



مركز الإسناد والتصفية  
Infath and Liquidation Center

مجموعة عبدالسلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Azlan Group  
للاستثمار و التطوير العقاري  
Real estate investment and development



# اصول القصيم

مزايا علي الكتروني

اصول استثمارية ثابتة

تعلن

مجموعة عبدالسلام علي العجلان للاستثمار والتطوير العقاري

عن إقامة المزاد العلني الالكتروني لعقارات مختلفة في منطقة القصيم تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

## موعد المزاد

سوف يتم إقامة المزاد عن بعد عبر منصة مباشر للمزادات

من يوم 13 - 9 - 2023	حتى يوم 17 - 9 - 2023
الأربعاء 28 - 2 - 1445	الأحد 2 - 3 - 1445
الساعة الواحدة مساءً	الساعة السادسة مساءً



مباشر للمزادات

Mobasher Auctions



# تفاصيل العقارات المطروحة

شحن المحافظة	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	اسم الحي	المدينة	نوع العقار	رقم الصك	م
15.000	964.44	-	-	-	ابانات	بيت شعبي	963503007756	1
20.000	418	2777	369	وادي الرمة	الرس	فيلا	363503007525	2
20.000	٢٥17808.21	-	-	سهلة	المذنب	ارض زراعية	363401005132	3
15.000	٢٥542.5	341	ق 69	النهضة	رياض الخبراء	فيلا	862907002704	4
30.000	٢٥397.6	261	ق 38٤	شرق عنيزة	عنيزة	فيلا	661502001869	5
20.000	٢٥375.14	-	-	-	قبة	ورشة	363602003484	6
15.000	٢٥500	344	-	المطار	الرس	فيلا	363501005117	7
10.000	٢٥900	755	ق 13057	الروضة	القوارة	ارض سكنية	363304001373	8
10.000	٢٥900	57	ق 13057	الروضة	القوارة	أرض سكنية	963301003340	9
20.000	٢٥5335	-	-	غرب البكيرية	البكيرية	ارض تجارية سكنية	762902007548	10
15.000	14740.28	-	-	-	القوارة	أرض زراعية	463102002145	11
30.000	٢٥2019.68	9	ق/ز 349	الخليج	الرس	مستودع	963501004965	12

# العقار الأول

في مركز ابانات، بيت شعبي محاط بسور، وسقفه من خشب

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحافظة
1	963503007756	بيت شعبي	ابانات	-	-	-	964.44م <sup>2</sup>	15.000

## الحدود والأطوال

شمالاً: ارض فضاء بطول 34.2 اربعة وثلاثون متراً وعشرون سنتمتر  
جنوباً: يحده منزل بطول 34.2 اربعة وثلاثون متراً وعشرون سنتمتر  
شرقاً: شارع عرض 15م بطول 28.2 ثمانية وعشرون متراً وعشرون سنتمتر  
غرباً: شارع عرض 15م بطول 28.2 ثمانية وعشرون متراً وعشرون سنتمتر

## محتويات العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بسقف خشبي يحاوطه سور

### طريقة أفضل استخدام للعقار

الاستخدام الأول : استخدام العقار بالوضع الحالي  
الاستخدام الثاني: إعادة ترميمه ببناء فيلا سكنية

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة



# العقار الثاني

من وسط حي وادي الرمة في محافظة الرس، فيلا بمساحة واسعة مكونة من دورين تشغل موقعاً حيويًا حيث يحيط بها مجموعة من الخدمات الهامة

رقم	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحافظة
2	363503007525	فيلا	الرس	وادي الرمة	369	2777	٢٠٤١٨ م <sup>٢</sup>	20.000

## الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم ٢٧٧٥ بطول ٢٢ اثنين وعشرون متراً شرقاً: قطعة رقم ٢٧٧٦ بطول ١٩ تسعة عشر متراً جنوباً: قطعة رقم ٢٧٧٩ بطول ٢٢ اثنين وعشرون متراً غرباً: شارع عرض ٢٠ م بطول ١٩ تسعة عشر متراً

## محتويات العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من ( دورين + ملحق أرضي )

الدور الأرضي يتكون من

مجلس + مقلط + صالة + ٣ غرف + مطبخ + مستودع + دورتين مياه

الدور الأول يتكون من

مجلس + مقلط + صالة + ٣ غرف + مطبخ + مستودع + دورتين مياه

الملحق الأرضي يتكون من

مستودع + دورة مياه

### طريقة أفضل استخدام للعقار

الاستخدام الأول : استخدام العقار بالوضع الحالي

الاستخدام الثاني: تأجير كل دور بشكل منفصل

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة



للوصول إلى الموقع  
اضغط هنا

# العقار الثالث

في محافظة المذنب الهادئة، فرصة استثمارية من عدة أوجه، أرض زراعية باستراحة وسكن عمال ومسجد ومسبح، بالقرب من وسط المدينة مع إمكانية الوصول بسهولة إلى أهم الخدمات

رقم	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
3	363401005132	ارض زراعية	المذنب	سهلة	-	-	17808.21م²	20.000

## الحدود والأطوال

شمالاً: خط متكسر بطول 156.92  
جنوباً: خط متكسر بطول 182.45  
شرقاً: ارض حكومية بطول 90.95  
غرباً: خط متكسر بطول 108.000

## محتويات العقار

العقار عبارة عن مزرعة تحتوي على

العقار عبارة عن مزرعة تحتوي على  
استراحة بسقف قرميد  
سكن عمال بسقف شينكو  
مسجد بسقف شينكو  
مسبح

## طريقة أفضل استخدام للعقار

الاستخدام الأول : استخدام العقار بالوضع الحالي  
الاستخدام الثاني: إعادة ترميم الاستراحة لتأجيرها للمناسبات

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة



# العقار الرابع

فيلا وسط محافظة رياض الخبراء، بمساحة واسعة مكونة من دورين تشغل موقعاً حيويًا مميزاً بالقرب من وسط المدينة، تتميز بقرب الخدمات الهامة، ووسع المساحة مع إمكانية فصل الدورين بعضهما عن بعض

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
862907002704 4	فيلا	رياض الخبراء	النهضة	١69 اق	341	542.5 م²	15,000

## الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم ٣٣٩ بطول 25 خمس وعشرون متر  
جنوباً: قطعة رقم ٤٤٣ بطول 25 خمس وعشرون متر  
غرباً: شارع عرض 20 م بطول 21.7 واحد وعشرون متر وسبعون سنتي متر  
شرقاً: قطعة رقم 342 بطول 21.7 واحد وعشرون متر وسبعون سنتي متر

## محتويات العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من ( دورين + ملحق أرضي )

الدور الأرضي يتكون من

مجلس + مقلط + صاليتين + مطبخين + ٤ غرف + ٣ دورات مياه

الدور الأول يتكون من

صالحة + مطبخين + ٣ غرف + دورتين مياه

الملحق الأرضي يتكون من

مستودع من شينكو

## طريقة أفضل استخدام للعقار

الاستخدام الأول : استخدام العقار بالوضع الحالي  
الاستخدام الثاني: تأجير العقار كفيلا سكنية

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة



للوصول إلى الموقع  
اضغط هنا

# العقار الخامس

فيلا بتصميم حديث في محافظة عنيزة تمتاز بمساحة واسعة، مثالية لسكن العوائل حيث تقع في وسط حي سكني وبالقرب من أهم الطرق الرئيسية في المحافظة

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
5	661502001869	فيلا	عنيزة	شرق عنيزة	38٤٦	261	397.6م²	30.000

## الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 262 بطول 20.2 عشرون متر وعشرون سانتيميتر  
جنوباً: شارع عرض 20 م بطول 23.1 ثلاثة وعشرون متر وعشرة سانتيميتر  
غرباً: شارع عرض 20 م بطول 14.5 اربعة عشر متر وخمسون سانتيميتر  
شرقاً: قطعة رقم 259 بطول 21.4 واحد وعشرون متر واربعون سانتيميتر

## محتويات العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من ( دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي )

الدور الأرضي يتكون من

مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه

الدور الأول يتكون من

صالة + ٤ غرف + ٤ دورات مياه

الملحق الأرضي يتكون من

مجلس

الملحق العلوي يتكون من

غرفتين + غرفة غسيل + دورة مياه

## طريقة أفضل استخدام للعقار

الاستخدام الأول : استخدام العقار بالوضع الحالي

الاستخدام الثاني: تأجير العقار كفيلا سكنية

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة



للوصول إلى الموقع  
اضغط هنا

# العقار السادس

في المنطقة الصناعية بمركز قبة ورشة مناسبة للاستثمار بعدة مجالات

رقم	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
6	363602003484	ورشة	قبة	-	-	-	375.14م²	20.000

## الحدود والأطوال

شمالاً: ورشة 343 بطول 7.9 سبعة متر وتسعون سنتيمتر غرباً: شارع عرض 21.5 بطول 13.25 ثلاثة عشر متر جنوباً: الجزء المتبقي بعد الافراغ بطول 10.55 عشرين متر شرقاً: شارع عرض 23 بطول 10.55 خمسة عشر متر

## محتويات العقار

- العقار عبارة عن ورشة تتكون من ( ملحق أرضية )
- ملحق يتكون من ( غرفة )
- وملحق يتكون من ( غرفة + مطبخ + دورة مياه )

## طريقة أفضل استخدام للعقار

الاستخدام الأول : استخدام الورشة كورشة نجارة  
الاستخدام الثاني: إعادة ترميم الورشة لاستعمالها كورشة سيارات

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة



# العقار السابع

من وسط حي المطار في محافظة الرس، فيلا بمساحة واسعة مكونة من دورين تشغل موقعاً حيويًا وسط المدينة، وتتميز بالقرب من مختلف الخدمات كالمدارس وحديقة ومساجد وخلافها من اهم الخدمات

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة	م
363501005117	فيلا	الرس	المطار	14	344	٢٥500م <sup>2</sup>	15.000	7

## الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 343 بطول 20 عشرون متر  
جنوباً: قطعة رقم 58 م بطول 25 عشرون متر  
غرباً: قطعة رقم 346 بطول 25 خمسة وعشرون متر  
شرقاً: قطعة رقم 342 بطول 25 خمسة وعشرون متر

## محتويات العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من ( دورين )

الدور الأرضي يتكون من

مجلس + مقلط + صالة + غرفة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه

الدور الأول يتكون من

صالة + 5 غرف + دورتين مياه

## طريقة أفضل استخدام للعقار

الاستخدام الأول : استخدام العقار بالوضع الحالي  
الاستخدام الثاني: اعادة ترميم الفيلا وتأجيرها

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة



# العقار الثامن

بالقرب من مركز القوارة، في حي الروضة وفي منطقة تتميز بالاستراحات والشاليهات يقع هذا العقار، وهو ارض سكنية يتميز بوسع المساحة مما يدعم كونه فرصة استثمارية رائعة

رقم	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
8	363304001373	ارض سكنية	القوارة	الروضة	13057ق	755	7900م²	10.000

## الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 754 بطول 20 عشرون متر  
جنوباً: شارع عرض 15 م بطول 20 عشرون متر  
غرباً: قطعة رقم 753 بطول 45 خمسة واربعون متر  
شرقاً: قطعة رقم 757 بطول 45 خمسة واربعون متر

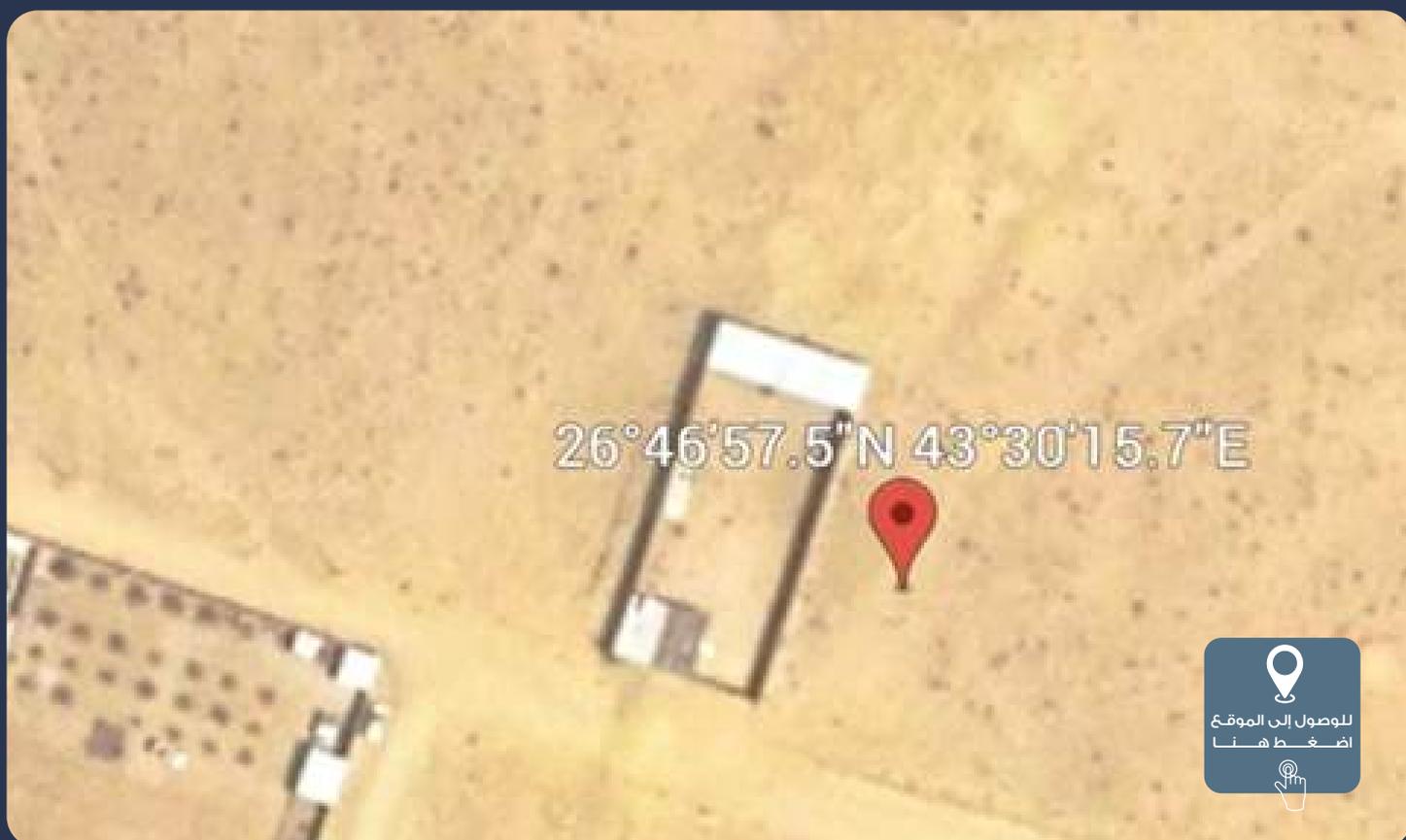
## محتويات العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

### طريقة أفضل استخدام للعقار

الاستخدام الأول: تأجير الارض أو إعادة بيعها  
الاستخدام الثاني: إنشاء شاليهات وتأجيرها

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة



# العقار التاسع

بالقرب من مركز القوارة، في حي الروضة وفي منطقة تتميز بالاستراحات والشاليهات يقع هذا العقار، وهو ارض سكنية يتميز بوسع المساحة مما يدعم كونه فرصة استثمارية رائعة

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحافظة
9	963301003340	أرض سكنية	القوارة	الروضة	13057ق	57	٧٠٩٠٠م	10.000

## الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 15 م بطول 25 خمسة وعشرون متر غرباً: ممر عرض 8 م بطول 36 ستة وثلاثون متر  
جنوباً: قطعة رقم 85 م بطول 25 خمسة وعشرون متر شرقاً: قطعة رقم 59 بطول 36 ستة وثلاثون متر

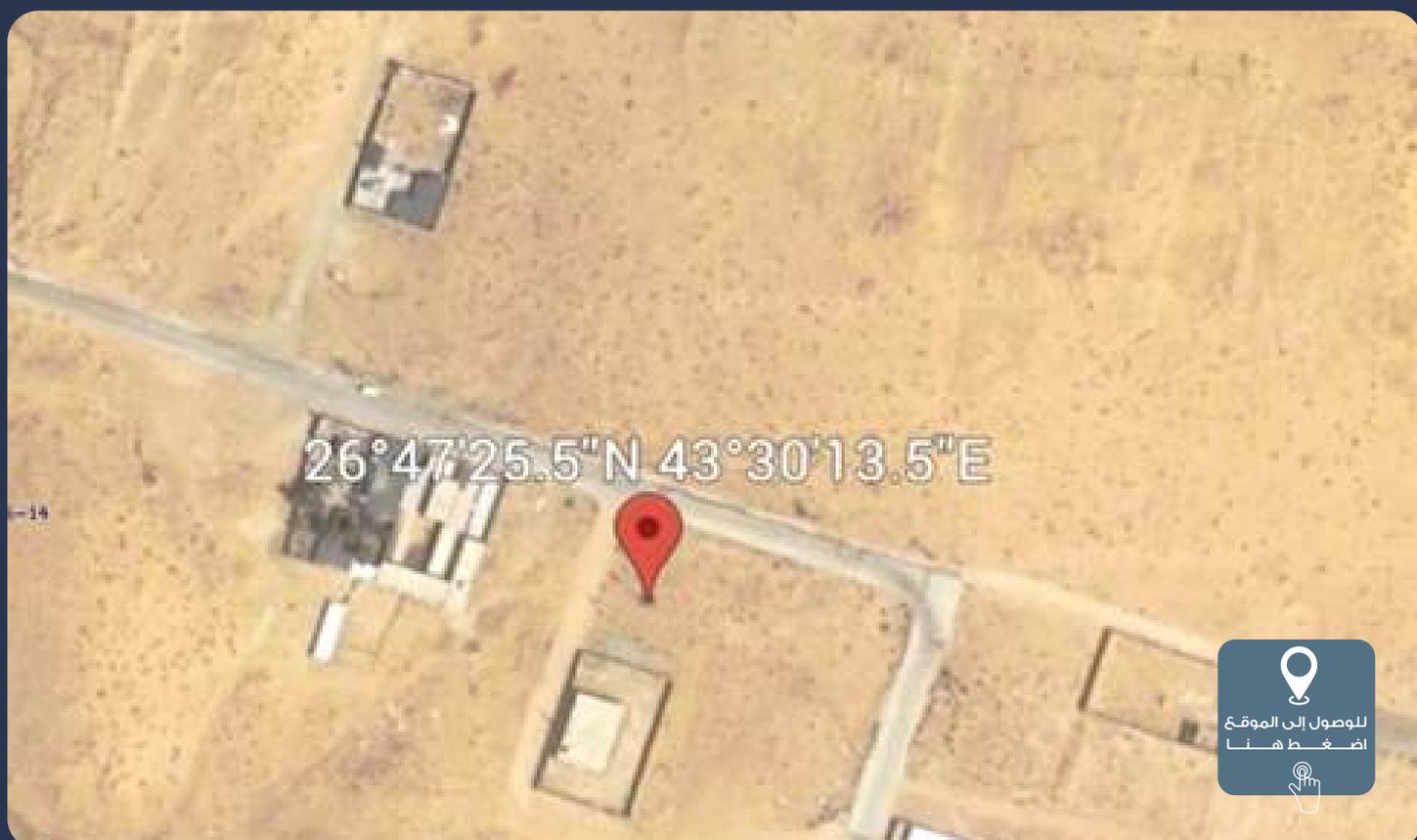
## محتويات العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

### طريقة أفضل استخدام للعقار

الاستخدام الأول: تأجير الارض أو إعادة بيعها  
الاستخدام الثاني: إنشاء شاليهات وتأجيرها

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة



# العقار العاشر

في محافظة البكيرية، المدينة الصحية الأولى أرض زراعية تتميز بمساحتها الشاسعة وموقعها بين الأحياء السكنية والمزارع

رقم	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
10	762902007548	ارض تجارية سكنية	البكيرية	غرب البكيرية	-	-	5335م²	20.000

## الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 20م يليه مزرعة بطول 214.5 مائتين واربعة عشر متراً وخمسين سنتيمتر جنوباً: المتبقي من الملك عبدالعزيز بن محمد المزيني بطول ٢١٤.٢ متر غرباً: المتبقي من الملك عبدالعزيز بن محمد المزيني بطول ٢٥.٣ متر شرقاً: المتبقي من الملك عبدالعزيز بن محمد المزيني بطول ٢٥.١ متر

## محتويات العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

### طريقة أفضل استخدام للعقار

الاستخدام الأول : إنشاء منتجع سياحي  
الاستخدام الثاني: بناء سكن وتأجيره

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة



# العقار الحادي عشر

وسط مركز القوارة، أرض زراعية تشغل موقع حيوي يتميز بسهولة الوصول إلى الخدمات الهامة

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
11	463102002145	أرض زراعية	القوارة	-	-	-	14740.28م <sup>2</sup>	15.000

## الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة أرض بطول 140م بطول 140مئة واربعين متر

جنوباً: شارع عرض 20 بطول 46.79م

غرباً: من الجنوب المسجد المفرغ ومن الوسط شارع عرض 15 خمسة عشر متر ومن الشمال البيت المفرغ

شرقاً: شارع عرض 12م بطول 190مئة وتسعين متر

## محتويات العقار

العقار عبارة عن مزرعة

### طريقة أفضل استخدام للعقار

الاستخدام الأول: استخدام العقار بالوضع الحالي كمزرعة

الاستخدام الثاني: إنشاء منتج سياحي يستهدف سكان المدن المجاورة

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة



# العقار الثاني عشر

في أهم المناطق الصناعية في محافظة الرس يقع هذا العقار، حيث يجاوزه عدد من المستودعات لشركات كبرى، يتميز بوسع مساحته وكونه على الشارع الرئيسي كذلك يرفع من قيمته كفرصة استثمارية وجود ملحقات هامة

رقم	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحافظة
12	963501004965	مستودع	الرس	الخليج	ق/ر 349	9	2019.68م <sup>2</sup>	30,000

## الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 8 بطول 50.6 خمسون متر وستون سنتيمتر  
جنوباً: قطعة رقم 10 بطول 50.42 خمسون متر واثنان واربعون سنتيمتر  
شرقاً: جزء من القطعة 4 ورقم 5 بطول 40 أربعون متر  
غرباً: موقف سيارات يليه شارع عرض 40م بطول 40 اربعون متراً

## محتويات العقار

العقار عبارة عن عبارة عن ( مستودع + ملاحق أرضية )

المستودع يتكون من ملحق أرضي

الملحق الأرضي يتكون من ( غرفة مكتبية + غرفة غسيل + مطبخ )

الملاحق الأرضية تتكون من

ملحق يتكون من ( 5 غرف + غرفة غسيل + 3 دورات مياه )

وملحق يتكون من ( 3 غرف + مطبخ )

## طريقة أفضل استخدام للعقار

الاستخدام الأول : استخدام العقار بالوضع الحالي

الاستخدام الثاني: إنشاء عدد من المستودعات وتأجيرها

الاستخدام الثالث: إنشاء صالات عرض وتأجيرها أو بيعها

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة



للوصول إلى الموقع  
اضغط هنا

# شروط التسجيل في المزاد

1 التسجيل في منصة مباشر للمزادات re.mobasher.sa

2 شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد وفي حالة رسو المزاد يحرق شيك بباقي قيمة العقار باسم (مركز الإسناد والتصفية)

3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد كامل المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل من نهاية المزاد يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد

4 معاينة العقار خلال فترة الإعلان

5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية

6 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع

7 من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم (مركز الإسناد والتصفية)

8 البيع والإفراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)



لمعرفة آلية التسجيل  
في منصة مباشر للمزادات  
انقر هنا

نسعد بالتواصل والاجابة على تساؤلاتكم

0568183844

0544828000

مجموعة عبدالسلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار و التطوير العقاري  
Real estate investment and development

