مـــزاد صـــدى حـــائل
Sada Hail Real Estate Auction

معين الأجيال

وزارة العدل
Ministry of Justice

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

معين الأجيال

وزارة العدل
Ministry of Justice

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية

مـــزاد صـــدى حـــائل
Sada Hail Real Estate Auction

تعلن وكالة معين الأجيال للمزادات وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ عن البيع لعدة عقارات بحائل

بيان العقارات

رقم	نوع العقار	المساحة	رقم الصك	المدينة	الحي	قيمة المشاركة	الموقع
1	أرض زراعية	262500	942203006211 242203006674 342203006210	حائل	110كم شرق حائل 7 كم جنوب شرق بقعاء	60,000	اضغط
2	أرض زراعية	100,000	342203010574	حائل	الفويلق 2	30,000	اضغط
3	فيلا سكنية	498,16	342108019427	حائل	جنوب شراف	30,000	اضغط
4	فيلا سكنية ودور أرضي	920	442108013853 242106009803	حائل	المطار القديم	60,000	اضغط
5	أرض سكنية	853	342120006356	حائل	الرصف	30,000	اضغط
6	أرض سكنية	770	642111012724	حائل	الرصف	30,000	اضغط
7	أرض سكنية	937,5	742110021401	حائل	ضاحية الملك فهد	30,000	اضغط

موعد المزاد

يبدأ المزاد

2023.10.22 م
1445.04.07هـ

01:00 ظهراً

ينتهي المزاد

2023.10.24 م
1445.04.09هـ

من 04:00 إلى 05:30 عصـــــراً

منصة مباشر للمزادات
مزاد إلكتروني

للذهاب لموقع المزاد
اضغط هنا

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

لمزيد من المعلومات
إتصل على الأرقام التالية

055 508 2728
050 529 2728

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

وزارة العدل
Ministry of Justice

معين الأجيال

مـــزاد صـــدى حـــائل
Sada Hail Real Estate Auction

أرض زراعية

المدينة	الحي	القطعة	المخطط
حائل	110 كم شرق حائل 7 كم جنوب شرق بقعاء	741+742+743+744+745+746	285

المساحة	نوع العقار	رقم الصك	مبلغ المشاركة
262,500م²	زراعي	942203006211 242203006674 342203006210	60,000

الحدود والأطوال:

شمال	جنوب	شرق	غرب
قطعة رقم 739 وقطعة رقم 740 بطول 500 م	قطعة رقم 747 وقطعة 748 بطول 500 م	شارع عرض 20 م بطول 525 م	شارع عرض 20 م بطول 525 م

الوصف والمميزات

أرض زراعية بمخطط معتمد يوجد بها بئر ومستودع شينكو وبيت شعبي تقع على شارعين متظاهرين

الإستخدامات

زراعة الأعلاف - زراعة النخيل
(يتطلب مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من الاستخدامات المتاحة قبل المشاركة بالمزاد)

اضغط هنا
للذهاب الى الموقع

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

وزارة العدل
Ministry of Justice

معين الأجيال

مـــزاد صـــدى حـــائل
Sada Hail Real Estate Auction

أرض زراعية

المدينة	الحي	القطعة	المخطط
حائل	الفويلق 2	63+58	98

المساحة	نوع العقار	رقم الصك	مبلغ المشاركة
100,000م²	زراعي	342203010574	30,000

الحدود والأطوال:

شمال	جنوب	شرق	غرب
قطعة رقم 57 + 62 بطول 500 م	قطعة رقم 59 + 64 بطول 500 م	شارع عرض 30 م بطول 200 م	شارع عرض 30 م بطول 200 م

الوصف والمميزات

مزرعة عنب قائمة تسقى من مزرعة مجاورة

الإستخدامات

زراعة العنب
(يتطلب مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من الاستخدامات المتاحة قبل المشاركة بالمزاد)

اضغط هنا
للذهاب الى الموقع

إنفاذ infath مركز الإسناد والتصفية Entrustment and Liquidation Center

وزارة العدل Ministry of Justice

معين الأجيال

فيلا سكنية

مـــزاد صـــدى حـــائل
Sada Hail Real Estate Auction

المدينة	الحي	القطعة	المخطط
حائل	جنوب شراف	141	199

المساحة	نوع العقار	رقم الصك	مبلغ المشاركة
498,16 م²	سكني	342108019427	30,000

الحدود والأطوال:

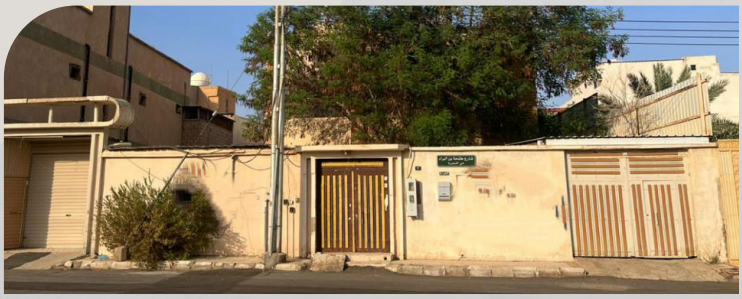
شمال	جنوب	شرق	غرب
قطعة رقم 139 بطول 25 م	قطعة رقم 143 بطول 24,85 م	قطعة رقم 140 بطول 20 م	شارع عرض 12 م بطول 20 م

الوصف والمميزات

فيلا دورين يتكون الدور الأول من أربع غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه ومدخل سيارة
أما الدور الثاني فيتكون من ثمان غرف وصالة ومطبخ وأربع دورات مياه ومدخل سيارة
والفيلا قريبة من الطرق الرئيسية والخدمات

الإستخدامات

سكن خاص - تأجير
(يتطلب مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من الاستخدامات المتاحة قبل المشاركة بالمزاد)



اضغط هنا
للذهاب الى الموقع

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

وزارة العدل
Ministry of Justice

معين الأجيال

مـــزاد صـــدى حـــائل
Sada Hail Real Estate Auction

فيلا سكنية ودور أرضي

المدينة	الحي	القطعة	المخطط
حائل	المطار القديم	374 + 386	169

المساحة	نوع العقار	رقم الصك	مبلغ المشاركة
920 م²	سكني	442108013853 242106009803	60,000

الحدود والأطوال:

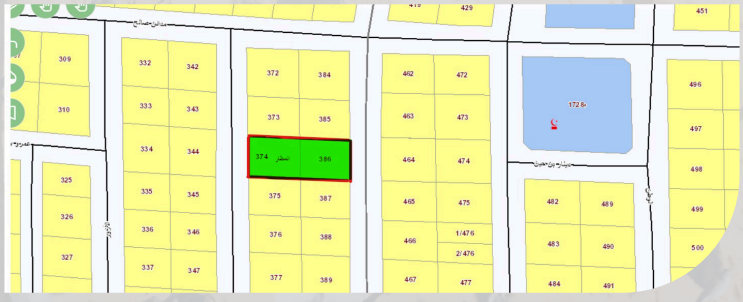
شمال	جنوب	شرق	غرب
قطعة رقم 385 وقطعة رقم 373 بطول 46 م	قطعة رقم 387 وقطعة رقم 375 بطول 46 م	شارع عرض 15 م بطول 20 م	شارع عرض 15 م بطول 20 م

الوصف والمميزات

فيلا دورين على شارع شرقي ودور أرضي على شارع غربي تقع على قطعتي أرض
تتكون الفيلا من دورين يحتوي الدور الأول على ست غرف وصالة ودورتين مياه
أما الدور الثاني سبع غرف وصالة وأربع دورات مياه مع ملحق بالسطح غرفة ودورة مياه ومستودع
أما الدور فيتكون من خمس غرف وأربع دورات مياه ومطبخ

الإستخدامات

سكن خاص - تأجير
(يتطلب مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من الاستخدامات المتاحة قبل المشاركة بالمزاد)



اضغط هنا
للذهاب الى الموقع

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

وزارة العدل
Ministry of Justice

معين الأجيال

أرض سكنية

مـــزاد صـــدى حـــائل
Sada Hail Real Estate Auction

المدينة	الحي	القطعة	المخطط
حائل	الرصف	1880	940

المساحة	نوع العقار	رقم الصك	مبلغ المشاركة
853 م²	سكني	342120006356	30,000

الحدود والأطوال:

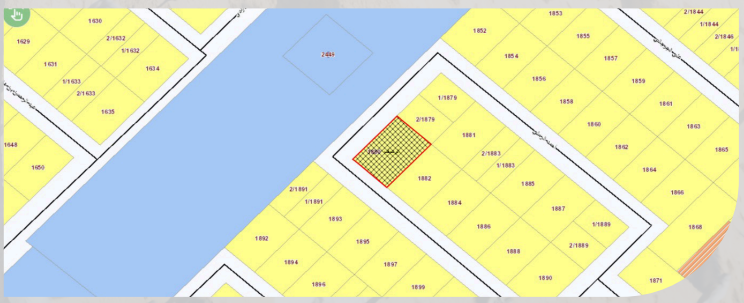
شمال	جنوب	شرق	غرب
قطعة رقم 1879 بطول 24,5 م	شارع عرض 15 م بطول 21,5 م	قطعة رقم 1882 بطول 35 م	شارع عرض 15 م بطول 32 م

الوصف والمميزات

أرض سكنية مسورة تقع على شارعين مكونة من ثلاثة غرف ومطبخ ودورتين مياه وخزان أرضي
يجاورها مسجد ومرافق

الإستخدامات

ازالة المباني وفرز الأرض قطعتين وبناء دبلوكسي على الطراز الحديث
(يتطلب مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من الاستخدامات المتاحة قبل المشاركة بالمزاد)



اضغط هنا
للذهاب الى الموقع

أرض سكنية

مـــزاد صـــدى حـــائل
Sada Hail Real Estate Auction

المدينة	الحي	القطعة	المخطط
حائل	الرصف	1882	940

المساحة	نوع العقار	رقم الصك	مبلغ المشاركة
770 م²	سكني	642111012724	30,000

الحدود والأطوال:

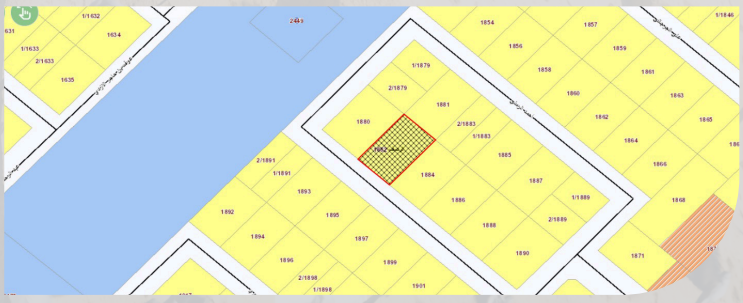
شمال	جنوب	شرق	غرب
قطعة رقم 1881 بطول 22 م	شارع عرض 15 م بطول 22 م	قطعة رقم 1884 بطول 35 م	قطعة رقم 1880 بطول 35 م

الوصف والمميزات

أرض سكنية مسورة يوجد بها غرفتين ومطبخ من الشينكو وخزان أرضي

الإستخدامات

ازالة المباني وفرز الأرض وبناء ديلوكس على الطراز الحديث
(يتطلب مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من الاستخدامات المتاحة قبل المشاركة بالمزاد)



اضغط هنا
للذهاب الى الموقع

أرض سكنية

مـــزاد صـــدى حـــائل
Sada Hail Real Estate Auction

المدينة	الحي	القطعة	المخطط
حائل	ضاحية الملك فهد	47 /أ	فئة /أ

المساحة	نوع العقار	رقم الصك	مبلغ المشاركة
937,5 م²	سكني	742110021401	30,000

الحدود والأطوال:

شمال	جنوب	شرق	غرب
قطعة رقم 48/أ بطول 20 م	فناء عام بطول 35 م	موقف سيارات عرض 25 م بطول 15 م	فناء عام بطول 30 م

الوصف والمميزات

أرض سكنية بمخطط معتمد بجوار مسجد

الإستخدامات

فرز الأرض إلى قطعتين سكنية وبناء ديلوكس على الطراز الحديث
(يتطلب مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من الاستخدامات المتاحة قبل المشاركة بالمزاد)

اضغط هنا
للذهاب الى الموقع

مـــزاد صـــدى حـــائل
Sada Hail Real Estate Auction

معين الأجيال

وزارة العدل
Ministry of Justice

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

شروط المشاركة
في المزاد الإلكتروني

1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد والتصفية.
3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
6- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
8-البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

مـزاد صـدى حـائل
Sada Hail Real Estate Auction

معين الأجيال

وزارة العدل
Ministry of Justice

انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

آلية التسجيل
مباشر للمزادات

اضغط للمشاهدة

YouTube

آلية شحن المحفظة
مباشر للمزادات

اضغط للمشاهدة

YouTube

مـزاد صـدى حـائل
Sada Hail Real Estate Auction

معين الأجيال

وزارة العدل
Ministry of Justice

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

خطوات التسجيل في منصة
مبـاشـر للمـزادات
www.re.mobasher.sa

تسجيل الدخول
لمنصة المزادات

استعراض المزاد

سداد مبلغ المشاركة
في المزاد

قابل للإسترداد

اختيار المزاد
والدخول للمشاركة

الفوز بالمزاد

معين الأجيال
لمزيد من المعلومات
إتصل على الأرقام التالية
055 508 2728
050 529 2728