



مزايا البلد العقاري
Al-Balad Real Estate Auction



مزاد البلد العقاري
Al-Balad Real Estate Auction

البيع بالميزاد العلني الإلكتروني

مؤسسة حسين بن محمد سعيد العمري للتجارة

تعلن عن بيع عدة عقارات بمنطقة مكة المكرمة وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

مكة المكرمة

بيانات العقارات

رقم	نوع العقار	المساحة	رقم المك	الحي	قيمة المشاركة	الموقع
1	أرض زراعية	25470 م ²	921005000251	الجموم	100,000	إضغط هنا
2	بيت	208,43 م ²	320126013243	الهنداوية	100,000	إضغط هنا
3	أرض	625 م ²	994199000583	وادي جليل	100,000	إضغط هنا
4	أرض	625 م ²	925702000177	قرية العينة مركز حلي	5,000	إضغط هنا
5	شقة	212,71 م ²	320108007284	العمرة	100,000	إضغط هنا
6	أرض	780 م ²	420107005158	الفيحاء	100,000	إضغط هنا
7	أرض	780 م ²	920107005164	الفيحاء	100,000	إضغط هنا
8	أرض	625 م ²	320107005159	الفيحاء	100,000	إضغط هنا
9	أرض	2080,308 م ²	320114012421	الفيحاء	100,000	إضغط هنا
10	أرض	780 م ²	620107005161	الفيحاء	100,000	إضغط هنا
11	عمارة	484 م ²	320111013439	الشوقية	100,000	إضغط هنا
12	عمارة سكني _ تجاري	650,37 م ²	720133000296	الشوقية	100,000	إضغط هنا



مزا إلكتروني



منصة مباشر للمزادات ..
www.re.mobasher.sa



إضغط هنا
لزيارة الموقع

بداية المزاد

الساعة
11:00 صباحاً

2023/ 10/10 م

تاريخ
الموافق

يوم
الثلاثاء



إغلاق المزاد

الساعة

2023/ 10/15 م

تاريخ
الموافق

يوم
الأحد



من الساعة 4:30 الي 5:30 مساءً



المساحة

25470 م



موقع العقار

إضغط هنا

01- أرض زراعية

حي الجموم - مكة المكرمة

مبلغ المشاركة

100,000

رقم الصك

921005000251

ملك ال مسفر وتمام الحد شارع غير نافذ
بعرض 7م بطول بطول 240,3 م

جنوباً

يحدّه مصافق الماء وارض فضاء
بطول 101,03 م

شمالاً

مسيل وادي الرانه بطول 219,5 م

غرباً

يحدّه مصافق الماء من الجبل
بطول 109,5 م

شرقاً

رقم المخطط

-

القطعة

-

المميزات

منطقة الجموم - مكة المكرمة - ارض زراعية بواجهة جنوبية

"كامل المزرعة الواقعة بوادي الرانه التابع لمركز القفيص التابع لقضاء مدركة وما اشتملت عليه من اشجار النخيل وخلافه وبها بئر/ مخطط مدركة"

ملاحظات



المساحة

208,43 م



موقع العقار

إضغط هنا

02- بيت شعبي

حي الهنداوية - مكة المكرمة

مبلغ المشاركة

100,000

سكة نافذة وبها الباب هي ملك المرأة عائشة بنت عثمان برناوي بعرض من الشرق 6,10م ومن الغرب 6,40م بطول 19,5م

جنوباً

ملك محمد زين بكر برناوي بطول 10,7م

غرباً

رقم المصك

320126013243

ملك محمد حافظ بطول 19,7م

شمالاً

سكة نافذة وبها الباب بعرض من الشمال 5م ومن الجنوب 5,80م بطول 10,6م

شرقاً

رقم المخطط

-

القطعة

-

المميزات

مكة - حي الهنداوية - خلف شارع منصور - جنوب محطة المعطاني العقار عبارة عن بيت شعبي بواجهة جنوبية وشرقية . توفر جميع الخدمات

لا يوجد

ملاحظات



المساحة

625 م



موقع العقار

إضغط هنا

03- أرض سكنية

حي وادي جليل - مكة المكرمة

مبلغ المشاركة

100,000

رقم الصك

994199000583

شارع عرض 20م بطول 12,5 م



جنوباً

جبل بطول 12,5 م



شمالاً

قطعة رقم 1/أ/142 بطول 50 م



غرباً

قطعة رقم 143/أ بطول 50 م



شرقاً

رقم المخطط

19/20/1

القطعة

142 أ

المميزات

أرض سكنية حي وادي جليل - العقار عبارة عن أرض بواجهة جنوبية .

لا يوجد

ملاحظات



المساحة

625 م



موقع العقار

إضغط هنا

04- أرض سكنية

قرية العينة مركز حلي - مكة المكرمة

مبلغ المشاركة

5,000

رقم الصك

925702000177

قطعة رقم 220 بطول 25 م



جنوباً

قطعة رقم 216 بطول 25 م



شمالاً

قطعة رقم 219 بطول 25 م



غرباً

شارع عرض 20م بطول 25 م



شرقاً

رقم المخطط

39 / م / ق / ق

القطعة

218

المميزات

ارض قرية العينة بمركز حلي - ارض سكنية بواجهة شرقية

لا يوجد

ملاحظات



المساحة
212,71 م



موقع العقار
إضغط هنا

05- شقة سكنية

حي العمرة - مكة المكرمة

مبلغ المشاركة

100,000

ارتداد العمارة بطول 2,50 متر شرقاً و 2,50 متر غرباً ويليها شارع عرض 20,00 م بطول 9 م

جنوباً

تمام الحد الوحدة رقم (2) وتمام الحد بيت الدرج والمناور بطول 31,7 م

غرباً

رقم المخطط

16 / 32 / 1 أ

رقم الصك

320108007284

ارتداد العمارة بطول 2,00 م شرقاً و 1,00 م غرباً يليها قطعة رقم 1/358 أرض فضاء بطول 10 م

شمالاً

ارتداد العمارة بطول 1,00 متر شمالاً و 1,00 متر جنوباً يليها قطعة رقم 361 أرض فضاء بطول 31,7 م

شرقاً

القطعة

359

المميزات

شقة بحي العمرة - بواجهة جنوبية رقم 1 في الدور الارضي مكونة من 6 غرف و 4 دورات مياه وصالة ومطبخ - يوجد مصعد - جميع الخدمات متوفرة

الوحدة العقارية رقم 1 في الدور الأرضي من العمارة المقامة على قطعة الأرض رقم 359 من المخطط رقم 1 / 32 / 16 أ الواقع في حي العمرة رقم 11 بمدينة مكة المكرمة .

ملاحظات



المساحة

780 م



موقع العقار

إضغط هنا

06- أرض سكنية

حي الفيحاء - مكة المكرمة

مبلغ المشاركة

100,000

رقم المصك

420107005158

قطعة رقم 807 بطول 30 م



جنوباً

قطعة رقم 478 بطول 30 م



شمالاً

شارع عرض 25 م بطول 26 م



غرباً

قطعة رقم 475 بطول 26 م



شرقاً

رقم المخطط

22/19/1

القطعة

476

المميزات

أرض سكنية - حي الفيحاء _ العقار عبارة عن أرض بواجهة غربية .

لا يوجد

ملاحظات



المساحة

780 م



موقع العقار

إضغط هنا

07- أرض سكنية

حي الفيحاء - مكة المكرمة

مبلغ المشاركة

100,000

رقم الصك

920107005164

قطعة رقم 544 بطول 24 م



جنوباً

شارع عرض 20 م بطول 24 م



شمالاً

قطعة رقم 547 بطول 32,5 م



غرباً

قطعة رقم 543 بطول 32,5 م



شرقاً

رقم المخطط

22/19/1

القطعة

545

المميزات

أرض سكنية - حي الفيحاء - العقار عبارة عن أرض بواجهة شمالية .

لا يوجد

ملاحظات



المساحة

625 م



موقع العقار

إضغط هنا

08- أرض سكنية

حي الفيحاء - مكة المكرمة

مبلغ المشاركة

100,000

رقم الصك

320107005159

قطعة رقم 457 بطول 25 م



جنوباً

قطعة رقم 461 بطول 25 م



شمالاً

قطعة رقم 458 بطول 25 م



غرباً

شارع عرض 15 م بطول 25 م



شرقاً

رقم المخطط

22/19/1

القطعة

459

المميزات

أرض سكنية - حي الفيحاء - العقار عبارة عن أرض بواجهة شرقية .

لا يوجد

ملاحظات



المساحة

2080,308 م



موقع العقار

إضغط هنا

09- أرض سكنية

حي الفيحاء - مكة المكرمة

مبلغ المشاركة

100,000

رقم الصك

320114012421

شارع عرض 15 م بطول 15,71 م



جنوباً

شارع عرض 15 م و القطعة رقم 385
بطول 59,33 م



شمالاً

قطعة رقم 380 بطول 52,36 م



غرباً

قطعة رقم 382 بطول 57,28 م



شرقاً

رقم المخطط

22/19/1

القطعة

381

المميزات

أرض سكنية - حي الفيحاء - العقار عبارة عن أرض بواجهة شمالية جنوبية .

لا يوجد

ملاحظات



المساحة

780 م



موقع العقار

إضغط هنا

10- أرض سكنية

حي الفيحاء - مكة المكرمة

مبلغ المشاركة

100,000

رقم الصك

620107005161

قطعة رقم 624 بطول 32,5 م



جنوباً

قطعة رقم 620 بطول 32,5 م



شمالاً

قطعة رقم 621 بطول 24 م



غرباً

شارع عرض 25 م بطول 24 م



شرقاً

رقم المخطط

22/19/1

القطعة

622

المميزات

أرض سكنية - حي الفيحاء - العقار عبارة عن أرض بواجهة شرقية .

لا يوجد

ملاحظات



المساحة

484 م



موقع العقار

إضغط هنا

11- عمارة سكنية

حي الشوقية - مكة المكرمة

مبلغ المشاركة

100,000

رقم الصك

320111013439

شارع عرض 20م بطول 20 م



جنوباً

قطعة رقم 130 بطول 20 م



شمالاً

قطعة رقم 127 بطول 24,2 م



غرباً

قطعة رقم 131 بطول 24,2 م



شرقاً

رقم المخطط

58/7/1

القطعة

129

المميزات

عمارة حي الشوقية - مكة - سكنية بواجهة جنوبية مكونة من قبو ودور ارضي واول وملحق علوي قيد الانشاء - 12 غرفة 2 صالة 3 شقق 9 دورات مياة + عمر العقار 20 سنة

لا يوجد

ملاحظات



المساحة

650,37 م



موقع العقار

إضغط هنا

12-عمارة سكنية_ تجارية

حي الشوقية - مكة المكرمة

مبلغ المشاركة

100,000

رقم الصك

720133000296

قطعة رقم 1978 بطول 30 م



جنوباً

قطعة رقم 1982 بطول 30 م



شمالاً

قطعة رقم 1979 بطول 22 م



غرباً

شارع عرض 40 م بطول 21,36 م



شرقاً

رقم المخطط

أ / 64/7/1

القطعة

1980

المميزات

عمارة سكني تجاري - حي الشوقية مكة العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية بواجهة شرقية مكونة من دورين بإجمالي عدد 4 محلات و3 شقق.

لا يوجد

ملاحظات

البلد

مزاد البلد العقاري

Al-Balad Real Estate Auction

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني ..

- 1- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده , وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- 3- عند رسو المزاد علي المشتري يتم سداد المبلغ فورا , وفي حالة تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد علي حساب المشتري ويتحمل تكاليف إعادة البيع علي حسابه ؛ وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلي عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- 4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- 6- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك بإسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلي حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2,5 ٪ من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة علي السعي .
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5٪ من ثمن البيع .
- 8- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .
- 9 - إذا كان المشتري منشأة يجب تقديم عقد التأسيس والسجل التجاري والوكالات إن وجدت .
- 10 -في حال ان المشتري وكيل يجب تقديم الوكالة سارية المفعول وتتضمن (الشراء وقبول الإفراغ ودفع الثمن - وإستلام المصوك) .



خطوات التسجيل في منصة مباشر للمزادات

www.re.mobasher.sa

الفوز بالمزاد



إختيار المزاد
والدخول للمشاركة



سداد مبلغ المشاركة
في المزاد



قابل للإسترداد

استعراض
المزاد



تسجيل الدخول
لمنصة المزادات



الآية شحن المحفظة

مباشر للمزادات



إضغط للمشاهدة



You Tube

الآية التسجيل

مباشر للمزادات



إضغط للمشاهدة



You Tube



مؤسسة حسين بن محمد سعيد العمري للتجارة
رئيس طائفة العقار بمكة المكرمة

لمزيد من المعلومات :



0563004090



0500661630