاثنين 13 يناير 2025

الساعة 10 صباحاً

نهاية المزاد

يوم الاربعاء 15 يناير 2025

من 10:00 صباحاً حتى 05:00 مساءً

مؤسسة مفرج طرجم السهلي للعقارات
MUFARREJ TARJAM MUFARREJ AL-SAHLI FOUNDATION

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

مؤسسة مفرج طرجم السهلي للعقارات
MUFARREJ TARJAM MUFARREJ AL-SAHLI FOUNDATION

مؤسسة مفرج طرجم السهلي للعقارات

مؤسسة رائدة في مجال الخدمات العقارية وإقامة المزادات في مختلف المدن, نسعى الى الامتياز من خلال تقديم خدمات عقارية لا تضاهى تتصف بالجودة الفائقة والتفاوض العقارية لإنجاح اليات الصفقات العقارية من خلال تقديم خدمات عقارية متنوعة عالية الجودة بما يلبي احتياج العملاء ويحقق أهداف المستثمرين

alshalillakarat
0594000048
alshalillakarat

مـزاد
المباركية

تعلن مؤسسة مفرج طرجم السهلي للعقارات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

10:00 **صباحاً** - 05:00 **مساءً**

الاحد 13 **يناير** - 15 **يناير** 2025

منصة مباشر للمزادات

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01	أرض سكنية	الخفجي	النهضة	500	40 / 8	137	933101006843	40309460000027927	10,000
02	دور ارضي عظم	القيصومة	الروضة	400	19 / 18	88	232514007663	401044501190142	10,000
03	محلات تجارية	الخفجي	العزيزية	533	2 / ش	334 / ح	933101007095	4030946000022872	20,000
04	أرض سكنية	حفر الباطن	الباطن	400	9 / 118	269	332505017238	4020146007424200	10,000
05	أرض تجارية	الخفجي	النزهة	800	39 / 8	315 / أ	633103001621	403094500011145	50,000
06	دور ارضي	حفر الباطن	غرناطة	460	91 / ح	351 / أ	332508008898	401044501192471	20,000
07	عمارة سكنية	القيصومة	الفيصلية	491	15 / 18	217	232510011666	4020144007259850	25,000
08	دور أرضي	الخفجي	العزيزية	500	2 / ش	2 / ب / 1	533102002103	403094500017072	20,000
09	فيلا سكنية	حفر الباطن	الفيصلية	396	9 / 74 / ح	317	932509018161	4030946000231160	20,000

01

تغلق المزايدة على العقار

2025 / 01 / 15

03 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بالخفجي بحي النهضة

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	500
رقم الصك	933101006843	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	40 / 8	الحي	النهضة
رقم القطعة	137	شيك الدخول	10,000 ريال

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	قطعة رقم 138
شرقاً	قطعة رقم 135
غرباً	قطعة رقم 139

الأطوال

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

معلومات إضافية

فرصة سكنية مميزة أرض فضاء بحي النهضة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

مميزات العقار

- حي متكامل الخدمات
- مناسبة للسكن وبناء وحدات سكنية
- مناسبة للتطوير واعادة البيع
- بالقرب من مدرسة الترمذي الابتدائية
- بالقرب من جامع حمزة بن عبد المطلب

02

تغلق المزايدة على العقار

2025 / 01 / 15

03:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن دور ارضي عظم غير مكتمل التشطيب بالقيصومة بحي الروضة مكون من مشب و مجلس رجال و غرفة طعام و صاله و مطبخ و مجلس نساء و ثلاث غرف نوم و اربع دورات مياه.

النوع	دور ارضي عظم	المساحة م٢	400
رقم الصك	232514007663	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	19 / 18	الحي	الروضة
رقم القطعة	88	شيك الدخول	10,000 ريال

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 87
جنوباً	شارع عرض 25م
شرقاً	قطعة رقم 90
غرباً	قطعة رقم 86

الأطوال

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني وحسب القرار المساحي سكني
يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك حي الروضة وحسب المستكشف الجغرافي الحي الثاني.

مميزات العقار

- حي جديد وموقع مميز
- حي متكامل الخدمات
- شارع بعرض 25 متر وواجهة جنوبية
- امكانية التشطيب حسب الرغبة والسكن

03

تغلق المزايدة على العقار

2024 / 01 / 15

03:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن محلات تجارية و سكن عمال بالخلف بالخفجي بحي العزيزية مكونه من عدد 6 محلات على الشارع والسكن مكون من :ثلاث غرف ومطبخ وثلاث دورات مياة مسقوفة بالشيكنو.

النوع	محلات تجارية	المساحة م٢	533	الحدود شمالاً	نافذ عرض 6م
رقم الصك	933101007095	الاستخدام	تجاري - سكني	جنوباً	قطعة رقم 336 / ج
رقم المخطط	2 / ش	الحي	العزيزية	شرقاً	قطعة رقم 333 / ج
رقم القطعة	334 / ج	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً	شارع عرض 25م

الأطوال	
شمالاً	21.79 م
جنوباً	23.61 م
شرقاً	21.31 م
غرباً	25.64 م

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- أضغط هنا للوصول للرابط
- عقود الايجار

معلومات إضافية

يوجد صندوق خدمات في الزاوية الجنوبية خارج حدود الصك.
يوجد اختلاف في الحد الجنوبي حسب الصك قطعة رقم 336-ج وحسب المخطط 366
يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك 533م حسابيا 529.37م
العقار حسب المستكشف الجغرافي سكني وحسب الطبيعة سكني تجاري
مؤجرة بثلاث عقود الكترونية
العقد الأول : رقم العقد 1/20487206936 التاريخ ساري رقم الصك غير مطابق (صك قديم) والموقع غير مطابق الاسم غير مطابق
العقد الثاني :رقم العقد : 1/20455696231 التاريخ ساري رقم الصك مطابق الموقع مطابق الاسم مطابق
العقد الثالث : رقم العقد 1/20727658248 التاريخ ساري رقم الصك مطابق الموقع مطابق الاسم مطابق
عدد المحلات المستأجرة علي الطبيعة واحد.

مميزات العقار

- موقع حيوي على طريق الامير محمد بن فهد
- بالقرب من مجمعات ومحلات تجارية

04

تغلق المزايدة على العقار

2025 / 01 / 15

03:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بحفر الباطن بحي الباطن

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	400
رقم الصك	332505017238	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	9 / 118	الحي	الباطن
رقم القطعة	269	شيك الدخول	10,000 ريال

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 267
جنوباً	قطعة رقم 271
شرقاً	قطعة رقم 268
غرباً	شارع عرض 20م

الأطوال

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

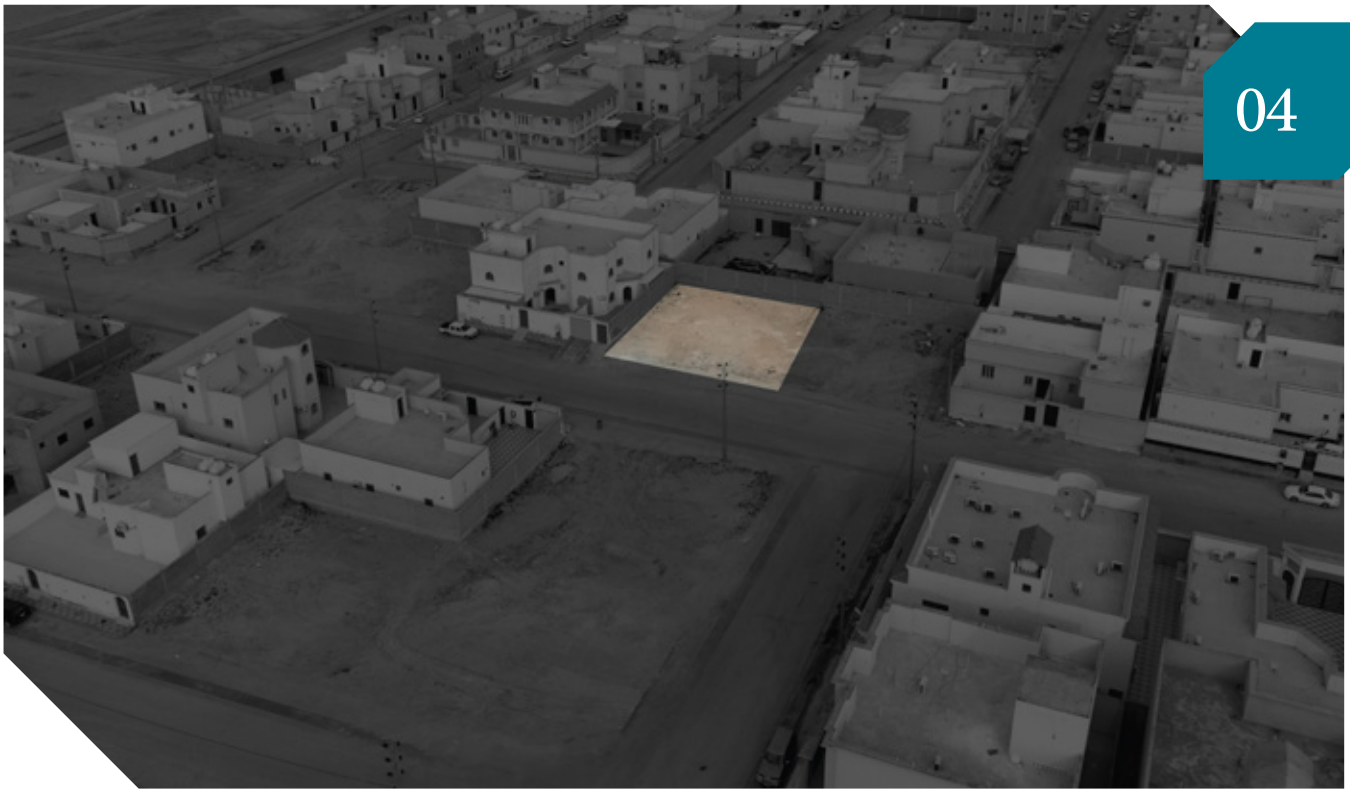
معلومات إضافية

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمخطط
الحد الشمالي حسب الصك قطعة 267 وحسب المخطط 267 ب
الحد الجنوبي حسب الصك 271 و حسب المخطط 271 ب
الحد الغربي حسب الصك 268 و حسب المخطط 268 ب

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



مميزات العقار

- حي مميز ومتكامل الخدمات
- بالقرب من مراكز صحية
- واجهة غربية بعرض 20 متر

05

تغلق المزايدة على العقار

2025 / 01 / 15

04:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية بالخفجي بحي النزهة على احد اهم الشوارع طريق الملك عبدالله بن عبد العزيز

النوع	أرض تجارية	المساحة م٢	800
رقم الصك	633103001621	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	39 / 8	الحي	النزهة
رقم القطعة	315 / أ	شيك الدخول	50,000 ريال

الحدود

شمالاً	قكعة رقم 317 / أ
جنوباً	قكعة رقم 313 / أ
شرقاً	شارع عرض 60م
غرباً	قطعة رقم 316 / أ

الأطوال

شمالاً	40 م
جنوباً	40 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

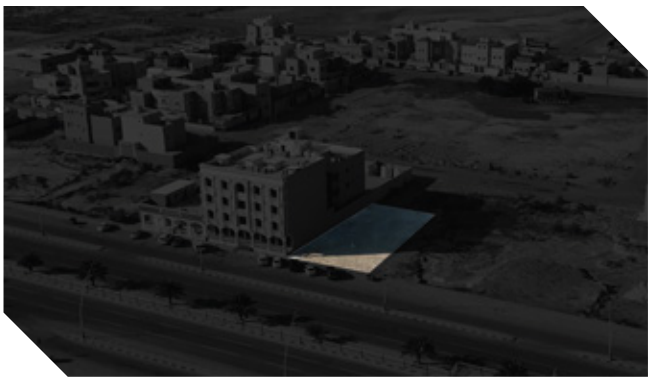
الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

يوجد خطأ في حدود الصك عن المخطط
الحد الشمالي قطعة رقم 317-أ و حسب الطبيعة قطعة رقم 317
الحد الجنوبي قطعة رقم 313-أ و حسب الطبيعة قطعة رقم 313
الحد الغربي قطعة رقم 316-أ و حسب الطبيعة قطعة رقم
نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي تجاري.



مميزات العقار

- موقع مميز مناسب لبناء مشروع تجاري او إقامة فندق
- على طريق الملك عبد الله احد الطريق الحيوية
- بجوار فندق وبالقرب من المعارض والمحلات التجارية

06

تغلق المزايدة على العقار

2025 / 01 / 15

04:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن دور ارضي جديد بحفر الباطن حي غرناطة يتكون من مجلسين وصاله ومقلط ومطبخ وثلاث غرف وثلاث دورات مياه

النوع	دور ارضي	المساحة م٢	460
رقم الصك	332508008898	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	91 / ح	الحي	غرناطة
رقم القطعة	351 / أ	شيك الدخول	20,000 ريال

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20م
جنوباً	قطعة رقم 353 / 354
شرقاً	قطعة رقم 352 / ع
غرباً	قطعة رقم 351 / ب

الأطوال

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	23 م
غرباً	23 م

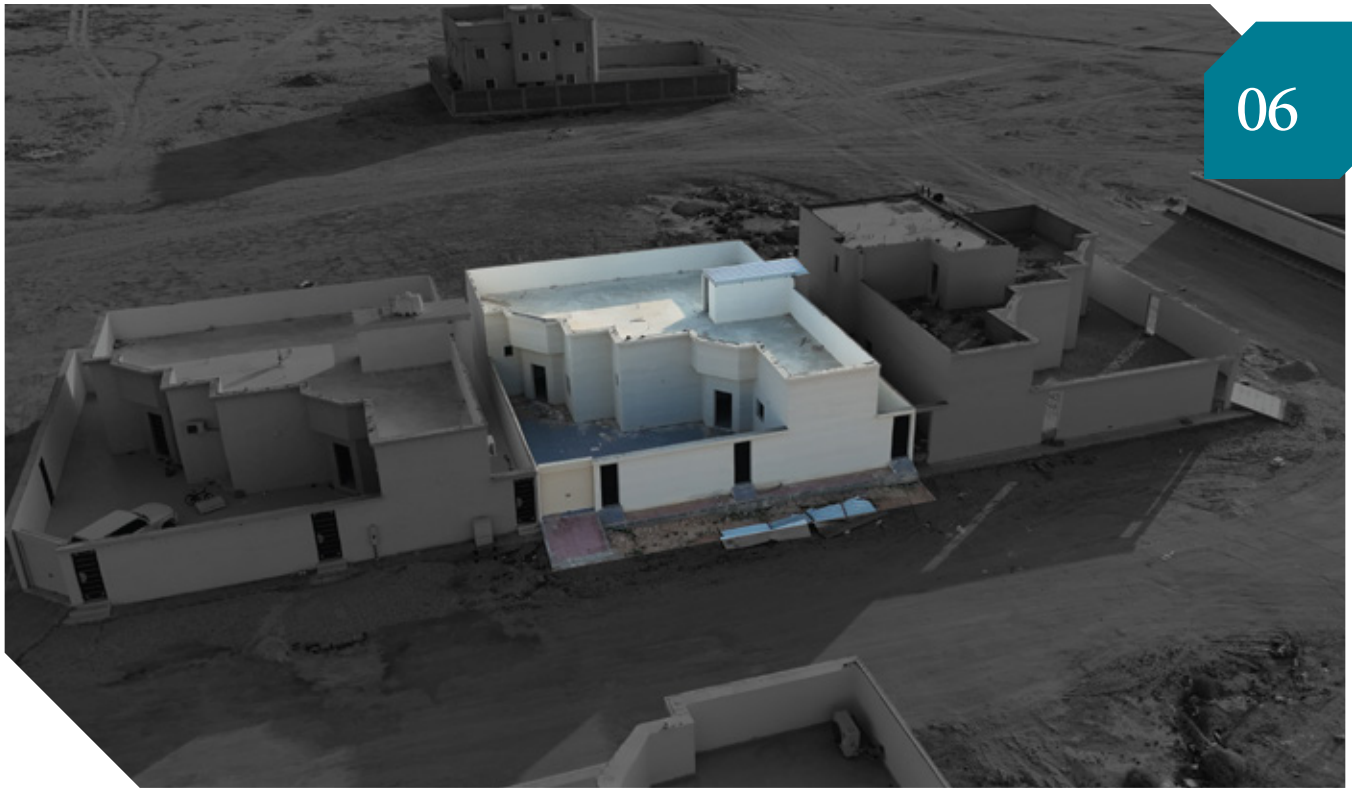
معلومات إضافية

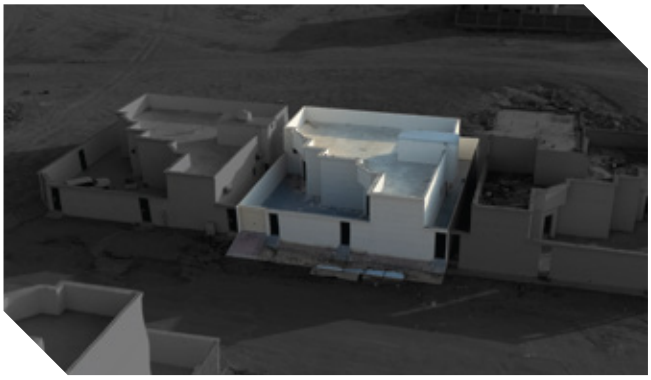
فرصة سكنية مميزة دور ارضي جديد بحي غرناطة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط





مميزات العقار

- حي جديد ومميز بالقرب من إسكان الملك عبدالله
- بناء حديث ومساحة مناسبة وشارع بعرض 20 متر
- بالقرب من طريق الملك عبد العزيز
- بالقرب من الجامعات ومول العثيم

07

تغلق المزايدة على العقار

2025 / 01 / 15

04:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية دورين بالقيصومة بحي الفيصلية مكونة من الدور الارضي شقتين : كل شقة مكونه من مجلس وصاله ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه الدور الأول شقتين : كل شقة مكونه من مجلس وصاله وغرفتين ودورتين مياه ومطبخ

النوع	عمارة سكنية	المساحة م٢	491
رقم الصك	2325100116666	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	15 / 18	الحي	الفيصلية
رقم القطعة	217	شيك الدخول	25,000 ريال

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	قطعة رقم 219
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	قطعة رقم 218

الأطوال

شمالاً	17 م
جنوباً	20 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في طول الضلع الشمالي والغربي بين الصك والكروكي
حسب الصك طول الضلع الشمالي 17م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 17.5م+3.95م
وطول الضلع الشرقي حسب الصك 25م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 21.65م
الحد الغربي حسب الصك 268 و حسب المخطط 268 ب
يوجد اختلاف في مساحة الارض بين الصك والطبيعة والاطوال
حسب الصك 491م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 490.63م
موزع الكهرب خارج حدود الارض

مميزات العقار

- عمارة سكنية دورين فيها 4 شقق
- واجهات مميزة شمالية شرقية
- بالقرب من جميع الخدمات

08

تغلق المزايدة على العقار

2025 / 01 / 15

04:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن دور ارضي وملاحق ارضية بالخفجي بحي العزيزية مكون من : 7 غرف نوم وصالة ومجلس ومطبخين ودورتين مياه الملاحق الأرضية : دورة مياة ومستدوع مسكوفة بالشيكنو

النوع	دور ارضي	المساحة م٢	500
رقم الصك	533102002103	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2 / ش	الحي	العزيزية
رقم القطعة	2 / ب / 1	شيك الدخول	20,000 ريال

الحدود

شمالاً	شارع عرض 18م
جنوباً	قطعة رقم 1 / ب
شرقاً	قطعة رقم 4 / ب
غرباً	قطعة رقم 1 / ب

الأطوال

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

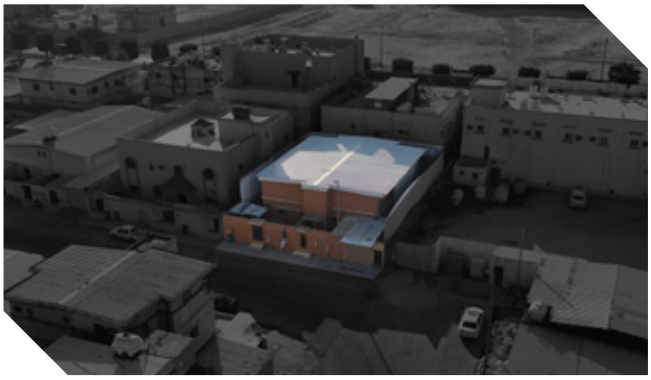
الرفع المساحي

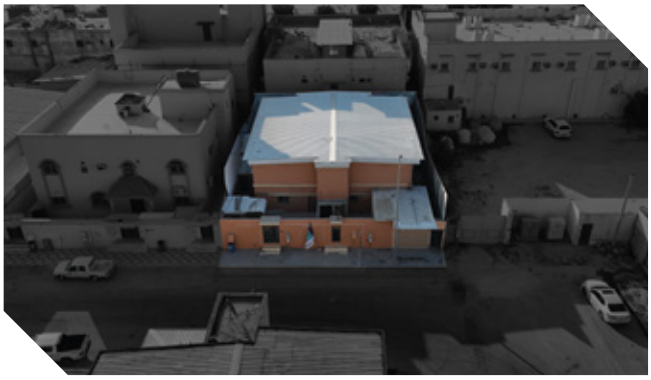
صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

دور ارضي شعبي باحد الاحياء المميزة حي العزيزية.





مميزات العقار

- بالقرب من جميع الخدمات
- بالقرب من طريق الملك عبد الله

09

تغلق المزايدة على العقار

2025 / 01 / 15

05:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق ارضي بحفر الباطن مكونة من : صاله وثلاث غرف ومطبخ و غرفة طعام ومجلس ودورتين مياه الدور الأول مكون من شقتين : الشقة الأولى تتكون من صاله وثلاث غرف ومطبخ ودورة مياه, الشقة الثانية تتكون من صاله وثلاث غرف ومطبخ ودورة مياه, الملحق الأرضي مستودع ودورة مياه بسقف هنجر

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	396
رقم الصك	932509018161	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	9 / 74 / ج	الحي	الفيصلية
رقم القطعة	317	شيك الدخول	20,000 ريال

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	قطعة رقم 318
شرقاً	قطعة رقم 315
غرباً	قطعة رقم 319

الأطوال

شمالاً	18 م
جنوباً	18 م
شرقاً	22 م
غرباً	22 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

فيلا دورين وملحق ارضي بحي الفيصلية
العقار متهالك ولا يصلح للسكن ويلزم عمل صيانة كامله له.

مميزات العقار

- حي متكامل الخدمات
- بالقرب من طريق الامير سلطان

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد (المباركية) والدخول للمشاركه

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

مؤسسة مفرج طرجم السهلي للعقارات
MUFARREJ TARJAM MUFARREJ AL-SAHLI FOUNDATION

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

إنفاذ
Infath

مؤسسة مفرج طرجم السهلي للعقارات
MUFARREJ TARJAM MUFARREJ AL-SAHLI FOUNDATION

يقام المزاد

الاثنين 13 **يناير** 2025

منصة مباشر للمزادات

10:00 **صباحاً** - 05:00 **مساءً**

للتواصل والاستفسار

0534434432 0594000048