



مِزَانُ بَيْنَا سِرْقَةٍ بَيْنَ يَدَيْكَ

تعلن

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات
عن البيع بالمزاد العلني الالكتروني
لعقارات بمدينة بريدة

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
«إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ

موعد المزاد

● نهاية المزاد

يوم الأربعاء 1445/4/10
الموافق 2023/10/25 م
ما بين الساعة 5 م الى 7 م

● بداية المزاد

يوم الاحد 1445/4/7
من الموافق 2023/10/22 م الى
الساعة 1 ظهراً



عبر منصة مباشر للمزادات

انقر هنا
للوصول للمنصة



جدول العقارات

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
1	362512012383	قصر أفراح	بريدة (الصفراء)	4205م	بدون	بدون	300000 ريال
2	362506009799	أرض سكنية	بريدة (الجزيرة)	19821.6 م	30	بدون	100000 ريال
3	562507010417	أرض سكنية مقام عليها مباني	بريدة	19821.6 م	31	بدون	100000 ريال
4	362534003017	أرض	بريدة (خب العكرش)	4530.23 م	بدون	بدون	40000 ريال
5	362532003843	أرض سكنية	بريدة (الجزيرة)	380.53 م	أ/ 827	1196 / 2 / ق	40000 ريال
6	862530003988	أرض سكنية	بريدة (الجزيرة)	380.53 م	ب/ 827	1196 / 2 / ق	40000 ريال
7	294516003252	فيلا	بريدة (خضيراء)	293.17 م	48	ق/ب / 1272	40000 ريال
8	962540001827	فيلا	بريدة (الصفراء)	552.5 م	244	188 / ق	40000 ريال
9	462513014411	فيلا	بريدة (المالك)	1001.88 م	بدون	بدون	40000 ريال
10	362503014028	فيلا عظم	بريدة (الجزيرة)	589.69 م	5	ق/ب / 7175	40000 ريال
11	362534000608	شقة	بريدة (المنتزة)	200.07 م	317	1/188 / ق	20000 ريال
12	362522002792	عمارة تجارية	بريدة (المليداء)	631.16 م	488	274 / ق/ب	40000 ريال
13	361503002831	مزرعة	عنيزة (شمال عنيزة)	23487.2 م	بدون	بدون	50000 ريال



العقار 1

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
362512012383	قصر أفراح	بريدة (الصفراء)	4205م	بدون	بدون	300000 ريال

الحدود و الأطوال

- شمالاً: شارع عرض 15م بطول: 72.5 اثنين وسبعون متر و خمسون سنتمتر
- جنوباً: ارض وكيل الامارة بطول: 72.5 اثنين وسبعون متر و خمسون سنتمتر
- شرقاً: شارع عرض 30م بطول: 58 ثمانية و خمسون متر
- غرباً: شارع عرض 20م بطول: 58 ثمانية و خمسون متر

مواصفات العقار

صالة رجال + صالة نساء + صالة طعام + جناح العروسين + مطبخ للولائم و مطبخ لتجهيز القهوة و الشاهي + 3 دورات مياه و منطقة مغاسل + مكتب استقبال و غرفه و غرفه للحارس ،

موقع العقار



مميزات العقار

- العقار مؤجر و ذا عائد استثماري مميز
- وسط بريدة

يوجد اختلاف بالحد الشمالي المذكور بالصك حيث أن الصك (شارع عرض 15 م) عن القرار المساحي (مواقف سيارات يليها شارع اسفلت)

العقار مؤجر وينتهي عقد الإيجار بتاريخ 1448/10/30



العقار 2

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
362506009799	أرض سكنية	بريدة (الجزيرة)	19821.6 م	30	بدون	100000 ريال



الحدود و الأطوال

- شمالاً: شارع عرض 20م بطول: 100 مائة متر
- جنوباً: شارع عرض 20م بطول: 100 مائة متر
- شرقاً: شارع عرض 20م بطول: 200 مئتين متر
- غرباً: قطعة رقم 31 بطول: 200 مئتين متر

مميزات العقار

- شمال بريدة
- إمكانية تخطيط الارض وتطويرها بعد موافقة الجهات النظامية
- يقع العقار بمخطط حديث و بمنطقة مرغوبة من مدينة بريدة

موقع العقار



رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
562507010417	ارض سكنية مقام عليها مباني	بريدة	19821.6 م	31	بدون	100000 ريال

الحدود و الأطوال

- شمالاً: شارع عرض 20م بطول: 100 مائة متر
- جنوباً: شارع عرض 20م بطول: 100 مائة متر
- شرقاً: قطعة رقم 30 بطول: 200 مئتين متر
- غرباً: قطعة رقم 32 بطول: 200 مئتين متر

مميزات العقار

- شمال بريدة
- إمكانية التجزئة وإنشاء مجموعة شاليهات بعد موافقة الجهات النظامية
- إمكانية التأجير والاستثمار

موقع العقار



الحد الغربي بالصك والقرار المساحي قطعة أرض وعلى الواقع شارع



العقار 4

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
362534003017	أرض	بريدة (خب العكرش)	4530.23 م	بدون	بدون	40000 ريال



الحدود و الأطوال

- شمالاً: شارع عرض 10م بطول: 14.17
- جنوباً: جار بطول: يبدأ من الشرق نحو الجنوب الغربي ثمانية وأربعين متراً وأربعة وتسعين سم ثم ينعطف نحو الغرب بزاوية 169.04 بطول أربعة وأربعين متراً وستة عشر سم نهاية الحد
- شرقاً: شارع عرض 8م غير نافذ وجار بطول: يبدأ من الشمال نحو الجنوب خمسة وعشرين متراً وخمسة عشر سم ويحده في ذلك شارع عرض 8م غير نافذ ثم ينعطف نحو الشرق بزاوية 267.53 بطول ثمانية وعشرين متراً وثمانية وعشرين سم يحده في ذلك شارع عرضه 8م غير نافذ وجار ثم ينعطف نحو الجنوب 91.45 بطول ثمانية وستين متراً نهاية الحد
- غرباً: شارع عرض 8م غير نافذ بطول: يبدأ من الشمال نحو الجنوب سبعة وستين متراً واثنين وعشرين سم ثم ينعطف نحو الغرب بزاوية 277.29 بطول واحد وعشرين متراً واحداً عشر سم ويحده في ذلك شارع عرضه 8م غير نافذ نهاية الحد

موقع العقار



مميزات العقار

- بالقرب من الخدمات العامة
- بالقرب من الطريق الداخلي الشرقي



العقار 5

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
362532003843	أرض سكنية	بريدة (الجزيرة)	380.53 م	أ / 827	ق / 2 / 1196	40000 ريال

الحدود و الأطوال



- شمالاً: جزء من القطعة رقم 826 بطول: (11.52) أحد عشر متر واثنين وخمسون سنتيمتر
- جنوباً: شارع عرض 15.00 م بطول: (11.5) احد عشر متر و خمسون سنتيمتر
- شرقاً: القطعة رقم 825 بطول: (33.25) ثلاثة وثلاثون متر وخمسة وعشرون سنتيمتر
- غرباً: الجزء رقم 827 / ب بطول: (33.85) ثلاثة وثلاثون متر وخمسة وثمانون سنتيمتر

مميزات العقار

- المنسوب العام للأرض متساوي
- مخطط حديث
- بالقرب من الخدمات العامة

موقع العقار



يوجد اختلاف حيث أن مساحة الصك 380.53 م و المساحة على الطبيعة 385.86م



العقار 6

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
862530003988	أرض سكنية	بريدة (الجزيرة)	380.53 م	827 / ب	1196 / 2 / ق	40000 ريال

الحدود و الأطوال



- شمالاً: جزء من القطعة رقم 826 بطول: (11.52) احد عشر متر واثنين وخمسون سنتيمتر
- جنوباً: شارع عرض 15.00 م بطول: (11.5) احد عشر متر و خمسون سنتيمتر
- شرقاً: الجزء رقم 827 / أ بطول: (33.85) ثلاثة وثلاثون متر وخمسة وثمانون سنتيمتر
- غرباً: قطعة رقم 829 بطول: (34.45) أربعة وثلاثون متر وخمسة واربعون سنتيمتر

موقع العقار



مميزات العقار

- المنسوب العام للأرض متساوي
- مخطط حديث
- بالقرب من الخدمات العامة

يوجد اختلاف حيث أن مساحة الصك 380.53 م و المساحة على الطبيعة 392.82 م



العقار 7

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
294516003252	فيلا	بريدة (خضراء)	293.17م	48	ق/ب / 1272	40000 ريال

الحدود و الأطوال

- شمالاً: قطعة رقم 46 بطول 20 عشرون متر
- جنوباً: شارع عرض 15.00 متر بطول 17.35 وسبعة عشر متر وخمسة وثلاثون سنتيمتر
- شرقاً: شارع عرض 15.00 متر بطول 15 خمسة عشر متر
- غرباً: قطعة رقم 49 ومحول كهرباء يبدأ من الشمال نحو الجنوب بطول اثني عشر متر وثلاثة وثلاثون سنتيمتر ثم ينعطف نحو الشرق بزاوية 89.06 درجة بطول اثنان متر واثنان واربعون سنتيمتر ثم ينعطف نحو الجنوب بزاوية 266.12 درجة بطول 2.72 و اثنين متر وإثنين وسبعون سنتيمتر

مواصفات العقار

ملحق أرضي : مشب
الدور الأرضي : مجلسين + غرفه + صالة + مطبخ + مستودع
+ دورتين مياه
الدور العلوي : صالة + 4 غرف + دورتين مياه
ملحق علوي : غرفة + غرفة غسيل + دورة مياه

مميزات العقار

- بالقرب من الخدمات العامه
- إمكانية التأجير و الاستثمار
- بمخطط حديث وبمنطقة مرغوبة بمدينة بريدة

موقع العقار





العقار 8

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
962540001827	فيلا	بريدة (الصفراء)	552.5 م	244	188 / ق	40000 ريال

الحدود و الأطوال

- شمالاً: شارع عرض 10م بطول: (25) خمسة وعشرون متر
- جنوباً: قطعة رقم 246 بطول: (25) خمسة وعشرون متر
- شرقاً: شارع عرض 10م بطول: (22.1) اثنين وعشرون متر وعشرة سنتيمتر
- غرباً: قطعة رقم 243 بطول: (22.1) اثنين وعشرون متر وعشرة سنتيمتر

مواصفات العقار

ملحق : مجلس + غرفة + دورة مياه
الدور الأرضي : مجلس + 4غرف + صاله + مطبخ + مستودع + غرفة غسيل + دورتين مياه
الدور العلوي : صاله + 5 غرف + مطبخ + دورتين مياه

موقع العقار



مميزات العقار

- بالقرب من الخدمات العامة
- إمكانية التأجير والاستثمار
- بالقرب من المجمعات التجارية



العقار 9

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
462513014411	فيلا	بريدة (المالك)	1001.88 م	بدون	بدون	40000 ريال

الحدود و الأطوال



- شمالاً: شارع مختلف العروض من 7.20م إلى 7.60م بطول: (32.6) اثنين و ثلاثون متر وستون سنتمتر
- جنوباً: ارض بن مقبل بطول: (32.85) اثنين و ثلاثون متر وخمسة وثمانون سنتمتر
- شرقاً: ملك علي الحماد بطول: (32.75) اثنين و ثلاثون متر وخمسة وسبعون سنتمتر
- غرباً: بيت صعب صالح الصعب بطول: (29.3) تسعة وعشرون متر وثلاثون سنتمتر

مواصفات العقار

ملاحق أرضية : غرفتين + دورتين مياه
الدور الأرضي : مجلس + 4غرف + صاله + مطبخ + دورتين مياه
الدور العلوي : مجلس + 3 غرف + صاله + مطبخ + دورتين مياه
ملحق علوي : دورة مياه

مميزات العقار

- بالقرب من مستشفى بريدة المركزي
- إمكانية التأجير والاستثمار

موقع العقار





العقار 10

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
362503014028	فيلا عظم	بريدة (الجزيرة)	589.69 م	5	ق/ب/7175	40000 ريال

الحدود و الأطوال

- شمالاً: شارع عرض 20.00 متر بطول : 17.73 سبعة عشر متر و ثلاثة و سبعون سنتمتر
- جنوباً: جزء من القطعة رقم 9 بطول: 17.73 سبعة عشر متر و ثلاثة و سبعون سنتمتر
- شرقاً: شارع عرض 6 متر مقترح بعرض 12 متر مستقبلاً بطول: 33.51 ثلاثة و ثلاثون متر و واحد و خمسون سنتمتر
- غرباً: قطعة رقم 4 بطول: 33.57 ثلاثة و ثلاثون متر و سبعة و خمسون سنتمتر

مواصفات العقار

- ملحق أرضي : 3 غرف + 3 دورات مياه
- الدور الأرضي : مجلس+ صالة + 3غرف + مطبخ + مستودع + دورتين مياه
- الدور العلوي : مجلس+ صالة + 3غرف + مطبخ + مستودع + دورتين مياه
- الملحق العلوي : غرفتين + دورة مياه

موقع العقار



مميزات العقار

- إمكانية إكمال البناء والبيع
- بالقرب من الخدمات العامة



العقار 11

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
362534000608	شقة	بريدة (المنتزة)	200.07 م	317	1/188 ق /	20000 ريال

الحدود و الأطوال



- شمالاً: ارتداد عرض 3م من الشرق وارتداد عرض 1.50م من الغرب يليه القطعة رقم 318 بطول : () يبدأ الحد من الشرق للغرب بطول 3.75م وبعده ارتداد عرض 3م ثم ينعطف للشمال بطول 1.50م ثم ينعطف للغرب بطول 5.70م ويحده ارتداد عرض 1.50م يليه القطعة رقم 318
- جنوباً: ارتداد بعرض 4م يليه شارع عرض 15م بطول: (3.9) ثلاثة متر وتسعون سنتيمتر شرقاً: شقة رقم واحد والمنور ودرج الشقة رقم 4 بطول: () يبدأ الحد من الشمال للجنوب بطول 5.40م ويحده الشقة رقم واحد ثم ينعطف للغرب بطول 80سم ثم ينعطف للجنوب بطول 2م ثم ينعطف للشرق 80سم ويحده المنور ثم ينعطف للجنوب بطول 10.30م ويحده الشقة رقم واحد ثم ينعطف للغرب بطول 2.40م ثم ينعطف للجنوب بطول 5.30م ويحده درج الشقة 4 نهاية الحد
- غرباً: ارتداد عرض 2.70م من الشمال والوسط وارتداد عرض 5.85م من الجنوب يليه القطعة رقم 315 بطول: () يبدأ الحد من الشمال للجنوب بطول 19.35م ويحده ارتداد عرض 2.70م ثم ينعطف للجنوب الشرقي بطول 3.29م ثم ينعطف للشرق بطول 80سم ثم ينعطف 2.85م ويحده ارتداد عرض 5.85م يليه القطعة رقم 315 نهاية الحد والارتفاع 3.10م

مواصفات العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم " 3 " في الدور الأرضي : مجلس + صاله + مطبخ + 4 غرف + 3 دورات مياه

موقع العقار



مميزات العقار

- بالقرب من الخدمات العامة
- إمكانية التأجير والاستثمار



العقار 12

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
362522002792	عمارة تجارية	بريدة (المليداء)	631.16م	488	274/ق/ب	40000 ريال

الحدود و الأطوال

- شمالاً: شارع عرض 20م بطول: 21 واحد و عشرون متر
- جنوباً: قطعة رقم 487 بطول: 20.8 عشرون متر و ثمانون سنتمتر
- شرقاً: قطعة رقم 486 بطول: 30.2 ثلاثون متر و عشرون سنتمتر
- غرباً: قطعة رقم 490 بطول: 30.2 ثلاثون متر و عشرون سنتمتر

مواصفات العقار

- الدور الأرضي : 3 محلات + شقتين
- شقة 1 : غرفتين + دورة مياه
- شقة 2 : صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه
- الدور العلوي : مكون من (شقتين)
- شقة 3 : مجلس + صالة + مطبخ + 4 غرف + دورتين مياه
- شقة 4 : صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه

مميزات العقار

- وسط المليداء
- إمكانية التأجير والاستثمار

موقع العقار





العقار 13

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
361503002831	مزرعة	عنيزة (شمال عنيزة)	23487.2م	بدون	بدون	50000 ريال

الحدود و الأطوال



- شمالاً: ارض حمد الخليفي بطول: (188.4) مائة وثمانية وثمانون متر و أربعون سنتيمتر ويلتقى مع الضلع الغربي بزاوية 96.00 درجة
- جنوباً: شارع عرض 20م بطول يبدأ من الغرب للشرق بطول 67.50م ثم ينكسر بزاوية 138.30 درجة بطول 3.10م بطول: (70.3) سبعون متر وثلاثون سنتيمتر ويلتقى مع الضلع الشرقي بزاوية 176.00 درجة
- شرقاً: شارع عرض 10م بطول: (224,50) مئتين وأربعة و عشرون متر وخمسون سنتيمتر ويلتقى مع الضلع الشمالي بزاوية 52.30 درجة
- غرباً: طريق القصور عرض 100م بطول: (195.5) مائة و خمسة و تسعون متر وخمسون سنتيمتر ويلتقى مع الضلع الجنوبي بزاوية 76.00 درجة

مواصفات العقار

فيلا + سكن عمال + حظائر + مستودعات + عدد 1 بئر + عدد 238 نخلة تقريباً + مسبح

موقع العقار



مميزات العقار

- بالقرب من عنيزة
- إمكانية إنشاء منتجع شخصي
- على طريق أبي بكر الصديق



مركز
تيارق بن كيلة

خطوات المشاركة بالمزاد

1

تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2

استعراض
المزادات

3

سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة
للإسترداد

4

اختيار المزاد
والدخول للمشاركة

5

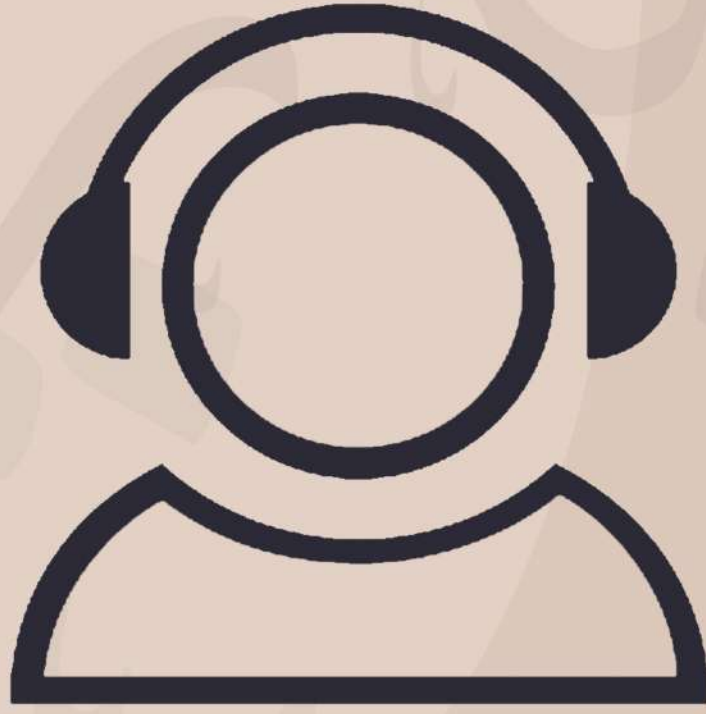
الفوز بالمزاد

شروط المزاد

1. التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرج شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
4. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يحرج من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
8. البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



وزارة
تخطيط المدن
والمساكن



للتواصل 0553637111

رقم الترخيص: 1200013520