

# مزاد أصايل<sup>جدة</sup>

## تعلن شركة طيبة الخير

عن البيع بالمزاد العلني لمجموعة عقارات بمدينة جدة  
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية ( إنفاذ )  
وبقرار من محكمة التنفيذ

للاستفسار

054 750 3444

أضغط للاتصال

يبدأ المزاد

الاثنين الساعة 4:00 عصرًا

01/08 2024 م

الموافق

06/26 1445 هـ

ينتهي المزاد

الخميس الساعة 11:00 مساءً

01/11 2024 م

الموافق

06/29 1445 هـ

يقام على

مباشر للمزادات  
Mobasher Auctions



## عن مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

# عقارات المزاد

| العقار | رقم الصك                                 | المساحة      | مبلغ المشاركة          |            |
|--------|------------------------------------------|--------------|------------------------|------------|
| 01     | عمارة تجارية سكنية<br>بحي الساحل         | 320207022778 | 895.5 m <sup>2</sup>   | 100,000 SR |
| 02     | فيلا سكنية<br>بحي الياقوت                | 920227003487 | 525 m <sup>2</sup>     | 100,000 SR |
| 03     | عمارة سكنية<br>بحي غليل                  | 320214019251 | 513 m <sup>2</sup>     | 100,000 SR |
| 04     | قطعة أرض سكنية<br>بحي الشارع (مخطط 505)  | 320205009855 | 900 m <sup>2</sup>     | 100,000 SR |
| 05     | قطعة أرض سكنية<br>بحي طيبة               | 960632001427 | 1,100.5 m <sup>2</sup> | 100,000 SR |
| 06     | مستودع<br>بحي السروات                    | 320226013740 | 2,450 m <sup>2</sup>   | 200,000 SR |
| 07     | قطعة أرض سكنية<br>بجوهرة العروس حي اليسر | 320218018229 | 899 m <sup>2</sup>     | 30,000 SR  |

# عمارة تجارية سكنية بحي الساحل المساحة 895.5 م<sup>2</sup>

# 01



أضغط على الصورة



للوصول لموقع العقار

100,000

مبلغ  
المشاركة

320207022778

رقم  
الصك

383 / ب

رقم  
المخطط

205

رقم  
القطعة

## وصف العقار

فرصة ذهبية عبارة عن عمارة سكنية تجارية على واجهتين جنوبية بعرض 15 م وكذلك واجهة شرقية بعرض 60 م، تتكون العمارة من 10 شقق سكنية بمساحات مناسبة وكذلك من 6 محلات تجارية. يتميز العقار بوقوعه بالقرب من خط الساحل وكذلك الكورنيش الجنوبي مما أضاف أهمية استثمارية للعقار.

## الحدود والأطوال

شارع عرض 15 م بطول 27 م

جنوبًا

قطعة رقم 204 بطول 30 م

شمالًا

قطعة رقم 203 بطول 30 م

غربًا

شارع عرض 60 م بطول 27 م

شرقًا

# فيلا سكنية

## بحي الياقوت

المساحة 525 م<sup>2</sup>

# 02



أضغط على الصورة



للوصول لموقع العقار

100,000

مبلغ  
المشاركة

920227003487

رقم  
الصك

204 / ب

رقم  
المخطط

1181

رقم  
القطعة

## وصف العقار

فيلا سكنية بحالة ممتازة وبمساحة رحبة، تتكون الفيلا من 4 شقق وملحق علوي. يتميز العقار بوقوعه في حي الياقوت أحد الأحياء الهادئة بمدينة جدة. العقار بالقرب من طريق الأمير عبدالمجيد ويقع بين شارع عابر القارات ومدينة الملك عبدالله الطبية.

## الحدود والأطوال

شارع عرض 15 م بطول 21 م

جنوبًا

قطعة رقم 1180 بطول 21 م

شمالًا

قطعة رقم 1179 بطول 25 م

غربًا

قطعة رقم 1183 بطول 25 م

شرقًا

# عمارة سكنية بحي غليل المساحة 513 م<sup>2</sup>

# 03



أضغط على الصورة  
للوصول لموقع العقار

100,000

مبلغ  
المشاركة

320214019251

رقم  
الصك

3 / م / ت

رقم  
المخطط

234

رقم  
القطعة

## وصف العقار

عمارة سكنية بحالة ممتازة تتكون من 18 شقة سكنية، يقع هذا العقار بحي غليل ذلك الحي الذي يشهد كثافة سكانية وعمرانية. يقع العقار بالقرب من طريق الميناء وكذلك دوار الخاتم، ويُعد العقار فرصة مناسبة لراغبي تملك الأصول العقارية المدرة للدخل بمدينة جدة.

## الحدود والأطوال

قطعة رقم 246 بطول 23 م

جنوبًا

شارع عرض 10 م بطول 20 م

شمالًا

شارع عرض 12 م بطول 19.5 م

غربًا

قطعة رقم 233 بطول 22.5 م

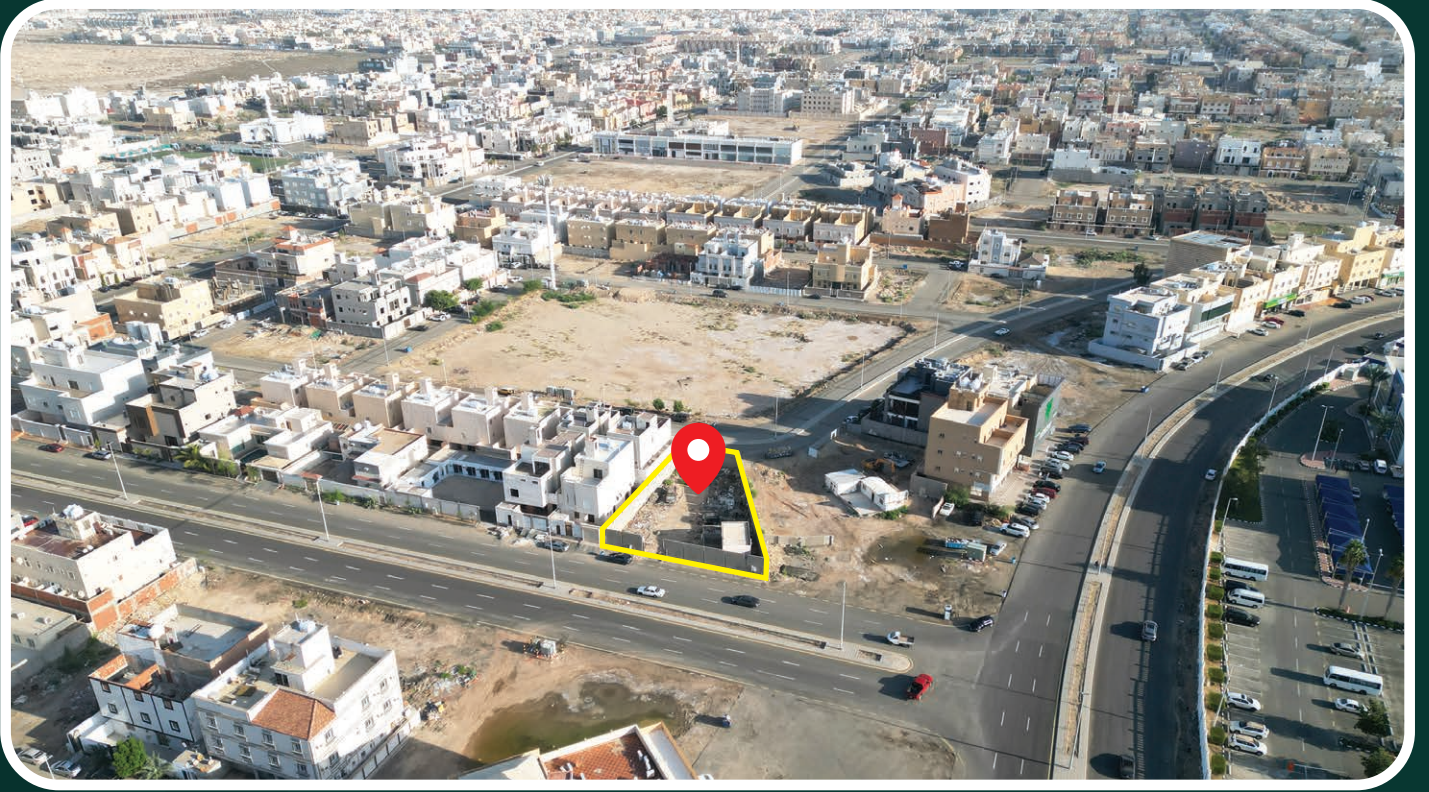
شرقًا

# قطعة أرض سكنية

## بحي الشراع (مخطط 505)

### المساحة 900 م<sup>2</sup>

# 04



أضغط على الصورة



للوصول لموقع العقار

100,000

مبلغ  
المشاركة

320205009855

رقم  
الصك

3 / 505 / ت

رقم  
المخطط

أ / 205

رقم  
القطعة

## وصف العقار

أرض سكنية مسورة على واجهتين شمالية جنوبية، يتميز العقار بوقوعه على شارع بعرض 30م، يعد العقار فرصة مناسبة لتملك الأصول العقارية بمدينة جدة. ومما زاد تميز العقار أنه على بعد أمتار من مدينة الملك عبدالله الطبية وكذلك بالقرب من طريق الأمير نايف.

## الحدود والأطوال حسب الصك

شارع عرض 20 م بطول 13 م

جنوباً

شارع عرض 32 م بطول 30 م

شمالاً

قطعة رقم 206 وحديقة عرض 15 م  
بطول 40 م

غرباً

قطعة رقم 204 والقطعة رقم 208  
بطول 40 م

شرقاً

للاطلاع على الرفع المساحي  
اضغط هنا

يوجد اختلاف في الحدود والأطوال على الطبيعة حسب الرفع المساحي

# قطعة أرض سكنية بحي طيبة المساحة 1,100.5 م<sup>2</sup>

# 05



أضغط على الصورة  
للوصول لموقع العقار

(المساحة على الطبيعة: 1,075.12 م<sup>2</sup>)

100,000

مبلغ  
المشاركة

960632001427

رقم  
الصك

239 / ب

رقم  
المخطط

1140 - 1139

رقم  
القطعة

## وصف العقار

أرض سكنية مسورة بحي طيبة ذلك الحي متكامل الخدمات ومتعدد المرافق والذي يشهد نشاطاً حيوياً وعمرانياً.  
العقار يقع بالقرب من طريق عسфан ويقع وسطاً بين شارع وهب بن خويلد وشارع ثابت الأنصاري ويُعد العقار مناسب لراغبي السكن بمدينة جدة.

## الحدود والأطوال

قطعة رقم 1107 والقطعة رقم 1106 بطول 40 م

جنوباً

شارع عرض 15 م بطول 28 م ثم ينكسر نحو الجنوب الغربي بطول 18 م

شمالاً

يحدها حديقة بعرض مختلف ثم شارع عرض 15 م بطول 15 م

غرباً

قطعة رقم 1138 بطول 30 م

شرقاً

# مستودع بحي السروات المساحة 2,450 م<sup>2</sup>

# 06



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك  
مؤجر بعقد إيجار موثق يبدأ من 2024/1/1 وحتى 2028/12/31

أضبط على الصورة  
للوصول لموقع العقار

200,000

مبلغ  
المشاركة

320226013740

رقم  
الصك

85 / ب

رقم  
المخطط

517

رقم  
القطعة

## وصف العقار

يعد العقار فرصة ذهبية لرواد الأعمال وكبرى الشركات للاستثمار وتملك العقارات في المنطقة الصناعية بمدينة جدة.

العقار مؤجر بعقد إيجار موثق يبدأ من 2024/1/1 وحتى 2028/12/21 بقيمة 250 ألف ريال سنوياً، يقطن العقار وسط المستودعات والشركات الصناعية بمنطقة الخمرة.

## الحدود والأطوال

قطعة رقم 518 بطول 49 م

جنوباً

شارع عرض 40 م بطول 49 م

شمالاً

قطعة رقم 515 بطول 50 م

غرباً

قطعة رقم 519 بطول 50 م

شرقاً

07

# قطعة أرض سكنية

## بجوهرة العروس حي اليسر

المساحة 899 م<sup>2</sup>



أضغط على الصورة  
للوصول لموقع العقار

30,000

مبلغ  
المشاركة

320218018229

رقم  
الصك

244 / ج / س

رقم  
المخطط

1587 / 2 / س

رقم  
القطعة

## وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 899م بجوهرة العروس (2س) يتميز العقار بوقوعه على شارع 16م وممر بعرض 6م.

## الحدود والأطوال

شارع عرض 16 م بطول 29 م

جنوبًا

ممر مشاة عرض 6 م ثم حديقة بطول 29 م

شمالًا

قطعة رقم 1588 بطول 31 م

غربًا

قطعة رقم 1586 بطول 31 م

شرقًا



مباشر للمزادات  
Mobasher Auctions

# طريقة التسجيل في المزاد الإلكتروني

1

تسجيل الدخول في  
منصة المزاد



2

استعراض  
المزادات



3

سداد قيمة المشاركة  
(قابلة للاسترداد)



4

إختيار المزاد  
والمشاركة



5

الفوز بالمزاد



أضغط هنا



مباشر للمزادات  
Mobasher Auctions

خطوات التسجيل في منصة  
مباشر للمزادات



خطوات التسجيل في المنصة



أضغط هنا



مباشر للمزادات  
Mobasher Auctions

إدارة المحفظة في منصة  
مباشر للمزادات



خطوات إدارة وشحن المحفظة



 mobasher.sa



055 880 3411  
053 423 0066

للتواصل مع الدعم  
الفني للمنصة

# شروط المزاد

- 01 التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده. وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعثر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- 04 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 06 يقوم من يرسو عليه المراد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 08 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

مزاد  
أصلي  
جدة

للاستفسار

054 750 3444

أضغط للاتصال

أضغط للانتقال

