



مزاو درر القويعية

تعفن مؤسسه ناصر فهد الجوفان تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) و بقرار من محكمة التنفيذ عن بيع عقارات في محافظة القويعية .

موعد المزاو

الخميس

البداية

يوم | الموافق
20 / 3 / 1445 | 5 / 10 / 2023

الساعة 1 مساء

الأحد

النهاية

يوم | الموافق
23 / 3 / 1445 | 8 / 10 / 2023

من الساعة 4 مساء حتى الساعة 5 مساء

العقارات المطروحة في المزاد

المزاد	نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	شحن المحفظة
1	أرض زراعية	310508000261	القويعة	-	200900م	50.000 ريال
2	أرض زراعية	710505002941	القويعة	-	546666م	50.000 ريال
3	فيلا سكنية	410504003079	القويعة	البساتين	625 م	50.000 ريال
4	أرض سكنية	410505003600	القويعة	الورود	440م	10.000 ريال
5	أرض سكنية	410502005787	الروضة	السليمانية	620.5م	10.000 ريال
6	أرض سكنية	910505002012	القويعة	-	682 م	10.000 ريال
7	أرض سكنية	310507000108	القويعة	-	630م	10.000 ريال
8	أرض سكنية	310507000269	القويعة	-	660م	10.000 ريال
9	أرض سكنية	210501003287	القويعة	-	630م	10.000 ريال
10	أرض سكنية	710501003288	القويعة	-	600م	10.000 ريال
11	أرض سكنية	310505002003	القويعة	-	600م	10.000 ريال
12	أرض سكنية	410505002288	القويعة	-	690م	10.000 ريال
13	أرض سكنية	710501003970	القويعة	-	600م	10.000 ريال
14	أرض سكنية	810505002006	القويعة	-	600م	10.000 ريال
15	أرض سكنية	310505002008	القويعة	-	630م	10.000 ريال
16	أرض سكنية	310505002009	القويعة	-	600م	10.000 ريال
17	أرض سكنية	210505002010	القويعة	-	660م	10.000 ريال
18	أرض سكنية	910505002013	القويعة	-	660م	10.000 ريال
19	أرض سكنية	310505002014	القويعة	-	600م	10.000 ريال
20	فيلا سكنية	210501002256	القويعة	ابوسليم	437.78م	50.000 ريال
21	فيلا سكنية	810501002253	القويعة	ابوسليم	427.8م	50.000 ريال
22	عمارة تجارية	610501002289	القويعة	ابو سليم	485م	50.000 ريال
23	فيلا سكنية	310501002288	القويعة	السلام	678م	50.000 ريال
24	فيلا سكنية	710501002286	القويعة	السلام	667م	50.000 ريال



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

العقار الأول | أرض زراعية

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
أرض زراعية	القويعة	-	200900م	310508000261	ج / 14	-	50.000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 50م بطول 222.6م جنوباً: شارع عرض 50م بطول 332.52م
شرقاً: جزء من قطعة رقم ب بطول 893.6م غرباً: قطعة رقم 15 بطول 980م



المميزات

أرض زراعية فضاء مناسبة للزراعة والاستثمار .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

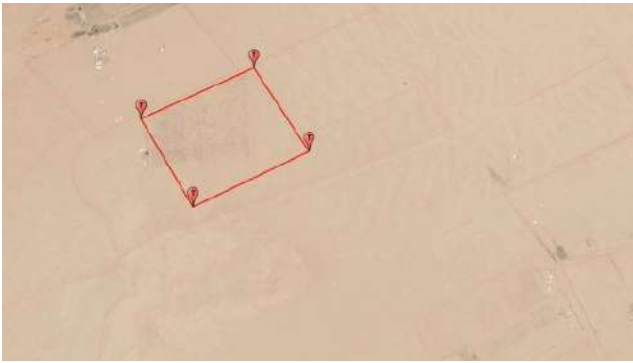
العقار الثاني | أرض زراعية

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
أرض زراعية	القويعية	-	546666م	710505002941	6	-	50.000 ريال

الحدود والأطوال

جنوباً : شارع عرض 50م بطول 800 م
غرباً : شارع عرض 50م بطول 683م

شمالاً : قطعة رقم 4 بطول 800م
شرقاً : قطعة رقم 5 بطول 683م



المميزات

أرض زراعية مقام عليها مستودعات غرف بسقف شينكو مناسبة للزراعة والاستثمار .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

العقار الثالث | فيلا سكنية

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
فيلا سكنية	القويعة	البساتين	625 م	410504003079	64	417	50.000 ريال

الحدود والأطوال

جنوباً: قطعة رقم 65 بطول 25م
غرباً: قطعة رقم 66 بطول 25م

شمالاً: شارع عرض 25م بطول 25م
شرقاً: قطعة رقم 62 بطول 25م



المميزات

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق ارضي / الدور الارضي مجلس ومقלט وصالة ومطبخ وغرفتين و3 دورات مياه / الدور الاول مجلس ومقלט وصالة ومطبخ وغرفتين و3 دورات مياه / الملحق الارضي غرفة بسقف خرساني وغرفتين ومستودع بسقف شينكو / لا يوجد سور فاصل بين العقار والجار الجنوبي .. مناسب لإعادة التأهيل والسكن الخاص أو الاستثمار .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



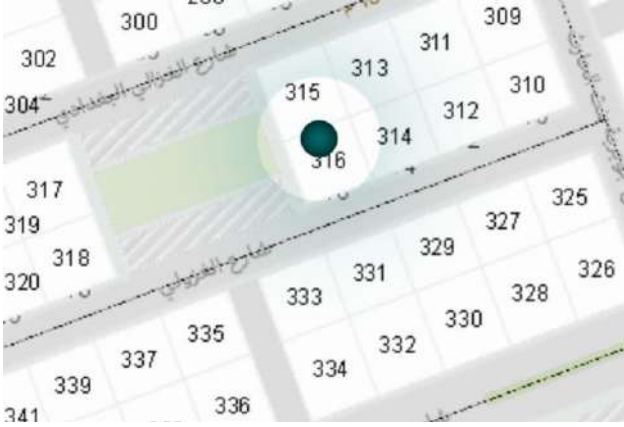
iemar0506227799

العقار الرابع | أرض سكنية

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
أرض سكنية	القويعية	الورود	440م	410505003600	316	436	10.000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 315 بطول 22م
غرباً: شارع عرض 15 م وحديقته بطول 20م
شرقاً: قطعة رقم 314 بطول 20م
جنوباً: شارع عرض 15 م بطول 22م



المميزات

أرض سكنية مناسبة للاستثمار أو بناء سكن خاص .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

العقار الخامس | أرض سكنية

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
أرض سكنية	الروضة	السليمانية	620.5م	410502005787	348	2 / ض	10.000 ريال

الحدود والأطوال

جنوباً : قطعة رقم 350 بطول 25م
غرباً : شارع عرض 15م بطول 25م

شمالاً : شارع عرض 15م بطول 25م
شرقاً : قطعة رقم 347 بطول 25م



المميزات

أرض سكنية مناسبة للاستثمار أو بناء سكن خاص .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

العقار السادس | أرض سكنية

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
أرض سكنية	القويعة	-	682 م	910505002012	1435	1029	10.000 ريال

الحدود والأطوال

جنوباً : قطعة رقم 1437 بطول 31م
غرباً : قسم رقم 1436 بطول 22م

شمالاً : قطعة رقم 1433 بطول 31م
شرقاً : شارع عرض 28 م بطول 22م



المميزات

أرض سكنية مناسبة للاستثمار أو بناء سكن خاص .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

العقار السابع | أرض سكنية

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
أرض سكنية	القويعة	-	630م	310507000108	202	1029	10.000ريال

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 200 بطول 30م
جنوباً : قطعة رقم 204 بطول 30م
شرقاً : قطعة رقم 201 بطول 21م
غرباً : شارع عرض 15 م بطول 21م



المميزات

أرض سكنية مناسبة للاستثمار أو بناء سكن خاص .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

العقار الثامن | أرض سكنية

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
أرض سكنية	القويعة	-	660م	310507000269	187	1029	10.000ريال

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 185 بطول 30م
شرقاً: شارع عرض 20 م بطول 22م
جنوباً: قطعة رقم 189 بطول 30م
غرباً: قطعة رقم 188 بطول 22م



المميزات

أرض سكنية مناسبة للاستثمار أو بناء سكن خاص .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

العقار التاسع | أرض سكنية

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
أرض سكنية	القويعة	-	630م	210501003287	922	1029	10.000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 920 بطول 30م
جنوباً : قطعة رقم 924 بطول 30م
شرقاً : شارع عرض 12 م بطول 21م
غرباً : قطعة رقم 923 بطول 21م



المميزات

أرض سكنية مناسبة للاستثمار أو بناء سكن خاص .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

العقار العاشر | أرض سكنية

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
أرض سكنية	القويعة	-	600م	710501003288	235	1051	10.000ريال

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 12 م بطول 20م
شرقاً: شارع عرض 15 م بطول 30م
جنوباً: قطعة رقم 236 بطول 20م
غرباً: قطعة رقم 237 بطول 30م



المميزات

أرض سكنية مناسبة للاستثمار أو إقامة سكن خاص .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

العقار الحادي عشر | أرض سكنية

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
أرض سكنية	القويعة	-	600م	310505002003	116	1077	10.000 ريال

الحدود والأطوال

جنوباً : قطعة رقم 118 بطول 30م
غرباً : شارع عرض 25 م بطول 20م

شمالاً : قطعة رقم 114 بطول 30 م
شرقاً : قطعة رقم 115 بطول 20م



المميزات

أرض سكنية مناسبة للاستثمار أو بناء سكن خاص .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

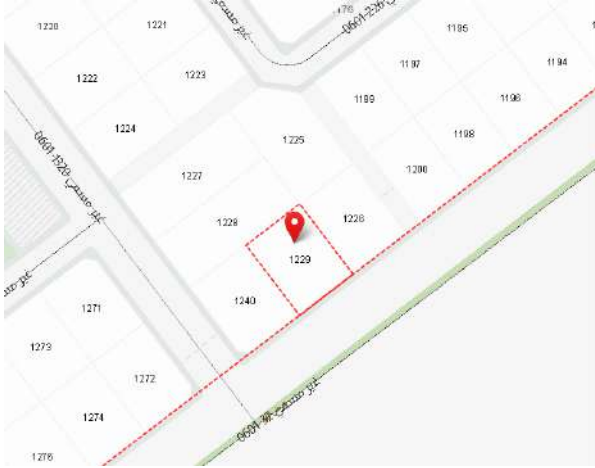
العقار الثاني عشر | أرض سكنية

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
أرض سكنية	القويعية	-	690م	410505002288	1229	1029	10.000 ريال

الحدود والأطوال

جنوباً : شارع عرض 40 م بطول 23م
غرباً : قطعة رقم 1230 بطول 30م

شمالاً : قطعة رقم 1228 بطول 23م
شرقاً : قطعة رقم 1226 بطول 30م



المميزات

أرض سكنية مناسبة للاستثمار أو لبناء مسكن خاص .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

العقار الثالث عشر | أرض سكنية

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
أرض سكنية	القويعة	-	600م	710501003970	193	1029	10.000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 15 م بطول 30م
شرقاً : شارع عرض 12 م بطول 20م
جنوباً : قطعة رقم 195 بطول 30م
غرباً : قطعة رقم 194 بطول 20م



المميزات

أرض سكنية مناسبة للاستثمار أو بناء مسكن الخاص .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

العقار الرابع عشر | أرض سكنية

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
أرض سكنية	القويعة	-	600م	810505002006	118	1077	10.000 ريال

الحدود والأطوال

جنوباً : قطعة رقم 120 بطول 30م
غرباً : شارع عرض 25 م بطول 20م

شمالاً : قطعة رقم 116 بطول 30م
شرقاً : قطعة رقم 117 بطول 20م



المميزات

أرض سكنية مناسبة للاستثمار أو لبناء سكن خاص .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

العقار الخامس عشر | أرض سكنية

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
أرض سكنية	القويعة	-	630م	310505002008	134	1029	10.000ريال

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة 132 بطول 30 م
شرقاً : قطعة 133 بطول 21 م
جنوباً : قطعة 136 بطول 30 م
غرباً : شارع عرض 15 م بطول 21 م



المميزات

أرض سكنية مناسبة للاستثمار أو بناء سكن خاص .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



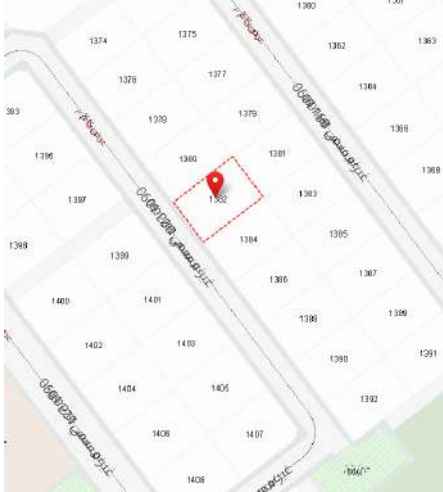
iemar0506227799

العقار السادس عشر | أرض سكنية

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
أرض سكنية	القويعة	-	600م	310505002009	1382	1029	10.000ريال

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 1380 بطول 30م
جنوباً : قطعة رقم 1384 بطول 30م
شرقاً : قطعة رقم 1381 بطول 20م
غرباً : شارع عرض 15 م بطول 20م



المميزات

أرض سكنية مناسبة للاستثمار أو بناء سكن خاص .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

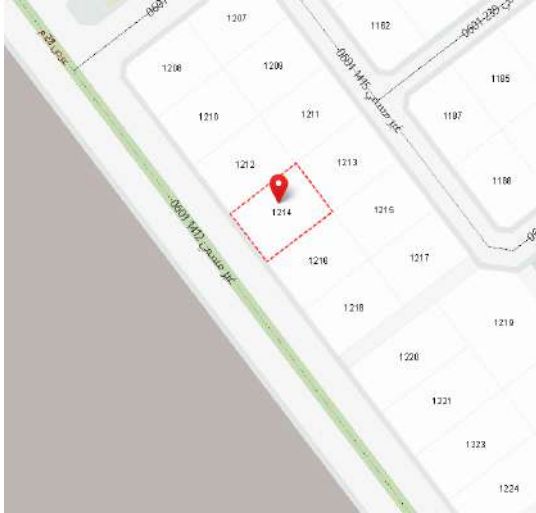
العقار السابع عشر | أرض سكنية

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
أرض سكنية	القويعة	-	660م	210505002010	1214	1051	10.000 ريال

الحدود والأطوال

جنوباً : قطعة رقم 1216 بطول 30م
غرباً : شارع عرض 28 م بطول 22م

شمالاً : قطعة رقم 1212 بطول 30م
شرقاً : قطعة رقم 1213 بطول 22م



المميزات

أرض سكنية مناسبة للاستثمار أو بناء سكن خاص .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

العقار الثامن عشر | أرض سكنية

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
أرض سكنية	القويعة	-	660م	910505002013	1216	1029	10.000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 1214 بطول 30م
جنوباً : قطعة رقم 1218 بطول 30م
شرقاً : قطعة رقم 1215 بطول 22م
غرباً : شارع عرض 20 م بطول 22م



المميزات

أرض سكنية مناسبة للاستثمار أو بناء سكن خاص .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

العقار التاسع عشر | أرض سكنية

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
أرض سكنية	القويعية	-	600م	310505002014	704	1029	10.000 ريال

الحدود والأطوال

جنوباً : قطعة رقم 705 بطول 20م
غرباً : قطعة رقم 706 بطول 30م

شمالاً : شارع عرض 20 م بطول 20م
شرقاً : قطعة رقم 702 بطول 30م



المميزات

أرض سكنية مناسبة للاستثمار أو بناء سكن خاص .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

العقار العشرون | فيلا سكنية

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
فيلا سكنية	القويعة	ابوسليم	437.78م	210501002256	71	270	50.000ريال

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 20م بطول 21.1 م
جنوباً : قطعة رقم 80 بطول 21.3م
شرقاً : قطعة رقم 70 بطول 20.6 م
غرباً : قطعة رقم 72 بطول 20.7م



المميزات

فيلا مكونه من (دور أرضي) ، الدور الأرضي مكون من (مجلس ومقلى ومطبخ وصالة وغرفتين مجلس حريم و3 دورات مياه) ، مناسبة للسكن الخاص أو الاستثمار .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

العقار الواحد وعشرون | فيلا سكنية

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
فيلا سكنية	القويعة	ابوسليم	427.8م	810501002253	843	270	50.000ريال

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 841 بطول 19.5م
جنوباً : شارع عرض 20م بطول 19.55م
شرقاً : شارع عرض 12م بطول 21.95م
غرباً : قطعة رقم 844 بطول 21.95م



المميزات

فيلا مكونه من (دورين) ، الدور الأرضي مكون من (مجلس ومقلمط وصالة ومطبخ وغرفتين نوم و 3 دورات مياه) ، الدور الأول مكون من (مجلس ومقلمط وصالة ومطبخ وغرفتين نوم و 3 دورات مياه) ، يوجد ملحق أرضي مكون من (مستودع) سقف شينكو ، العقار مرمم ، مناسبة للسكن الخاص أو الاستثمار .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

العقار الثاني والعشرون | عمارة تجارية

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
عمارة تجارية	القويعة	ابو سليم	485م	610501002289	19	601	50.000 ريال

الحدود والأطوال

جنوباً : شارع عرض 20م بطول 25م
غرباً : قطعة رقم 21 بطول 19.5م

شمالاً : قطعة رقم 18 بطول 25م
شرقاً : قطعة رقم 17 بطول 19.3م



المميزات

عمارة مكونة من (دورين + ملحق أرضي) ، الدور الأرضي مكون من " 5 " محلات تجارية واحد منهم سقف " شينكو " ، و شقة مكونة من (مجلس وصاله وغرفتين ودورتين مياه) ، الدور الأول مكون من " شقتين " كل شقة مكونة من (مجلس وصاله ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه) ، الملحق الأرضي سقفه " شينكو " مكون من (غرفتين ومطبخ ودورة مياه) . مناسبة للاستثمار .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

العقار الثالث وعشرون | فيلا سكنية

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
فيلا سكنية	القويعة	السلام	678م	310501002288	21	859	50.000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 19 بطول 31.53م
جنوباً : قطعة رقم 23 بطول 27.4م
شرقاً : شارع عرض 20م بطول 23.46م
غرباً : قطعة رقم 22 بطول 23م



المميزات

فيلا دورين. كل دور مكون من (مجلس ومقلى ومطبخ وصالة و3 غرف و3 دورات مياه) ،
يوجد ملحق ارضي غير مسقوف مكون من (مشب ودورة مياه) ، مناسبة للاستثمار أو السكن الخاص .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

العقار الرابع وعشرون | فيلا سكنية

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
فيلا سكنية	القويعة	السلام	667م	710501002286	22	859	50.000 ريال

الحدود والأطوال

جنوباً : قطعة رقم 24 و 23 بطول 29م
غرباً : شارع عرض 15م بطول 23م

شمالاً : قطعة رقم 20 بطول 29م
شرقاً : قطعة رقم 21 بطول 23م



المميزات

فيلا مكونه من (دورين) ، كل دور مكون من (مجلس ومقلى ومطبخ وصالة و3 غرف و3 دورات مياه) ، يوجد ملحق ارضي غير مسقوف مكون من (مشب ودورة مياه) ، مناسبة للسكن أو الاستثمار .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

شروط الدخول للمزاد

1 - التسجيل في منصة مباشر للمزادات .

2 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق شحن المحفظة بمنصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .

3 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .

4 - المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .

5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

6 - يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .

7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .

8 - البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

خطوات المشاركة بالمزاد الإلكتروني

- 1  تسجيل الدخول في الموقع الإلكتروني
- 2  استعراض المزادات
- 3  سداد قيمة المشاركة بالمزاد (قابلة للاسترداد)
- 4  اختيار المزاد والدخول للمشاركة
- 5  الفوز بالمزاد



مباشر للمزادات
Moobasher Auctions



لدخول المنصة اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799



وكيل البيع القضائي | ترخيص رقم 42020057

رقم المعلن 1200016493

للتواصل و الاستفسار
0506227799 | 0544622620



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799