

مزاد الصفوة الإلكتروني



بداية المزاد

يوم الثلاثاء
2023/10/24 م
1445/04/09 هـ
الساعة 1 ظهراً

نهاية المزاد

يوم الخميس
2023/10/26 م
1445/04/11 هـ
ما بين الساعة
5-6 مساءً



حائل





عن إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» يعدّ بيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية - سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص - وفقاً للإجراءات النظامية، وذلك بهدف تسريع أعمال وإجراءات التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»



@infath_sa



infath.sa



920000100



وكالة نخبة الجزيرة

تعلن

وكالة نخبة الجزيرة للمزادات
عن مزاد الصفوة للبيع بالمزاد الإلكتروني

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

التسجيل عبر منصة مباشر للمزادات
re.mobasher.sa



جدول العقارات

رقم الصك	نوع العقار	الموقع	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	شحن المحفظة
1 342102007585	عمارة	حي المستشفى	--	--	589.53 م	100,000 ريال
2 842119001550	فيلا	شرق شارع النعام	43	408	400 م	40,000 ريال
3 942107010219	عمارة	المنتزة الشرقي	2381	168	903.88 م	100,000 ريال
4 342109003979	فيلا	صديان	1/2243	168	717.64 م	40,000 ريال
5 342105005297	عمارة	حي اجا	313	445	400 م	40,000 ريال
6 642104012662	أرض سكنية	حي الرصف	1713	940	700 م	40,000 ريال
7 542110017839	أرض سكنية	القاعد	1080	441	1020 م	40,000 ريال

01

عمارة تجارية

9 شقق سكنية و4 تجارية
مؤجرة بعقود إلكترونية

معلومات العقار

رقم الصك	نوع العقار	الموقع	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
342102007585	عمارة	حي المستشفى	--	--	589.53 م

الحدود والأطوال

▲ شمال	▼ جنوب	► شرق	◀ غرب
يحدّه بيت صالح المحيسن التحتوت بطول 29.5 م	شارع عرض 14 م بطول 29.5 م	يحدّه ارض عبدالعزیز الغريري بطول 20.08 م	شارع المستشفى عرض 25 م بطول 20.08 م

مميزات العقار

- قريب من الخدمات والمراكز التجارية
- يقع العقار على شارع تجاري حيوي وامام مستشفى حائل العام

أفضل استخدام

سكني تجاري

شحن المحفظة

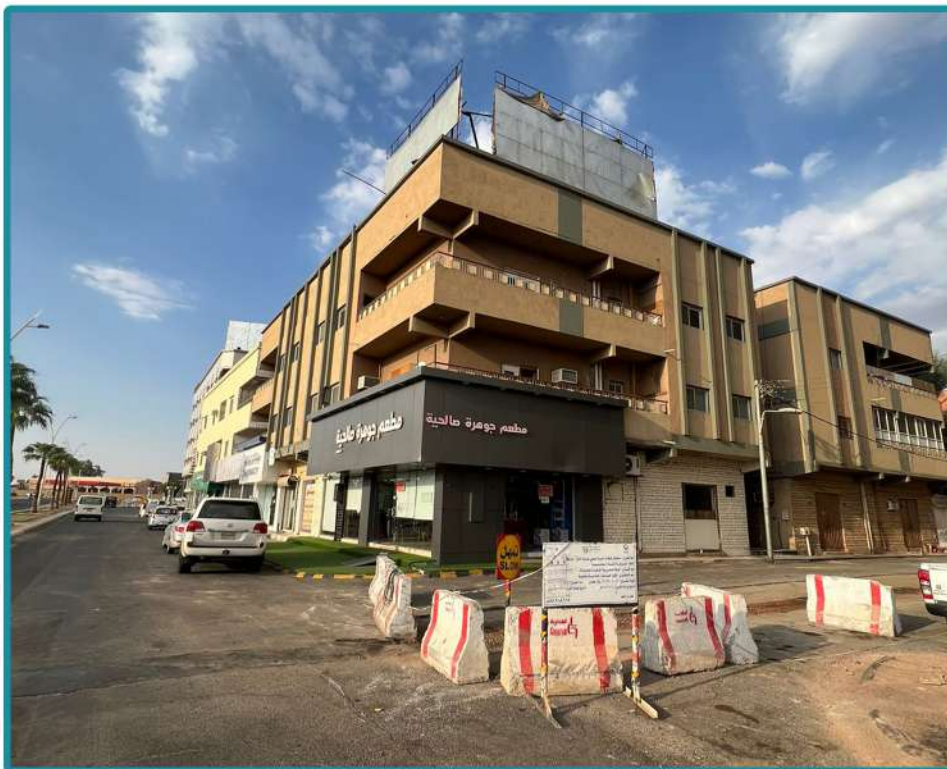
100,000

مائة الف ريال

موقع العقار



صور إضافية للعقار



02

فيلا سكنية

فيلا سكنيه دورين

معلومات العقار

رقم الصك	نوع العقار	الموقع	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
842119001550	فيلا	شرق شارع النعام	43	408	400 م

الحدود والأطوال

▲ شمال	▼ جنوب	► شرق	◀ غرب
قطعة رقم 41 بطول 20 م	قطعة رقم 45 بطول 20 م	شارع عرض 12 م بطول 20 م	قطعة رقم 44 بطول 20 م

مميزات العقار

يقع العقار داخل حي سكني متكامل الخدمات
وقريب من المراكز التجارية

أفضل استخدام

سكن خاص

شحن المحفظة

40,000

أربعون ألف ريال

موقع العقار



وكالة نخبة الجزيرة



صور إضافية للعقار



03

عمارة تجارية

مبنى 3 دور وبدروم
الدور الاول محلات تجارية
والدور الثانى والثالث عظمه حالياً

معلومات العقار

رقم الصك	نوع العقار	الموقع	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
942107010219	عمارة	المنتزة الشرقي	2381	168	903.88 م

الحدود والأطوال

▲ شمال	▼ جنوب	► شرق	◀ غرب
شارع عرض 15 م بطول 32 م	قطعة رقم 2383 بطول 30 م	قطعة رقم 2380 بطول 25 م	شارع عرض 35 م بطول 36 م

مميزات العقار

- يقع العقار على شارع تجاري
- قرب العقار من الخدمات والاسواق التجارية

أفضل استخدام

سكني تجاري

شحن المحفظة

100,000

مئة الف ريال

موقع العقار



صور إضافية للعقار



04

فيلا سكنية

فيلا سكنية دورين

معلومات العقار

رقم الصك	نوع العقار	الموقع	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
342109003979	فيلا	صديان	1/2243	168	717.64 م

الحدود والأطوال

▲ شمال	▼ جنوب	► شرق	◀ غرب
قطعة رقم 2230+2229 بطول 30.15 م	شارع عرض 12 م بطول 26.65 م	قطعة رقم 1/2242 بطول 25.02 م	شارع عرض 25 بطول 25.1 م

مميزات العقار

- يقع العقار على شارعين داخل حي سكني متكامل الخدمات
- قرب العقار من المراكز التجارية

أفضل استخدام

سكن خاص

شحن المحفظة

40,000
ريال

موقع العقار



صور إضافية للعقار



05

عمارة سكنية

تتكون من 4 شقق سكنية
كل شقة في مدخل خاص

معلومات العقار

رقم الصك	نوع العقار	الموقع	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
342105005297	عمارة	حي اجا	313	445	400 م

الحدود والأطوال

▲ شمال	▼ جنوب	► شرق	◀ غرب
قطعة رقم 314 بطول 20 م	شارع عرض 20 م بطول 20 م	قطعة رقم 311 بطول 20 م	شارع مشاه عرض 10 م بطول 20 م

مميزات العقار

- داخل حي سكني متكامل الخدمات
- قرب العقار من مستشفى الملك سلمان التخصصي
- قرب العقار من المراكز التجارية

أفضل استخدام

سكن خاص او استثمار

شحن المحفظة

40,000

أربعون الف ريال

موقع العقار



صور إضافية للعقار



06

أرض سكنية

أرض سكنية داخل حي سكني

معلومات العقار

رقم الصك	نوع العقار	الموقع	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
642104012662	أرض سكنية	حي الرصف	1713	940	700 م

الحدود والأطوال

▲ شمال	▼ جنوب	► شرق	◀ غرب
قطعة رقم 1712 بطول 20 م	شارع عرض 15 م بطول 20 م	قطعة رقم 1715 بطول 35 م	قطعة رقم 1711 بطول 35 م

مميزات العقار

يقع العقار في مخطط الرصف الراقبي والحديث

أفضل استخدام

سكن خاص

شحن المحفظة

40,000

أربعون ألف ريال

موقع العقار



صور إضافية للعقار



07

أرض سكنية

أرض سكنية مسورة وبها غرفه

معلومات العقار

رقم الصك	نوع العقار	الموقع	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
542110017839	أرض سكنية	القاعد	1080	441	1020 م

الحدود والأطوال

▲ شمال	▼ جنوب	► شرق	◀ غرب
قطعة رقم 1079 بطول 30 م	شارع عرض 25 م بطول 30 م	قطعة رقم 1078 بطول 34 م	قطعة رقم 1082 بطول 34 م

مميزات العقار

- داخل حي سكني
- يمكن تقسمها ارضين بعد اخذ موافقة الجهات المختصة

أفضل استخدام

سكن خاص او استراحة عائلية

شحن المحفظة

40,000

أربعون الف ريال

موقع العقار



صور إضافية للعقار



1

تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2

استعراض
المزادات

3

سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة
للإسترداد

4

اختيار المزاد
والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

خطوات المشاركة بالمزاد

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني:

- 1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- 2- سداد مبلغ الدخول الواضح لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية « انفاذ » .
- 6- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 8- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية « انفاذ » .



معلومات التواصل

 0533908269

 0505397332

 0504282070

 sultanalbdraii

وكيل بيع قاضي ترخيص رقم 42020054
فال للمزادات رقم 4200000016