المملكة العربية السعودية
وزارة العدل

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

شرق أبها
للخدمات العقارية

مـــزاد
أصالة عسيـر

تعلن وكالة شرق أبها

عن بيع مجموعة من العقارات بالمزاد العلني الإلكتروني

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية وبقرار من محكمة التنفيذ

موعد المزاد

يبدأ المزاد	السبت الموافق 28/10/2023	الساعة 10:00 صباحًا
ينتهي المزاد	الإثنين الموافق 30/10/2023	ما بين الساعة 7:00 والساعة 8:00 مساءً

موقع المزاد

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

اضغط هنا

رقم العقار	نوع العقار	المساحة م٢	الحي	المخطط	القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
1	عمارة سكنية	1111.26م2	شمال الطريق المزدوج المؤدى إلى تندحه	2/ج/1413/368	297 299	9717160007888 471708011066	60,000 ر.س
2	عمارة سكنيةتجارية	912.5 م2	شمال شباعة	2/ج/1400/115	168 167	371716001350 971716001348	100,000 ر.س
3	فيلا سكنية يجاورها قطعة أرض فضاء	800 م2	الخالدية	2 / أ / 22	240 241	676001007832 276003007815	20,000 ر.س
4	فيلا سكنية	247.5 م2	شمال الصناعية	2/ع/1430/118	ب/241	371709002967	20,000 ر.س
5	أرض سكنية	850 م2	التعاون ٢	9/ع/1421/79	409	876003007401	10,000 ر.س
6	أرض زراعية	56,532 م2	قرية ال ناجح بلاد الحاف قحطان	بدون	بدون	975702000372	200,000 ر.س

العقار رقم ١

عمارة سكنية بمساحة 1111.26 م2 بمدينة خميس مشيط، شمال الطريق المزدوج المؤدي إلى تندحه.

موقع العقار

اضغط للوصول لموقع العقار

اضغط للمزيد

(صور - فيديو - مستندات)

الأصل	نوع الاستعمال	المساحة م٢	المدينة	الحي
عمارة سكنية	سكني	1111.26م2	خميس مشيط	شمال الطريق المزدوج المؤدى إلى تندحه

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
297 299	1413/368/ج/2	971716000788 471708011066	60,000 ر.س

مكونـــات العقـــار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من دور أرضي و دور أول و ملحق علوي و ملحق أرضي.

الملحق الأرضي: يتكون من مستودع و 2 دورات مياه.

الدور الأرضـــي: يتكون من 6 غرف و صالة ومطبخ و 3 دورات مياه ومستودع.

الـــــدور الأول: يتكـون مـن 6 غـرف و صالـة و مطبـخ و 3 دورات ميـاه و مسـتودع الملحـق العلـوي يتكـون مـن 2 غـرف و مطبـخ و دورة ميـاه.

دراسة أفضل استخدام

الاستخدام السكني فالعقار جاهز للسكن ويقع في حي مميز جدا.

الحـــدود والأطـــوال

شمالًا	شـــارع عرضـــه 15م بطـــول 31م وشطفة 5م بإجمالي طول 36م.
شرقًا	الارض رقم 295 بطول 30م.
جنوباً	الارض رقم300 والأرض رقم 298 بطول 40م.
غربـاً	شارع عرضه 15م بطول 24م.

العقار رقم 2

عمارة سكنيـــة تجارية بمساحـــة 912.5 م2 بمدينة خميس مشيط، شمال شباعة.

موقع العقار

اضغط للوصول لموقع العقار

اضغط للمزيد

(صور - فيديو - مستندات)

الأصل	نوع الاستعمال	المساحة م٢	المدينة	الحي
عمارة سكنية تجارية	سكني تجاري	912.5 م2	خميس مشيط	شمال شباعة

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
168 167	1400/115/ج/2	371716001350 971716001348	100,000 ر.س

مكونـــات العقـــار

العقار عبارة عن عمارتين سكنية تجارية تتكون كل عمارة من دور أرضي و دور أول و دور ثاني و قبو على قطعة 168 فقط.

القبو يتكون من صالتين مفتوحة بالكامل على مساحة العقار.

كل عمارة مكونة من:

الدور الأرضي: يتكون من عدد 4 محلات تجارية و شقة بالخلف و الشقة تتكون من 4 غرف 2- حمام -صاله -مطبخ.

الـــدور الأول: يتكون من شقتين و كل شقة تتكون من 4 غرف 2- حمام -صاله -مطبخ.

الـــدور الثاني: يتكون من شقتين و كل شقة تتكون من 4 غرف 2- حمام -صاله -مطبخ.

دراسة أفضل استخدام

الاستخدام السكني والتجاري فالعقار يقع علي شارع تجاري وبه 8 فتحات تجارية يمكن استغلالها لإنشاء مشروع تجاري مدر للدخل إضافة إلى استغلال الشقق وتأجيرها حيث أنها جاهزة للسكن وقابلة لإعادة التجديد أيضًا.

الحـــدود والأطـــوال

شمالًا	شارع عرضه 60 م بطول 36.5م.	**شرقاً**	قطعة رقم 166 بطول 25م.
جنوبـاً	شارع 13م بطول 36.5م.	**غـــرباً**	قطعة رقم 169 بطول 25م.

العقار رقم 3

فيلا سكنية يجاورها قطعة أرض فضاء بمساحة 800 م2 بمدينة تثليث، حي الخالدية.

موقع العقار

اضغط للوصول لموقع العقار

اضغط للمزيد

(صور - فيديو - مستندات)

الأصل	نوع الاستعمال	المساحة م٢	المدينة	الحي
فيلا سكنية يجاورها قطعة أرض فضاء	سكني	800 م2	تثليث	الخالدية

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
240 241	2 / أ / 22	676001007832 276003007815	20,000 ر.س

مكونـــات العقـــار

العقار عبارة عن فيلا سكنية يجاورها قطعة أرض فضاء 400م2 تتكون من دور أرضي + دور أول موزعة عالتالي:

الدور الأرضي: يتكون من 5 غرف وصاله ومطبخ و3 دورات مياه.

الـــدور الأول: يتكون من من 5 غرف وصاله ومطبخ و3 دورات مياه.

دراسة أفضل استخدام

الاستخدام الأمثل هو السكني بعد القيام بأعمال التجديدات الملائمة.

الحـــدود والأطـــوال

شمالًا	قطعة رقم 238 والقطعة 239 بطول 40م.
شرقًا	شارع عرض 20م بطول 20م.
جنوباً	قطعة رقم 242 والقطعة 243 بطول 40م.
غربـاً	ممر عرض 10م بطول 20م.

العقار رقم 4

فيلا سكنية بمساحة 247.5 م2 بمدينة خميس مشيط، حي شمال الصناعية.

موقع العقار

اضغط للوصول لموقع العقار

اضغط للمزيد

(صور - فيديو - مستندات)

الأصل	نوع الاستعمال	المساحة م٢	المدينة	الحي
فيلا سكنية	سكني	247.5 م2	خميس مشيط	شمال الصناعية

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
241/ب	1430/118/ع/2	371709002967	20,000 ر.س

مكونـــات العقـــار

العقار عبارة فيلا سكنية تتكون من دور أرضي + ملحق علوي + ملحق أرضي موزعة كالتالي:
الدور الأرضـــي: يتكون من صالة + مطبخ + مستودع + 4غرف + 3 دورات مياه.
الملحق العلوي: سقف شينكو يتكون من صالتين + بوفية + 3غرف + 3 دورات مياه.
الملحق الأرضي: عبارة عن مشب.

دراسة أفضل استخدام

الاستخدام الأمثل هو السكني بعد القيام بأعمال التجديدات الملائمة.

الحـــدود والأطـــوال

شمالًا	قطعة رقم 242 بطول 11م.	**شرقًا**	قطعة رقم 241/أ بطول 22.5م.
جنوباً	شارع عرض 15م بطول 11م.	**غربـاً**	قطعة رقم 243 بطول 22.5م.

العقار رقم 5

أرض سكنية بمساحـــة 850 م2 بمدينة تثليث، حي التعاون 2.

موقع العقار

اضغط للوصول لموقع العقار

اضغط للمزيد

(صور - فيديو - مستندات)

الأصل	نوع الاستعمال	المساحة م٢	المدينة	الحي
أرض سكنية	سكني	850 م2	تثليث	التعاون 2

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
409	9/ع/1421/79	876003007401	10,000 ر.س

مكونـــات العقـــار

العقـار عبـارة أرض سـكنية تقـع علـي شـارع عـرض 70م تقـع فـي حـي التعـاون فـي مدينـة تثليـث مسـاحتها 850م2.

دراسة أفضل استخدام

الاستخدام الأمثل هو إقامة فيلا سكنية بعد التحقق من الرخص اللازمة.

الحـــدود والأطـــوال

شمالًا	قطعة رقم 408 بطول 25م.
شرقًا	قطعة رقم 407 بطول 34م.
جنوباً	شارع عرض 70م بطول 25م.
غربـاً	قطعة رقم 411 بطول 34م.

العقار رقم 6

أرض زراعية بمساحـــة 56,532م2 بمدينة مركز الواديين، حي قرية ال ناجح بلاد الحاف قحطان.

موقع العقار

اضغط للوصول لموقع العقار

اضغط للمزيد

(صور - فيديو - مستندات)

الأصل	نوع الاستعمال	المساحة م٢	المدينة	الحي
أرض زراعية	زراعي	56,532 م2	مركز الواديين	قرية ال ناجح بلاد الحاف قحطان

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
بدون	بدون	975702000372	200,000 ر.س

مكونـــات العقـــار

العقار عبارة أرض زراعية المسماه النمصا الواقعة جنوب قرية ال ناجح بلاد الحاف قحطان مركز الواديين والتي تحتوي علي بئر عادي وغرفة تحكم ومساحتها 56,532م2 .

دراسة أفضل استخدام

الاستخدام الأمثل هو إقامة مشروع زراعي مثل البيوت المحمية وغيرها ولكن يجب التحقق من الرخص اللازمة وموافقات الجهات المختصة.

الحـــدود والأطـــوال

شمالًا

أرض بيضاء حسب الصك في الطبيعة وشارع أسفلت متغير العرض من 6 م حتى 11 م، يليه أرض بيضاء وحوش بلك بداخله مباني وطول الضلع يبدأ من الشرق الى الغرب بزاوية 112 د وطول 88.75 م ينحرف في نفس الاتجاه بزاوية 191 د وطول 125.90 م ثم ينكسر شمال غرب بزاوية 197 د وطول17م ثم ينكسر جنوب غرب بزاوية 122 د وطول 37.80 م واجمالي طول الضلع 259.45م.

جنوباً

مزارع مصلح القحطاني وأخته فاطمة وأبناء خالته والمري وعلي قدية وأرض بيضاء حسب الصك ومزرعة مصلح بن أحمد عبدالله القحطاني حسب الطبيعة وطول الضلع يبدأ من الغرب الي الشرق بزاوية 89د وطول 115.60م ثم ينكسر جنوبا بزاوية 269د وطول 33.45م ثم يعتدل شرقا بزاوية 99د وطول 206.45م واجمالي طول الضلع 355.5م.

شرقًا

أرض بيضاء ومجاري السيل حسب الصك ومدخل مزرعة وحوش بلك حسب الطبيعة وطول الضلع يبدأ من الجنوب الي الشمال بزاوية 78د وطول 44.85م ثم ينكسر شمال غرب بزاوية 147د وطول 27.54م ثم ينكسر شمالا بزاوية 215د وطول 30.65م ثم ينكسر شمالا بزاوية 205د وطول 33.90م واجمالي طول الضلع 136.94م.

غربـــاً

أرض بيضاء وسلسلة صخرية وطول الضلع يبدأ من الشمال الى الجنوب بزاوية 141 د وطول 40.90م ثم ينكسر غربا بزاوية 154د وطول 53.90م ثم ينكسر جنوبا بزاوية 164د وطول 17.90م ثم ينكسر جنوبا بزاوية 199د وطول 63م ثم ينكسر جنوبا بزاوية 168د وطول 17.35م ثم ينكسر جنوبا بزاوية 143د وطول 65م واجمالي طول الضلع 257م.

شروط المشاركة بالمزاد

1. التسجيل بمنصة مباشر للمزادات.

2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

4. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحويل مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

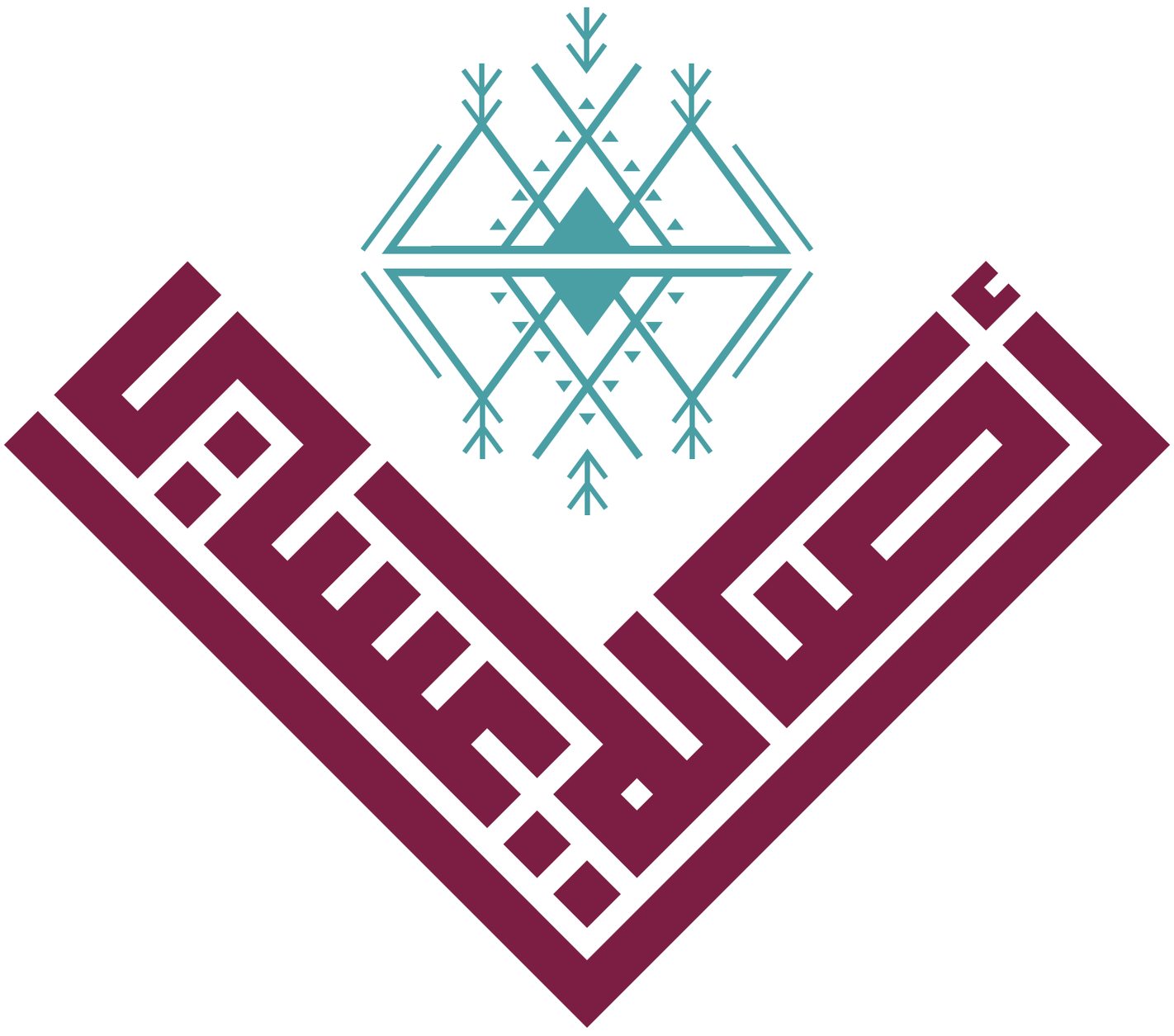
خطوات التسجيل في منصة

مباشـــــر للمـزادات

www.re.mobasher.sa

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

تسجيل الدخول لمنصة المزادات	استعراض المزاد	سداد مبلغ المشاركة في المزاد	اختيار المزاد والدخول للمشاركة	الفوز بالمزاد
		قابل للإسترداد		



وكالة شرق أبها للخدمات العقارية

للاستفسـارت أو التواصل عبر صفحاتنا

0504746662
0504766622
@eastabhaest1
Eastbhaest@mail.com
sharg6665

شرق أبها للخدمات العقارية