

شرق أبها

للمزادات العقارية



دُرة محایل

تعلن شرق أبها للمزادات عن بيع أرض سكنية مقام عليها معارض تجارية بمحافظة محايل عسير بالمزاد العلني الإلكتروني

نهاية المزاد

يوم 23
الخميس
يناير 2025 م

الساعة 6:00 مساءً

بداية المزاد

يوم 20
الاثنين
يناير 2025 م



الساعة 1:00 مساءً



عبر منصة سومتك للمزادات

سومتك

SOUMTECH

المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform



في موقع حيوي بمحايل عسير ، على طريق الملك عبدالعزيز مباشرة ،

وبمساحة رحة ، قطعة أرض مقام عليها معارض تجارية بالقرب من كافة

الخدمات الرئيسية ومنطقة تشتعل بحيويتها و أنشطتها المتنوعة

أرض سكنية

مقام عليها معارض تجارية

حي
وادي تيه

المساحة
12,093 م²

شحن المحفظة
550,000
ريال سعودي

رقم الصك
973504004371

رقم المخطط
-

رقم القطعة
-

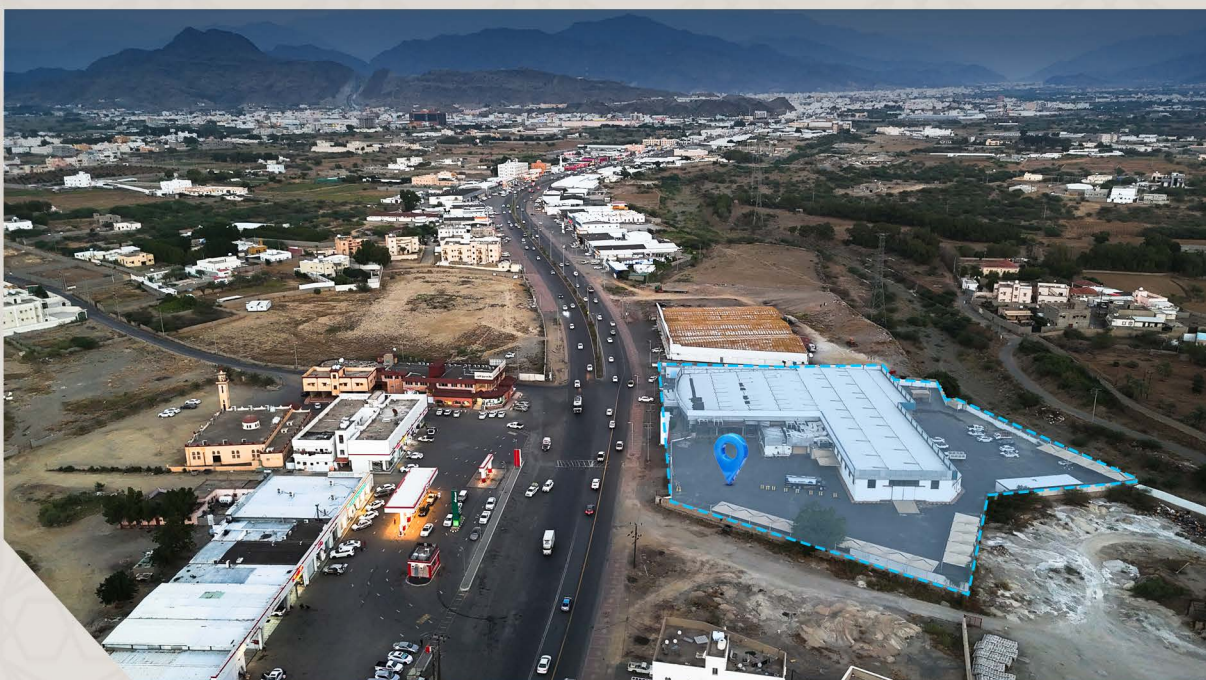
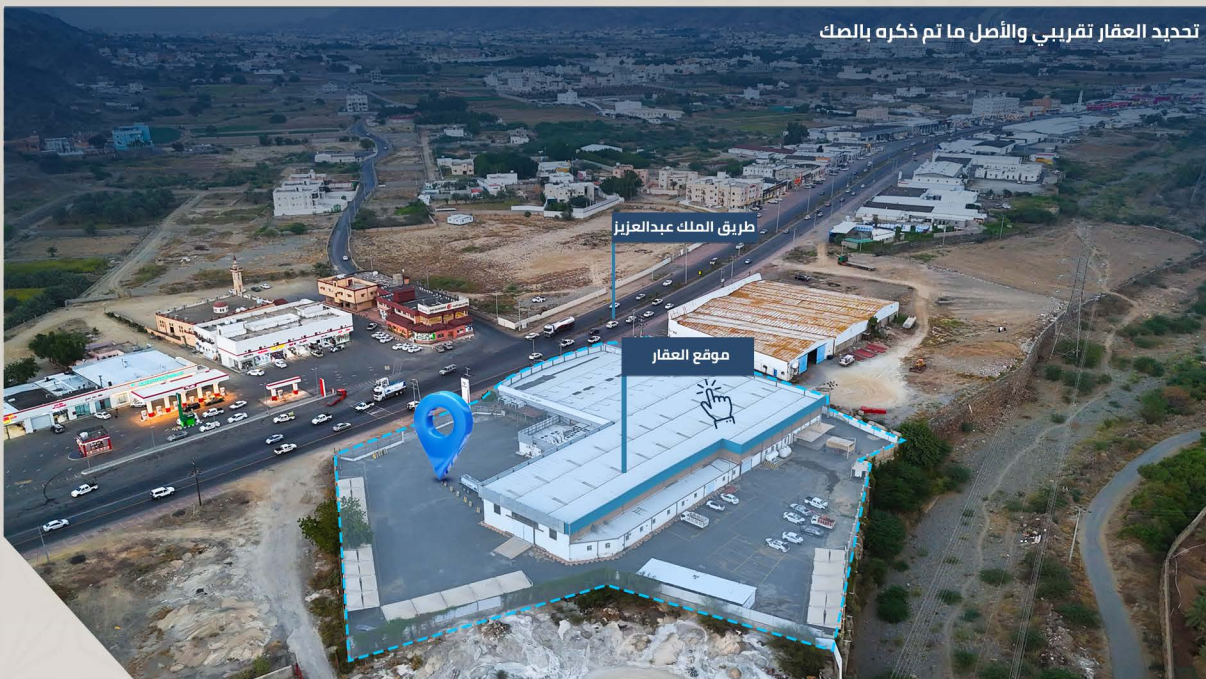


اضغط للصك والرفع المساحي

وصف العقار



العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها معارض تجارية مساحتها 12,093 م², تقع مباشرة على حرم الخط العام (طريق الملك عبدالعزيز) محائل - جيزان



لمشاهدة المزيد من الصور

الحدود والأطوال



الشمال | حرم الخط العام محائل - جيزان



طول الحد الشمالي : 115 م

الجنوب | ملك الغير بطول خمسة وثمانين متراً ينكسر شمالاً
أربعة وثلاثين متراً ثم ينكسر غرباً ستين متراً



طول الحد الجنوبي : 179 م

الشرق | ملك الغير



طول الحد الشرقي : 96 م

الغرب | ملك الغير



طول الحد الغربي : 73 م

ملحوظات



○ المكيفات والمكاتب داخل البيع

○ كامل معدات مركز الصيانة غير داخلية بالبيع



شروط المشاركة بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار , عن طريق المنصة الوطنية (سومتك للمزادات), ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يَرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده
- بعد رسو المزاد يتم تحرير شيك مصدق بباقي الثمن باسم البائع خلال مدة (3 أيام) ثلاثة أيام من تاريخ انتهاء المزاد
- دخول ومشاركة المشتري تعني أنه قد عاين العقار وجميع أجزائه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر, واطّلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل شحن المحفظة , كما أقر بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة وليس له حق ادعاء العيب, أو الجهالة, أو الغرر, أو الغبن.او التراجع بعد الدخول بالمزاد
- في حال تخلف المشتري عن دفع باقي الثمن فيتم إعادة عملية البيع على حسابه وعلى مسؤوليته, ويتحمل كافة مصاريف البيع وأي ضرائب ورسوم ولا يجوز له المطالبة باسترداد مبلغ الشيك المقدم وعمولة السعي بأي حال من الأحوال, ويتحمل ما ينقص من قيمة العقار
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية (5%) من ثمن البيع
- يحرر من يرسو عليه المزاد (المشتري) شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع مضاف إليه 15 % ضريبة السعي بإسم / وكالة شرق أبها للمزادات
- الافراغ يتم بعد سداد كامل المستحقات

نهاية المزاد
يوم 23
الخميس
يناير 2025 م
الساعة 6:00 مساءً

بداية المزاد
يوم 20
الاثنين
يناير 2025 م
الساعة 1:00 مساءً



عبر منصة سومتك للمزادات

سومتك

SOUMTECH

المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform



خطوات المشاركة بالمزاد

تسجيل الدخول لمنصة
سومتك للمزادات

01



02

استعراض
المزادات

سداد مبلغ المشاركة
في المزاد (قابل للاسترداد)

03



درة محایل



04

اختيار مزاد درة محایل
والدخول للمشاركة

بداية المزايدة للفوز
بالمزاد

05



شرق أبها

للمزادات العقارية

شغفنا هو تقديم أكثر من مجرد خدمات... نحن نقدم حلولاً عقارية مميزة

شرق أبها... خبرة 20 عامًا في تقديم حلول عقارية شاملة تشمل إدارة الأملاك، تقييم السوق، وتنظيم المزادات. شريكك الموثوق لصناعة استثمار استراتيجي وبناء مستقبل عقاري مستدام.

تواصل معنا



+966 50 474 6662
+966 55 395 9655



info@Eastabha.sa
www.Estabha.sa



أبها، حي المنسك