

إسناد

مزاد أفنان إلكتروني

موقع المزاد 

(منصة مباشر للمزادات)



اضغط هنا



الأحد 2023/10/15 م الموافق 1445/3/30 هـ 12 ظهرا

يبدأ
المزاد

الأربعاء 2023/10/18 م الموافق 1445/4/3 هـ 8:30 مساءً

ينتهي
المزاد



السعدون

السعدون - وكيل بيع قضائي
ترخيص معلن رقم 9008246



للاستفسارات
920003852
0555259495



مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

يعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزًا حكوميًا مستقل ماليًا وإداريًا، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقًا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



@infath_sa
@infathAuctions



www.infath.sa



920000100

السعدون

تتمتع شركة السعدون العقارية بخبراتها المتراكمة في السوق العقارية والتي بدأت منذ عام 1408هـ 1988م، وتوالت نجاحاتها حينما اكتسبت ونالت ثقة عملائها من خلال تقديمها الخدمات العقارية المتمثلة في تصفية الأصول العقارية للشركات والأفراد والتركات وتقديمها خدمات وكيل بيع وحارس قضائي لدى وزارة العدل مما جعلها متميزة في خدمات التصفية. السعدون إبداع بعالم المزادات



شركة السعدون العقارية



www.alsadoun.sa



تعلن شركة السعدون العقارية

بيع عقارات متنوعة بمدينة الرياض

بالمزاد العلني الإلكتروني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ

رقم العقار	رقم المك	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	وقت الانتهاء	شيك الدخول
1	410111034722	أرض	لبن	1,050	أ / 8988	أ / 2351	5:00	100,000
2	410212006808	عمارة	العريجاء	400	364 / 2	د / 2008	5:30	50,000
3	560609000384	فيلا	العريزية	750	3126	2245	6:00	50,000
4	310121042682	فيلا	نمار	504	1 / 4582	3063	6:30	50,000
5	360619000122	أرض مسورة	نمار	600	288	869	7:00	30,000
6	460626000858	فيلا	بدر	525	10 / 234	ج / 2032	7:30	50,000
7	360644001091	فيلا	طويق	400	626 / 1	أ / 2008	8:00	50,000
8	910104047561	بيت	أم سليم	210	بدون	—	8:30	30,000

أرض 1,050 م2 زاوية بحي لبن



رقم الصك



410111034722

المساحة م2

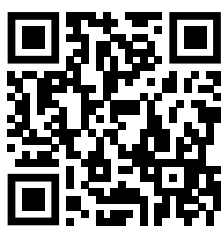


1,050



مميزات العقار

- يطل العقار على شارعين عرض 30 متر غربي و 20 متر جنوبي
- يميز العقار موقعة الحيوي بالقرب من الدائري الغربي وطريق مكة المكرمة
- بالقرب من المنتجعات والشاليهات و مركز الرعاية الصحية الأولية بحي لبن



اضغط هنا للوصول للموقع



أرض

نوع العقار



لبن

الحي



8988 / أ

رقم القطعة

2351 / أ

رقم المخطط

100,000

شيك الدخول



5:00 م

وقت الانتهاء



الحدود والأطوال



شمالاً	قطعة رقم 8986 بطول 30 م
جنوباً	شارع عرض 20 م بطول 30 م
شرقاً	قطعة رقم 8987 بطول 35 م
غرباً	شارع عرض 30 م بطول 35 م

عمارة 400 م2 بحي العريجاء



رقم الصك



410212006808

المساحة م2

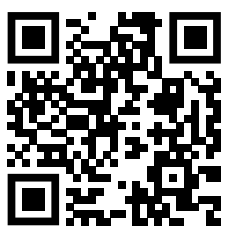


400



مميزات العقار

- يطل العقار على شارع الأمير مساعد بن
عبدالرحمن بن فيصل عرض 40م
- بالقرب من نادي الهلال السعودي ومستشفى
الملك سلمان وسوق الرياض الدولي وطريق
المدينة المنورة



اضغط هنا للوصول للموقع



عمارة

نوع العقار



العريجاء

الحي



364 / 2

رقم القطعة

2008 / د

رقم المخطط

50,000

شيك الدخول



5:30 م

وقت الانتهاء



الحدود والأطوال



قطعة رقم 359 بطول 20 م

شمالاً

شارع عرض 40م بطول 20 م

جنوباً

قطعة رقم 363 بطول 20 م

شرقاً

قطعة رقم 365 بطول 20 م

غرباً

فيلا 750 م2 بحى العزيزية



رقم الصك



560609000384

المساحة م2

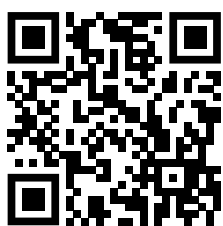


750



مميزات العقار

- بالقرب من طريق عرفات وطريق العزيزية الفرعي
- بالقرب من طريق الخرج والعنود بارك مول
- وحراج بن قاسم الجديد



اضغط هنا للوصول للموقع



فيلا

نوع العقار



العزيزية

الحي



3126

رقم القطعة

2245

رقم المخطط

50,000

شيك الدخول



6:00 م

وقت الانتهاء



الحدود والأطوال



شمالاً	قطعة رقم 3124 بطول 30 م
جنوباً	قطعة رقم 3128 بطول 30 م
شرقاً	قطعة رقم 3125 بطول 25 م
غرباً	شارع عرض 20 م بطول 25 م

فيلا 504 م2 بحي نمار



رقم الصك



310121042682

المساحة م2

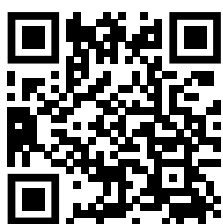


504



مميزات العقار

- تبعد 400 متر تقريباً عن طريق مكة المكرمة
- بالقرب من أسواق عبدالله العثيم وطريق نجم
الدين الأيوبي وحدائق الملك عبدالله العالمية
ومجمع طويق الطبي



اضغط هنا للوصول للموقع



فيلا

نوع العقار



نمار

الحي



1 / 4582

رقم القطعة

3063

رقم المخطط

50,000

شيك الدخول



6:30 م

وقت الانتهاء



الحدود والأطوال



شارع عرض 15م بطول 14 م

شمالاً

قطعة رقم 1 / 4583 بطول 14 م

جنوباً

قطعة رقم 2 / 4582 بطول 36 م

شرقاً

قطعة رقم 2 / 4580 بطول 36 م

غرباً

أرض مسورة 600 م2 بحي نمار



رقم الصك



360619000122

المساحة م2



600



مميزات العقار

- تبعد 300 متر تقريباً عن طريق ديراب
- بالقرب من الدائري الجنوبي الفرعي وبحيرة وادي نمار بحي حيوي ذو نمو متسارع



اضغط هنا للوصول للموقع



أرض مسورة

نوع العقار



نمار

الحي



288

رقم القطعة

869

رقم المخطط

30,000

شيك الدخول



7:00 م

وقت الانتهاء



الحدود والأطوال



قطعة رقم 287 بطول 30 م

شمالاً

قطعة رقم 289 بطول 30 م

جنوباً

شارع عرض 12م بطول 20 م

شرقاً

قطعة رقم 299 بطول 20 م

غرباً

فيلا 525 م2 بحي بدر



رقم الصك



460626000858

المساحة م2

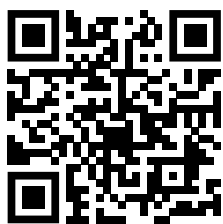


525



مميزات العقار

- بالقرب من طريق ديراب وطريق الإمام مالك
بحي حيوي ذو نمو متسارع



اضغط هنا للوصول للموقع



فيلا

نوع العقار



بدر

الحي



10 / 234

رقم القطعة

ج / 2032

رقم المخطط

50,000

شيك الدخول



7:30 م

وقت الانتهاء



الحدود والأطوال



قطعة رقم 9 / 1 و 9 / 234 بطول 21 م

شمالاً

شارع عرض 15م بطول 21 م

جنوباً

قطعة رقم 8 / 234 بطول 25 م

شرقاً

قطعة رقم 12 / 234 بطول 25 م

غرباً

فيلا 400 م2 بحى طويق



رقم الصك



360644001091

المساحة م2

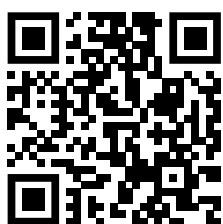


400



مميزات العقار

- قرب العقار من الطريق الدائري الغربي
وطريق المدينة المنورة بالقرب من
مستشفى الاسرة وهاير بنده



اضغط هنا للوصول للموقع



فيلا

نوع العقار



طويق

الحى



626 / 1

رقم القطعة

2008 / أ

رقم المخطط

50,000

شيك الدخول



8:00 م

وقت الانتهاء



الحدود والأطوال



ممر مشاة عرض 10م بطول 20م

شمالاً

قطعة رقم 627 بطول 20 م

جنوباً

قطعة رقم 624 بطول 20 م

شرقاً

قطعة رقم 628 بطول 20 م

غرباً

بيت بمساحة 210 م 2 بحي ام سليم



رقم الصك



910104047561

المساحة م2

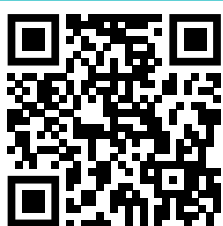


210



مميزات العقار

- يميز العقار قربه من طريق الملك فهد
ومدينة الملك سعود الطبية



اضغط هنا للوصول للموقع



بيت

نوع العقار



أم سليم

الحي



بدون

رقم القطعة



30,000

شيك الدخول



8:30 م

وقت الانتهاء



الحدود والأطوال



بيت عبدالله الهاجري بطول 16.5م

شمالاً

بيت سليمان بن محمد اليحيا بطول 15 م

جنوباً

شارع عرض 14.60م و 13.80م بطول 14.6م

شرقاً

بيت مشعل بن عبدالرحمن المشعل بطول 12.5م

غرباً

شروط المزاد

- ◆ التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- ◆ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- ◆ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- ◆ المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- ◆ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- ◆ يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2,5 ٪ من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- ◆ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 ٪ من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- ◆ يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

تنويه

إن شركة السعدون العقارية تخلي مسؤوليتها عن صحة ودقة المعلومات أو المقترحات الواردة في هذا الكتيب وتتيح لكل مزايد إمكانية الاطلاع والتأكد من المستندات الرسمية والشبوتية لكل العقارات المطروحة بالمزاد كما أن كل ما ورد في هذا الكتيب من معلومات لا تتحمل شركة السعدون أدنى مسؤولية حيال دقتها وصحتها ويلزم المزايد أن يتأكد من صحتها لدى الجهات المختصة قبل المزاد .

السعدون

إبداع بعالم المزادات



شركة السعدون العقارية

السعدون - وكيل بيع قضائي
ترخيص معان رقم 9008246



للاستفسارات

920003852
0555259495

