

مزا معال نجد

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
و بقرار من محكمة التنفيذ
تعلن مؤسسة ناصر فهد الجوفان
عن بيع عقارات في
محافظة الدوادمي ومحافظة المجمعة .

موعد المزا



ينتهي يوم الخميس
4 / 4 / 1445 هـ
الموافق
م 19 / 10 / 2023
من الساعة 4 مساء
حتى الساعة 5 مساء

يبدأ يوم الاثنين
1 / 4 / 1445 هـ
الموافق
م 16 / 10 / 2023
الساعة 1 مساء

يقام المزا الكترونيا
على منصة



مباشر للمزادات

العقارات المطروحة بالمزاد

المزاد	نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	شحن المحفظة
1	فيلا سكنية	414505011184	الدوادمي	الحرمين	600م	10.000ريال
2	أرض زراعية	914506003913	القرنة بالدوادمي	-	400000م	10.000ريال
3	استراحة	712406004718	المجمعة	الملك عبدالله	630م	30.000ريال
4	فيلا دوبلكس عظم	312404006063	المجمعة	الملك عبدالله	630م	30.000ريال
5	استراحة	312404006064	المجمعة	الملك عبدالله	630م	10.000ريال
6	استراحة	312406004738	المجمعة	الملك عبدالله	630م	10.000ريال
7	أرض سكنية	312403004476	جلاجل المجمعة	-	630م	10.000ريال

فيلا سكنية

بالدوادمي / حي الحرمين

قيمة شحن المحفظة ر.س: 10.000

رقم المخطط

255

رقم القطعة

326

رقم الصك

414505011184

المساحة م2

600

الحدود والأطوال:

جنوب

شارع عرض 15 م بطول 20م

شمال

قطعة رقم 325 بطول 20م

غرب

قطعة رقم 328 بطول 30م

شرق

قطعة رقم 324 بطول 30م



المواصفات والاستخدامات

فيلا مكونة من (دورين + ملاحق أرضية) ، الدور الأرضي مكون من (مجلسين + مقلط + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، الدور الأول مكون من شقتين ، كل شقة مكونة من (صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه) ، الملاحق الأرضية مكونة من (مشب + غرفة + دورتين مياه) ، هام : يوجد مستودع سقفه شينكو بالجهة الشرقية .. مناسبة للتطوير للسكن الخاص أو الاستثمار .



اضغط الكود
للوصول الى
العقار



أرض زراعية

القرنة بالدوادمي

قيمة شحن المحافظة ر.س: 10.000

رقم المخطط

43

رقم القطعة

1209

رقم الصك

914506003913

المساحة م2

400000



الحدود والأطوال:

جنوب

شارع عرض 30 م بطول 500م

شمال

قطعة رقم بطول 500م

غرب

قطعة رقم 1210 بطول 800م

شرق

قطعة رقم 1208 بطول 800م



المواصفات والاستخدامات

أرض زراعية مناسبة للزراعة أو إقامة مشاريع.

اضغط الكود
للوصول الى
العقار

استراحة

المجمعة / حي الملك عبدالله

قيمة شحن المحافظة ر.س: 30.000

رقم المخطط

1328

رقم القطعة

1748

رقم الصك

712406004718

المساحة م2

630



الحدود والأطوال:

جنوب

شارع عرض 25 م بطول 21م

شمال

قطعة رقم 1747 بطول 21م

غرب

قطعة رقم 1746 بطول 30م

شرق

قطعة رقم 1750 بطول 30م



المواصفات والاستخدامات

استراحة تحتوي على (ملاحق أرضية) عبارة عن (4 غرف + 3 دورات مياه + مطبخ) ، يوجد أشجار ، ويوجد باب بالجهة الشمالية يفتح على العقار المجاور ، وباب بالجهة الغربية يفتح على العقار المجاور مناسبة للتطوير للسكن الخاص او الاستثمار.



اضغط الكود
للوصول الى
العقار



فيلا دوبلكس عظم

المجمعة / حي الملك عبدالله

قيمة شحن المحافظة ر.س: 30.000

رقم المخطط

1328

رقم القطعة

1746

رقم الصك

312404006063

المساحة م²

630



الحدود والأطوال:

جنوب

شارع عرض 25 م بطول 21م

شمال

قطعة رقم 1745 بطول 21م

غرب

مشاه عرض 6 م بطول 30م

شرق

قطعة رقم 1748 بطول 30م



المواصفات والاستخدامات

فيلا دوبلكس " عظم " ، كل قسم مكون من (دورين + ملحق علوي) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفة + دورتين مياه) ، الدور الأول يتكون من (مجلس + صالة + مقلط + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) مناسبة للتطوير للسكن الخاص أو الاستثمار .



اضغط الكود
للوصول الى
العقار



استراحة

المجمعة / حي الملك عبدالله

قيمة شحن المحافظة ر.س: 10.000

رقم المخطط

1328

رقم القطعة

1745

رقم الصك

312404006064

المساحة 2 م

630



الحدود والأطوال:

جنوب

قطعة رقم 1746 بطول 21 م

شمال

شارع عرض 15 م بطول 21م

غرب

مشاه عرض 6 م بطول 30 م

شرق

قطعة رقم 1747 بطول 30م



المواصفات والاستخدامات

استراحة تحتوي على (أشجار + دورة مياه + مظلة) يفتح على الجار من الجهة الشرقية ولا يوجد سور فاصل من الجهة الشرقية مناسبة لإعادة التأهيل للسكن الخاص أو الاستثمار .



اضغط الكود
للوصول الى
العقار



استراحة

المجمعة / حي الملك عبدالله

قيمة شحن المحافظة ر.س: 10.000

رقم المخطط

1328

رقم القطعة

1747

رقم الصك

312406004738

المساحة م2

630



الحدود والأطوال:

جنوب

قطعة رقم 1748 بطول 21م

شمال

شارع عرض 15 م بطول 21م

غرب

قطعة رقم 1745 بطول 30م

شرق

قطعة رقم 1749 بطول 30م



المواصفات والاستخدامات

استراحة تحتوي على (أشجار + بئر + بركة) يفتح على الجار من الجهة الغربية ولا يوجد سور فاصل من الجهة الغربية ، يوجد باب بالجهة الجنوبية يفتح على الجار من الجهة الجنوبية . مناسبة لإعادة التأهيل للسكن الخاص أو الاستثمار .



اضغط الكود
للوصول الى
العقار



أرض سكنية

جلاجل بالمجمعة

قيمة شحن المحفظة ر.س: 10.000

رقم المخطط

204 / ب

رقم القطعة

120

رقم الصك

312403004476

المساحة م 2

630

الحدود والأطوال:

جنوب

قطعة رقم 119 بطول 30 م

شمال

قطعة رقم 121 بطول 30 م

غرب

شارع عرض 20م بطول 21 م

شرق

ساحة خضراء بطول 21 م



المواصفات والاستخدامات

أرض سكنية مناسبة لبناء سكن خاص أو الاستثمار .

اضغط الكود
للوصول الى
العقار

شروط الدخول للمزاد

1 - التسجيل في منصة مباشر للمزادات .

2 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق شحن المحفظة بمنصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداداه وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .

3 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .

4 - المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .

5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

6 - يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .

7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .

8 - البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .

خطوات المشاركة بالمزاد الإلكتروني

1 تسجيل الدخول في الموقع الإلكتروني



2 استعراض المزادات



3 سداد قيمة المشاركة بالمزاد (قابلة للاسترداد)



4 اختيار المزاد والدخول للمشاركة



5 الفوز بالمزاد



وكيل البيع القضائي | ترخيص رقم
42020057

رخصة فال
4200000078



للتواصل و الاستفسار
0544622620 | 0506227799