

العوالي

A l a w a l i

المخطط العام
Master plan

للبيع بالمزاد العلني أكثر من 80 قطعة
تجارية وسكنية بحي العوالي بمكة المكرمة



إخلاء مسؤولية:
المخططات، والمعلومات، والبيانات، والتفاصيل الواردة في هذا الملف هي لأغراض توضيحية فقط وغير معتمدة، وخاضعة للتغيير في أي وقت، والعناصر المعروضة في المخطط والأبعاد والرسومات وأشكال القطع تقريبية فقط وقد تختلف المنطقة الفعلية عن المنطقة المرسومة في المخطط

مستشفى

مسجد

مجمع تجاري

حدائق

مدرسة

عقارات المزداد

[illegible]

م	رقم الصك	المخطط	القطعة	شمالاً	بطول	جنوباً	بطول	شرقاً	بطول	غرباً	بطول	مساحة الصك	الاستخدام
21	920114011986	26/21/1	2198	منطقة جبلية	50	قطعة رقم 2197	78	انتظار سيارات والقطعة رقم 2199	90	منطقة جبلية	62	4,864	سكني
22	720114011987	26/21/1	2195	قطعة رقم 2196	84	قطعة رقم 2194	68	شارع عرض 12م	30	منطقة جبلية	25	2,090	
23	320114011988	26/21/1	2194	قطعة رقم 2195	68	قطعة رقم 2193	62	شارع عرض 12م	27	منطقة جبلية	18	1,462	
24	220114011982	26/21/1	2193	منطقة جبلية	8	شارع عرض 12	45	قطعة رقم 2194	63	قطعة رقم 2192	53	1,801	
25	1549	—	802	حديقة عامة	30	القطعة رقم 801	30	انتظار سيارات	29	ممر مشاة عرض 6 متر	29	870	
26	1615	—	803	حديقة عامة وانتظار سيارات	30	القطعة رقم 804	30	ممر مشاة عرض 6 متر	29	شارع عرض 12 م	29	870	
27	920108021658	26/21/1	1/791	قطعة رقم 791	30	قطعة رقم 792	30	ممر مشاة عرض 6م	14.5	شارع عرض 15م	14.5	435	
28	920108021657	26/21/1	791	قطعة رقم 790	30	قطعة رقم 1/791	30	ممر مشاة عرض 6م	14.5	شارع عرض 15م	14.5	435	
29	720117010180	26/21/1	1/792	قطعة رقم 792	30	قطعة رقم 793	30	ممر مشاة بعرض 6م	15	شارع عرض 15م	15	435	
30	420117010181	26/21/1	792	قطعة رقم 791	30	قطعة رقم 792/1	30	ممر مشاة بعرض 6م	14.5	شارع عرض 15م	14.5	435	
31	420132000684	26/21/1	1/3307	قطعة رقم 3307	24	قطعة رقم 3308	24	قطعة رقم 3330 ونظام الحد قطعة رقم 3310	13.5	شارع عرض 12م	13.5	324	
32	320144000389	26/21/1	3307	قطعة رقم 3306	24	قطعة رقم 1/ 3207	24	قطعة رقم 3330	13.5	شارع عرض 12م	13.5	324	
33	320118008403	26/21/1	3306	قطعة رقم 3305	24	قطعة رقم 3307	24	منطقة جبلية	27	شارع عرض 12م	27	648	
34	720124007627	26/21/1	1/3305	قطعة رقم 3305	24	قطعة رقم 3306	24	قطعة رقم 3331	13.5	شارع عرض 12م	13.5	324	
35	420111014159	26/21/1	3305	قطعة رقم 3304	24	قطعة رقم 1/3305	24	قطعة رقم 3302	13.5	شارع عرض 12م	13.5	324	
36	920118008400	26/21/1	1951	قطعة رقم 1952	30	منطقة جبلية	30	منطقة جبلية	30	ممر مشاة عرض 6م	30	900	
37	520111014271	26/21/1	1/ 1950	شارع عرض 15م	15	منطقة جبلية	15	ممر مشاة عرض 6 م	30	قطعة رقم 1950	30	450	
38	320111014272	26/21/1	1950	شارع عرض 15 م	15	منطقة جبلية	15	قطعة رقم 1950/1	30	قطعة رقم 1949	30	450	
39	220118008404	26/21/1	1949	شارع عرض 15 م	26	منطقة جبلية	55	قطعة رقم 1950	30	قطعة رقم 1948	55	1,535	

م	رقم الصك	المخطط	القطعة	شمالاً	بطول	جنوباً	بطول	شرقاً	بطول	غرباً	بطول	مساحة الصك	الاستخدام
40	720118008415	26/21/1	1948	قطعة رقم 1949	60	قطعة رقم 1947	60	شارع عرض 15م	30	منطقة جبلية	30	1,800	سكني
41	420118008399	26/21/1	1947	قطعة رقم 1946	60	قطعة رقم 1948	30	شارع عرض 15م	30	منطقة جبلية	30	1,785	
42	220118008414	26/21/1	1946	قطعة رقم 1945	60	قطعة رقم 1947	60	شارع عرض 15 م	30	منطقة جبلية	30	1,755	
43	920129006087	26/21/1	1/ 1937	قطعة رقم 1938	30	قطعة رقم 1937	30	منطقة جبلية	15	شارع عرض 12م	15	450	
44	320124007593	26/21/1	1937	قطعة رقم 1/1937	30	قطعة رقم 1936	30	منطقة جبلية	15	شارع عرض 12م	15	450	
45	520110015720	26/21/1	1/ 1936	قطعة رقم 1937	30	قطعة رقم 1936	30	منطقة جبلية	15	شارع عرض 12م	15	450	
46	620120017480	26/21/1	1936	قطعة رقم 1/1936	30	قطعة رقم 1935	30	منطقة جبلية	15	شارع عرض 12م	15	450	
47	520118008406	26/21/1	1935	قطعة رقم 1936	30	"قطعة رقم 1934 ومنطقة جبلية"	30	منطقة جبلية	30	شارع عرض 12م	30	975	
48	420118008409	26/21/1	1934	قطعة رقم 1935	30	منطقة جبلية	30	منطقة جبلية	30	ممر مشاة عرض 6م	30	900	
49	320120017264	26/21/1	1/ 2517	قطعة رقم 2518	30	قطعة رقم 2517	30	منطقة جبلية	15	شارع عرض 35 م	15	450	
50	520120017263	26/21/1	2517	قطعة رقم 2517/1	30	قطعة رقم 2516	30	منطقة جبلية	15	شارع عرض 35م	15	450	
51	220127004564	26/21/1	1/ 2516	قطعة رقم 2517	30	قطعة رقم 2516	30	منطقة جبلية	15	شارع عرض 35 م	15	450	
52	420127004563	26/21/1	2516	قطعة رقم 1/2516	30	قطعة رقم 2515	30	منطقة جبلية	15	شارع عرض 35 م	15	450	
53	320117010182	26/21/1	1/ 2515	قطعة رقم 2516	30	قطعة رقم 2515	30	منطقة جبلية	15	شارع عرض 35 م	15	450	
54	320117010183	26/21/1	2515	قطعة رقم 2515/1	30	قطعة رقم 2514	30	منطقة جبلية	15	شارع عرض 35 م	15	450	
55	420112006938	26/21/1	1/ 2514	قطعة رقم 2515	30	قطعة رقم 2514	30	قطعة رقم 2513	15	شارع عرض 35 م	15	450	
56	320112006939	26/21/1	2514	قطعة رقم 2514/1	30	شارع عرض 15 م	30	قطعة رقم 2513	15	شارع عرض 35 م	15	450	
57	920120013218	26/21/1	2513	منطقة جبلية	30	قطعة رقم 2512	30	قطعة جبلية	30	قطعة رقم 2514	30	900	
58	1/ 22/ 1789	26/21/1	2914	ممر مشاة عرض 6 متر	30	شارع عرض 12 م	30	القطعة رقم 2913	30	القطعة رقم 2915	30	900	
60	1/22/1799	26/21/1	1895	منطقة جبلية	30	انتظار سيارات	30	القطعة رقم 1892	30	القطعة رقم 1894	30	900	

م	رقم الصك	المخطط	القطعة	شمالاً	بطول	جنوباً	بطول	شرقاً	بطول	غرباً	بطول	مساحة الصك	الاستخدام
61	1/22/1799	26/21/1	1896	انتظار سيارات	30	منطقة جبلية	30	القطعة رقم 1897	30	القطعة رقم 1895	30	900	سكني
62	1/22/1799	26/21/1	1897	انتظار سيارات	30	منطقة جبلية	30	القطعة رقم 1898	30	القطعة رقم 1896	30	900	
63	1/22/1799	26/21/1	1898	شارع عرض 20 م	30	منطقة جبلية	30	القطعة رقم 1899	30	القطعة رقم 1897	35	1,050	
64	1/22/1799	26/21/1	1899	شارع عرض 20 م	30	منطقة جبلية	30	القطعة رقم 1900	30	القطعة رقم 1898	35	1,050	
65	1/22/1799	26/21/1	1900	شارع عرض 20 م	30	منطقة جبلية	30	القطعة رقم 1901	30	القطعة رقم 1899	35	1,050	
66	1/22/1799	26/21/1	1901	شارع عرض 20 م	30	منطقة جبلية	30	القطعة رقم 1902	30	القطعة رقم 1900	35	1,050	
67	1/22/1799	26/21/1	1902	شارع عرض 20 م	30	منطقة جبلية	30	القطعة رقم 903	30	القطعة رقم 1901	35	1,050	
68	1/22/1799	26/21/1	1903	شارع عرض 20 م	30	منطقة جبلية	30	القطعة رقم 1904	30	القطعة رقم 1902	35	1,050	
69	320120013210	26/21/1	2561	قطعة رقم 2562	27	قطعة رقم 2560	25	منطقة جبلية	25	شارع عرض 12م	30	819	
70	720120013211	26/21/1	2560	قطعة رقم 2561	25	منطقة جبلية	20	منطقة جبلية	20	ممر مشاة عرض 6م	54	1,192.5	
71	420120013205	26/21/1	2559	شارع عرض 12م	32	منطقة جبلية	34	ممر مشاة عرض 6م	34	قطعة رقم 2558	30	990	
72	920120013206	26/21/1	2558	شارع عرض 12م	24	منطقة جبلية	68	قطعة 2559	68	قطعة رقم 2557	30	1,380	
73	620120013208	26/21/1	2557	قطعة رقم 2556	75	قطعة رقم 2558	75	شارع عرض 12م	75	منطقة جبلية	35	2,625	
74	420120013212	26/21/1	2556	قطعة رقم 2555	75	قطعة رقم 2557	75	شارع عرض 12م	75	منطقة جبلية	35	2,625	
75	11/180	26/21/1	2437	القطعة رقم 2436	148	القطعة رقم 2438	156	شارع عرض 15 م	156	القطعة رقم 2409	30	4,332	
76	11/2	26/21/1	2438	القطعة رقم 2437	156	القطعة رقم 2439	164	شارع عرض 15 م	164	منطقة جبلية	30	4,800	
77	11/2	26/21/1	2439	القطعة رقم 2438	164	القطعة رقم 2440	172	شارع عرض 15 م	172	منطقة جبلية	30	5,040	
78	11/2	26/21/1	2440	القطعة رقم 2439	172	القطعة رقم 2441	180	شارع عرض 15 م	180	منطقة جبلية	30	5,280	
79	11/2	26/21/1	2441	القطعة رقم 2440	179	القطعة رقم 2442	195	شارع عرض 15 م	195	منطقة جبلية	30	5,610	
80	11/180	26/21/1	2442	القطعة رقم 2441	195	القطعة رقم 2443	210	شارع عرض 15 م	210	منطقة جبلية	30	6,075	
81	420120013209	26/21/1	2536	"قطعة رقم 2548 ومنطقة جبلية"	68	شارع عرض 15م	49	قطعة رقم 2535	49	قطعة رقم 2537	33	1,755	

13/14
SEPT
2023
4:00
PM

قَاعَةُ مَكْتَبِ الْكِبْرِيِّ

شيك دخول المزاد (مصدق) 200 ألف ريال قيمة
باسم مكتب المحافظ العقارية للعقارات الشيك لكل عقار
من العقار الثالث إلى العقار الواحد والثمانين

توقيت المزاد

4:00 عصراً

2023/9/14.13

شيك دخول المزاد (مصدق) 2M 2 مليون قيمة
باسم مكتب المحافظ العقارية للعقارات الشيك لكل عقار
للعقار الأول والثاني

تاريخ المزاد

موقع المزاد

قَاعَةُ مَكْتَبِ الْكِبْرِيِّ

بحي النسيم



mobasher.sa

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



ينطلق المزاد بقاعة مكة الكبرى يومي الأربعاء والخميس 13 - 14 سبتمبر 2023 م كما يقام المزاد إلكترونياً في نفس التوقيت عبر منصة مباشر للمزادات

شروط دخول المزاد

1. أن يكون المتقدم مشتري مباشر [أصيل أو وكيل مخول بذلك] وليس وسيط.
2. من لديه رغبة في دخول المزاد حضوريا عليه إحضار شيك مصدق باسم [مكتب المحافظ العقارية للعقارات] بالمبالغ المذكورة لكل عقار ويسلم للمسوق قبل بدء المزاد، وفي حال كان وكيل يلزم إحضار وكالة بالشراء.
3. من لديه رغبة في دخول المزاد الكترونيا عليه التسجيل في منصة مباشرة للمزادات (الرابط) وشحن المحفظة بمبالغ التأمين المذكورة لكل عقار، وفي حال كان وكيل يلزم إبراز وكالة بالشراء.
4. تكون المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وإتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف المكتب المسوق.
6. الترسية على العرض أعلى سعرًا غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، ويجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر، دون اعتراض من المزايد الأعلى.
7. يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم كامل ثمن العقار بالإضافة إلى ضريبة التصرفات العقارية بشيك مصدق باسم المالك للعقار وتسليم ثمن السعي بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة باسم المكتب المسوق خلال خمسة أيام عمل، وإذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد، فيكون السعي مستحقًا، وللمسوق حق إعادة البيع على حساب المزايد المتخلف عن السداد ويتحمل ما نقص من الثمن.
8. السعي على المشتري بنسبة 2.5 % من قيمة العقار بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة بنسبة 15 % على قيمة السعي .
9. يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي رسا به المزاد، وذلك حسب النسب المقررة نظامًا.
10. يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر ورضي بها، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض وأنه تعرف على استخداماتها بنفسه، وأن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya



ALMAHAFEZ_SA
MAZAD@ALMAHAFEZ.COM

0 5 3 6 4 2 2 2 4 1
0 5 3 6 5 2 2 2 4 1

ترخيص رقم 1200015645

جميع المعلومات الواردة في المنشور تتطلب تأكيد من المشتري للعقار بنفسه خلال فترة الإعلان بالمعاينة والمراجعة للجهات المختصة للتأكد منها ومن إمكانية تطبيقها أو دقتها، حيث أنها معلومات أولية مقترحة غير معتمدة وغير نهائية، لذا جرى التنويه