

مزاد
نسائم جازان



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





وكالة شرق أبها

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك، ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري ، تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإتقان بأفكار تسويقية احترافية

eastabhaest@gmail.com 

0504746662 

east_abha 

مزاد نسائم جازان



تعلن شرق أبها للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
و بإشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الثلاثاء 21 يناير 2025 م



1:00 م



نهاية المزاد

الخميس 23 يناير 2025 م



6:00 م إلى 7:00 م



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
عمارة سكنية	جيزان	الشاطئ	500	6 د م ج	580	472009003737	402014300006398	ريال 50,000
شقة سكنية	جيزان	المحمدية	204.03	263	423	395409002821	401044601363373	ريال 20,000
فيلا سكنية	ضمد	-	488.41	-	-	372206001586	403094600022913	ريال 20,000
عمارة سكنية تجارية	احد المسارحة	الصفا	504	-	-	573201001247	403094500013348	ريال 25,000
شقة سكنية	جيزان	المحمدية 2	221.06	368	676	595409001059	401044501235225	ريال 25,000
شقة سكنية	جيزان	السويس 1	105.79	أ	103	395409006573	401044601363488	ريال 15,000
أرض زراعية	جيزان	المروج	15582.9	-	ب	372003013883	403094600022716	ريال 125,000

01

02

03

04

05

06

07

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره في الصك



01

6:00 م

يوم الخميس
23 يناير 2025

تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عباره عن عماره مكونه من دور ارضي دور اول وملحق علوي وملحق ارضي . - الدور الارضي مكون من شقتين دور الاول مكون من شقتين كل شقة مكونه من 4 غرف و2 حمام وصاله ومطبخ والصالحه
الملحق العلوي جزء مسلح مكون من 4 غرف و2 حمام و صاله ومطبخ , جزء سقف شينكو غير مشطب
مكون من 3 غرف و2 حمام وصاله ومطبخ . - الملحق الارض مكون من غرفه وحمام

شمالاً: قطعة رقم 582
جنوباً: قطعة رقم 578
شرقاً: قطعة رقم 579
غرباً: شارع عرض 30 م

الحدود

النوع: عمارة
رقم الصك: 472009003737
رقم المخطط: 6 د م ج
رقم القطعة: 580
المساحة م²: 500
الإستخدام: سكني
الحي: الشاطئ
شحن المحفظة: 50,000 ريال

شمالاً: 25 م شرقاً: 20 م
جنوباً: 25 م غرباً: 20 م

الأتطول

معلومات إضافية

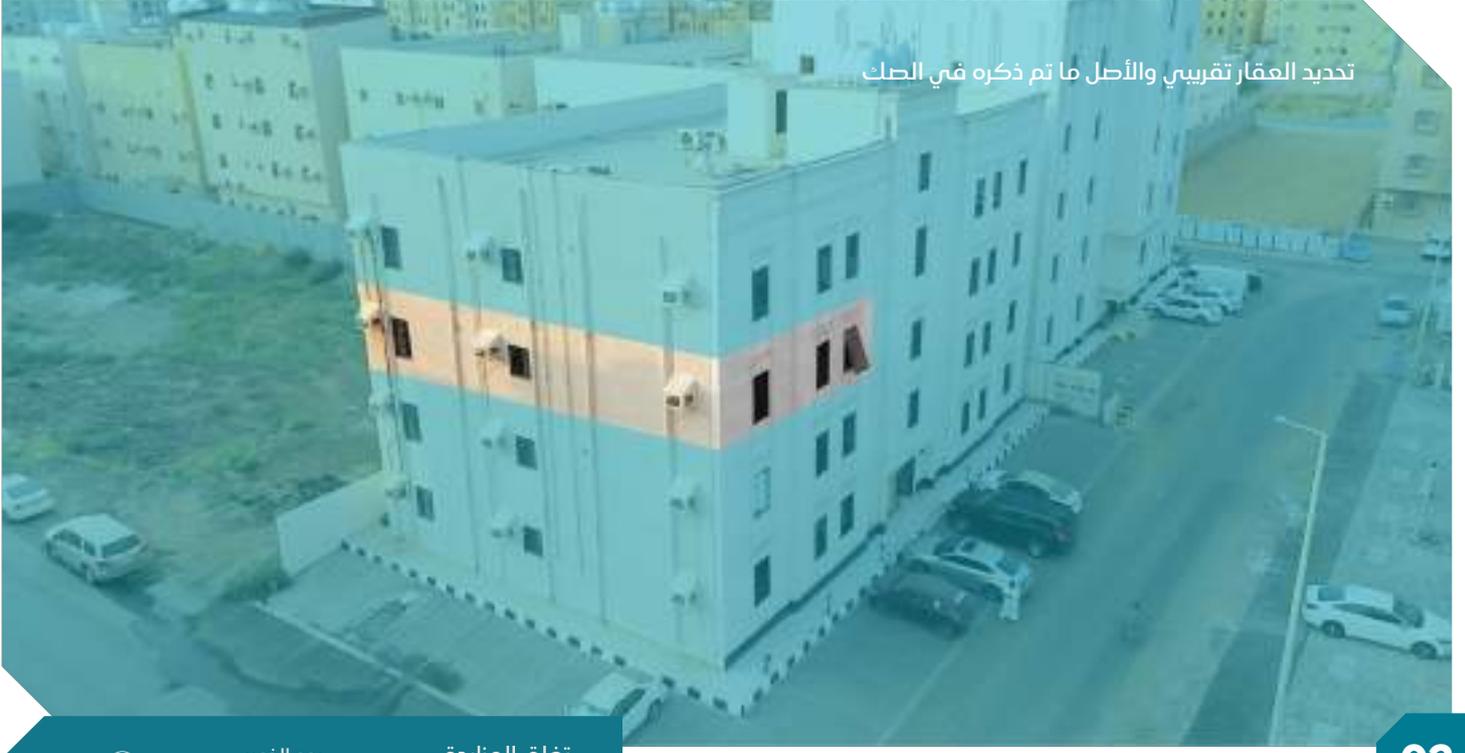
- يوجد تشققات وتقرشات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الي ترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره في الصك



02

6:10 م

يوم الخميس
23 يناير 2025

تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 2 / 2 في الدور الثاني تتكون من : 5 غرف - 4 دورات مياه - صالة - مطبخ - غرفة ملابس - مستودع

الوحدة رقم 2 / 1 ومصعد ودرج ثم ارتداد
عرض 1.50 م ثم القطعة رقم 424
شمالاً:
جنوباً: ارتداد عرض 3.50 م ثم الطريق عرض 15 م
شرقاً: ارتداد عرض 2.70 م ثم طريق عرض 15 م
غرباً: ارتداد عرض 1.50 م ثم القطعة رقم 421

الحدود

إجمالي المساحة : 204.03
مساحة الوحدة مشاعاً : 83.44

سكني

المعمدية

20,000 ريال

المساحة م: 2

الإستخدام:

الحي:

شحن المحفظة:

شقة

395409002821

263

423

النوع:

رقم الصك:

رقم المخطط:

رقم القطعة:

شمالاً: 18.8 م شرقاً: 11.2 م
جنوباً: 16.4 م غرباً: 13.4 م

الأتطول

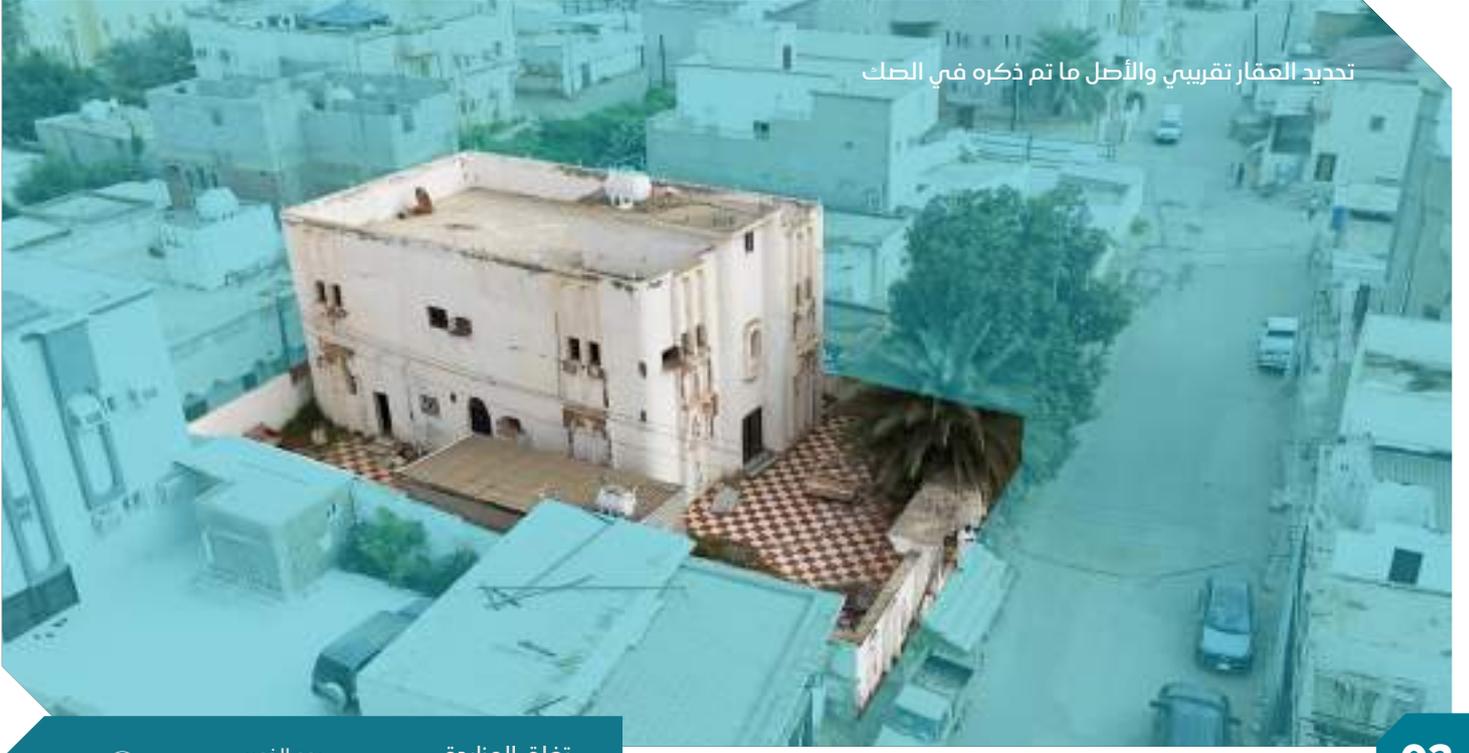
معلومات إضافية

- يوجد كسر في الجبس في سقف احدي دورات المياه
- يوجد موقف رقم 6 خاص بالشقة مساحته 8.75 م

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره في الصك



03

تفلق المزايمة
على هذا العقار

يوم الخميس
23 يناير 2025

6:20 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من دور ارضي ودور اول وملحق ارضي . - الدور الارضي مكون من 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورة مياه
الدور الاول مكون من 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورة مياه
الملحق الارضي مكون من غرفة + دورة مياه (سقف شينكو)

شمالاً: ملك الغير
جنوباً: ملك الغير
شرقاً: ملك الغير
غرباً: يحده سبيل بعرض 11 م

الحدود

النوع:	فيلا	المساحة م:	488.41
رقم الصك:	372206001586	الإستخدام:	سكني
رقم المخطط:	-	الحي:	-
رقم القطعة:	-	شحن المحفظة:	20,000 ريال

شمالاً: 27.2 م شرقاً: 18 م
جنوباً: 28.6 م غرباً: 16.8 م

الأتطوال

معلومات إضافية

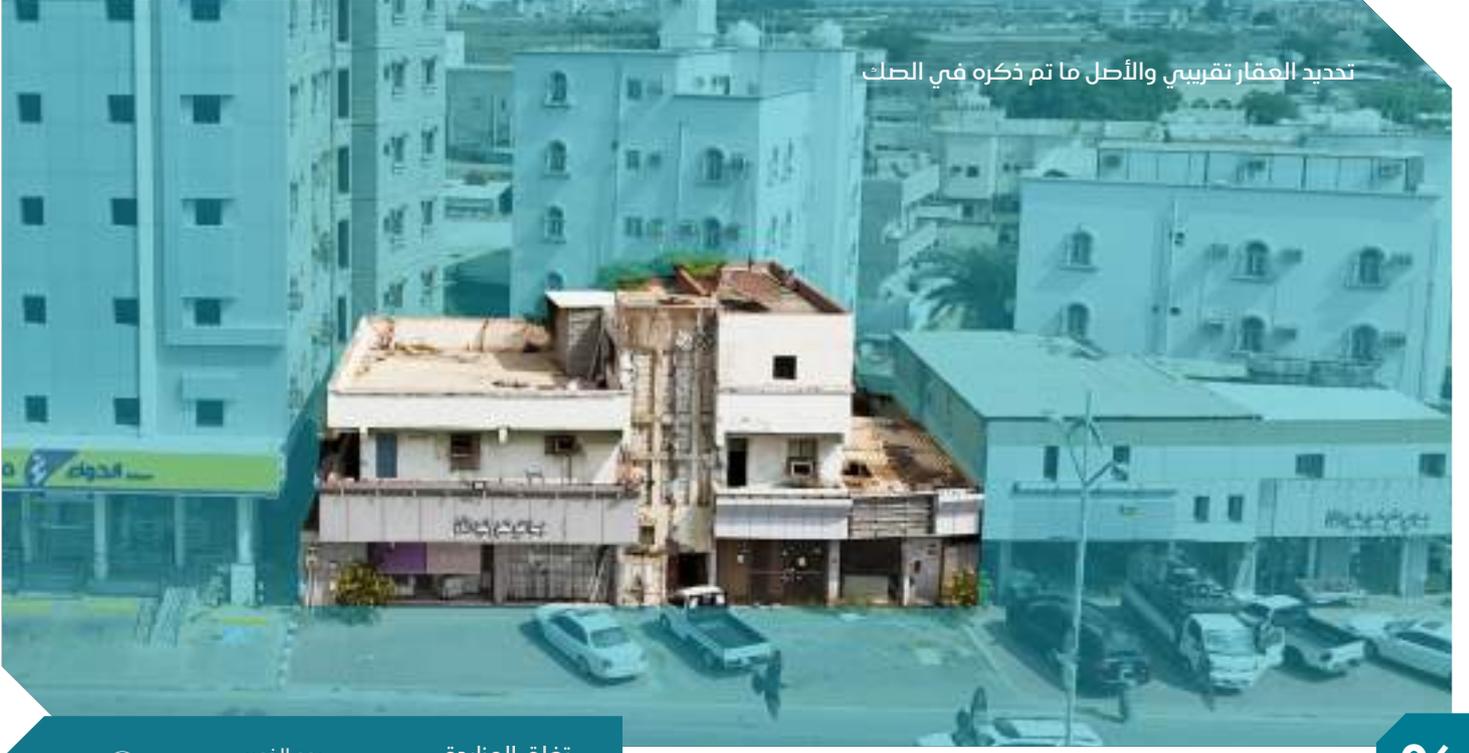
- يوجد تشققات وتقرشات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الي ترميم
- الملحق الارضي سقف شينكو وغير مشطب من الخارج
- يوجد خط كهرباء يمر من العقار موضع موقعه بالكروكي
- يوجد اختلاف في اطوال حدود ومساحة الارض بين الصك والطبيعة حيث ان
- طول الحد الشمالي حسب الصك 27.20 م وحسب الطبيعة 27.36 م
- طول الحد الشرقي حسب الصك 18 م وحسب الطبيعة 17.01 م
- طول الحد الجنوبي حسب الصك 28.60 م وحسب الطبيعة 28.47 م
- طول الحد الغربي حسب الصك 16.80 م وحسب الطبيعة 17.12 م
- مساحة الارض حسب الصك 488.41 م وحسب الطبيعة 474.87 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

تحديد العقار تقريبي والأطل ما تم ذكره في الصك



04

تفلق المزايذة
على هذا العقار

يوم الخميس
23 يناير 2025

6:30 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور ارضي واول وملحق علوي بواجهة غربية تقع على الشارع العام

شمالاً: ملك الغير
جنوباً: ملك الغير
شرقاً: ملك الغير
غرباً: شارع عرض 6م

الحدود

النوع:	عمارة
رقم الصك:	573201001247
رقم المخطط:	-
رقم القطعة:	-
المساحة م ² :	504
الإستخدام:	سكني تجاري
الحي:	الصفا
شحن المحفظة:	25,000 ريال

شمالاً: 21 م
جنوباً: 21 م
شرقاً: 24 م
غرباً: 24 م

الاطوال

معلومات إضافية

- العقار متهالك
- العقار جزء شاغر وجزء مأهول
- الحد الغربي في الصك شارع عرض 6م وفي الطبيعة شارع عرض 5م إلى منتصف الجزيرة الوسطية
- مساحة الارض في الصك 504 وفي الطبيعة 503.059م
- مجموع الاطوال في الصك لا تعكس المساحة المذكورة في الصك
- لا يوجد سور فاصل مع الجار الشرقي

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره في الصك



05

تفلق المزايمة
على هذا العقار

يوم الخميس
23 يناير 2025

6:40 م

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 2 / أ في الدور الارضي تتكون من : 5 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ - غرفة غسل - غرفة خادمة

شمالاً: الوحدة رقم 1 / أ + منور + مصعد + درج
+ مدخل عمارة
جنوباً: ارتداد عرض 1.50 م يليه القطعة 677
شرقاً: ارتداد عرض 4.90 م يليه شارع عرض 20
غرباً: ارتداد عرض 1.50 م يليه حديقة

الحدود

إجمالي المساحة : 221.06
مساحة الوحدة مشاعاً : 98.75

سكني

المحمدية 2

25,000 ريال

المساحة م: 2

الإستخدام:

الحي:

شحن المحفظة:

شقة

595409001059

368

676

النوع:

رقم الصك:

رقم المخطط:

رقم القطعة:

شمالاً: 34.4 م شرقاً: 6.8 م

جنوباً: 28.4 م غرباً: 8.4 م

الأتوال

معلومات إضافية

- يوجد جزء خاص بالشقة عبارة عن موقف رقم 1/1 مساحتة 12.25 م

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

تحديد العقار تقريبي والأطل ما تم ذكره في الصك



06

تفلق المزايمة
على هذا العقار

يوم الخميس
23 يناير 2025

6:50 م

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 1 / في الدور الارضي تتكون من : 2 غرفة - 1 مجلس - 2 دورات مياه - صالة - مطبخ

النوع:

شقة

رقم الصك:

395409006573

رقم المخطط:

أ

رقم القطعة:

103

المساحة م: 2:

الإستخدام:

الحي:

شحن المحفظة:

إجمالي المساحة : 105.79
مساحة الوحدة مشاعاً : 55.18

سكني

السويس

15,000 ريال

الحدود

شمالاً: ارتداد 1.70 والقطعة رقم 104

جنوباً: ارتداد 3.80 وشارع 15 م

شرقاً: ارتداد 1.70 والقطعة رقم 101

غرباً: وحدة 2 / أ ومصعد وممر ودرج

الأتوال

شمالاً: 8.2 م شرقاً: 14.3 م

جنوباً: 6.6 م غرباً: 17.7 م

معلومات إضافية

- يوجد مصعد بالعقار ويوجد جزء خاص موقف مساحتة 9.5 م

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



الدائرة العامة للتجريب التقني
والقسي بمنطقة جازان

07

تغلق المزايمة
على هذا العقار

يوم الخميس
23 يناير 2025

7:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء

شمالاً: راس مثلث
جنوباً: حرم طريق جازان ابو عريش عرض 60 م
شرقاً: حرم مسار خط الكهرباء عرض 35 م و ملك الغير
غرباً: ملك البائع

الحدود

المساحة م: 15582.9
الإستخدام: زراعي
الحي: المروج
شحن المحفظة: 125,000 ريال

النوع: أرض
رقم الصك: 372003013883
رقم المخطط: -
رقم القطعة: ب

شمالاً: 0 م شرقاً: 246.57 م
جنوباً: 118.03 م غرباً: 261.71 م

الأطوال

معلومات إضافية

- طول الحد الشرقي حسب الصك 273.57 م وحسب الطبيعة 246.57 م
- مساحة الارض حسب المذكور بالصك 15582.90 م وحسب اطوال الصك 18485.20 م
وحسب الطبيعة المساحة 15582.33 مر
- ابراج الكهرباء خارج الحدود وتم توضيح موقعها بالرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمرکز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية
 - 2 إستعراض المزادات
 - 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
 - 4 إختيار مزاد (نسائم جازان) والدخول للمشاركة
 - 5 الفوز بالمزاد
- امسح للدخول على المنصة الإلكترونية

شرق أ بها

للمزادات العقارية

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 06:00 م حتى 07:00 م



منصة سومتك للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 21 يناير 2025 م
ينتهي المزاد يوم الخميس الموافق 23 يناير 2025 م

للتواصل والاستفسار

0553959655

0504746662