

مزايا خير الجوار





عن مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

يعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية و تحقيق رضا المستفيدين.

9200 00100 

www.infath.gov.sa 

infath_sa 

يعلن الغانم للعقار والمزادات العلنية عن بيع مجموعة عقارات سكنية وتجارية وزراعية بالمزاد العلني في المدينة المنورة تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 1445/04/14هـ - 2023/10/29 الساعة 12:00 مساءً 

وينتهي يوم الخميس الموافق 1445/04/18هـ - 2023/11/02
مابين الساعة 5:00 مساءً إلى الساعة 6:20 مساءً 

سيُقام المزاد إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات 

للمزيد من التفاصيل اضغط هنا 

جدول العقارات المطروحة بالمزاد

01	نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة م ²	شيك الدخول
	أرض زراعية	640110025002	المدينة المنورة	الجبصه	121,862	150,000 ر.س
02	نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة م ²	شيك الدخول
	قصر سكني	740107004842	المدينة المنورة	حي الخاتم	2483.3	200,000 ر.س
03	نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة م ²	شيك الدخول
	أرض تجارية	940119012270	المدينة المنورة	العريض	2500	150,000 ر.س
04	نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة م ²	شيك الدخول
	عمارة سكنية تجارية	340109016477	المدينة المنورة	طريق تبوك القديم (المطار)	625.2	150,000 ر.س
05	نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة م ²	شيك الدخول
	أرض تجارية	840120001437	المدينة المنورة	طريق تبوك القديم (المطار)	625	90,000 ر.س

شيك الدخول	المساحة م ²	الحي	المدينة	رقم الصك	نوع العقار	06
45,000 ر.س	375.98	قباء (الدويمة)	المدينة المنورة	940115010686	عمارة (سكنية تجارية)	

شيك الدخول	المساحة م ²	الحي	المدينة	رقم الصك	نوع العقار	07
200,000 ر.س	942.48	السقيا	المدينة المنورة	340116010078	أرض سكنية (عليها مباني)	

شيك الدخول	المساحة م ²	الحي	المدينة	رقم الصك	نوع العقار	08
25,000 ر.س	681.3	العزيزة 7/ت	المدينة المنورة	340110000456	أرض سكنية	

شيك الدخول	المساحة م ²	الحي	المدينة	رقم الصك	نوع العقار	09
75,000 ر.س	*545.42	العوالي	المدينة المنورة	340112015495	أرض سكنية	

*ملاحظة:

العقار رقم 9 مشاع ونصيب البيع 50% من إجمالي المساحة وتساوي 272.71 م²

العقار الأول



معلومات ومميزات العقار ✨

العقار عبارة عن قطعة الارض الزراعية رقم بدون الواقع في حي الجصه جنوب الطريق الدائري الثالث وشرق طريق الهجرة وتتميز بقربها من طريق الملك خالد(الدائري الثالث) وطريق الهجرة الفرعي ومستشفى الملك فيصل التخصصي وطريق ينبع السريع وتتكون من بركتين وعدد 7 آبار.
أفضل استخدام: زراعي.

رقم المخطط

-

رقم الصك

640110025002

نوع العقار

أرض زراعية

الحي

الجصه

المدينة

المدينة المنورة

رقم القطعة

-

شيك الدخول

150,000 ر.س

المساحة

121,862م²

الحدود والأطوال

شمالاً أرض بيضاء بطول: من شرق لغرب يميل لشمال 11.70م ثم يعتدل 18.50م ثم يميل لشمال 27م ثم يميل أقل لشمال 25م ثم يميل لشمال 45.50م ثم يميل لقبلة 21م ثم يميل أقل لقبلة 99.30م ثم يميل أقل لقبلة 45.70م

جنوباً بلاد سليم سلمان اللهيبى بطول: من شرق لغرب 67.80م ثم يميل لقبلة 39م ثم يميل الى لقبلة 83.40م ثم لقبلة 33.30م ثم يعتدل 32م ثم يميل لقبلة 44.50م ثم يميل اكثر لقبلة 50.50م ثم يميل أقل لقبلة 73.30م ثم يعتدل 30م

شرقاً شارع مختلف العرض من 16م إلى 6م يليه بلاد ضيف الله احمد العمري بطول: من قبلة لشمال يميل لشرق 13.30م ثم يميل إلى شرق 90م ثم يعتدل 71.70م ثم يميل إلى غرب 58.20م

غرباً ارض بيضاء بطول: من قبلة لشمال 132.50م ثم يميل لشرق 89.70م ثم يميل أقل لشرق 79.90م ثم يميل أقل لشرق 139.20م

المعالم القريبة

طريق الملك خالد (الدائري الثالث) 1.85كم تقريباً

طريق الهجرة الفرعي (الأمير نايف بن عبد العزيز) 5كم تقريباً

مخطط مروج السلطان السكني 3كم تقريباً



العقار الثاني



الحدود والأطوال

رقم المخطط

رقم الصك

نوع العقار

شارع بعرض 20م بطول: من شرق لغرب 44.95م ثم شطفة 7.10م

1411/ف/12

740107004842

قصر سكني

شمالاً

الحي

المدينة

رقم القطعة

جنوباً

الخاتم

المدينة المنورة

3

القطعة رقم 2 بطول 50م

شرقاً

شيك الدخول

المساحة

القطعة رقم 4 بطول 50.45م

غرباً

200,000 ر.س

2483.3م²

شارع بعرض 20م بطول 24.05م

معلومات ومميزات العقار ✨

الموقع عبارة عن قصر سكني دورين وملحق علوي وبدروم وملحق خارجي ومسبح وبيت شعر بالحوش بحي الخاتم جنوب قباء النموذجي أحد أرقى الأحياء بالمدينة المنورة الذي يتميز بوفرة الخدمات وقربه من الطرق الرئيسية مثل الدائري الثاني وطريق قباء بالإضافة الى ابرز المعالم مثل العالية مول ،الموقع فرصة استثنائية للراغبين في السكن الراقي بالمدينة المنورة (البيع يشمل العقار وجميع محتوياته)
افضل استخدام : سكني

المعالم القريبة 📍

طريق قباء 300م تقريباً 📍

طريق الملك عبد الله (الدائري الثاني) 1كم تقريباً 📍

العالية مول 2كم تقريباً 📍



العقار الثالث



الحدود والأطوال

شمالاً شارع الاسفلت العام المؤدي للمطار بعرض 46م بطول 50م

**(ملاحظة حسب الواقع)*

شارع الأسفلت العام المؤدي للمطار بعرض 10م بطول 50م

جنوباً قطعة رقم 1336 بطول 50م

شرقاً قطعة رقم 1346 الممنوحة لسعيد بطول 50م

غرباً قطعة رقم 1324 بطول 50م

رقم المخطط

-

الحي

العريض

رقم الصك

940119012270

المدينة

المدينة المنورة

شيك الدخول

150,000 ر.س

نوع العقار

أرض تجارية

رقم الدراسة

التطويرية
م/م/928

المساحة

2500م²

معلومات ومميزات العقار

الموقع عبارة أرض تجارية تقع بحي العريض بالمدينة المنورة الذي يعد من الاحياء المميزة لوفرة الخدمات فيه وقربه من الطرق الرئيسية المعروفة بالمدينة مثل طريق الملك عبد الله الدائري الثاني وطريق المطار وطريق الامير عبد المجيد بالإضافة إلى بعض المعالم المميزة والأسواق مثل سوق البدر والنيابة العامة وغيرها من الخدمات مثل المدارس والمساجد.

أفضل استخدام: يعتبر أفضل استخدام للأرض تجاري سكني (إمكانية عمل عمارة سكنية تجارية على الموقع)

المعالم القريبة

طريق المطار 50م تقريباً

طريق الأمير عبد المجيد (الحزام) 240م تقريباً

طريق الملك عبد الله (الدائري الثاني) 2.7كم تقريباً



العقار الرابع



الحدود والأطوال

شمالاً شارع بعرض 40م بطول 25م
جنوباً قطعة رقم 1375 بطول 25م
شرقاً قطعة رقم 1376 بطول 25م
غرباً قطعة رقم 1372 بطول 22م

رقم المخطط

1401/ع/25

الحي

طريق تبوك
القديم (المطار)

رقم الصك

340109016477

المدينة

المدينة المنورة

شيك الدخول

150,000 ر.س

نوع العقار

عمارة سكنية
تجارية

رقم القطعة

1374

المساحة

625.2م²

معلومات ومميزات العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية تقع في مخطط طريق تبوك القديم (حي المطار حالياً) حيث يتميز العقار بأنه يقع في منطقة تتوفر فيها كافة الخدمات بالإضافة الى واجهة شمالية بعرض 40م، ويتميز العقار بقربه من طريق الدائري الثالث (الملك خالد) وطريق المطار ويعد الحي الذي يقع فيه العقار حي مميز ومليء بالخدمات مثل مراكز التسوق والمساجد والمدارس. - تتكون العمارة من اربع محلات ودورين وملحقين ومدخلين تفاصيلها:

الدور الارضي يوجد به 4 محلات تجارية ويحتوي على شقة تتكون من 5 غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه.

الدور الأول ويحتوي على شقتين كل شقة تتكون من 4 غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه.

الملحق 1 يحتوي على غرفة ودورة مياه.

الملحق 2 يحتوي على غرفة ودورة مياه وغرفتين بدون سقف.

المعالم القريبة

طريق الملك خالد (الدائري الثالث) 220م تقريباً

طريق المطار 800م تقريباً



العقار الخامس



الحدود والأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع بعرض 40م بطول 25م
قطعة رقم 1377 بطول 25م
قطعة رقم 1378 بطول 25م
قطعة رقم 1374 بطول 22م

رقم المخطط

1401/ع/25

الحي

طريق تبوك
القديم (المطار)

رقم الصك

840120001437

المدينة

المدينة المنورة

شيك الدخول

90,000 ر.س

نوع العقار

أرض تجارية

رقم القطعة

1376

المساحة

625م²

معلومات ومميزات العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية تقع في مخطط طريق تبوك القديم (حي المطار حالياً) حيث يتميز العقار بأنه يقع في منطقة تتوفر فيها كافة الخدمات بالإضافة الى واجهة شمالية بعرض 40م، ويتميز العقار بقربه من طريق الدائري الثالث (الملك خالد) وطريق المطار ويعد الحي الذي يقع فيه العقار حي مميز ومليء بالخدمات مثل مراكز التسوق والمساجد والمدارس.

-أفضل استخدام: سكني تجاري (عمل عمارة سكنية تجارية من دورين وملحق)

المعالم القريبة

طريق الملك خالد (الدائري الثالث) 220م تقريباً

طريق المطار 800م تقريباً



للوصول للموقع
اضغط/امسح هنا

العقار السادس



الحدود والأطوال

شمالاً قطعة رقم 2 بطول 20.5م

جنوباً شارع عرض 20م بطول 16.65م

شرقاً باقي في ملك ناصر العامر الرميح ومحمد علي عادل عزام بطول:
من قبلة الى شمال بميل الى شرق 14.25م ثم يعتدل شمال 6.30م

غرباً قطعة رقم 3 بطول 20م

رقم المخطط

1399/ع/292/26

الحي

قباء

رقم الصك

940115010686

المدينة

المدينة المنورة

شيك الدخول

45,000 ر.س

نوع العقار

عمارة سكنية
تجارية

رقم القطعة

1

المساحة

375.98م²

معلومات ومميزات العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية تقع في حي قباء(الدويمة حالياً) الذي يتميز بوفرة الخدمات فيه وقربه من المسجد النبوي الشريف وطريق قباء وطريق الامير عبد المجيد بن عبد العزيز وطريق الهجرة بالإضافة إلى ابرز المعالم مثل جادة قباء ومجمع القمة التجاري ومسجد الجمعة وطريق الملك عبد الله(الدائري الثاني). وتتكون العمارة من 3 أدوار كل دور يحتوي على شقتين وكل شقة تحتوي على 3 غرف وصالة ودورتين مياه ومطبخ ويوجد بالسطح غرفة مع دورة مياه ومطبخ،وخزان ارضي مع حوش يحيط العمارة بالكامل ودكان بركن الحوش الجنوبي.

-افضل استخدام/سكني منطقة 3 ادوار وملحق)

المعالم القريبة

طريق الامير عبد المجيد بن عبد العزيز 200م تقريباً

مسجد الجمعة 2.4كم تقريباً

جادة قباء 1كم تقريباً

طريق الهجرة الفرعي 1.8كم تقريباً



للوصول للموقع
اضغط/امسح هنا

العقار السابع



الحدود والأطوال

شمالاً مسكن القاضية بطول 33م ثم 15م
جنوباً شارع بعرض 10م بطول 45م
شرقاً ارض تابعة للدولة بطول 12م
غرباً شارع بعرض 15م بطول 32م

رقم المخطط

-

الحي

السقيا

رقم الصك

340116010078

المدينة

المدينة المنورة

شيك الدخول

200,000 ر.س

نوع العقار

ارض سكنية
(عليها مباني)

رقم القطعة

-

المساحة

942.48م²

معلومات ومميزات العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية مقام عليها مباني الاول عبارة عن مستودع والثاني عبارة عن عمارة سكنية قديمة تتكون من دورين يقع العقار في حي السقيا الذي يعتبر من اقرب الاحياء للمسجد النبوي الشريف والذي يتميز بقربه من الطرق الرئيسية ووفرة الخدمات ويقع بالقرب من ابرز الطرق مثل طريق الامير عبد المجيد وطريق عمر بن الخطاب وطريق الملك فيصل (الدائري الأول) وبعض المعالم المميزة مثل امانة منطقة المدينة المنورة وسوق واجهة القباء ومتحف المدينة ومحطة قطار الحجاز الاثري ويقع بجانب العقار المركز الصحي التابع للحة الغربية، يعتبر العقار فرصة للمستثمرين الراغبة بعمل مشروع قريب من المسجد النبوي الشريف.

افضل استخدام للعقار:

تصلح المنطقة لإقامة فندق او عمارة سكنية.

المعالم القريبة

طريق الأمير عبد المجيد بن عبد العزيز وطريق عمر بن الخطاب 1 كم تقريباً

المسجد النبوي الشريف 2 كم تقريباً



للوصول للموقع
اضغط/امسح هنا

العقار الثامن

398

الحدود والأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 399 بطول 24.93م
شارع بعرض 20م بطول 24.57م
قطعة رقم 396 بطول 28.05م
قطعة رقم 400 بطول 27.34م

رقم المخطط

7/ت

الحي

العزيرية 7/ت

رقم الصك

340110000456

المدينة

المدينة المنورة

شيك الدخول

25,000 ر.س

نوع العقار

ارض سكنية
(مُسورة)

رقم القطعة

398

المساحة

681.3م²

معلومات ومميزات العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية تقع في حي العزيزية ت/7 قرية من الطرق الرئيسية مثل عمر بن الخطاب وطريق الملك خالد(الدائري الثالث) ويتميز العقار بقربه من الخدمات مثل محطات الوقود والمدارس والمساجد - أفضل استخدام : سكني (منطقة دورين وملحق)

المعالم القريبة

- طريق عمر بن الخطاب 2 كم تقريباً
- طريق الملك خالد(الدائري الثالث) 200م تقريباً
- مستشفى الميقات 4 كم تقريباً
- البريد السعودي 3 كم تقريباً



للوصول للموقع
اضغط/امسح هنا

العقار التاسع



الحدود والأطوال

شارع عرض 16م بطول: من شرق الى غرب شطفة 5.59م
ثم يستقيم غرب 23م

عمارة مسلحة من مخطط المشهدي والبعض ملتقى شوارع
بطول: من شرق الى غرب 11م ثم 20.55م ثم يميل غرب 7م تمام الحد

شارع عرض 16م بطول 11.2م

شارع مشاة بعرض 6م يفصلها عن القطعة رقم 8 بطول 18.25م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

رقم المخطط

1410/ف/14

الحي

العوالي

رقم الصك

340112015495

المدينة

المدينة المنورة

شيك الدخول

75,000 ر.س

نوع العقار

ارض سكنية

رقم القطعة

7

المساحة

545.42م²

معلومات ومميزات العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية على 3 واجهات وتبعد عن المسجد النبوي الشريف 650م، تقريبا تتميز بسهولة الوصول وتقع من عدة طرق مميزة مثل الدائري الاول طريق الملك فيصل ومطلة على طريق علي بن ابي طالب بمنطقة تحتوي كافة الخدمات. افضل استخدام: سكني

*نصيب البيع مشاع بنسبة 50% ويمثل 272.71م²

المعالم القريبة

المسجد النبوي الشريف 1.4 كم تقريبا

طريق الدائري الأول (الملك فيصل) 850م

مسجد بلال بن رباح 700م تقريبا



للوصول للموقع
اضغط/امسح هنا

شروط المشاركة بالمزاد

1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

6- يقوم من يرسو عليه المزاد بالتحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

7- يتلزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

خطوات المشاركة بالمزاد

1- تسجيل الدخول إلى
منصة مباشر للمزاداء

5- المزاياء إلكترونيًا
والفوز بالمزاد

3- شحن المحفظة بالقيمة
المحددة لكل عقار

2- إسترعاض المزاداء
واختيار المزاد المحدد
(مزاد خير الجوار)

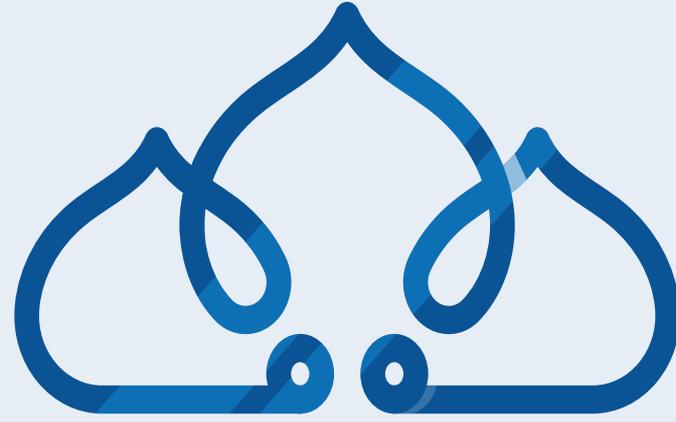
4- سداد قيمة المشاركة
المزاد (قابلة للإسرداد)



لمعرفة طريقة
إدارة وشحن
اضغط هنا



لمعرفة طريقة
التسجيل بالمنصة
اضغط هنا



مزاد خير الجوار



للتواصل والاستفسار

0545150550 - 0148164000 - 0504352859

وكيل البيع القضائي / رقم رخصة المزادات / رقم المعلن
ترخيص 38020016 / 42000000125 / 9392892