



إعلانات

يقام المزاد عبر منصة

mobasher.sa

مباشرة للمزادات
Mobasher Auctions



وقت المزاد

نهاية المزاد يوم الأربعاء
2023/09/20 م
1445/03/05 هـ

بداية المزاد يوم الإثنين
2023/09/18 م
1445/03/03 هـ



وقت نهاية المزاد
ما بين الساعة 4:35 م - 5:30 م
وفق الموعد المحدد لكل عقار

وقت بداية المزاد
9:00 ص



المحافظة القارية
AlMahafez AlAqariya

وكيل البيع القضائي لرياض رقم 1200015645



عن مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزًا حكوميًا مستقل ماليًا وإداريًا، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقًا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

9200 00100 

www.infath.sa 

@infath_sa 

المحافظ العقارية

مسيرة نجاح ملهمة تمتد لأكثر من ربع
قرن من تعظيم الربحية وتسويق
العقارات المليارية

تحمل حكاية نجاحنا الممتدة لأكثر من ربع قرن، فصولاً متنوعة بإقامة أكثر من 200 مزاد علني على امتداد جغرافي متنوع، وبمساحة إجمالية تجاوزت 35 مليون متر مربع (تعادل أكثر من ضعف مساحة مدينة بيفرلي هيلز بولاية كاليفورنيا الأمريكية)، كما تعزز المحافظ العقارية بقاعدة عملائها الضخمة، وبثقة كبرى الجهات المختصة، لتقديم خدمات تسويقية احترافية، تجعل من المزادات العلنية، واحدة من أفضل الوسائل، لتحقيق أفضل القيم لمختلف الأطراف أصحاب العلاقة.

0536422241
ALMAHAFAZ_SA
MAZAD@ALMAHAFAZ.COM 0536522241

مبشرات

تعلن المحافظ العقارية عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني لعقارات بمدينة الرياض تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من
مكة التنفيذ

mobasher.sa

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



0 5 3 6 4 2 2 2 4 1
0 5 3 6 5 2 2 2 4 1



للدخول للمنصة

2 4,749.26 م

معارض سيارات
بحي النور

توقيت نهاية المزاد
5:30 م

رقم القطعة
1

رقم المخطط
3002

رقم الصك
860626000519

مبلغ دخول المزاد 800,000 ريال | لزيارة موقع العقار اضغط هُنا

2 4,250 م

استراحة رأس بك
بحي المونسية

توقيت نهاية المزاد
5:25 م

رقم القطعة
القطعة الأولى من اصل البلك رقم 422

رقم المخطط
2491/ب بلك 422

رقم الصك
710101013588

مبلغ دخول المزاد 800,000 ريال | لزيارة موقع العقار اضغط هُنا

2 1,000 م

فيلا سكنية زاوية
بحي المروج

توقيت نهاية المزاد
5:20 م

رقم القطعة
984 - 986

رقم المخطط
11/1578 أ بلك

رقم الصك
398507006298

مبلغ دخول المزاد 400,000 ريال | لزيارة موقع العقار اضغط هُنا

2 480 م

فيلا سكنية
بحي المنار

توقيت نهاية المزاد
5:15 م

رقم القطعة
84

رقم المخطط
1922

رقم الصك
360658000509

مبلغ دخول المزاد 100,000 ريال | لزيارة موقع العقار اضغط هُنا

فيلا سكنية بحي عرقة

400 م²

توقيت نهاية المزاد
5:10 م

رقم القطعة
1045

رقم المخطط
أ/2216

رقم الصك
460612000971

مبلغ دخول المزاد 100,000 ريال | لزيارة موقع العقار اضغط هُنا

فيلا سكنية بحي جرير

281.25 م²

توقيت نهاية المزاد
5:05 م

رقم القطعة
2 / 1051

رقم المخطط
720

رقم الصك
410111001126

مبلغ دخول المزاد 100,000 ريال | لزيارة موقع العقار اضغط هُنا

أرض سكنية بحي النظيم

625 م²

توقيت نهاية المزاد
5:00 م

رقم القطعة
1 / 41

رقم المخطط
1793

رقم الصك
711036000104

مبلغ دخول المزاد 60,000 ريال | لزيارة موقع العقار اضغط هُنا

أرض سكنية بحي النظيم

625 م²

توقيت نهاية المزاد
4:55 م

رقم القطعة
2 / 41

رقم المخطط
1793

رقم الصك
711033000586

مبلغ دخول المزاد 60,000 ريال | لزيارة موقع العقار اضغط هُنا

أرض سكنية بحي التنظيم

312.5 م²

توقيت نهاية المزاد
4:50 م

رقم القطعة
3 / 41

رقم المخطط
1793

رقم الصك
811023002667

مبلغ دخول المزاد 30,000 ريال | لزيارة موقع العقار اضغط هُنا

أرض سكنية بحي التنظيم

312.5 م²

توقيت نهاية المزاد
4:45 م

رقم القطعة
4 / 41

رقم المخطط
1793

رقم الصك
511023002666

مبلغ دخول المزاد 30,000 ريال | لزيارة موقع العقار اضغط هُنا

أرض سكنية بحي التنظيم

312.5 م²

توقيت نهاية المزاد
4:40 م

رقم القطعة
5 / 41

رقم المخطط
1793

رقم الصك
911037000119

مبلغ دخول المزاد 30,000 ريال | لزيارة موقع العقار اضغط هُنا

أرض سكنية بحي التنظيم

312.5 م²

توقيت نهاية المزاد
4:35 م

رقم القطعة
6 / 41

رقم المخطط
1793

رقم الصك
411037000120

مبلغ دخول المزاد 30,000 ريال | لزيارة موقع العقار اضغط هُنا



معارض سيارات بحي النور

4,749.26 م²

رقم القطعة
1

رقم المخطط
3002

رقم الصك
860626000519

لزيارة موقع العقار اضغط هُنا

مبلغ دخول المزاد 800,000 ريال

وقت نهاية المزاد
5:30م

بطول : 14.14 + 50 م
بطول : 7.7 + 55.32 م
بطول : 55 م
بطول : 80 م

شمالا : شارع عرض 60 م
جنوبا : شارع عرض 20 م
شرقا : شارع عرض 30 م
غربا : قطعة رقم 2

الحدود والأطوال

1 كم ذا بيوتي سيكترس
2 كم إيكيا
4 كم المنطقة الصناعية القديمة
5 كم شركة الشحن سكك الحديدية بالرياض

المعالم الحيطة

900 م طريق الدائري الشرقي
1 كم طريق الدائري الجنوبي
5 كم طريق الخرج



استراحة رأس بلك بحي المونسية

4,250 م²

رقم الصك 710101013588
رقم المخطط 422/ب بلك 422
رقم القطعة القطعة الأولى من اصل البلك رقم 422

مبلغ دخول المزاد 800,000 ريال | لزيارة موقع العقار اضغط هنا

وقت نهاية المزاد
5:25م

بطول : 50 م
بطول : 50 م
بطول : 85 م
بطول : 85 م

شمالا : شارع 15 م
جنوبيا : القطعة الثانية
شرقا : شارع عرض 15 م
غربا : شارع عرض 15 م

الحدود والأطوال

6 كم
6 كم
10 كم

محطة قطار سار
ايكيا
البليك

المعالم الحيطة

طريق الامير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز 600 م
طريق الثمامة 2.50 كم
طريق الجنادرية 2 كم
طريق الدمام 3 كم



1,000 م²

فيلا سكنية زاوية
بحي المروج

رقم القطعة
986 - 984

رقم المخطط
11/1578 أ بلوك

رقم الصك
398507006298

لزيارة موقع العقار اضغط هنا

مبلغ دخول المزاد 400,000 ريال

وقت نهاية المزاد
5:20م

بطول : 40 م
بطول : 40 م
بطول : 25 م
بطول : 25 م

شمالا : قطعة رقم 983 و 985
جنوبا : شارع عرض 15 م
شرقا : شارع عرض 15 م
غربا : قطعة رقم 988

الحدود
والأطوال

300 م
1 كم
2 كم
1 كم

ماكدونالدز
تالا مول
مكتبة جرير
الغدير سكوير

المعالم
الحيطة

200 م
1 كم
2 كم
3 كم

طريق الملك عبدالعزيز
طريق الدائري الشمالي
طريق الملك فهد
طريق الملك عبدالله



480 م²

فيلا سكنية
بحي المنار

رقم القطعة
84

رقم المخطط
1922

رقم المك
360658000509

لزيارة موقع العقار اضغط هنا

مبلغ دخول المزاد 100,000 ريال

وقت نهاية المزاد
5:15م

بطول : 20 م
بطول : 20 م
بطول : 24 م
بطول 24 م

شمالا : شارع عرض 12 متر
جنوبا : قطعة رقم 91
شرقا قطعة رقم 83
غربا : قطعة رقم 85

الحدود
والأطوال

1 كم
3 كم
2 كم

مول خريص
مول العثيم
خريص سكوير

المعالم
الحيطة

200 م
1 كم
4 كم
5 كم

طريق عبدالرحمن بن عوف
طريق خريص
طريق الدائري الشرقي
طريق الدائري الثاني



400 م²

فيلا سكنية
بحي عرقة

رقم القطعة
1045

رقم المخطط
أ/2216

رقم الصك
460612000971

لزيارة موقع العقار اضغط هنا

مبلغ دخول المزاد 100,000 ريال

وقت نهاية المزاد
5:10م

بطول : 20 م
بطول : 20 م
بطول : 20 م
بطول : 20 م

شمالا : قطعة رقم 1044
جنوبا : شارع عرض 15 م
شرقا : قطعة رقم 1047
غربا : قطعة رقم 1043

الحدود
والأطوال

1.5 كم
3 كم
5 كم
7 كم

ستدس مول
مول جوهرة الحياة
الاول بارك
بوليفارد الرياض

المعالم
الحيطة

200 م
4 كم
3 كم
2 كم

طريق الامير مشعل بن عبدالعزيز
طريق الدائري الغربي
طريق الملك خالد
طريق وادي حنيقة



281.25 م²

فيلا سكنية
بحي جرير

رقم القطعة
2 / 1051

رقم المخطط
720

رقم الصك
410111001126

لزيارة موقع العقار اضغط هنا

مبلغ دخول المزاد 100,000 ريال

وقت نهاية المزاد
5:05م

بطول : 15 م
بطول : 15 م
بطول : 18.75 م
بطول : 18.75 م

شمالا : ملك ناصر الخريجي
جنوبا : شارع عرض 12 م
شرقا : قطعة الأولى
غربا : شارع عرض 10 م

الحدود
والأطوال

500 م
700 م
1.5 كم
4 كم
600 م
700 م
1 كم
1 كم
3 كم

العثيم مول
مكتبة جرير
الربوة سكوير
ذا فيو مول
طريق الدائري الشرقي
طريق عمر بن عبد العزيز
طريق صلاح الدين الايوبي
طريق النهضة
طريق خريص

المعالم
الحيطة



أرض سكنية بحي التنظيم

625 م²

رقم القطعة
1 / 41

رقم المخطط
1793

رقم الصك
711036000104

لزيارة موقع العقار اضغط هُنا

مبلغ دخول المزاد 60,000 ريال

وقت نهاية المزاد
5:00م

بطول : 50 م
بطول : 50 م
بطول : 12.5 م
بطول : 12.5 م

شمالا : قطعة رقم 2/41
جنوبا : قطعة رقم 2/55
شرقا : شارع عرض 15 م
غربا : جزء من القطعة رقم 42

الحدود والأطوال

400 م
1 كم
2 كم
6 كم

البيك
ماكدونالدز
بندة
استاد الملك فهد الدولي

المعالم الحیطة

150 م
4 كم
8 كم

طريق خريص
طريق الدمام
طريق الدائري الثاني



أرض سكنية بحي التنظيم

625 م²

رقم القطعة
2 / 41

رقم المخطط
1793

رقم الصك
711033000586

لزيارة موقع العقار اضغط هنا

مبلغ دخول المزاد 60,000 ريال

وقت نهاية المزاد
4:55م

شمالا : قطعة رقم 3/41 والقطعة 4/41
والقطعة رقم 5/41 والقطعة رقم 6/41
جنوبا : قطعة رقم 1/41
شرقا : شارع عرض 15 م
غربا : جزء من القطعة رقم 42

الحدود والأطوال

400 م
1 كم
2 كم
6 كم

البيك
ماكدونالدز
بندة
استاد الملك فهد الدولي

المعالم الحيطة

150 م
4 كم
8 كم

طريق خريص
طريق الدمام
طريق الدائري الثاني



أرض سكنية بحي التنظيم

312.5 م²

رقم القطعة
3 / 41

رقم المخطط
1793t

رقم الصك
811023002667

لزيارة موقع العقار اضغط هُنا

مبلغ دخول المزاد 30,000 ريال

وقت نهاية المزاد
4:50م

بطول : 12.5 م
بطول : 12.5 م
بطول : 25 م
بطول : 25 م

شمالا : شارع عرض 15 م
جنوبا : جزء من القطعة رقم 2/41
شرقا : شارع عرض 15 م
غربا : قطعة رقم 4/41

الحدود والأطوال

400 م
1 كم
2 كم
6 كم

البيك
ماكدونالدز
بندة
استاد الملك فهد الدولي

المعالم الحيطة

150 م
4 كم
8 كم

طريق خريص
طريق الدمام
طريق الدائري الثاني



أرض سكنية بحي النظيم

312.5 م²

رقم القطعة
4 / 41

رقم المخطط
1793

رقم الصك
511023002666

لزيارة موقع العقار اضغط هنا

مبلغ دخول المزاد 30,000 ريال

وقت نهاية المزاد
4:45م

بطول : 12.5 م
بطول : 12.5 م
بطول : 25 م
بطول : 25 م

شمالا : شارع عرض 15 م
جنوبا : جزء من القطعة رقم 2/41
شرقا : قطعة رقم 3/41
غربا : قطعة رقم 5/41

الحدود والأطوال

400 م
1 كم
2 كم
6 كم

البيك
ماكدونالدز
بندة
استاد الملك فهد الدولي

المعالم الحيطة

150 م
4 كم
8 كم

طريق خريص
طريق الدمام
طريق الدائري الثاني



312.5 م²

أرض سكنية
بحي التنظيم

رقم القطعة
5 / 41

رقم المخطط
1793

رقم الصك
911037000119

لزيارة موقع العقار اضغط هُنا

مبلغ دخول المزاد 30,000 ريال

وقت نهاية المزاد
4:40م

بطول : 12.5 م
بطول : 12.5 م
بطول : 25 م
بطول : 25 م

شمالا : شارع عرض 15 م
جنوبا : جزء من القطعة رقم 2/41
شرقا : قطعة رقم 4/41
غربا : قطعة رقم 6/41

الحدود
والأطوال

400 م
1 كم
2 كم
6 كم

البيك
ماكدونالدز
بندة
استاد الملك فهد الدولي

المعالم
الحيطة

150 م
4 كم
8 كم

طريق خريص
طريق الدمام
طريق الدائري الثاني



أرض سكنية بحي النظيم

312.5 م²

رقم القطعة
6 / 41

رقم المخطط
1793

رقم الصك
411037000120

لزيارة موقع العقار اضغط هنا

مبلغ دخول المزاد 30,000 ريال

وقت نهاية المزاد
4:35م

بطول : 12.5 م
بطول : 12.5 م
بطول : 25 م
بطول : 25 م

شمالا : شارع عرض 15 م
جنوبا : جزء من القطعة رقم 2/41
شرقا : قطعة رقم 5/41
غربا : جزء من القطعة رقم 42

الحدود والأطوال

400 م
1 كم
2 كم
6 كم

البيك
ماكدونالدز
بندة
استاد الملك فهد الدولي

المعالم الحيطة

150 م
4 كم
8 كم

طريق خريص
طريق الدمام
طريق الدائري الثاني

خطوات الدخول بالمزاد

تسجيل الدخول
في منصة مباشر

01



02

استعراض
المزادات

سداد
مبلغ المشاركة
في المزاد

03



04

اختيار المزاد
والدخول
للمشاركة

الفوز
بالمزاد

05



شروط دخول المزاد

1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات mobasher.sa

2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحذر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري، ويتحمل جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد.

4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6- يحذر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.

7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

8- البيع والافراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية <<إنفاذ>>.

وقت المزاد

نهاية المزاد يوم الأربعاء
2023/09/20 م
1445/03/05 هـ

بداية المزاد يوم الإثنين
2023/09/18 م
1445/03/03 هـ



وقت نهاية المزاد
ما بين الساعة 4:35 م - 5:30 م
وفق الموعد المحدد لكل عقار

وقت بداية المزاد
9:00 ص



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



mobasher.sa





المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya



ALMAHAFEZ_SA
MAZAD@ALMAHAFEZ.COM

0536422241

0536522241

المعلومات والبيانات المذكورة أولية وليست نهائية

