



سنايا الرياض



فرص عقارية متميزة

4

تعلن مكان المستثمر عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني لعقارات بمدينة الرياض تحت إشراف
مركز الإسناد و التصفية «إنفاذ» و بقرار من
محكمة التنفيذ

موعد المزاد

ينتهي المزاد

الخميس

يوم 2023/10/26 م

الموافق 1445/04/11 هـ

ينتهي الساعة 5 مساءً
حسب توقيت الانتهاء المحدد أمام كل عقار

يبدأ المزاد

الثلاثاء

يوم 2023/10/24 م

الموافق 1445/04/09 هـ

الساعة 12:00 مساءً

يقام المزاد على
منصة

رابط منصة المزايدة

www.re.mobasher.sa



تفاصيل العقارات

بحي المناخ

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	بمساحة
3/45	196	960626000674	م ² 6,800
لزيارة الموقع	شحن المحفظة	استخدام العقار	المدينة
اضغط هنا	300,000 ر.س	تجاري	الرياض

01

العقار الأول
مستودع

بحي الريان

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	بمساحة
597-613	2280	360655000347	م ² 1,440
لزيارة الموقع	شحن المحفظة	استخدام العقار	المدينة
اضغط هنا	100,000 ر.س	تجاري سكني	الرياض

02

العقار الثاني
عمارة تجارية سكنية
وفيللا سكنية
على شارعين

بحي النهضة

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	بمساحة
2/ج/294	أ/1353	360656000890	م ² 837
لزيارة الموقع	شحن المحفظة	استخدام العقار	المدينة
اضغط هنا	50,000 ر.س	سكني	الرياض

03

العقار الثالث
فيلا سكنية

بحي النسيم الغربي

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	بمساحة
5082	ج/1270	660607000921	م ² 675
لزيارة الموقع	شحن المحفظة	استخدام العقار	المدينة
اضغط هنا	50,000 ر.س	سكني	الرياض

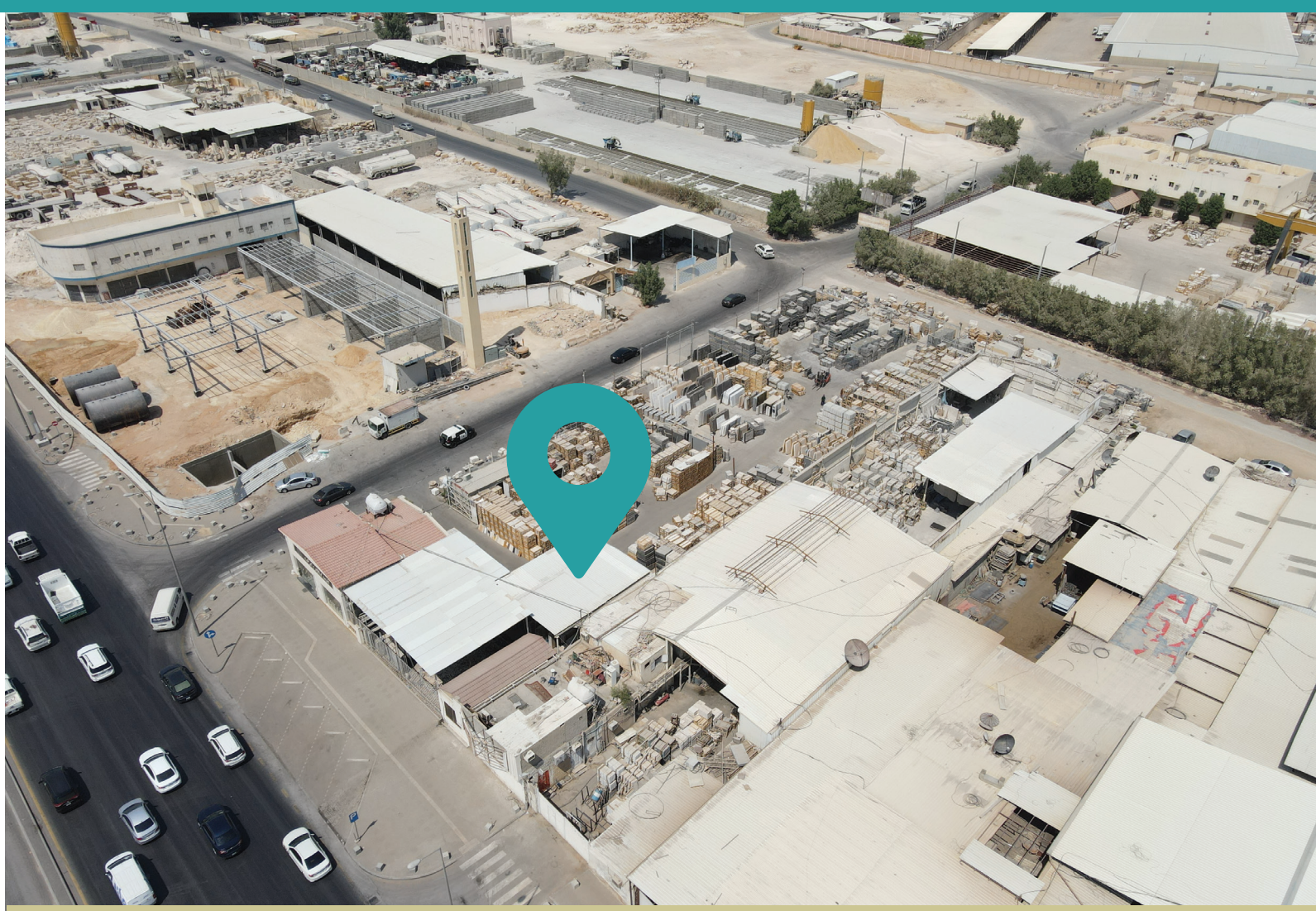
04

العقار الرابع
6 محلات تجارية

العقار الأول

مستودع

بحي المناخ



المساحة

6,800 م²

رقم الصك	تاريخ الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
960626000674	2/11/1443	3/45	196
المدينة	الحي	رقم البلك	شحن المحفظة
الرياض	المناخ		300,000 ر.س

الحدود و الأطوال:



شمالاً: شارع عرض 10م بطول 70.66م
جنوباً: طريق الخرج عرض 40م بطول 60.11م
شرقاً: قطعة رقم 2/45 بطول 104م
غرباً: شارع عرض 20م بطول 104.29م



مميزات العقار:

- مباشر على طريق الخرج
- 4.5 كم من طريق الدائري الجنوبي
- 490م من طريق عرفات
- 4.5 كم من حديقة المناخ

العقار مؤجر بعقود إلكترونية القيمة الإجمالية للإيجار 240000 ريال سنوي

وصف العقار:

العقار عبارة عن مستودع ملاحظة: يوجد تداخل في المباني من الجهة الشرقية مع الجار ويوجد رخصة بناء قديمة على كامل العقار قبل فرز الصكوك

أفضل استخدام: إبقاء العقار على وضعه مع إضافة بعض التحسينات للإستفادة من الإيرادات

عمر العقار: أكثر من 22 سنة

موعد العقار في المزاد:

توقيت بداية المزاد	12:00 مساءً	توقيت نهاية المزاد	5:00 مساءً
بداية المزاد	2023/10/24	نهاية المزاد	2023/04/26

العقار الثاني

عمارة تجارية سكنية
وفيلا سكنية على شارعين

بحي الريان



المساحة

1,440 م²

رقم الصك	تاريخ الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
360655000347	25/06/1444	597-613	2280
المدينة	الحي	رقم البلك	شحن المحفظة
الرياض	الريان	44	100,000 ر.س

الحدود و الأطوال:



شمالاً: شارع عرض 30م بطول 24م
جنوباً: شارع عرض 15م بطول 24م
شرقاً: قطعه رقم 596 و 612 بطول 60م
غرباً: قطعة رقم 598 و 614 بطول 60م



مميزات العقار:

- 1.35 كم من طريق الدائري الشرقي
- 850م من شارع الإمام أحمد ابن حنبل
- 1 كم من طريق مكة
- 125م من حديقة حي الريان

وصف العقار:

"العقار عبارة عن فيلا وعمارة سكنية تجارية ،
الفيللا عبارة عن (ملحقين ارضي ودور أرضي ودور أول وملحق علوي) ،
الملحق الأرضي الأمامي يتكون من غرفة ودورة مياه
والمالحق الخلفي مطبخ وغرفتين ودورة مياه ،
الدور الأرضي عبارة عن (مجلس وملقط وصاله و 3 غرف ومطبخ ودورتين مياه) ،
الدور الأول عبارة عن (6غرف نوم ومطبخ و3دورات مياه) ،
الملحق العلوي عبارة عن (غرفة ودورة مياه) ،
العمارة عبارة عن (دورين وملحق علوي) ،
الدور الأرضي عبارة عن (5 محلات تجارية وغرفة ودورة مياه) ،
الدور الأول مكون من "" شقتين "" ،
شقتين كل شقة عبارة عن (مجلس وملقط وصاله وغرفتين نوم ودورتين مياه) ،
الملحق العلوي عبارة عن (غرفتين ودورة مياه ومطبخ) ،

مؤجر محلين بعقد ورقي قديم منتهي قيمة الايجار الاجمالية 40000 ريال

أفضل استخدام: ابقاء العقار على وضعه مع اضافة بعض التحسينات للاستفادة من إيرادات الوحدات السكنية والمحلات التجارية

عمر العقار: أكثر من 22 سنة

موعد العقار في المزاد:

توقيت بداية المزاد 12:00 مساءً
توقيت نهاية المزاد 4:40 مساءً

بداية المزاد 2023/10/24
نهاية المزاد 2023/10/26



المساحة

837 م²

رقم الصك	تاريخ الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
360656000890	3/07/1444	2/ج/294	أ/1353
المدينة	الحي	رقم البلك	شحن المحفظة
الرياض	النهضة		50,000 ر.س

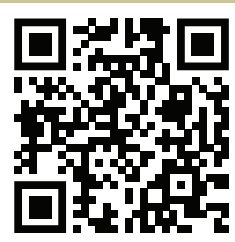
الحدود و الأطوال:



شمالاً: شارع عرض 14م بطول 27م
جنوباً: قطعة رقم 2/ج/297 بطول 27م
شرقاً: قطعة رقم 2/ج/295 بطول 31م
غرباً: قطعة رقم 2/ج/293 بطول 31م

للوصول للعقار

اضغط هنا



مميزات العقار:

- 545م كم طريق خريص
- 770م من شارع سلمان الفارسي
- 125م من طريق عبيده بن الحارث
- 680م من حديقة النهضة

وصف العقار:

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دورين وملحق أرضي الدور الأرضي مكون من (مجلس وصالة ومقلمت واربع غرف نوم ومطبخ وثلاث دورات مياه) ، الدور الأول يتكون من شقتين الشقة الاولى عبارة عن (مجلس ومقلمت وصاله وغرفتين نوم ودورتين مياه ومطبخ) الشقة الثانية تتكون من (مجلس وصاله وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه) الملحق الارضي (غرفة شنكو)

أفضل استخدام: تملك العقار بغرض السكن الخاص او الاستثمار بتاجير العقار والاستفادة من إيرادات الدخل .

عمر العقار: أكثر من 30 سنة

موعد العقار في المزاد:

توقيت بداية المزاد	12:00 مساءً	توقيت نهاية المزاد	4:00 مساءً
بداية المزاد	2023/10/24	نهاية المزاد	2023/10/26



المساحة

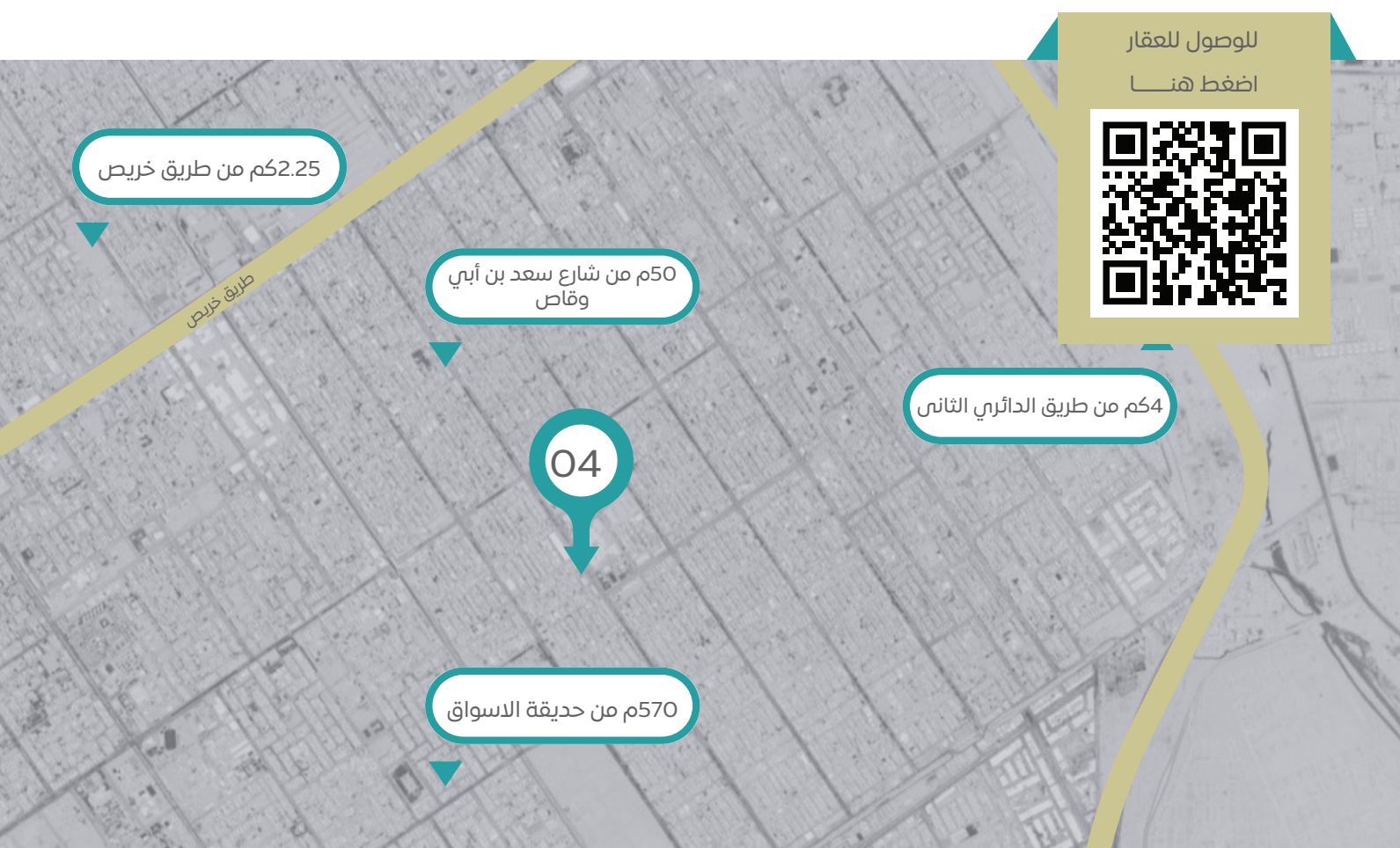
675 م²

رقم الصك	تاريخ الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
660607000921	1444/01/12	5082	ج/1270
المدينة	الحي	رقم البلك	شحن المحفظة
الرياض	النسيم الغربي		50,000 ر.س

الحدود و الأطوال:



شمالاً: قطعة رقم 1/5073 والقطعة 2/5073 بطول 27م
جنوباً: شارع عرض 20م بطول 27م
شرقاً: قطعه رقم 5081 بطول 25م
غرباً: قطعه رقم 5083 بطول 25م



مميزات العقار:

- 50م من شارع سعد بن أبي وقاص
- 2.25 كم من طريق خريص
- 4 كم من طريق الدائري الثاني
- 570م من حديقة الاسواق

وصف العقار:

العقار عبارة عن 6 محلات تجارية

ملاحظة: يوجد رخصة بناء قديمة على قطعتي الارض رقم 5082-5083 قبل فرزهما
علماً بأن استخدام الارض بالخريطة المكانية لأمانة مدينة الرياض سكني

أفضل استخدام: ابقاء العقار على وضعه مع اضافة بعض التحسينات للإستفادة من الإيرادات

عمر العقار: أكثر من 30 سنة

موعد العقار في المزاد:

توقيت نهاية المزاد 4:20 مساءً

نهاية المزاد 2023/10/26

توقيت بداية المزاد 12:00 مساءً

بداية المزاد 2023/10/24

موعد المزاد

يبدأ المزاد

الثلاثاء

الساعة 12:00 مساءً

يوم 2023/10/24 م

الموافق 1445/04/09 هـ

ينتهي المزاد

الخميس

من الساعة 4:00 مساءً

إلى الساعة 5:00 مساءً

يوم 2023/10/26 م

الموافق 1445/04/11 هـ

حسب توقيت الإنهاء المحدد أمام كل عقار

ملاحظة : المعلومات المذكورة في البروشور استرشادية و
لابد مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح و
الرخص المتاحة في المنطقة

■ تحديد العقارات تقريبي و الأصل ما ذكر في الصك



مباشر للمزادات

Mobasher Auctions

رابط منصة المزايمة

www.re.mobasher.sa



طريقة المشاركة في المزاد

سنايا الرياض



رابط منصة المزايمة
www.re.mobasher.sa



تسجيل الدخول
لموقع مباشر

01



استعراض
المزادات

02



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة

03



سداد قيمة المشاركة
(قابلية للإسترداد)

04



الفوز
بالمزاد

05



طريقة التسجيل في
منصة مباشر
اضغط هنا

شروط المزاد

- 1 التسجيل في منصة مباشر. www.re.mobasher.sa
- 2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).
- 3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).
- 6 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 7 البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).
- 8 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).
- 9 المعاينة للعقار خلال فتره الإعلان وتكون المعاينة نافيه للجهالة.

مكان
MAKAN



إنفاذ
infath

مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



@makan_ksa

www.makancom.sa

055 67 8 9090

055 78 99 191

011 233 33 45

