إنفاذ
Infath

مزاد أصـــيلة

موعد المزاد
20 فبراير 2024

دار القياس للمزادات
Dar Al Qias Auctions

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركزاً حكومياً مستقل مالياً وإدارياً, حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية, سواءً من الأفراد أو أصحاب التركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص; وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

infath_sa
infathAuctions

92000100

www.infath.gov.sa

دار القياس للمزادات
Dar Al Qias Auctions

دار القيـــاس للمـــزادات

شـــركة ســـعودية رائـــدة تأسســـت عـــام 2017م, وتتخـــذ مـــن العاصمـــة الريـــاض مقـــراً لهـــا. تتخصـــص الشـــركة فـــي تنظيـــم وإدارة المـــزادات العلنيـــة والإلكترونيـــة, وجميـــع الخدمـــات اللازمـــة التـــي تســـهم فـــي نجـــاح عمليـــة بيـــع العقـــارات ومشـــاريع تصفيـــة الأصـــول والآلات الثقيلـــة والمعـــدات, عبـــر فريـــق عمـــل متكامـــل يتســـم بالتميـــز والإبـــداع والفهـــم الواســـع بمتطلبـــات الســـوق الحاليـــة والمستقبلية

daralqias

920011513
0581700829
0580783660

www.daralqias.com

مزاد
أصـــيلة

تعلن شركة دار القياس عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

04:00 مســـاءً

الثلاثاء 20 فبراير 2024م

فندق شانغريلا جدة

مدينة جدة

مركز رئيـــسي للتنــوع الاستثماري ومحور للنمـو الاقتصادي

اكتســبت مدينة جدة نمو اقتصادي وقيمــة ثقافية وتاريخية، لكونها مركز للمشــاريع التطويرية التي تواكب مشــاريع جودة الحياة ومن رؤية طموحة ، ، مما سيســاهم في تعزيز الســياحة الداخلية وتوفر فرص استثمارية نوعية في مدينة واعدة.

أصيلة
ASILA
أصل فريد لاستثمارات واعدة

أرضٌ أصيلة بمساحة شاسعة وموقع استراتيجي

رحلة جديدة يتطلع لها المستثمرين، تباهي هذه الأرض بمساحة إجمالية تبلغ **341,034.82 متر مربع** وتزهو بمخطط استثنائي يفوق جمال عصره يتطلع لاستثمارات عديدة في شمال عروس البحر الأحمر

مميزات الاستثمار في مزاد أصيلة

01 **فرصة لاستقطاب المشاريع التنموية والبنية التحتية.**

02 **عوائد استثمارية عالية، وزيادة رأس المال، وتحقيق أرباح مجزية للمستثمر.**

03 **مخطط معتمد يساعد المستثمرين في استكمال المشروع.**

04 **موقع استراتيجي بالقرب من العديد من المشاريع الواعدة.**

01

أرض خام بمساحة إجمالية 341,034.82 م2 في خليج سلمان تقع على طريق رئيسي بالقرب من طريق الملك سعود وشارع الامير عبدالله الفيصل.

النوع	أرض خام	المساحة م2	341,034.82
رقم الصك	520216015344	الاستخدام	أرض خام – سكني
رقم المخطط	1437 / س / ت	الحي	خليج سلمان
رقم القطعة	-	شيك الدخول	10,000,000 ريال

الحدود

شمالاً	الجزء ب
جنوباً	شارع عرض 40م
شرقاً	مواقف سيارات متوسط عرض 10م ثم شارع متوسط عرض 40م
غرباً	شارع متوسط عرض 100م وغرفة كهرباء

الأطوال

شمالاً	713.8م	شرقاً	598.4م
جنوباً	162.79م	غرباً	486.81م

معلومات اضافية

تُعدّ هذه الأرض جوهرةً ساحليةً تتألق بمخطط معتمد يُواكب السيناريو المقترح لتطور المنطقة، مما يجعلها وجهةً مثاليةً للاستثمار والتملك.

مميزات المخطط:

مخطط معتمد: تمّ اعتماد المخطط من قبل الجهات المختصة، مما يضمن بيئةً استثماريةً آمنةً ومستقرةً. يواكب تطور المنطقة: تمّ تصميم المخطط ليتماشى مع السيناريو المقترح لتطور المنطقة، مما يضمن استمرارية قيمتها الاستثمارية.

مرافق متكاملة: يشتمل المخطط على مجموعة كبيرة من المرافق التي تُلبي احتياجات السكان، مثل:
المدارس : لضمان تعليم عالي المستوى.
الحدائق والمساحات الخضراء: لخلق بيئة صحية وجمالية.
المراكز التجارية: لتوفير احتياجات السكان اليومية.
مرافق الترفيه: مثل الملاعب الرياضية.

موقع العقار

إمسح على الباركود للوصول لموقع العقار

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

وصـــف العقـــــار

تُعدّ هذه الأرض جوهرةً ساحليةً تتألق في خليج سلمان، شمال مدينة جدة. تتميز بموقعها الاستراتيجي ضمن هيكل المشاريع النوعية في المنطقة، مما يجعلها وجهةً مثاليةً للاستثمار والتملك.

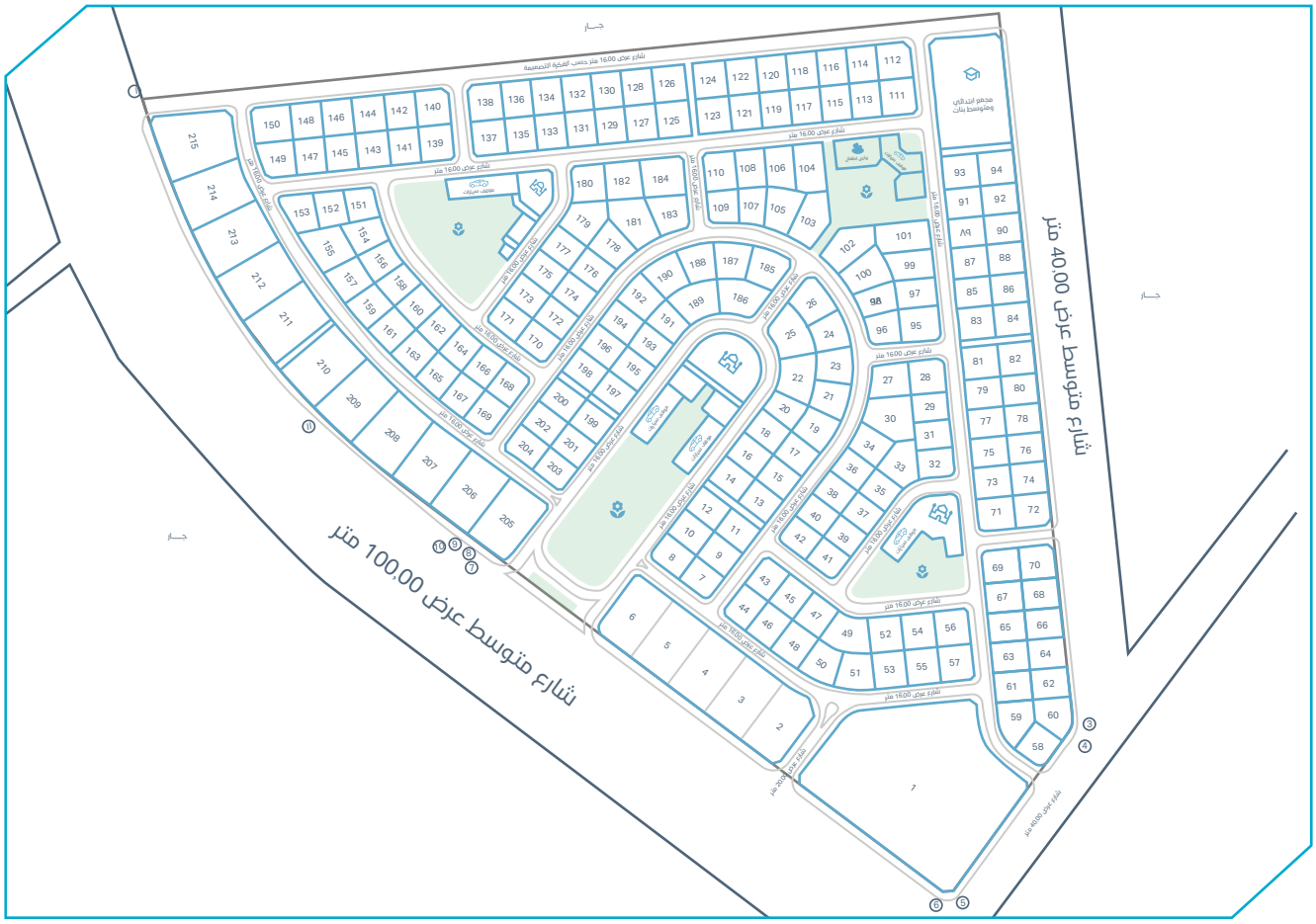
مميزات الموقع

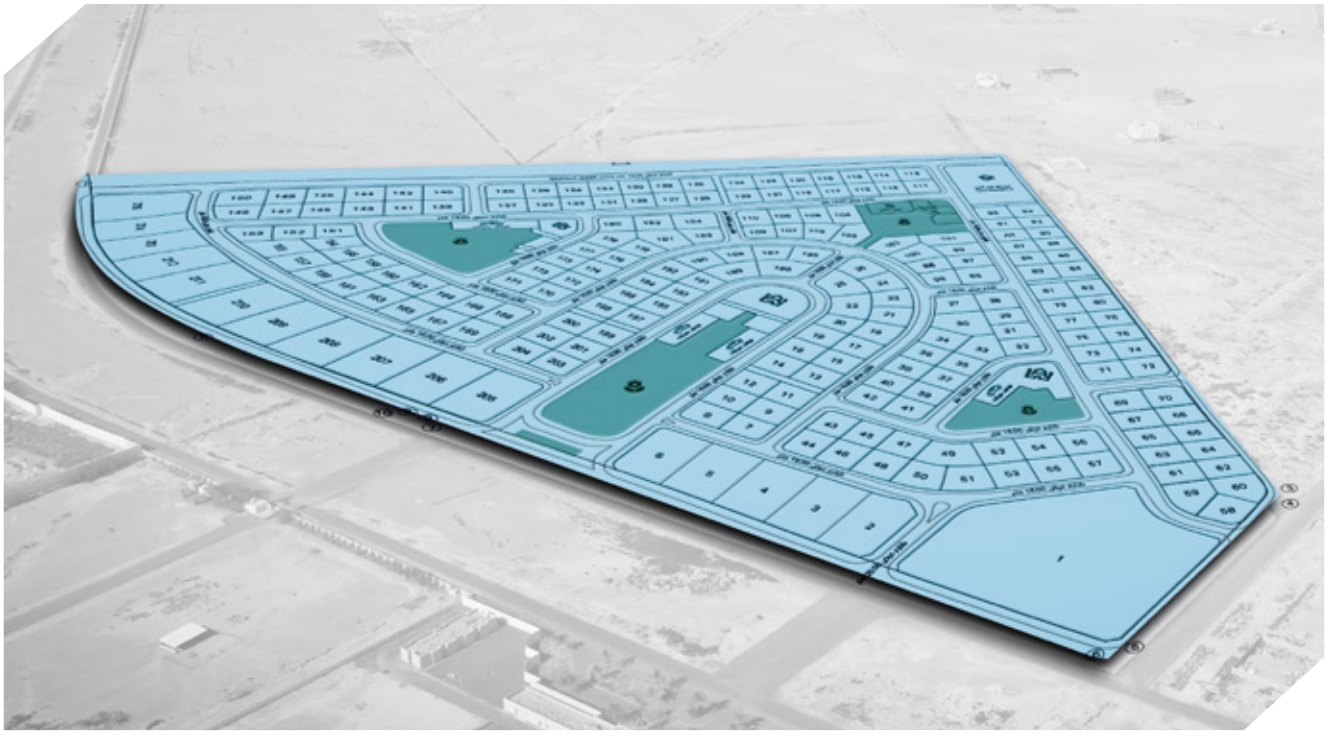
- موقع شمالي متميز: تقع الأرض في الجهة الشـــمالية لمدينة جدة، في خليج سلمان، مما يوفر إمكانية الوصول بسهولة إلى شاطئ البحر الأحمر.
- جزء من مشاريع نوعية: تقع الأرض ضمن هيكل المشاريع النوعية في المنطقة، مما يضمن بيئةً استثماريةً جاذبةً ومستقبلاً مشرقاً.

تُعدّ هذه الأرض فرصةً استثماريةً لا مثيل لها، فهي مناســـبةٌ لمختلف المشاريع السكنية والسياحية والتجارية، مثل:

- المجمعات السكنية: يمكن إنشاء مجمعات سكنية راقية تُطلّ على البحر، توفر حياةً فاخرةً للسكان.
- المراكز التجارية: يمكن إنشاء مراكز تجارية ضخمة تُلبي احتياجات السكان والزوار على حدٍّ سواء.

مخـــــطط العقـــار





إحصائيـــــة الموقـــــع

مساحـــــة الارض	النسبة التخطيطية المقتطعة	نسبة مساحة الخدمات
2p 341,034.82	% 32.7	% 3.39

مواصفات تخطيط الأرض

198 قطعة سكنية

8 مرافـــق

برج جوال

3 مساجـــد

17 قطعة تجارية

4 حدائق وملاعب أطفال

مواقف سيارات وطرق
وممرات بنسبة 25.95%

أبرز المعالم المحيطة

شاطئ خليج سلمان

مشروع آلما

مدينة الملك عبد الله الرياضية

سيان واتربارك

مشروع مرافي

منتزه ذهبان البحري

مشروع تطوير واجهة أبحر البحرية

مدينة الملك عبد الله الاقتصادية

جامعة الأعمال والتكنولوجيا

مستقبـــل جـــدة

مشروع آلما

ترتكز فكرة المشـــروع على شـــق قنوات مائية مرتبطة بالبحر الأحمر تمتد عبر مناطق المشروع المختلفة سيتشكل منها جزيرتان، والذي سيساهم في تطوير شمال جدة لجعلها وجهة سياحية مميزة.

مشروع مرافي

وجهة متعددة الاســـتخدامات تقع على ضفاف قناة مائية جديدة تشـــكل واجهة بحرية حضرية وحيوية بمســـارات مخصصة للمشـــاة. صممت لتغير وجه الحياة في جدة وتضع معايير جديدة للتطوير العقاري في المدينة مما سيســـاهم في تحقيق طموحات رؤية المملكة 2030 ودعم مقومات جودة الحياة.

جدة كوف

يضم المشـــروع العديد من المرافق الترفيهية مثل الســـينما وصالة مطاعم ومساحات داخلية وخارجية، كما سيحتوي على بحيرة بمساحة 51 ألف متر مربع مع نافورة راقصة ضخمة.

مشروع مدينة جدة الاقتصادية

مشروع ضخم بمساحة إجمالية تبلغ 5 مليون متر مربع هو مشروع متعدد الاستخدامات سيشمل مناطق تجارية وسكنية مثل المنازل الفاخرة والفنادق والمكاتب بالإضافة إلى مركز تجاري داخلي كبير مع خدمة النقل الخاصة به ويشـــكل برج جدة المعلم الرئيسي للمشروع الذي يزيد ارتفاعه عن 1000 متر ويعد أعلى برج في العالم.

وجهة استثمارية أصيلة في منطقة تتسم بتاريخها الغني
وتطورها المستدام تلفت أنظار العالم لآفاق واسعة المدى

شـــــروط المـــزاد

- تقديم المشارك في المزاد شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة للأصل، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

- حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد، وعند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ الموافقة على الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة لذلك.

- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

إنفاذ
Infath

دار القياس للمزادات
Dar Al Qias Auctions

أصـــيلة ASILA

أصـــلٌ فريـــد لاستثمـــاراتٍ واعـــدة

للتواصل والاستفسار

920011513
0581700829
0580783660

يقام المزاد في

الثلاثاء 20 فبراير 2024م
04:00 مســـاءً
فندق شانغريلا جدة

قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقعد

المبيعات

إمسح على الباركود
للوصول للوتس اب