



مزارد

فلورا الجنوب



مزاد

فلورا الجنوب

تعلن

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات
عن البيع بالمزاد العلني الالكتروني
لعقارات بجنوب المملكة

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
«إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ



مزاد

فلورا الجنوب

موعد المزاد

● نهاية المزاد

يوم الأربعاء 1445/5/1
الموافق 2023/11/15 م
ما بين الساعة 5 م الى 7 م

● بداية المزاد

يوم الاحد 1445/4/28
من الموافق 2023/11/12 م
الساعة 1 ظهراً



عبر منصة مباشر للمزادات

انقر هنا

للوصول للمنصة





مزاد

فلورا الجنوب

جدول العقارات

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
١	أرض زراعية	بيشة	صوفان	60719 م	بدون	بدون	372806006051	200000
٢	أرض سكنية	بيشة	شرق المدينة	600 م	3 / ٤ / 1423 / 278	256	372806007153	15000
٣	أرض سكنية	بلقرن	البظاظنة	400 م	9 / ١٠ / 1406 / ٢	91	974003003627	10000
٤	عمارة سكنية	ظهران الجنوب	الرحيب	400 م	بدون	241 239	973601006378 373601006377	30000

مزاد

فلورا الجنوب

العقار 1

شحن المحفظة	رقم الصك	رقم القطعة	المخطط	المساحة	الحي	المدينة	نوع العقار
200000	372806006051	بدون	بدون	60719 م	صوفان	بيشة	أرض زراعية

الحدود و الأطوال

شمالاً: شارع عام مسفلت عرض من 17.75م إلى 12.50م
بطول: (350.6) ثلاثمائة و خمسون متر و ستون سنتمتر يليه
أرض ورثة عبدالعزيز الصغار

جنوباً: مزرعة ورثة سياف عبدالله لزه بطول: (342.5) ثلاثمائة
و اثنين و أربعون متر و خمسون سنتمتر

شرقاً: أملاك وعمارة آل الشاعر بطول: (140) مائة و أربعون متر

غرباً: ارض علي بن عامر بن خشيل بطول: (215) مئتين و خمسة عشر متر

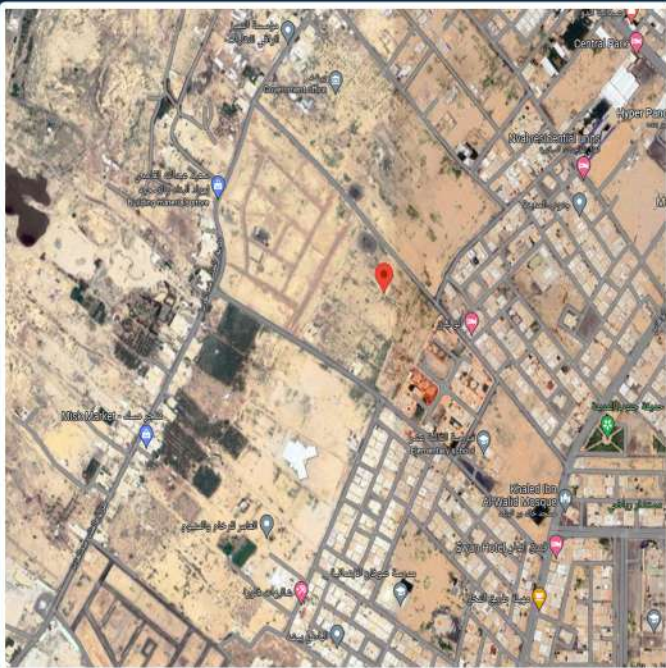
مميزات العقار

● بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز

● بالقرب من وسط المدينة

● إمكانية التأجير والاستثمار

موقع العقار



مزاد

فلورا الجنوب

العقار 2

شحن المحفظة	رقم الصك	رقم القطعة	المخطط	المساحة	الحي	المدينة	نوع العقار
15000	372806007153	256	3 / ع / 1423 / 278	600 م	شرق المدينة	بيشة	أرض سكنية

الحدود و الأطوال

شمالاً: قطعة رقم 255 بطول: (20) عشرون متر

جنوباً: شارع عرض 15 م بطول: (20) عشرون متر

شرقاً: ممر مشاة بطول: (30) ثلاثون متر

غرباً: قطعة رقم 258 بطول: (30) ثلاثون متر

مميزات العقار

● المنسوب العام للأرض متساوي

● إمكانية إنشاء شاليه شخصي

موقع العقار



مزاد

فلورا الجنوب

العقار 3

شحن المحفظة	رقم الصك	رقم القطعة	المخطط	المساحة	الحي	الهدينة	نوع العقار
10000	974003003627	91	9/ ج / 1406 / 10	400 م	البظاظنة	بلقرن	أرض سكنية

الحدود و الأطوال

شمالاً: شارع عرض 15م خمسة عشر متراً بطول: (20) عشرين متراً

جنوباً: قطعة الأرض رقم 92 اثنان وتسعون بطول: (20) عشرين متراً

شرقاً: مواقف سيارات عرض 26 م ستة وعشرون متراً يليه شارع عرض 15 م خمسة عشر متراً بطول: (20) عشرين متراً

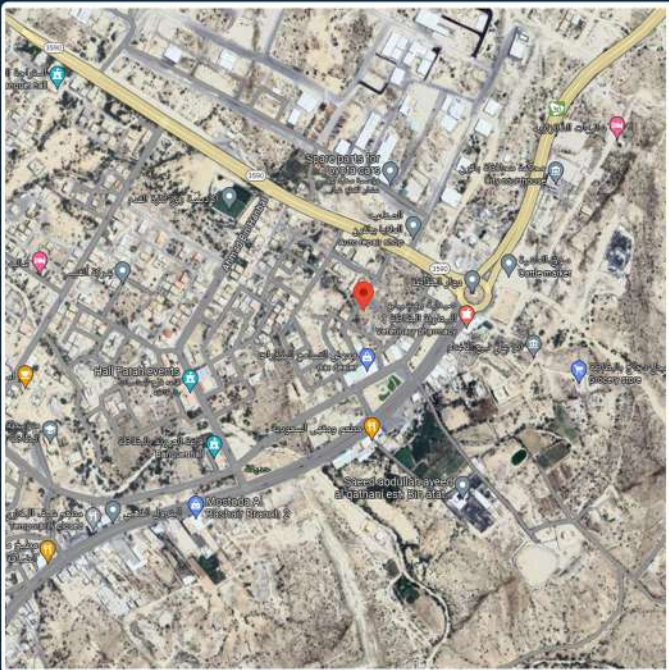
غرباً: ممر مشاه عرض 8م ثمانية امتار بطول: بطول: (20) عشرين متراً

مميزات العقار

● بالقرب من الخدمات العامة

● إمكانية إنشاء فيلا شخصية

موقع العقار



مزاد

فلورا الجنوب

العقار4

شحن المحفظة	رقم الصك	رقم القطعة	المخطط	المساحة	الحي	المدينة	نوع العقار
30000	973601006378 373601006377	241 239	بدون	400 م	الرحيب	ظهران الجنوب	عمارة سكنية

الحدود و الأطوال

973601006378

شمالاً : قطعة رقم 240 بطول: (20) عشرون متر
جنوباً : شارع عرض 14م بطول: (20) عشرون متر
شرقاً: قطعة رقم 239 بطول: (20) عشرون متر
غرباً: قطعة رقم 243 بطول: (20) عشرون متر

373601006377

شمالاً: قطعة رقم 238 بطول: (20) عشرون متر
جنوباً: شارع عرض 14م بطول: (20) عشرون متر
شرقاً: قطعة رقم 237 بطول: (20) عشرون متر
غرباً: قطعة رقم 241 بطول: (20) عشرون متر

مميزات العقار

قبو + دور أرضي + دور أول + ملحق علوي
الدور الأرضي يتكون من شقتين كل شقة تتكون من : 3 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورات مياه
الدور الأول يتكون من : 7 غرف + 3 دورات مياه
الملحق العلوي يتكون من : 3 غرف + مطبخ + صالة + 2 دورات مياه +
جزء شينكو مكون من : غرفة + دورة مياه

موقع العقار



مميزات العقار

- بالقرب من الخدمات العامة
- إمكانية التأجير والاستثمار



مزاد

فلورا الجنوب





مزاد

فلورا الجنوب

شروط المزاد

1. التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
4. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
8. البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



مزاد

فلورا الجنوب



للتواصل 0553637111

رقم الترخيص: 420000196