

# فرص الرياض



مزاد  
فرص الرياض



تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ  
يسر مجموعة أماكن الدولية أن تعلن عن البيع بالمزاد الإلكتروني لعدد من العقارات  
بمدينة الرياض عبر منصة مباشر للمزادات

### نهاية المزاد:

الخميس الموافق:  
1445/04/04  
2023/10/19

ما بين الساعة : 4:00 م الى 5:00 م



منصة مباشر  
للمزادات



### بداية المزاد:

الاثنين الموافق:  
1445/04/01  
2023/10/16

الساعة 09:00 صباحاً

# AMAKEN

مجموعة أماكن الدولية AMAKEN INTERNATIONAL GROUP

رواد في القطاع العقاري، تُقدم منظومة من الخدمات العقارية المُتكاملة للسوق العقاري ومتطلباته (التقييم والدراسات والاستشارات الإدارية والتسويق العقاري وإدارة الأملاك والمرافق وإقامة المزادات)، وبخبرات احترافية استحوذت "مجموعة أماكن الدولية" مُنذُ تأسيسها عام 2010، أن تكون قيمة مضافة عبر شركاتها الثلاث في (التقييم والتسويق والاستشارات)، لتُقدم حلولاً مثالية لكافة الخدمات العقارية بمناطق المملكة؛ كأبرز رواد القطاع العقاري تحقيقاً لأهداف رؤية المملكة 2030 م.

أماكن... رؤية.. يتبعها نجاح

Amaken...Avision..followedby Success

## جدول العقارات

رقم الصك	المدينة	نوع العقار	المساحة م <sup>2</sup>	قيمة المشاركة
360606000672	الرياض	فيلا	م675	50,000
910111024929	الرياض	عمارة	م810	100,000
310103034434	الرياض	عمارة	م750	100,000
210176000199	الرياض	فيلا	م625	70,000
710110048629	الرياض	فيلا	م484	70,000

# العقارات



## العقار الاول



لمشاهدة  
« الصور الداخلية للعقار »  
اضغط هنا

360606000672

رقم الصك

فيلا

نوع العقار

الرياض / النسيم الغربي

المدينة / الحي

675

المساحة<sup>2</sup>

ج / 1270

رقم المخطط

5081

رقم القطعة

50,000 ر.س

مبلغ المشاركة

### وصف العقار:

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من ( دورين وملحق علوي وملحقين ارضيين) ، الملحقين الأرضيين ( مستودع ودورتيين مياه وغرفة سائق ). الدور الأرضي ( مجلس ومقلمت وصاله ومطبخ و4غرف نوم و 3دورات مياه ). الدور الأول " شقتين " كل شقة مكونة من ( مجلس وصاله ومطبخ وغرفتين نوم ودورتيين مياه ) ، الملحق العلوي مكون من ( دورة مياه )

### الاستخدام الأمثل:

تعد الأرض السكنية مناسبة للاستفادة المباشرة للأغراض السكنية بعد اجراء اعمال الصيانة اللازمة (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

## الحدود والأطوال



اضغط هنا  
أو التقط ال QR  
للذهاب لموقع العقار

## العقار الثاني



لمشاهدة  
« الصور الداخلية للعقار »  
اضغط هنا



لمشاهدة  
« الصور الداخلية للعقار »  
اضغط هنا



رقم الصك 910111024929

رقم الصك

عمارة

نوع العقار

الرياض / النسيم الغربي

المدينة / الحي

810

المساحة<sup>2</sup>

911

رقم المخطط

1112

رقم القطعة

100,000 ر.س

مبلغ المشاركة

### وصف العقار:

العقار عبارة عن عمارة مكونه من ( دورين + ملحق علوي جزء بسقف خرساني وجزء بسقف شينكو + ملحق أرضي بسقف شينكو ) ، الدور الأرضي مكون من ( 6 فتحات تجارية ) ، الدور الأول مكون من ( 13 غرفة + 5 دورات مياه ) ، الملحق العلوي مكون من ( 7 غرف + 5 دورات مياه ) ، الملحق الأرضي مكون من ( مطبخ + 10 غرف + دورتين مياه )

### الاستخدام الأمثل:

تعد الأرض السكنية التجارية مناسبة للاستفادة بشكل مباشر من تأجير المحلات التجارية و الشقق السكنية و الاستفادة من العائد السنوي لها بعد اجراء اعمال الصيانة اللازمة لها (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

## الحدود والأطوال

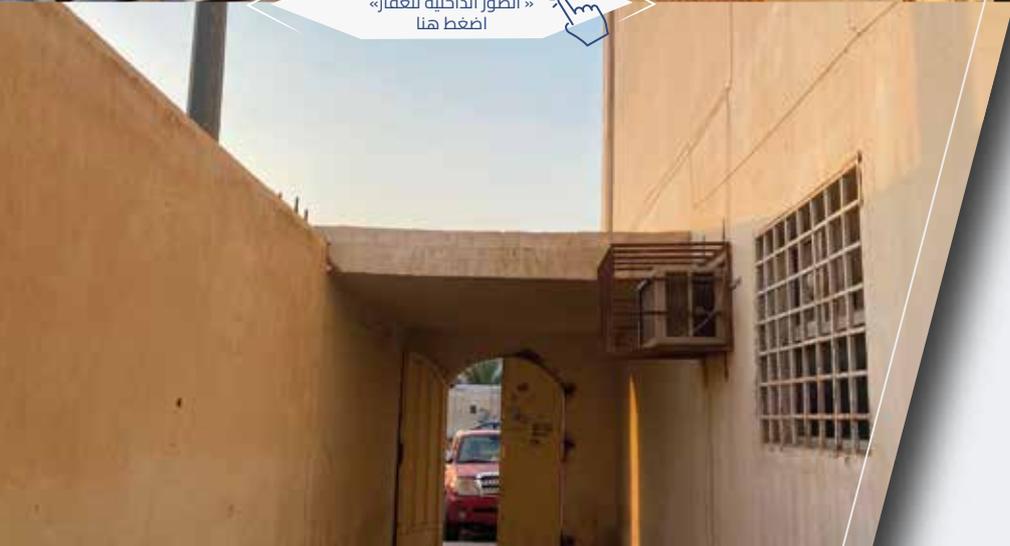


اضغط هنا  
أو التقط ال QR  
للذهاب لموقع العقار

## العقار الثالث



لمشاهدة  
« الصور الداخلية للعقار »  
اضغط هنا



310103034434

رقم الصك

عمارة

نوع العقار

الرياض / النسيم

المدينة / الحي

750

المساحة<sup>2</sup>

2393

رقم المخطط

544

رقم القطعة

100,000 ر.س

مبلغ المشاركة

### وصف العقار:

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من ( دور أرضي + دورين متكرره ) ، الدور الأرضي يتكون من " 4 شقق " ، كل شقة تتكون من ( مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه ) ، الدور الأول يتكون من " 4 شقق " ، كل شقة تتكون من ( مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه ) ، الدور الثاني يتكون من " 4 شقق " ، كل شقة تتكون من ( مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه )

### الاستخدام الأمثل:

تعد الأرض السكنية التجارية مناسبة للاستفادة منها عن طريق بناء عمارة سكنية تجارية و الاستفادة من تأجير المحلات التجارية و الشقق السكنية و الاستفادة من العائد السنوي لها (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

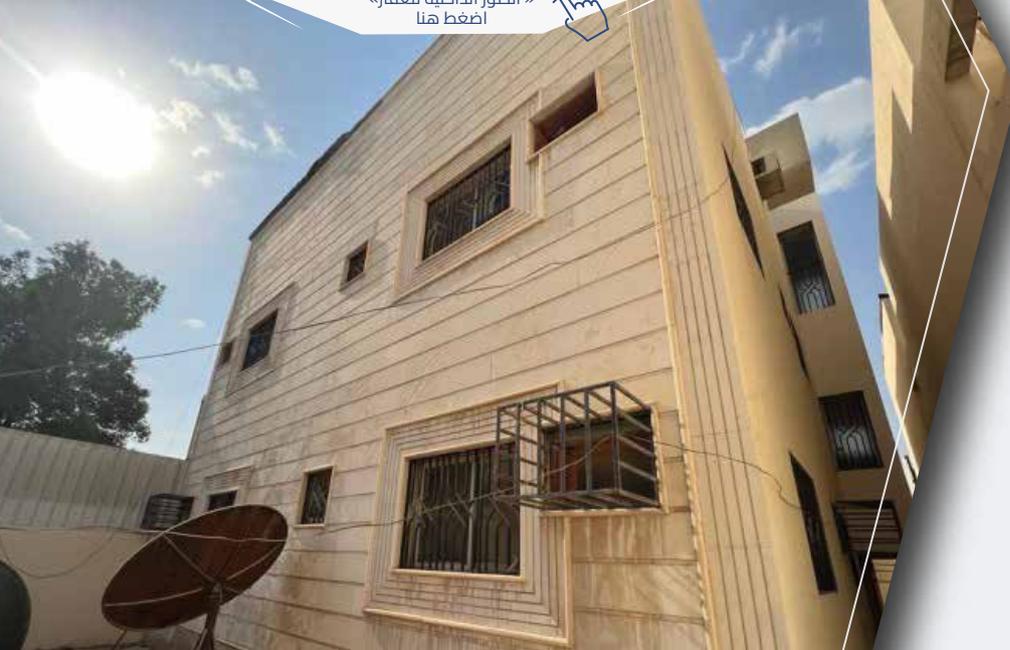
## الحدود والأطوال



## العقار الرابع



لمشاهدة  
« الصور الداخلية للعقار »  
اضغط هنا



210176000199

رقم الصك

فيلا

نوع العقار

الرياض / جريج

المدينة / الحي

625

المساحة<sup>2</sup>

826

رقم المخطط

37 / 15

رقم القطعة

70,000 ر.س

مبلغ المشاركة

### وصف العقار:

العقار عبارة عن عمارة سكنية وفيلا. العمارة مكونة من ( دور أرضي ودور أول وملحق علوي ). الدور الأرضي مكون من شقتين و كل شقة مكونة من ( مجلس و دورتين مياه و صالة وغرفتين نوم مطبخ ). الدور الأول مكون من شقتين و كل شقة مكونة من ( مجلس و دورتين مياه و صالة وغرفتين نوم و مطبخ ). الملحق العلوي بسقف هنجر مكون من : شقتين و كل شقة مكونة من ( مجلس و دورة مياه وغرفتين نوم و مطبخ ) باستثناء غرفة وهي بسقف خرساني ، يوجد شقتين بالملحق العلوي سقفاها " شينكو " الفيلا مكونة من ( دورين وملحق أرضي ملحق علوي ). الملحق الأرضي مكون من ( مستودع ودورة مياه ) ، بسقف هنجر الدور الأرضي مكون من ( مجلس ومقلم و صالة و 3 غرف نوم مطبخ ودورتين مياه ) ، الدور الأول مكون من ( 3 غرف و مجلس و مقلم و مطبخ ودورتين مياه وصالة ) ، الملحق العلوي مكون من ( غرفتين من هنجر ودورة مياه خرساني

### الاستخدام الأمثل:

تعد الأرض السكنية مناسبة للاستفادة المباشرة للأغراض السكنية بعد اجراء اعمال الصيانة اللازمة (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

## الحدود والأطوال



اضغط هنا  
أو التقط ال QR  
لرفع المساحي



اضغط هنا  
أو التقط ال QR  
للذهاب لموقع العقار



لمشاهدة  
« الصور الداخلية للعقار »  
اضغط هنا



## العقار الخامس

710110048629

رقم الصك

فيلا

نوع العقار

الرياض / الجزيرة

المدينة / الحي

484

المساحة<sup>2</sup>

1351

رقم المخطط

372 / 10 / 1

رقم القطعة

70,000 ر.س

مبلغ المشاركة

### وصف العقار:

العقار عبارة عن فيلا مكونه من ( دور أرضي ودور أول وملحق أرضي ) ، الدور الأرضي مكون من ( مجلس ومقلمط وصاله ومطبخ و3 غرف نوم و3 دورات مياه ) ، الدور الأول سقف " شينكو " مكون من ( غرفتين نوم وصاله ومطبخ وتحضيري ودورة مياه ) ، الملحق الأرضي سقف " شينكو " مكون من ( مجلسين ودورة مياه )

### الاستخدام الأمثل:

تعد الفيلا مناسبة عن طريق الاستفادة المباشرة منها للأغراض السكنية بعد اجراء الصيانة اللازمة (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

## الحدود والأطوال



اضغط هنا  
أو التقط ال QR  
لرفع المساحي



اضغط هنا  
أو التقط ال QR  
للذهاب لموقع العقار

## خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



سداد قيمة المشاركة  
في المزاد (قابلة للاسترداد)



استعراض المزايدات



تسجيل الدخول في منصة  
مباشر للمزايدات



الفوز بالمزاد



اختيار مزاد فرص الرياض  
والدخول للمشاركة

## شروط المزاد

- 1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- 2- سداد مبلغ الدخول الموضح لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن. لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداه، وفي حالة رسو المزاد يحزر شيك بباقي قيمة العقار باسم "مركز الإسناد والتصفية".
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل، يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".
- 6- يحزر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
- 8- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



مزاد  
فرص الرياض

# AMAKEN

AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة أماكن الدولية

0547355400-0553733731

   Amaken\_co |  www.goamaken.com