

شركة
سعود
الغسلان
العقارية



إنفاذ
Infath

مزايا
فرص
حائل



فرص عقارية مميزة

أراضٍ وقلل سكنية،
في قلب حائل



شركة
سعود
الفسلان
العقارية



شركة سعود الفسلان العقارية، إحدى
الشركات العقارية الطموحة للوصول إلى الريادة
في مجال الاستثمار والتطوير العقاري إذ تمتلك
الشركة الكفاءات المهنية المؤهلة لتحقيق أهدافها
من خلال خبراتهم وشغفهم للعمل



إنفاذ Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) مركزاً حكومياً مستقل مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

إعلان

تعلن شركة سعود الغسلان العقارية عن بيع مجموعة
من العقارات بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية (إنفاذ)

بداية المزاد

يوم الثلاثاء 20 فبراير 2024 م
الساعة 01:00 ظهراً

نهاية المزاد

يوم الخميس 22 فبراير 2024 م
الساعة 05:00 عصراً

موعد المزاد

إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



مكان المزاد

اضغط هنا للذهاب إلى منصة مباشر



بيانات العقارات

العقار 1

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
أرض	382.2 م ²	بقعاء	342201011853
		رقم المخطط	رقم القطعة
		بدون	بدون

5,000 ريال

شحن المحفظة

العقار 2

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
أرض مسورة	486.57 م ²	بقعاء	742201011850
		رقم المخطط	رقم القطعة
		بدون	بدون

5,000 ريال

شحن المحفظة

العقار 3

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
دور	1,044 م ²	قرية عثمر	342108006634
		رقم المخطط	رقم القطعة
		553	138

20,000 ريال

شحن المحفظة

العقار 4

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
فيلا سكنية	400 م ²	حي السمراء	842123000404
		رقم المخطط	رقم القطعة
		392	48

20,000 ريال

شحن المحفظة

العقار 5

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
فيلا سكنية	720 م ²	حي صديان	942122004564
		رقم المخطط	رقم القطعة
		306	687

20,000 ريال

شحن المحفظة

العقار 6

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
فيلا سكنية	400 م ²	حي الوسيطاء	342110007428
		رقم المخطط	رقم القطعة
		بدون	بدون

20,000 ريال

شحن المحفظة

العقار 7

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
فيلا سكنية	244 م ²	حي قفار	942105007070
		رقم المخطط	رقم القطعة
		2475	17/1

20,000 ريال

شحن المحفظة

العقار 8

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
فيلا سكنية	440 م ²	حي السمراء	442102008864
		رقم المخطط	رقم القطعة
		381	33

20,000 ريال

شحن المحفظة

العقار 9

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
فيلا سكنية	800 م ²	حي الياسمين	960001153637
		رقم المخطط	رقم القطعة
		999	21

40,000 ريال

شحن المحفظة



1

أرض بقعاء



المساحة

382.2 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض	بقعاء	342201011853	بدون	بدون
شحن المحفظة		5,000 ريال		

الخدمات

يوجد بالحي جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف
وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية
وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: جار بطول 22.9 م

جنوباً: جار بطول 24 م

شرقاً: جار بطول 16.2 م

غرباً: شارع عرض 6.50 م يليه بيت (طول الحد الغربي
16.5 م)

صورة للعقار



للمزيد من صور العقار



2

أرض مسورة بقعاء



المساحة

486.57 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة تحتوي على غرفتان شعبيتان

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض	بقعاء	742201011850	بدون	بدون

5,000 ريال

شحن المحفظة

الخدمات

يوجد بالحي جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: جار بطول 16.55 م

جنوباً: أرض فضاء بطول 16.55 م

شرقاً: شارع عرض 6.50 م يليه جار + ممر 5 م + بقية

الملك (طول الحد الشرقي 29.4 م)

غرباً: أرض فضاء + جار (طول الحد الغربي 29.4 م)



صورة للعقار



صورة للعقار

للمزيد من صور العقار



3

دور عثمر



المساحة

1,044 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها دور واحد مسلح،
وتحتوي على:

* مطبخ

* 5 غرف

* 2 صالة

* 2 ملحق

* 4 دورات مياه

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
دور	قرية عثمر	342108006634	553	138

20,000 ريال

شحن المحفظة

الخدمات

يوجد بالقرية جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف
وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية
وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 35 م بطول 29 م

جنوباً: قطعة رقم 139 بطول 29 م

شرقاً: قطعة رقم 140 بطول 36 م

غرباً: شارع عرض 40 م بطول 36 م



صورة للعقار



صورة للعقار

للمزيد من صور العقار



4

قبلا السمراء 1



المساحة

400 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن قبلا دور وشقتين بحي السمراء بحائل، والسطح به مبنى هنقر 4 غرف ودورة مياه

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
قبلا سكنية	حي السمراء	842123000404	392	48

20,000 ريال

شحن المحفظة

الخدمات

يوجد بالحي جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 43 بطول 20 م
جنوباً: قطعة رقم 50 بطول 20 م
شرقاً: قطعة رقم 47 بطول 20 م
غرباً: شارع عرض 12 م بطول 20 م

أقرب شارع رئيسي: شارع الأديرع

صورة للعقار



صورة للعقار



للمزيد من صور العقار



5

قيلا صديان



المساحة

720 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن قيلا سكنية تتكون من:

- * 2 صالة
- * 13 غرفة
- * 2 مطبخ
- * 7 دورات مياه

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
قيلا سكنية	حي صديان	942122004564	306	687

20,000 ريال

شحن المحفظة

الخدمات

يوجد بالحى جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

- شمالاً: قطعة رقم 685 بطول 30 م
- جنوباً: قطعة رقم 689 بطول 30 م
- شرقاً: شارع عرض 20 م بطول 24 م
- غرباً: قطعة رقم 688 بطول 24 م

أقرب شارع رئيسي: شارع الظهران



للمزيد من صور العقار



6

فيلا الوسيطاء



موقع العقار

المساحة

400 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من:

- * صالة
- * مطبخ
- * 8 غرف
- * 4 دورات مياه

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا سكنية	حي الوسيطاء	342110007428	بدون	بدون

20,000 ريال

شحن المحفظة

الخدمات

يوجد بالحي جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

- شمالاً: بقية الملك بطول 20 م
- جنوباً: شارع عرض 8 م بطول 20 م
- شرقاً: بقية الملك بطول 20 م
- غرباً: بقية الملك بطول 20 م

أقرب شارع رئيسي: شارع الوسيطاء



صورة للعقار



صورة للعقار



للمزيد من صور العقار



7

قيلا قفار



موقع العقار

المساحة

244 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن قيلا من دورين

- الدور الأرضي، يحتوي على:

* مجلس رجال
* 2 حمام
* مطبخ
* صالة
* 2 غرفة

- الدور الأول، يحتوي على:

* 2 غرفة
* مجلس رجال
* مطبخ
* صالة
* 2 حمام
* سطح

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
قيلا سكنية	حي قفار	942105007070	2475	17/1

20,000 ريال

شحن المحفظة

الخدمات

يوجد بالحي جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف
وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية
وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 16 بطول 13 م
جنوباً: شارع عرض 15 م بطول 13.53 م
شرقاً: قطعة رقم 15 بطول 17.17 م
غرباً: قطعة رقم 17/2 بطول 20.92 م

أقرب شارع رئيسي: طريق الملك سعود



صورة للعقار

للمزيد من صور العقار



8

قيلا السمرء 2



المساحة

440 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن قيلا من دور أرضي وعلوي
- الدور الأرضي، يحتوي على:

* 5 غرف * صالة * مطبخ
* 3 دورات مياه * 1 غرفة شينكو

- الدور العلوي، يحتوي على:

* 4 غرف * مطبخ * 2 دورة مياه

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
قيلا سكنية	حي السمرء	442102008864	381	33

20,000 ريال

شحن المحفظة

الخدمات

يوجد بالحي جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف
وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية
وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 34 بطول 22 م

جنوباً: شارع عرض 25 م بطول 22 م

شرقاً: قطعة رقم 31 بطول 20 م

غرباً: قطعة رقم 35 بطول 20 م

أقرب شارع رئيسي: شارع عسير



صورة للعقار

للمزيد من صور العقار



9

قيلا الياسمين



المساحة

800 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن قيلا من دور أرضي وعلوي

- الدور الأرضي، يحتوي على:

- * مشب خارجي
- * مجلس رجال
- * مقلط
- * مجلس نساء
- * مطبخ
- * 3 غرف
- * 3 دورات مياه
- * غرفة من الشينكو (بالحوش الخلفي)

- الدور العلوي، يحتوي على:

- * 1 شقة بمدخل مستقل تتكون من:
- 4 غرف
- صاله
- مطبخ
- 2 دورة مياه

- السطح، يحتوي على:

- * غرفة من الشينكو

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
قيلا سكنية	حي الياسمين	960001153637	999	21

40,000 ريال

شحن المحفظة

الخدمات

يوجد بالحي جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

- شمالاً: قطعة رقم 24 بطول 20 م
- جنوباً: شارع عرض 15 م بطول 20 م
- شرقاً: قطعة رقم 22 بطول 40 م
- غرباً: قطعة رقم 20 بطول 40 م

أقرب شارع رئيسي: عبدالعزيز آل سعود



صورة للعقار



صورة للعقار



للمزيد من صور العقار

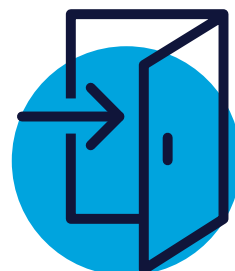


شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- 4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- 6- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية، مبلغ السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- 8- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

خطوات التسجيل في منصة مباشر

تسجيل الدخول



استعراض المزاد



سداد مبلغ
المشاركة



اختيار المزاد



فيديو توضيحي لطريقة التسجيل





للتواصل والاستفسار

شركة
سعود
الغسلان
العقارية



📞 0504 87 1111

📞 0555 15 6760



@S_Alghaslan

www.saudalghaslan.com

نلقاكم
على خير..