

تعلن شركة مراس المتحدة العقارية عن بيع عقارات بمنطقة الجوف
بالمزاد العلني (الإلكتروني) عبر منصة مباشر للمزادات
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ



مزا
أصول الجوف



مباشر للمزادات
Moobasher Auctions

اضغط هنا للدخول للمنصة

نهاية المزاد
الثلاثاء الساعة
4:00 مساءً
2023/10/17
1445/4/2

بداية المزاد
السبت الساعة
10:00 صباحاً
2023/10/14
1445/3/29



عن إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» يعدّ بيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية - سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص - وفقاً للإجراءات النظامية، وذلك بهدف تسريع أعمال وإجراءات التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»



@infath_sa



infath.sa



920000100

مدينة سكاكا

م	رقم الصك	رقم القطعة	المساحة	نوع العقار	الحي	المدينة	شحن المحفظة	الموقع
1	341506009897	-	3120.89	أرض سكنية	السوق	سكاكا	30.000	اضغط هنا
2	341502007668	32	600	أرض سكنية	شمال الزهور	سكاكا	20.000	اضغط هنا
3	341502007670	34	591.8	أرض سكنية	شمال الزهور	سكاكا	20.000	اضغط هنا
4	541502007671	33	591.8	أرض سكنية	شمال الزهور	سكاكا	20.000	اضغط هنا
5	941506009776	110	400	عمارة دورين	الرحمانية	سكاكا	20.000	اضغط هنا
6	841502007669	458	600	استراحات 3	جنوب شرق الزهور	سكاكا	20.000	اضغط هنا
7	941506011870	22	900	عمارة دورين	النخيل بقارا	سكاكا	20.000	اضغط هنا
8	341507013013	21	598.14	عمارة دورين	الشلهوب	سكاكا	20.000	اضغط هنا
9	341511001217 641502008901	-	534.4	عمارة دور	الشلهوب	سكاكا	20.000	اضغط هنا
10	441511001211 741507012995 241511001208 341511001194	-	959.1	عمارة دور	الشلهوب	سكاكا	20.000	اضغط هنا
11	941502009121	-	670.48	عمارة دور	الشلهوب	سكاكا	20.000	اضغط هنا
12	741502008911	19	545.71	أرض سكنية	الشلهوب	سكاكا	20.000	اضغط هنا
13	741502007677	186	869.74	أرض سكنية	شمال قارا	سكاكا	20.000	اضغط هنا
14	242004008811	130	840	أرض سكنية	قرية اصفان	سكاكا	10.000	اضغط هنا

مدينة القریات

م	رقم الصك	رقم القطعة	المساحة	نوع العقار	الحي	المدينة	شحن المحفظة	الموقع
15	341904004747 341905006368 741905006366 741907002683	465 462 463 464	3035	محطة وقود	العزیزية	القریات	80.000	اضغط هنا
16	598201002197	9/195	441	عمارة دور ارضي	المروج	القریات	20.000	اضغط هنا
17	441901003680	98	1258	أرض سكنية	العزیزية	القریات	20.000	اضغط هنا

العقار الأول

1



اضغط هنا للموقع



رقم الصك | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة | نوع العقار | الحي | المدينة | شحن محافظة

341506009897 | - | - | 3120.89 | أرض سكنية | السوق | سكاكا | 30,000

الحدود والأطوال

الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	ملك محمد الخليفة	44.1
جنوب	شارع عرض 12 م	46.5
شرق	أرض مفرح البحيران	90.25
غرب	ملك كاسب وضبعان	68



وصف العقار | أرض سكنية تقع بحي السوق قريبة من سوق الخضار وسوق التمور

العقار الثاني

2



اضغط هنا للموقع



رقم الصك | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة | نوع العقار | الحي | المدينة | شحن محافظة

341502007668 | 32 | 1421/2/1/48 | 600 | أرض سكنية | الزهور | سكاكا | 20,000

الحدود والأطوال

الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	قطعة رقم 31	20
جنوب	شارع عرض 30 م	20
شرق	قطعة رقم 30	30
غرب	قطعة رقم 34	30



وصف العقار | أرض سكنية بحي شمال الزهور قريبة من دوار المعارض

العقار الثالث

3



اضغط هنا للموقع



رقم الصك | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة | نوع العقار | الحي | المدينة | شحن محافظة

341502007670 | 34 | 1421/2/1/48 | 591.8 | أرض سكنية | الزهور | ساكا | 20,000

الحدود والأطوال

الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	قطعة رقم 33	20
جنوب	شارع عرض 30 م	طول 15 + شطقة بطول 6.40 م
شرق	قطعة رقم 32	30
غرب	شارع عرض 20 م	26



وصف العقار | أرض سكنية بحي شمال الزهور قريبة من دوار المعارض

العقار الرابع

4



اضغط هنا للموقع



رقم الصك | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة | نوع العقار | الحي | المدينة | شحن محافظة

541502007671 | 33 | 1421/2/1/48 | 591.8 | أرض سكنية | الزهور | سكاكا | 20,000

الحدود والأطوال

الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	شارع عرض 20 م	طول 16 + شططة بطول 5.65 م
جنوب	قطعة رقم 34	20
شرق	قطعة رقم 31	30
غرب	شارع عرض 20 م	26



وصف العقار | أرض سكنية بحي شمال الزهور قريبة من دوار المعارض

العقار الخامس

5



اضغط هنا للموقع



رقم الصك | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة | نوع العقار | الحي | المدينة | شحن محافظة

941506009776 | 110 | 1398/2/1/7 | 400 | عمارة دورين | الرحمانية | سكاكا | 20,000

الحدود والأطوال

الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	قطعة رقم 108	20
جنوب	قطعة رقم 112	20
شرق	شارع عرض 15 متر	20
غرب	قطعة رقم 109	20



وصف العقار | عماره دورين 4 شقق وكل شقة تحتوي علي 2 غرفة 1 مجلس 1 صالة 1 مطبخ 2 دوره مياه

العقار السادس

6



اضغط هنا للموقع



رقم الصك | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة | نوع العقار | الحي | المدينة | شحن محافظة

841502007669 | 458 | 1425/2/1/3 | 600 | 3 استراحات | الزهور | سكاكا | 20,000

الحدود والأطوال

الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	ممر مشاة عرض 5 م	30
جنوب	قطعة رقم 459	30
شرق	شارع عرض 30 م	20
غرب	أرض فضاء	20

وصف العقار | 3 استراحات كل استراحة تحتوي علي 1مجلس 1 غرفة 1 مطبخ 1 دوره مياه 1 حوش

العقار السابع

7



اضغط هنا للموقع



رقم الصك | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة | نوع العقار | الحي | المدينة | شحن محافظة

941506011870 | 22 | 1405/2/1/2 | 900 | عمارة دورين | النخيل بقارا | سكاكا | 20,000

الحدود والأطوال

الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	نافذ عرض 8	30
جنوب	مواقف سيارات والقطعة 21	30
شرق	فضاء	30
غرب	نافذ عرض 15	30



وصف العقار | عمارة سكنية دورين بحي النخيل بقارا

العقار الثامن

8



اضغط هنا للموقع



رقم الصك | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة | نوع العقار | الحي | المدينة | شحن محافظة

341507013013 | 21 | 1400/2/1/6 | 598.14 | عمارة دورين | الشلهوب | سكاكا | 20,000

الحدود والأطوال

الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	قطعة رقم 19	26.26
جنوب	قطعة رقم 23	27.95
شرق	شارع عرض 10 م	21.9
غرب	قطعة رقم 22	22.47



وصف العقار | عماره دورين قديمة كل دور يحتوي علي 4 غرف وصاله ومجلس وثلاث دورات مياه ومطبخ

العقار التاسع

9



اضغط هنا للموقع



رقم الصك | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة | نوع العقار | الحي | المدينة | شحن محافظة

20,000 | سكاكا | الشلهوب | عمارة دور | 534.4 | - | - | 341511001217
641502008901

الحدود والأطوال

الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	باقي الملك	36.75
جنوب	شارع مختلف ما بين 12 إلى 13 م	37.4
شرق	شارع عرض 8 م	14.6
غرب	شارع عرض 15 م	14



وصف العقار | عبارته عن أرض سكنية عليها دور أرضي قديم

العقار العاشر

10



اضغط هنا للموقع



رقم الصك | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة | نوع العقار | الحي | المدينة | شحن محافظة

20,000

سكاكا

الشلهوب

عمارة دور

959.1

-

-

441511001211
741507012995
241511001208
341511001194

الحدود والأطوال

الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	باقي الملك	36.22
جنوب	باقي الملك	36.75
شرق	شارع عرض 8 م	26.85
غرب	شارع عرض 15 م	25.9



وصف العقار | عباره عن أرض سكنية عليها دور أرضي قديم

العقار الحادي عشر

11



اضغط هنا للموقع

رقم الصك | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة | نوع العقار | الحي | المدينة | شحن محافظة

941502009121 | - | - | 670.48 | عمارة دور | الشلهوب | سكاكا | 20,000

الحدود والأطوال

الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	ممر عرض 5 م	36.53
جنوب	باقي الملك	36.94
شرق	شارع عرض 8 م	18.18
غرب	شارع عرض 15 م	18.35

وصف العقار | عباره عن أرض سكنية عليها دور أرضي قديم

العقار الثاني عشر

12



اضغط هنا للموقع



رقم الصك | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة | نوع العقار | الحي | المدينة | شحن محافظة

741502008911 | 19 | 1400/2/1/6 | 545.71 | أرض سكنية | الشلهوب | سكاكا | 20,000

الحدود والأطوال

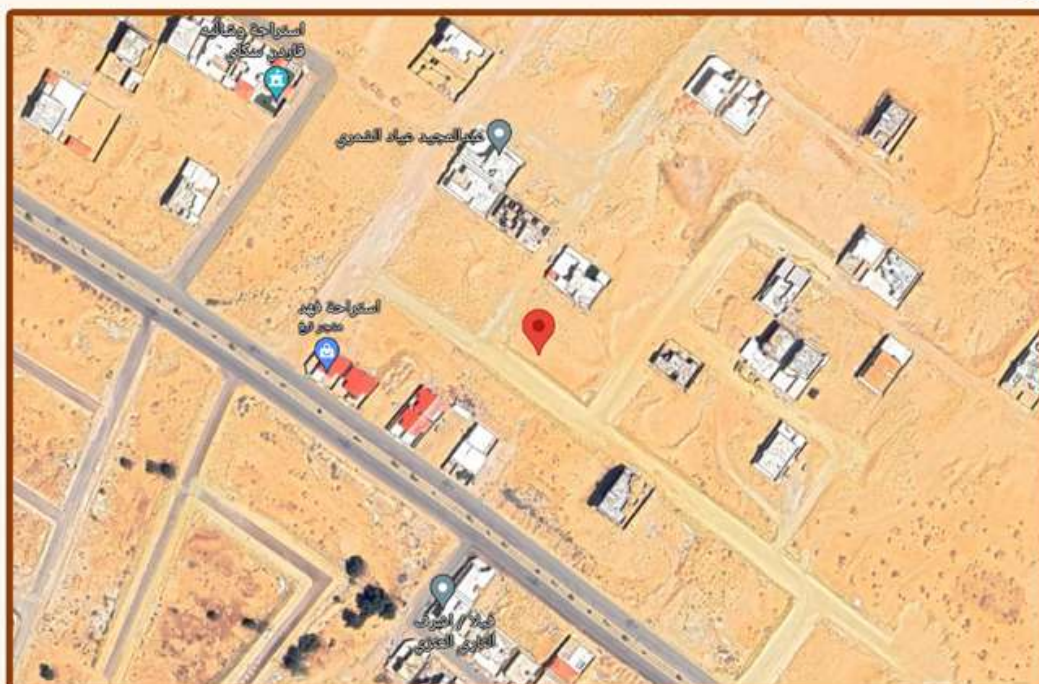
الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	قطعة رقم 17	25.01
جنوب	قطعة رقم 21	25.12
شرق	شارع عرض 10 م	22.68
غرب	قطعة رقم 20	21.24



وصف العقار | عبارته عن أرض سكنية بحي الشلهوب

العقار الثالث عشر

13



اضغط هنا للموقع



رقم الصك | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة | نوع العقار | الحي | المدينة | شحن محافظة

741502007677 | 186 | 1422/2/1/5 | 869.74 | أرض سكنية | شمال قارا | سكاكا | 20,000

الحدود والأطوال

الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	قطعة رقم 188	35
جنوب	شارع عرض 15م	32
شرق	قطعة رقم 187	25
غرب	شارع عرض 15م	22



وصف العقار | أرض سكنية بحي شمال قارا

العقار الرابع عشر

14



اضغط هنا للموقع

رقم الصك | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة | نوع العقار | الحي | المدينة | شحن محافظة

242004008811 | 130 | 1398/2/4/3 | 840 | أرض سكنية | قرية اصفان | سكاكا | 10,000

الحدود والأطوال

الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	شارع عرض 15م	42
جنوب	قطعة رقم 131	42
شرق	قطعة رقم 132	20
غرب	قطعة رقم 128	20

وصف العقار | أرض سكنية بقرية اصفان

العقار الخامس عشر

15



اضغط هنا للموقع



رقم الصك | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة | نوع العقار | الحي | المدينة | شحن محافظة

80,000

القريات

العزيزية

محطة وقود

3035

1408/ق/50

462 - 465
464 - 463

341904004747
341905006368
741905006366
741907002683

الحدود والأطوال

الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	شارع عرض 25 م	55
جنوب	شارع عرض 12 م	55
شرق	قطعة رقم 460 وقطعة رقم 461	51
غرب	شارع عرض 12 م	55



وصف العقار | محطة وقود على 3 شوارع بحي العزيزية بالقريات

العقار السادس عشر

16



اضغط هنا للموقع



رقم الصك | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة | نوع العقار | الحي | المدينة | شحن محافظة

598201002197 | 195/و | 1405/ق/39 | 441 | عمارة دور | المروج | القريات | 20,000

الحدود والأطوال

الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	قطعة 194	21
جنوب	قطعة 196	21
شرق	شارع عرض 18 م	21
غرب	قطعة 210	21



وصف العقار | عمارة دور ارضي مكونة من مجلسين و صاله و مطبخ و اربع غرف نوم و ثلاث دورات مياه

العقار السابع عشر

17



اضغط هنا للموقع



رقم الصك | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة | نوع العقار | الحي | المدينة | شحن محافظة

441901003680 | 98 | 28-2-ت | 1258 | أرض سكنية | العزيزية | القريات | 20,000

الحدود والأطوال

الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	قطعة رقم 99	34
جنوب	شارع	34
شرق	قطعة رقم 97	37
غرب	قطعة رقم 101	37



وصف العقار | أرض سكنية بحي العزيزية على طريق الملك سعود قريبة من الإمارة والمحكمة الجزائية

طريقة المشاركة في المزاد



خطوات التسجيل في المنصة



خطوات إدارة وشحن المحفظة



شروط المزاد

١ - التسجيل في منصة مباشر للمزادات

٢ - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر

المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداد

في حاله رسو المزاد يتم تحويل المتبقي من قيمة العقار على حساب مركز الإسناد والتصفية

٣ - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال

ثلاثة ايام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد

٤ - المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

٥ - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية

٦ - يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعى بقيمة ٢,٥٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة

بأسم مركز الإسناد والتصفية

٧ - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥٪ من ثمن البيع شامل الضريبة

٨ - البيع والإفراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

رقم المعلن 6177572

رقم وكيل البيع القضائي 44020070

للتواصل والاستفسار

☎ 0 5 3 8 8 9 8 8 1 4

✉ m.meras.u@gmail.com



meras_company