

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



كنوز مكة

KONUZ MAKKAH



0500824499

0555555988

تعلن مؤسسة عمر الظافري التجارية
عن بيع مجموعة من العقارات في مكة المكرمة
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

موعد المزاد

بداية المزاد

يوم الأحد 22 / 10 / 2023 م الموافق 7 / 4 / 1445 هـ
الساعة 4 مساء

نهاية المزاد

يوم الأربعاء 25 / 10 / 2023 م الموافق 10 / 4 / 1445 هـ
من الساعة 4 مساء الى 6 مساء

العقارات المعروضة بالمزاد

01

عمارة
سكنية
تجارية

675 م



جنوب المسفلة
(2)



رقم الصك

320126011573



شحن المحفظة

200.000 ريال



02

فيلا
سكنية

744.45 م



الزاهر



رقم الصك

320121020342



شحن المحفظة

100.000 ريال



03

أرض
سكنية

600 م



الليث



رقم الصك

921502001726



شحن المحفظة

50.000 ريال



04

أرض
سكنية

600 م



الليث



رقم الصك

321502001725



شحن المحفظة

50.000 ريال

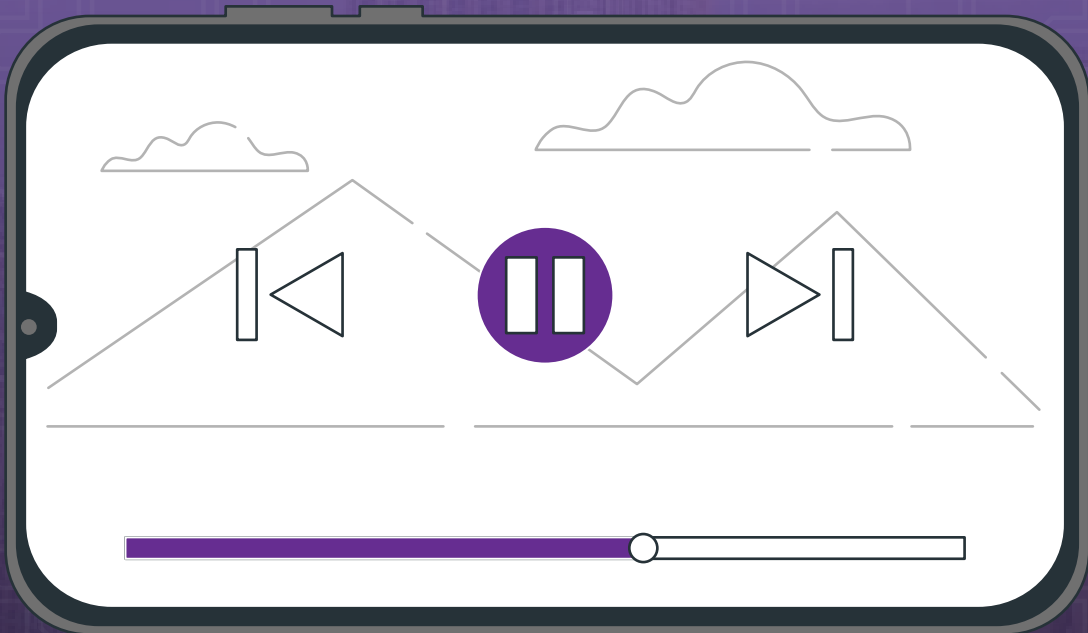




مباشر للمزادات

Mobasher Auctions

المزاد إلكتروني عبر منصة مباشر



اضغط لمشاهدة الفيديو التسويقي



عمارة سكنية تجارية

بحي جنوب المسفلة (2) - مكة المكرمة

01

معلومات العقار

المساحة 675 م
رقم القطعة 95
رقم المخطط 73 / 7 / 1
رقم الصك 320126011573

أفضل استخدام للعقار : بناء عمارة سكنية تجارية جديدة



شحن المحفظة

200.000

ريال

لمشاهدة المزيد من صور العقار



الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 94 بطول 27 م
جنوباً : قطعة رقم 96 بطول 27 م
شرقاً : ممر مشاة 6 م بطول 25 م
غرباً : الشارع العام بطول 25 م

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية بواجهة غربية شرقية مكونة من

دور ارضي	ميزانين	3 ادوار متكررة	ملحق
4 محلات + شقة من غرفتين	2 شقة كل شقة من غرفتين	شقتين لكل دور من 5 غرف	شقة من غرفتين

عدد المحلات : 4	عدد الغرف : 38	عدد دورات المياه : 18
عدد الشقق : 10	عدد الصالات : 9	عدد المطابخ : 10

فيلا سكنية

بحي الزاهر - مكة المكرمة

02

معلومات

العقار

المساحة 744.45 م
رقم القطعة 53
رقم المخطط 1 / 17 / 2 أ
رقم الصك 320121020342

أفضل استخدام للعقار : بناء عمارة سكنية جديدة



شحن المحفظة

100.000

ريال

لمشاهدة المزيد من صور العقار



الحدود والأطوال



شمالاً : قطعة رقم 51 بطول 30 م
جنوباً : قطعة رقم 55 بطول 29.80 م
شرقاً : شارع عرض 3 م بطول 24.85 م
غرباً : شارع عرض 10.80 م بطول 25 م

وصف العقار



فيلا سكنية بواجهة غربية مكوّنة من دورين وملحق تحتوي على 4 شقق 18 غرفة 4 صالات 9 حمام عمر العقار اكبر من 20 عام مقابل مجمع مدارس + جوار جامع الغزاوي بقرب سوق الضيافة

أرض سكنية

بحي الليث - محافظة الليث

03

المساحة 600 م
رقم القطعة 336
رقم المخطط ل / 5 / 21
رقم الصك 921502001726

معلومات العقار

أفضل استخدام للعقار : بناء عمارة سكنية



شحن المحفظة

50.000

ريال

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 337 بطول 20 م
جنوباً : شارع عرض 20 م بطول 20 م
شرقاً : قطعة رقم 334 بطول 30 م
غرباً : قطعة رقم 338 بطول 30 م

لمشاهدة المزيد من صور العقار



أرض سكنية

بحي الليث - محافظة الليث

04

المساحة 600 م
رقم القطعة 337
رقم المخطط ل / 5 / 21
رقم الصك 321502001725

أفضل استخدام للعقار : بناء عمارة سكنية

معلومات العقار



شحن المدفظة

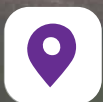
50.000

ريال

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 20 م بطول 20 م
جنوباً : قطعة رقم 336 بطول 20 م
شرقاً : قطعة رقم 335 بطول 30 م
غرباً : قطعة رقم 339 بطول 30 م

لمشاهدة المزيد من صور العقار



الشروط والأحكام

التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ خلال ثلاثة أيام عمل وفي حال تعذر السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.

البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية.



للتواصل

0500824499 \ 0555555988

معـلـن رـقـم : 1200018572