إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

وزارة العدل
المملكة العربية السعودية

شركة طيبة الخير
TAIBA ALKHIER CO.

مزاد واحة مكة

تعلن شركة طيبة الخير

عن البيع بالمزاد العلني لمجموعة عقارات متنوعة تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

للاستفسار

054 750 3444

أضغط للاتصال

رقم المعلن 3122812 ترخيص وكيل البيع
رقم التصنيف 1063 القضائي 38020012

يبدأ المزاد

الثلاثاء الساعة 4:00 عصراً

24 / **10** / 2023 م

الموافق

09 / **04** / 1445 هـ

ينتهي المزاد

الخميس الساعة 11:00 مساءً

26 / **10** / 2023 م

الموافق

11 / **04** / 1445 هـ

يقام على

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

عن مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزًا حكوميًا مستقل ماليًا وإداريًا، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب التركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقًا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

العقارات المطروحة في المزاد

مكة المكرمة

	العقار	رقم الصك	المساحة	مبلغ المشاركة
01	**أرض على شارع الحج مقام على جزء منها** عمارة تجارية وقصر أفراح	420101002258 720101002259	21,535.44 m2	2,000,000 SR
02	**أرض تجارية** بحي العوالي (تجاري فرعي)	494133005329	4,494 m2	500,000 SR
03	**عمارة سكنية** بحي العزيزية	320108023562	400 m2	100,000 SR
04	**فيلا سكنية** بحي العوالي	820123010316	900 m2	100,000 SR
05	**أرض سكنية** بحي العمرة مخطط العمرة 3	720121018888	600 m2	50,000 SR

الجمـــوم

	العقار	رقم الصك	المساحة	مبلغ المشاركة
06	**أرض زراعية** بحي السدير بهدى الشام	321003001401	346,800 m2	500,000 SR
07	**أرض زراعية** بحي السدير بهدى الشام	721002000983	338,247 m2	500,000 SR

مكة المكرمة

01

أضغط على الصورة
للوصول لموقع العقار

أرض على شارع الحج
مقام على جزء منها
عمارة تجارية وقصر أفراح

المساحة 21,535.44 م²

العقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد

رقم الصك	420101002258 720101002259
مبلغ المشاركة	2,000,000
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	بدون

وصف العقار

جوهرة عقارية على شارع الحج مباشرة ذلك الشارع الرئيسي الذي يتفرع منه معظم شوارع مكة المكرمة

العقار عبارة أرض مقام على جزء منها قاعة أفراح وعمارة تجارية على شارع الحج مباشرةً

ويتميز العقار بقربه من الدائري الثالث وبالقرب من المعالم الحيوية المتنوعة.

تتكون قاعة الأفراح من 4 صالات مقسمة بين الرجال والنساء ومدخل خاص لكل قسم

وكذلك مطبخ وبوفيه وغيرها

وتتكون العمارة التجارية من 4 أدوار يتكون الدور الأرضي من 3 شقق و5 محلات تجارية

و 3 أدور متكرر يحوي كل دور 6 شقق.

الحدود والأطوال
الصك 420101002258

شمالًا	شارع عرض 20 م بطول 30 م
جنوبًا	أرض جبلية وتمام الحد جار بطول 51 م + 50 م + 20 م
شرقًا	الجزء المفرز رقم واحد ملك جار بطول 123.04 م
غربًا	شارع الحج العام 40 م إلى 20 م من منتصف الجزيرة بطول 130.8 م

الحدود والأطوال
الصك 720101002259

شمالًا	شارع عرض 20 م بطول 59.9 م + 26.53 م + 50.84 م
جنوبًا	أرض جبلية بطول 115 م
شرقًا	أرض جبلية بطول 27 كم + 66.94 م
غربًا	الجزء المفرز رقم 2 بطول 123.04 م

02

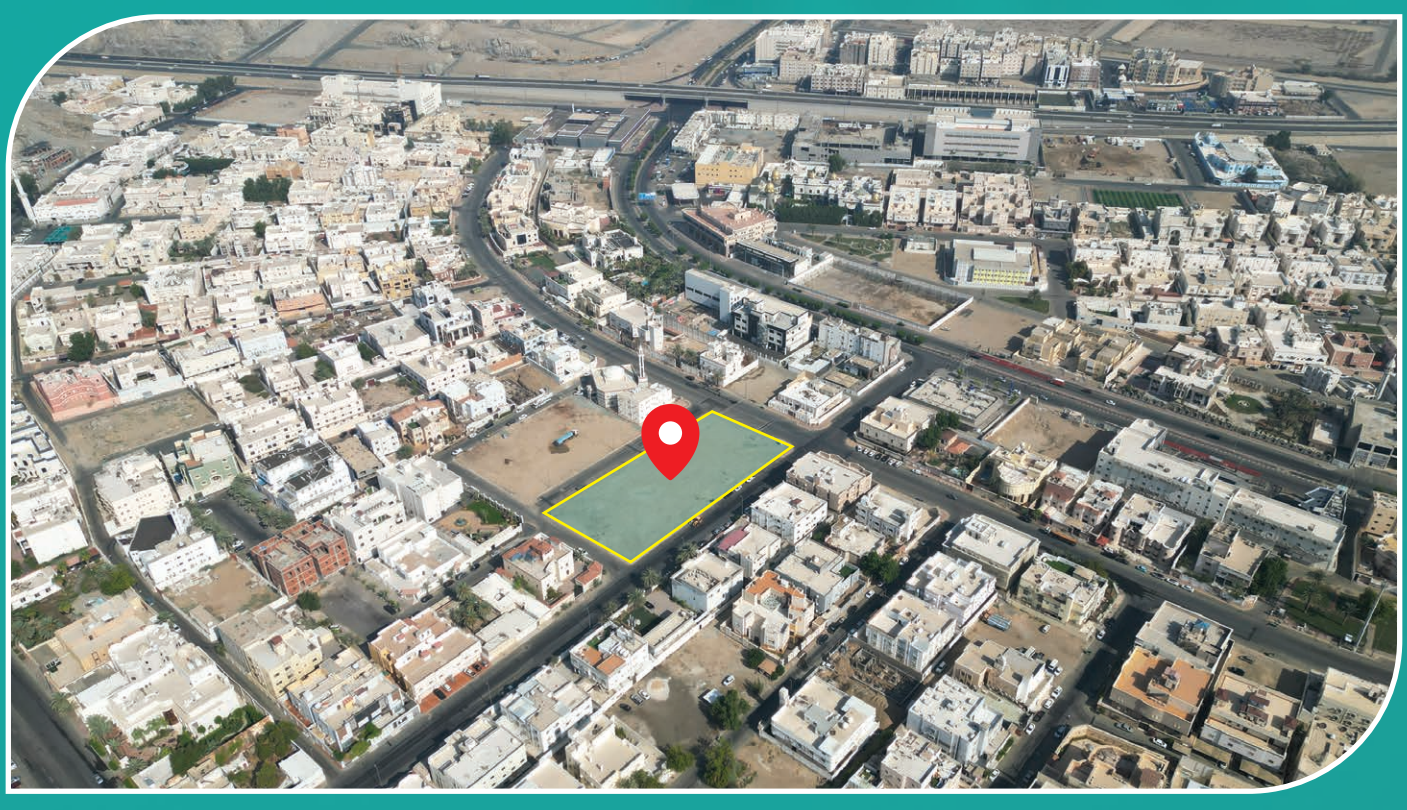
مكة المكرمة

أضغط على الصورة
للوصول لموقع العقار

أرض تجارية

بحي العوالي (تجاري فرعي)

المساحة 4,494 م²



رقم الصك	494133005329
مبلغ المشاركة	500,000
رقم القطعة	2
رقم المخطط	1 / 21 / 26

وصف العقار

أرض تجارية تتألق بمساحة استثنائية تقع الأرض بحي العوالي ذلك الحي الراقي والمميز والمرغوب للسكن .

يقع العقار بجنوب حي العوالي ويقع بالقرب من شارع إبراهيم الجفالي وطريق الدائري الرابع.

ويبعد عن المسجد الحرام حوالي 20 دقيقة تقريبًا بالسيارة.

الحدود والأطوال

شمالًا	شارع عرض 25 م بطول 42 م
جنوبًا	شارع عرض 12 م بطول 42 م
شرقًا	انتظار سيارات وشارع عرض 20 م بطول 107 م
غربًا	فضاء وحديقة عامة ومسجد بطول 107 م

مكة المكرمة

أضغط على الصورة
للوصول لموقع العقار

03

عمارة سكنية

بحي العزيزية

المساحة 400 م²

رقم الصك	320108023562
مبلغ المشاركة	100,000
رقم القطعة	462
رقم المخطط	1 / 21 / 6 ج

وصف العقار

الموقع عبارة عن عمارة سكنية بحي العزيزية ذلك الحي النابض الذي يمتاز بموقعه الاستثنائي بقلب المشاعر المقدسة لقربه الشديد من المسجد الحرام ومشعر منى ورمي الجمرات مما جعله أحد الأحياء المرغوبة للاستثمار وكذلك للسكن خاص.

يتكون العقار من4 أدوار ويحوي كل دور على شقتين وتتكون كل شقة من 4غرف وكذلك تحتوي العمارة على ملحق مكون من غرفتين .

الحدود والأطوال

شمالًا	قطعة رقم 464 بطول 20 م
جنوبًا	قطعة رقم 460 بطول 20 م
شرقًا	شارع عرض 15 م بطول 20 م
غربًا	قطعة رقم 463 بطول 20 م

مكة المكرمة

أضغط على الصورة
للوصول لموقع العقار

04

فيـــلا سكنية

بحي العوالي

المساحة 900 م²

رقم الصك	820123010316 720114013778
مبلغ المشاركة	100,000
رقم القطعة	3158
رقم المخطط	1 / 21 / 26

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية في حي العوالي، أحد الأحياء الراقية بمكة المكرمة ويبعد عن الحرم حوالي 15 دقيقة بالسيارة تقريبًا.

الموقع يقع بالقرب من شارع إبراهيم الجفالي وطريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز وكذلك على قرب من الدائري الرابع، ويعد العقار فرصة مميزة لسكن بحي العوالي أحد الأحياء الراقية بمكة المكرمة.

الحدود والأطوال

شمالًا	شارع عرض 12 م بطول 30 م
جنوبًا	ممر مشاه عرض 6 م بطول 30 م
شرقًا	قطعة رقم 3157 بطول 30 م
غربًا	حديقة عامة بطول 30 م

مكة المكرمة

أضغط على الصورة
للوصول لموقع العقار

05

أرض سكنية

بحي العمرة - مخطط العمرة 3

المساحة 600 م²

رقم الصك	720121018888
مبلغ المشاركة	50,000
رقم القطعة	1023 / س
رقم المخطط	1 / 32 / 1 / 8

وصف العقار

الموقع عبارة عن أرض سكنية بحي العمرة وتقع بالقرب من طريق المدينة وتبعد عن المسجد الحرام حوالي 15 كم تقريبًا .

ويُعد العقار فرصة مميزة للمطورين ولراغبي السكن في مكة المكرمة.

الحدود والأطوال

شمالًا	قطعة رقم 1022 / س بطول 30 م
جنوبًا	قطعة رقم 1024 / س بطول 30 م
شرقًا	أرض جبلية بيضاء بطول 20 م
غربًا	شارع عرض 15 م بطول 20 م

الجموم

06

أضغط على الصورة
للوصول لموقع العقار

أرض زراعية

بحي السدير بهدى الشام

المساحة 346,800 م²

العقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد

رقم الصك	321003001401
مبلغ المشاركة	500,000
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	بدون

وصف العقار

أرض زراعية تقع في حي سدير بهدى الشام مقام عليها 16 حظيرة دواجن مجهزة بالكامل طول الحظيرة الواحدة (110م × 14م) ويوجد بها 3 مولدات كهربائية + 3 خطوط ماء + 3 مستودعات + 3 خزانات أرضية و كذلك بها تحلية مياه + 3 سكن عمال .

الحدود والأطوال

شمالًا	خط ترابي عرض 10 م وتمام الحد بلاد جار بطول 400 م
جنوبًا	بلاد جار بطول 400 م
شرقًا	مزرعة جار بطول 735
غربًا	بلاد جار بطول 1000

07

الجموم

أضغط على الصورة
للوصول لموقع العقار

أرض زراعية

بحي السدير بهدى الشام

المساحة 338,247 م²

العقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد

رقم الصك	721002000983
مبلغ المشاركة	500,000
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	بدون

وصف العقار

أرض زراعية تحتوي على مسلخ آلي بسعة 400 طير في الساعة و ماكينة تنقية لفصل الماء عن الدم + مبنى إداري + مبنى لسكن العمال + مسجد + مستودع + مولد كهرباء

الحدود والأطوال

شمالًا	سكة ترابية عرضها 10 م وتمام الحد بلاد جار بطول 462 م
جنوبًا	بلاد جار بطول 600 م
شرقًا	بلاد جار بطول 540 م
غربًا	بلاد جار بطول 735 م

طريقة التسجيل في المزاد الإلكتروني

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

1. تسجيل الدخول في منصة المزاد

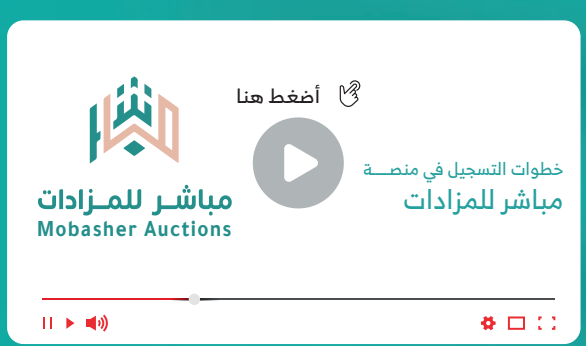
2. استعراض المزادات

3. سداد قيمة المشاركة (قابلة للاسترداد)

4. إختيار المزاد والمشاركة

5. الفوز بالمزاد

خطوات التسجيل في المنصة



خطوات إدارة وشحن المحفظة

للتواصل مع الدعم الفني للمنصة

055 880 3411
053 423 0066

mobasher.sa

شـروط المـزاد

01 التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.

02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده. وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعثر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

04 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

06 يقوم من يرسو عليه المراد بتحرير شيك باسم مركز الإستاد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة على السعي.

07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

08 يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

مـــزاد
واحة مكة

للاستفسار

054 750 3444

أضغط للاتصال

أضغط للانتقال

وكيل البيع القضائي
شركة طيبة الخير للمزادات العلنية

المكتب الرئيسي
جدة - حي الصفا أمام كتابة العدل
+966 54 167 5777

رئيس مجلس الإدارة
م. فهد عليان الردادي

www.taibetalkhir.com