

انفاذ
Infath



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق

www.infath.gov.sa



920000100



infath_sa
Infathauctions





مؤسسة أكناف المدائن

تمتلك أكناف المدائن خبرة واسعة في المجال العقاري مكنتها من تقديم خدماتها من خلال إقامة مزادات علنية دورية على أرقى العقارات بأعلى المعايير من الشفافية والنزاهة في جميع مراحل المزادات، وذلك اعتماداً على ترسيخ مبدأ المصداقية في كافة أعمالها. كما تحرص على تقديم استشارات عقارية شاملة وفرص استثمارية فريدة تلبي احتياجات عملائها بكل كفاءة وفاعلية

0556967777



aknafalmdayin



مزا رسن



تعلن مؤسسة أكناف المدائن عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

04:00 مساءً



الإثنين 13 يناير 2025



قاعة قلوريا - جدة



منصة السعودية للمزادات



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر



بيان العقارات

| شيك الدخول | رقم طلب التنفيذ | رقم الصك | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة م ² | الحي | المدينة | نوع العقار |
|------------|-----------------|--------------|------------|-------------|------------------------|----------|---------|------------------|
| 3,500,000 | 402014500739100 | 420231001968 | - | س/ج/396 | 44,481.68 | الواحة | جدة | أرض سكنية تجارية |
| 300,000 | 402014500739100 | 420231001940 | - | س/ج/396 | 1,727.96 | الواحة | جدة | أرض سكنية تجارية |
| 200,000 | 402014400731734 | 320206009734 | 998 | ب / 402 | 1,200 | الجوهرة | جدة | معرض سيارات |
| 250,000 | 402014400722089 | 820204041578 | - | - | 7,976.5 | ام حبلين | جدة | استراحة |
| 200,000 | 403094600022188 | 820206021941 | 731 | ع / 465 / 3 | 870 | الصفا | جدة | عمارة سكنية |
| 150,000 | 402014400731734 | 920202000650 | 595 | ب / 48 | 825 | الرقامة | جدة | عمارة سكنية |
| 150,000 | 403094600019879 | 320232000645 | 308 | المنح رقم 3 | 750 | مشرفة | جدة | عمارة سكنية |
| 50,000 | 403094500001021 | 660667000285 | 24 | منح / 5 | 150 | العزيبية | جدة | عمارة سكنية |

01

02

03

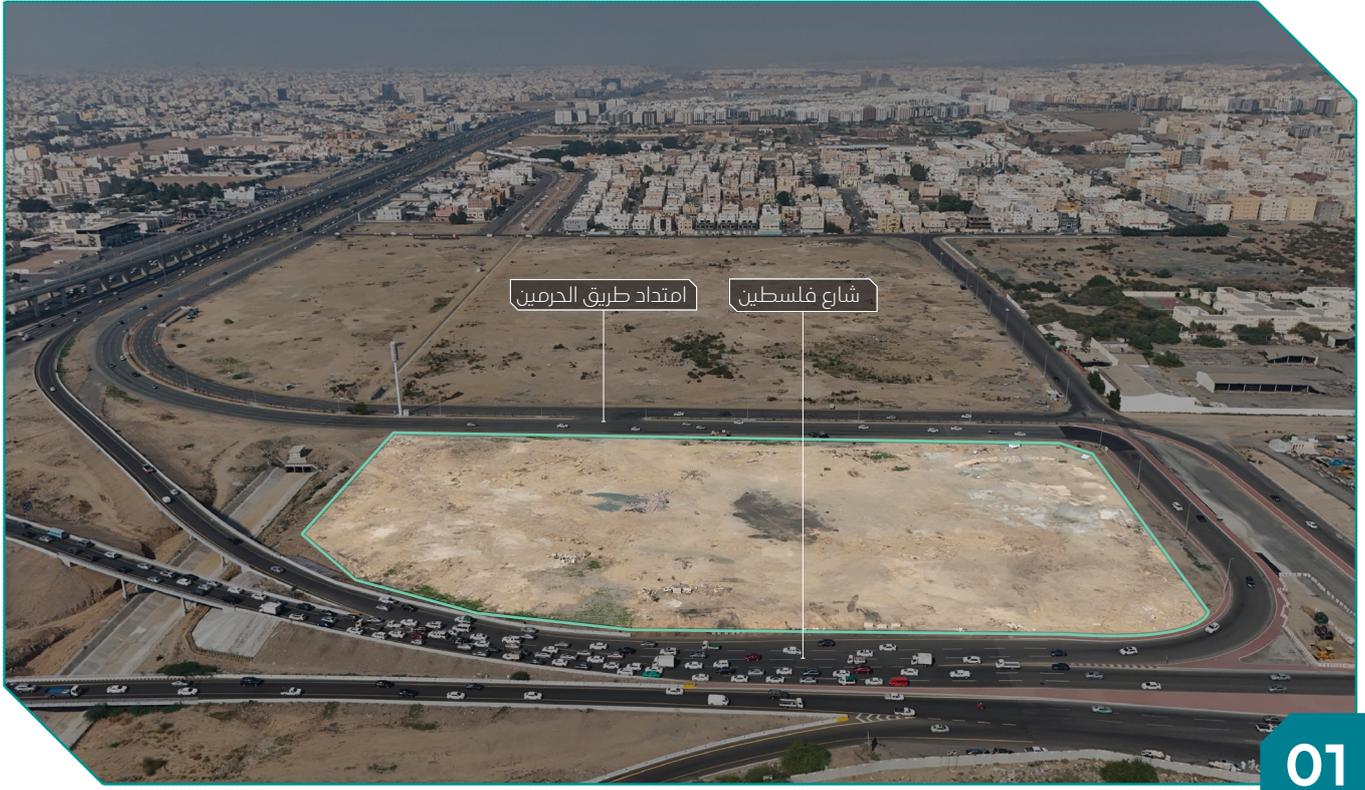
04

05

06

07

08



01

وصف العقار

أرض تجارية بمساحة 44,481.68 م² تقع في حي الواحة بجددة، تتميز بموقع استراتيجي على ثلاثة شوارع، اثنان منها تجارية، حيث يحدها من الجنوب شارع فلسطين بعرض 40 مترًا وطول 191 مترًا، ومن الشمال امتداد طريق الحرمين بعرض 40 مترًا وطول 291.44 مترًا، ومن الشرق شارع بعرض 32 مترًا. تعد الأرض خيارًا مميّزًا للتطوير التجاري والسكني، مع إمكانية بناء أدوار متكررة تصل إلى 6 طوابق.

| | | | |
|------------|-------------------------|------------------------|-------------|
| النوع | أرض | المساحة م ² | 44,481.68 |
| رقم الصك | 4 2 0 2 3 1 0 0 1 9 6 8 | الاستخدام | سكني/ تجاري |
| رقم المخطط | 396/ح/س | الحي | الواحة |
| رقم القطعة | - | شيك الدخول | 3,500,000 |

معلومات إضافية

- طول الحد الجنوبي في الصك 173.36م وفي الطبيعة 273.36م.
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الأرض.

الحدود

شمالاً شارع متوسط عرض 40م
جنوباً شارع عرض متوسط عرض
40م شرقا وكوبري فلسطين غرباً
شرقاً شارع عرض 32م
غرباً مجرى السيل بعرض 60م

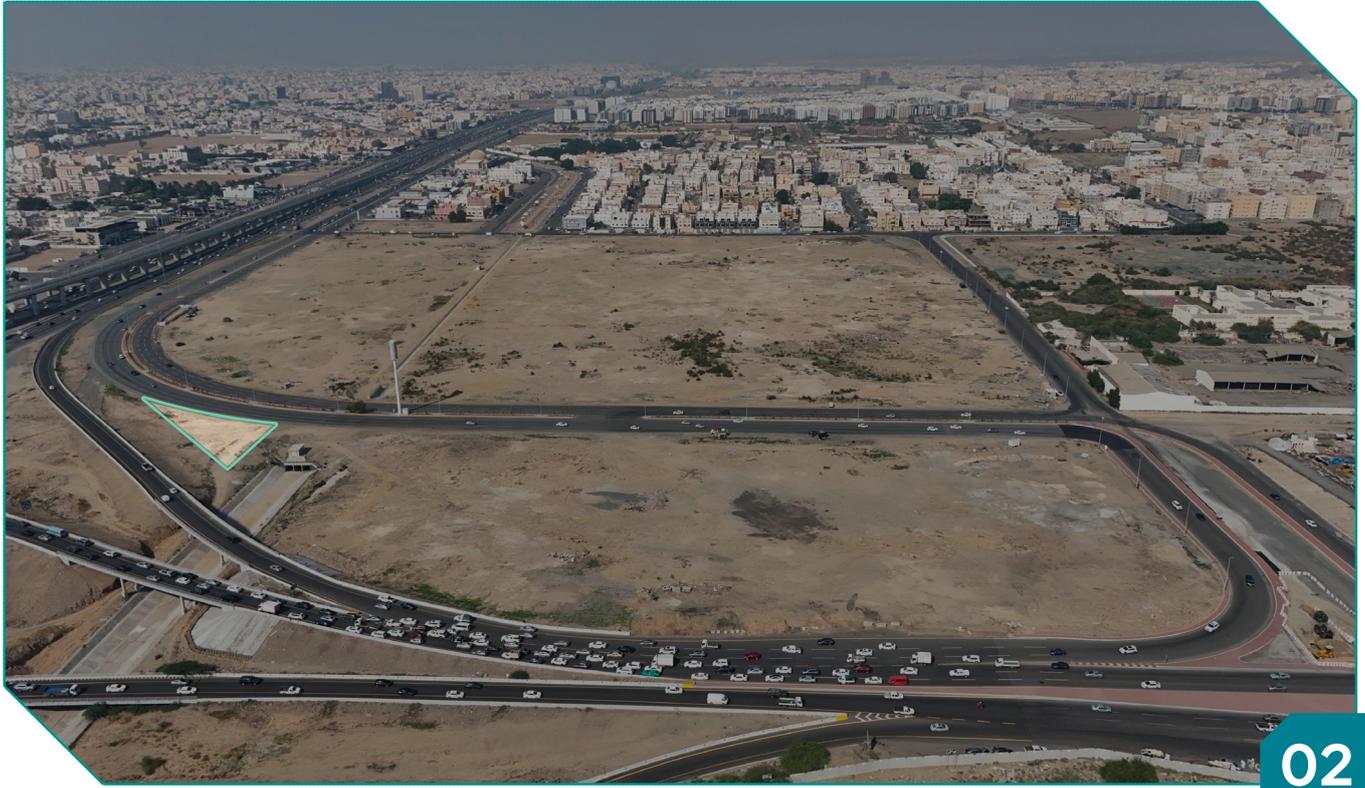
الأطوال

شمالاً 291.44 م + شطفة 7.13م
جنوباً 32.2 م + 6م + 53.76م + 6م
+ 37.26م + 38.14م
شرقاً 132.8 م + 34 م
غرباً 116.21 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

وصف العقار

أرض تجارية بمساحة 1,727.96م² بحي الواحة تقع على إمتداد طريق الحرمين بعرض 40م وطول 82 متر.

شمالاً شارع متوسط عرض 40م
جنوباً كوبري فلسطين
شرقاً مجرى السيل بعرض 60م
غرباً راس مثلث

الحدود

1,727.96

المساحة م²

أرض

النوع

سكني/ تجاري

الاستخدام

4 2 0 2 3 1 0 0 1 9 4 0

رقم الصك

الواحة

الحي

رقم المخطط 396 / ج / س

300,000

شيك الدخول

رقم القطعة -

شمالاً 82 م على شكل قوس
جنوباً 114 م
شرقاً 52 م
غرباً -

الأنطوال

معلومات إضافية



موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

وصف العقار

معرض سيارات بمساحة 1,200م² بحي الجوهرة بواجهة غربية يقع على شارع عرض 15م

شمالاً قطعة رقم 1000
جنوباً قطعة رقم 996
شرقاً قطعة رقم 999
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

| | | | |
|------------|--------------|------------------------|---------|
| النوع | معرض سيارات | المساحة م ² | 1200 |
| رقم الصك | 320206009734 | الاستخدام | تجاري |
| رقم المخطط | 402 / ب | الحي | الجوهرة |
| رقم القطعة | 998 | شيك الدخول | 200,000 |

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد صندوق خدمات في الجهة الجنوبية خارج حدود الأرض من الشارع.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

وصف العقار

استراحة بمساحة 7,976.5م² تقع في حي أم حبلين بواجهتين شمالية غربية.

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً جار
شرقاً جار
غرباً شارع عرض 12م شمالاً وجار
جنوباً

الحدود

شمالاً 24م + 4.24م
جنوباً 14م + 2م + 55م
شرقاً 68م + 14م + 28.50م
4م + 18م
غرباً 122م + 12.50م + 9م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

| | |
|------------------------|-------------------------|
| النوع | استراحة |
| رقم الصك | 8 2 0 2 0 4 0 4 1 5 7 8 |
| رقم المخطط | - |
| رقم القطعة | - |
| المساحة م ² | 7,976.5 |
| الاستخدام | سكني |
| الحي | ام حبلين |
| شيك الدخول | 250,000 |

معلومات إضافية

- طول الحد الشمالي في الصك 28.24م وفي الطبيعة 29.9م ،
طول الحد الجنوبي في الصك 71م وفي الطبيعة 71.15م ، طول
الحد الشرقي في الصك 132.5م وفي الطبيعة 129.2م ، طول
الحد الغربي في الصك 143.5م وفي الطبيعة 154.23م ، مساحة
الارض في الصك 7,976.5م² وفي الطبيعة 6,150.58م² .
- لا يوجد سور فاصل مع الجار الشرقي ولا يوجد تداخل مع الجار .



05

وصف العقار

عمارة سكنية بمساحة 870م² بحي الصفا تقع على شارع بعرض 12م مكونة من دورين وملحق الدور الأرضي يتكون من شقتين لكل شقة خمس غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه و الدور الأول يتكون من شقتين الشقة الأولى بها اربع غرف وصالة كبيرة ومطبخ وثلاث دورات مياه والشقة الثانية تتكون من 4 غرف وصالة ومطبخ و دورتي مياه. والملحق يتكون من وحدتين الوحدة الأولى غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه والوحده الثانية تتكون من غرفتين وصالة ودورة مياه .

شمالاً قطعة رقم 733
جنوباً قطعة رقم 729
شرقاً شارع عرض 12م
غرباً قطعة رقم 730

الحدود

المساحة م² 870

النوع عمارة

رقم الصك 8 2 0 2 0 6 0 2 1 9 4 1 الاستخدام سكني

رقم المخطط 3 / 465 / ع الحي الصفا

رقم القطعة 731 شيك الدخول 200,000

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 29 م
غرباً 29 م

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06

وصف العقار

عمارة سكنية بمساحة 825م² بحي الرغامة تقع على شارع 15متر مكونة من 3 أدوار وملحق علوي وتحتوي على 14 شقة سكنية لكل شقة 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه.

شمالاً قطعة رقم 593
جنوباً قطعة رقم 597
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 596

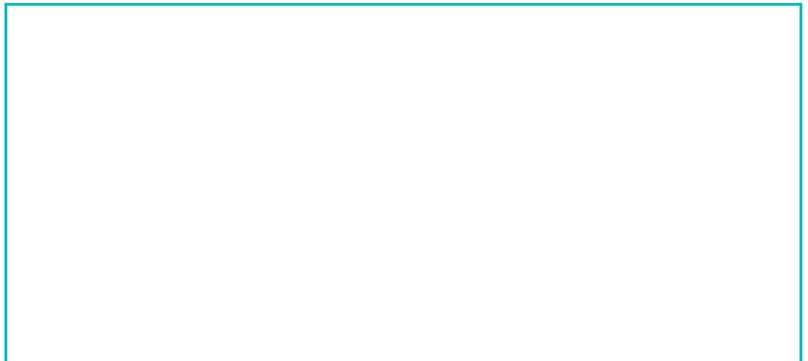
الحدود

شمالاً 33 م
جنوباً 33 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

| | | | |
|------------|--------------|------------------------|---------|
| النوع | عمارة | المساحة م ² | 825 |
| رقم الصك | 920202000650 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | ب / 48 | الحي | الرغامة |
| رقم القطعة | 595 | شيك الدخول | 150,000 |

معلومات إضافية



موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



07

وصف العقار

عمارة سكنية بمساحة 750م² تقع في حي مشرفة مكونة من دورين وملحق علوي وتحتوي على عدد 7 شقق سكنية لكل شقه 5 غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه. والملحق يتكون من غرفة ومطبخ ودورة مياه.

| | | | |
|----------------------|--------------|------------------------|---------|
| النوع | عمارة | المساحة م ² | 750 |
| رقم الصك | 320232000645 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط المنح رقم | 3 | الحي | مشرفة |
| رقم القطعة | 308 | شيك الدخول | 150,000 |

الحدود

شمالاً قطعة رقم 301
جنوباً شارع عرض 15 م ثم
القطعتين رقم 38 و 39
شرقاً قطعة رقم 309
غرباً قطعة رقم 307

الأطوال

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

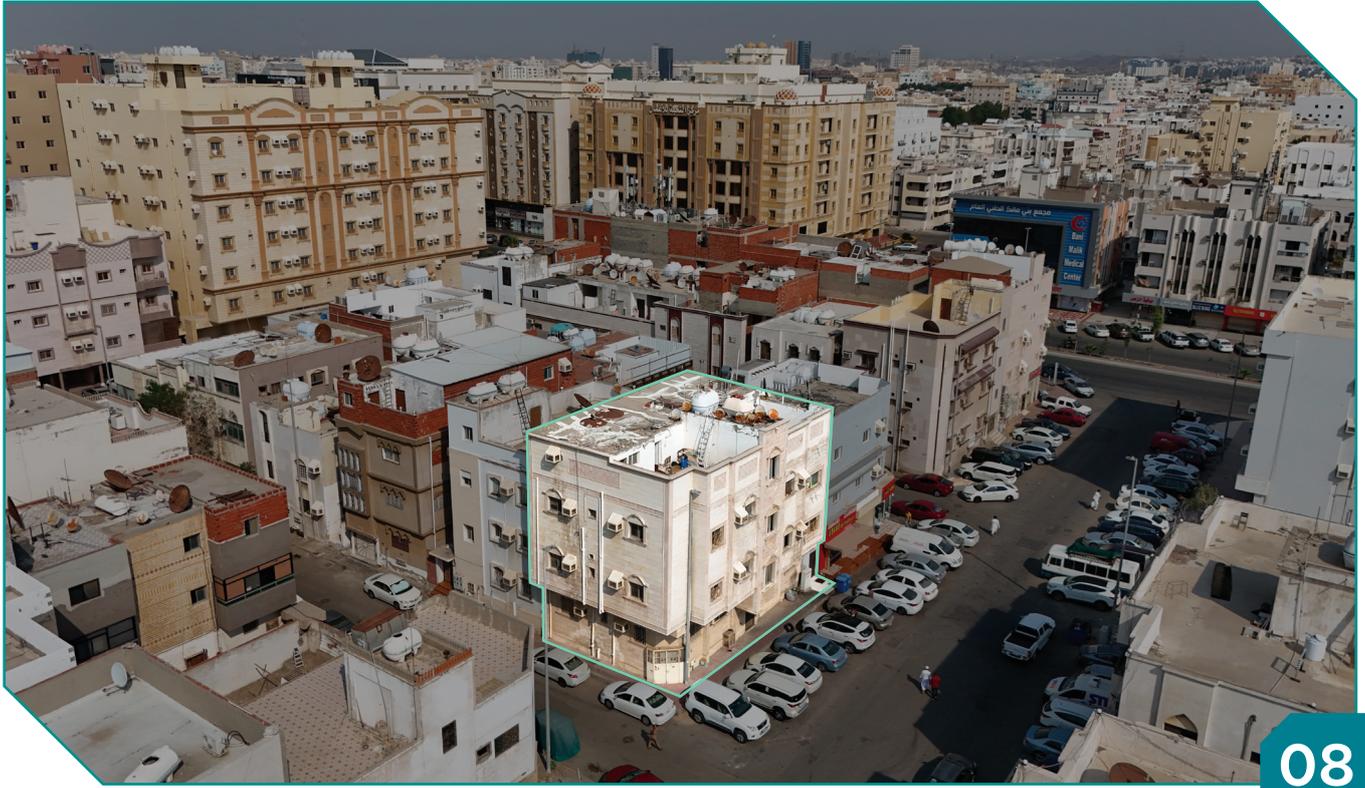
معلومات إضافية

- يوجد صندوق خدمات في الجهة الجنوبية من الغرب + الشرق خارج حدود الأرض.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



08

وصف العقار

عمارة سكنية بمساحة 150م² بحي العزيزية تقع على واجهتين جنوبية غربية مكونة من ثلاثة أدوار وملحق بعدد 8 شقق سكنية لكل شقة ثلاثة غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه .

شمالاً قطعة رقم 22
جنوباً شارع عرض 20 م ثم القطعة
رقم 405
شرقاً قطعة رقم 23
غرباً شارع عرض 10 م ثم القطعة
رقم 35

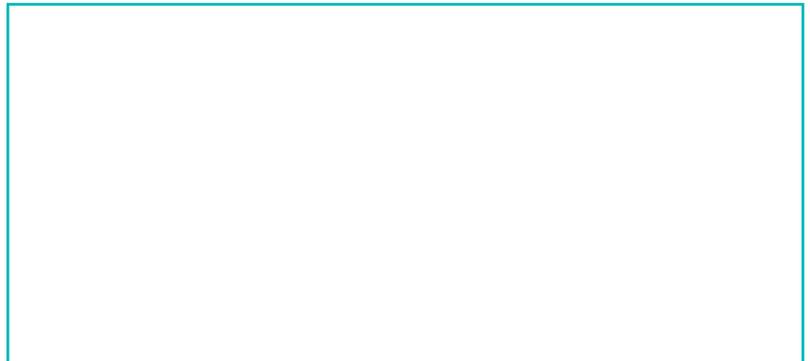
الحدود

شمالاً 15 م
جنوباً 15 م
شرقاً 10 م
غرباً 10 م

الأطوال

| | | | |
|------------------|-------------------------|------------------------|----------|
| النوع | عمارة | المساحة م ² | 150 |
| رقم الصك | 6 6 0 6 6 7 0 0 0 2 8 5 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط منح / | 5 | الحي | العزيزية |
| رقم القطعة | 24 | شيك الدخول | 50,000 |

معلومات إضافية



موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة السعودية للمزادات، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدر فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاءة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » .
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (رسن)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

AKNAF ALMDAYIN

أكناف الهدايا
للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية



يقام المزاد



04:00 مساءً



الإثنين 13 يناير 2025



قاعة قلوريا - جدة



منصة السعودية للمزادات

للتواصل والاستفسار

0556967777 

0500217871 



قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع