



مزاد تلال مكة

يستعرض المزاد 10 عقارات

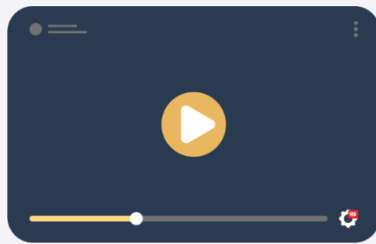
في مناطق متنوعة بمكة المكرمة



تعلن مؤسسة تركي التجارية
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية
«إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ
عن إقامة (مزاد تلال مكة) وذلك
لبيع عدة عقارات سكنية مميزة
بالمزاد العلني.

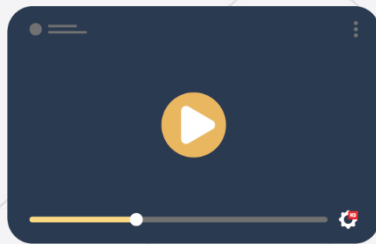


سيقام المزاد
إلكترونياً



خطوات

التسجيل من المنصة



خطوات

إدارة وشحن المحفظة



01	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة	موقع العقار
	أرض سكنية	العزيبية	781.8 م ²	894133005148	6/126	43/ب/4/21/1	500,000	
02	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة	موقع العقار
	أرض جبلية	العزيبية	894 م ²	520120011809	10/117	43/ب/4/21/1	100.000	
03	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة	موقع العقار
	أرض جبلية	العزيبية	843 م ²	320120011811	11/117	43/ب/4/21/1	100.000	
04	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة	موقع العقار
	أرض جبلية	العزيبية	574 م ²	920120011810	6/100	43/ب/4/21/1	100.000	
05	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة	موقع العقار
	أرض جبلية	العزيبية	514 م ²	420120011812	11/101	43/ب/4/21/1	100.000	
06	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة	موقع العقار
	قطعة ارض	المحمدية	676.50 م ²	220117000999	757	85/7/1	50,000	
07	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة	موقع العقار
	قطعة ارض	المحمدية	676.50 م ²	420117000996	759	85/7/1	50,000	
08	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة	موقع العقار
	قطعة ارض	المحمدية	575 م ²	220108004239	885	85/7/1	50,000	
09	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة	موقع العقار
	قطعة ارض	المحمدية	575 م ²	620110000457	889	85/7/1	50,000	
10	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة	موقع العقار
	قطعة ارض	ولي العهد 5	814.85 م ²	394133005149	1/78	115/7/1	50,000	



مزاد تلال مكة



01 أرض سكنية



قطعة أرض سكنية منخفضة يتميز بوقوعها على حرم الطريق المؤدي إلى منى (طريق الملك عبد العزيز) بمنطقة أبراج وفنادق تبعد عن الحرم المكي (3) كم وتبعد عن منى (المشاعر) ومحطة القطار بـ (1,000) م مما يجعل الموقع استراتيجي واستثماري من الدرجة الممتازة

الحدود والأطوال

شمال

حرم الطريق المؤدي إلى منى بطول (29) م

جنوب

قطعة رقم (5/126) بطول (12) م

شرق

قطعة رقم (2/126) بطول (38) م

غرب

شارع عرض (12) م بطول (44) م

نوع العقار
أرض سكنية



معلومات العقار

المساحة
781.8



رقم الصك
894133005148



رقم القطعة
6/126



الحي
العزيزة



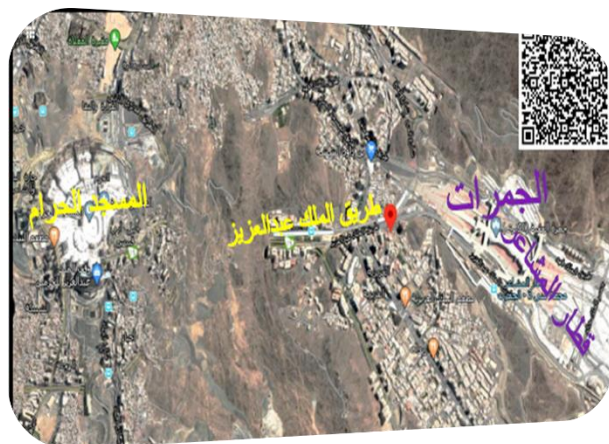
شيك الدخول
500.000



رقم المخطط
43/ب/4/21/1



للوصول لموقع العقار اضغط هنا





مزاد تلال مكة



02 أرض جبلية

أرض جبلية على شارعين
جبلية (غير منفذة على
الطبيعة) بمنطقة سكنية
قريبة من المشاعر والأسواق
والمحلات التجارية

الحدود والأطوال

شمال

قطعة رقم (11/117) بطول (29) م

جنوب

ممر عرض (10) م بطول (5.07+28) م

شرق

شارع عرض (15) م بطول (29) م

غرب

قطعة رقم (8/117) زائد رجة بطول
(26) م

نوع العقار
أرض جبلية



معلومات العقار

المساحة
894



رقم الصك
520120011809



رقم القطعة
10/117



الحي
العزيزية



شيك الدخول
100.000



رقم المخطط
43/ب/4/21/1



للوصول لموقع العقار اضغط هنا



مزاد تلال مكة



03 أرض جبلية

أرض جبلية على شارعين
جبلية (غير منفذة على
الطبيعة) بمنطقة سكنية
قريبة من المشاعر والأسواق
والمحلات التجارية

الحدود والأطوال

شمال

ممر عرض (8) م بطول (25) م

جنوب

قطعة رقم (10/117) بطول (29) م

شرق

شارع عرض (15) م بطول (29) م

غرب

قطعة رقم (7/117) زائد القطعة رقم
(8/117) بطول (31) م

نوع العقار
أرض جبلية



معلومات العقار

المساحة
843



رقم الصك
320120011811



رقم القطعة
11/117



الحي
العزيزة



شيك الدخول
100.000



رقم المخطط
43/ب/4/21/1



للوصول لموقع العقار اضغط هنا



مزاد تلال مكة



04 أرض جبلية

أرض جبلية على شارعين
جبلية (غير منفذة على
الطبيعة) بمنطقة سكنية
قريبة من المشاعر والأسواق
والمحلات التجارية

الحدود والأطوال

شمال

قطعة رقم (11/101) بطول (20) م

جنوب

شارع عرض (11) م بطول (5+16.5) م

شرق

شارع عرض (15) م بطول (25.05) م

غرب

قطعة رقم (138/م) بطول (29) م

نوع العقار
أرض جبلية



معلومات العقار

المساحة
574



رقم الصك
920120011810



رقم القطعة
6/100



الحي
العزيزة



شيك الدخول
100.000



رقم المخطط
43/ب/4/21/1



للوصول لموقع العقار اضغط هنا



مزاد تلال مكة



05 أرض جبلية

أرض جبلية على شارعين
جبلية (غير منفذة على
الطبيعة) بمنطقة سكنية
قريبة من المشاعر والأسواق
والمحلات التجارية

الحدود والأطوال

شمال

ممر عرض (10) م بطول (17) م

جنوب

قطعة رقم (6/100) بطول (20) م

شرق

شارع عرض (15) م بطول (22 + 5) م

غرب

جار بطول (26) م

نوع العقار
أرض جبلية



معلومات العقار

المساحة
514



رقم الصك
420120011812



رقم القطعة
11/101



الحي
العزيزية



شيك الدخول
100.000



رقم المخطط
43/ب/4/21/1



للوصول لموقع العقار اضغط هنا



مزاد تلال مكة



06 قطعة أرض

قطعة أرض منخفضة على شارع غربي 20 م بمنطقة سكنية جيدة قريبة من الأسواق والمراكز والمجمعات التجارية

الحدود والأطوال

شمال

قطعة رقم (755) بطول (33) م

جنوب

قطعة رقم (759) بطول (33) م

شرق

قطعة رقم (758) بطول (20.5) م

غرب

شارع (20) م بطول (20.5) م

نوع العقار
قطعة أرض



معلومات العقار

المساحة
676.50



رقم الصك
220117000999



رقم القطعة
757



الحي
المحمدية



شيك الدخول
50.000



رقم المخطط
85/7/1



للوصول لموقع العقار اضغط هنا



مزاد تلال مكة



07 قطعة أرض

قطعة أرض منخفضة على شارع غربي 20 م بمنطقة سكنية جيدة قريبة من الأسواق والمراكز والمجمعات التجارية

الحدود والأطوال

شمال

قطعة رقم (757) بطول (33) م

جنوب

قطعة رقم (761) بطول (33) م

شرق

قطعة رقم (760) بطول (20.5) م

غرب

شارع عرض (20) م بطول (20.5) م

نوع العقار
قطعة أرض



معلومات العقار

المساحة
676.50



رقم الصك
420117000996



رقم القطعة
759



الحي
المحمدية



شيك الدخول
50.000



رقم المخطط
85/7/1



للوصول لموقع العقار اضغط هنا



مزاد تلال مكة



08 قطعة أرض

قطعة أرض على شارع
غربي 15 م بمنطقة سكنية
جيدة قريبة من الأسواق
والمراكز والمجمعات التجارية

الحدود والأطوال

شمال

قطعة رقم (883) بطول (28.75) م

جنوب

قطعة رقم (887) بطول (28.75) م

شرق

قطعة رقم (886) بطول (20) م

غرب

شارع (15) م بطول (20) م

نوع العقار
قطعة أرض



معلومات العقار

المساحة
575



رقم الصك
220108004239



رقم القطعة
885



الحي
المحمدية



شيك الدخول
50.000



رقم المخطط
85/7/1



للوصول لموقع العقار اضغط هنا



مزاد تلال مكة



09 قطعة أرض

قطعة أرض على شارع
غربي 15 م بمنطقة سكنية
جيدة قريبة من الأسواق
والمراكز والمجمعات التجارية

الحدود والأطوال

شمال

قطعة رقم (887) بطول (28.75) م

جنوب

قطعة رقم (891) بطول (28.75) م

شرق

قطعة رقم (890) بطول (20) م

غرب

شارع (15) م بطول (20) م

نوع العقار
قطعة أرض



معلومات العقار

المساحة
575



رقم الصك
620110000457



رقم القطعة
889



الحي
المحمدية



شيك الدخول
50.000



رقم المخطط
85/7/1



للوصول لموقع العقار اضغط هنا



مزاد تلال مكة



10 قطعة أرض

قطعة أرض بحى ولي العهد 5 بمنطقة تطور عمراني قريية من المستشفى السعودى الألماني

الحدود والأطوال

شمال

شارع عرض (25) م بطول قوس
2.50 + 2.50 + 2.50 + 2.50 + 0.77
م (16.24 +

جنوب

قطعة رقم (1423) بطول (27) م

شرق

قطعة رقم (1/79) بطول (29.85) م

غرب

قطعة رقم (1/77) بطول (30.23) م

نوع العقار
قطعة أرض



معلومات العقار

المساحة
814.85



رقم الصك
394133005149



رقم القطعة
1/78



الحى
ولي العهد 5



شيك الدخول
50.000



رقم المخطط
115/7/1



للوصول لموقع العقار اضغط هنا



شروط المزاد

- 1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- 2- سداد مبلغ المشاركة حسب العرايين أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الاسناد والتصفية "انفاذ".
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4- المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان.
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الاسناد والتصفية.
- 6- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الاسناد والتصفية.
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
- 8- البيع والافراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الاسناد والتصفية.



مزاد تلال مكة



مزاد تلال مكة

سجل اهتمامك الآن عبر

0505533332



ينتهي المزاد | 1445/03/04
يوم الثلاثاء | 2023/09/19

ما بين الساعة 5 والى 7 مساء

يبدأ المزاد | 1445/03/02
يوم الأحد | 2023/09/17

الساعة 5 مساء