

مزاد أركان بريدة

تعلن

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات
عن البيع بالمزاد العلني الالكتروني
لعقارات بمنطقة القصيم

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
«إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ

موعد المزاد

● نهاية المزاد

يوم الأربعاء 1445/3/26
الموافق 2023/10/11 م
من الساعة 5 م الى 7 م

● بداية المزاد

يوم الاحد 1445/3/23
من الموافق 2023/10/8 م الى
الساعة 1 ظهراً



عبر منصة مباشر للمزادات

انقر هنا
للوصول للمنصة



جدول العقارات

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
1	662539002193	محل تجاري	بريدة (الشماس)	52.69م	1	بدون	30000 ريال
2	362512015908	أرض سكنية	بريدة (الضاحي)	400م	261	ق/ب/352	30000 ريال
3	462513021380	أرض	بريدة (القصبة)	1808.48م	بدون	بدون	30000 ريال
4	762504007899	ارض سكنية	بريدة (المليداء)	438.81م	51	ق/ص/56	30000 ريال
5	694530000116	ارض سكنية	بريدة (الرحاب)	378 م	أ/128	ق/2/1166	30000 ريال
6	362513023015 962505010637	أرض	بريدة (وهطان)	4.251.79م 34,604.15م	بدون	بدون	60000 ريال
7	663601002326	ارض زراعية	الأسياح (البندرية)	100.000م	173	8483	30000 ريال
8	962514015918	استراحة	بريدة (خب القصباء)	5.574.3م	بدون	بدون	30000 ريال
9	962513003291	شقة	بريدة (الشماس)	114.92 م	13	بدون	20000 ريال
10	462503018949	بيت شعبي	بريدة (البصيرية)	378 م	17	ق/137	30000 ريال
11	462514001532	فيلا	بريدة (غرب بريدة)	295.92م	بدون	بدون	30000 ريال
12	362524001190	فيلا	بريدة (البصيرية)	1002.36م	22 + 21	ق/65/1	30000 ريال
13	660665000167	فيلا	الاسياح (خصبة)	675.75م	186	ق/35	30000 ريال
14	960001091780	فيلا	بريدة (الشقة)	564.38 م	3	ق/2/590	30000 ريال
15	394538003042	فيلا	بريدة (النخيل)	324 م	أ/46	ق/ب/173	30000 ريال

العقار رقم 1

رقم المك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
662539002193	محل تجاري	بريدة (الشماس)	52.69م	1	بدون	30000 ريال

الحدود و الاطوال

● شمالا : جار بطول : (10.1) عشرة متر وعشرة سنتمتر

● جنوبا: محل رقم 2 بطول : (9.8) تسعه متر وثمانون سنتمتر

● شرقا: مواقف يليه شارع عرض 15 م بطول : (5.3) خمسة متر وثلاثون سنتمتر

● غربا: الشقق بطول : (5.3) خمسة متر وثلاثون سنتمتر والارتفاع 3.30



موقع العقار



مميزات العقار

- العقار مؤجر
- وقوع المحل في منطقة ذات كثافة سكانية مجاورة له
- وجود ارتداد لمواقف السيارات من قبل البلدية يخدم المحل بشكل مثالي

العقار رقم 2

رقم المك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
362512015908	ارض سكنية	بريدة (الضاحي)	400م	261	ق/ب/352	30000 ريال

الحدود و الاطوال

- شمالاً : شارع عرض 15 م بطول : (20) م
- جنوباً: شارع عرض 15 م بطول : (20) م
- شرقاً: قطعه رقم 260 بطول : (20) م
- غرباً: قطعه رقم 262 بطول : (20) م



موقع العقار



مميزات العقار

- المنسوب العام للارض متساوي
- وقوع العقار في منطقة مرغوبة من مدينة بريدة
- امكانية بناء فيلا سكن شخصي

العقار رقم 3

رقم المك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
462513021380	أرض	بريدة (القصية)	1808.48م	بدون	بدون	30000 ريال

الحدود و الاطوال

- شمالاً : ملك الرفيعي بطول : (24.71) أربعة وعشرون متر و واحد وسبعون سنتمتر
- جنوباً: ملك يوسف العييري بطول : (55.22) خمسة وخمسون متر واثنين وعشرون سنتمتر
- شرقاً: ملك الرقيعي بطول : (50.52) خمسون متر واثنين وخمسون سنتمتر

- غرباً: شارع عرض 15 م مناصفة مع الجار بطول : () يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 25.56م ثم ينكسر للجنوب الغربي بزاوية 197.28 درجة بطول 40.37 م

موقع العقار



مميزات العقار

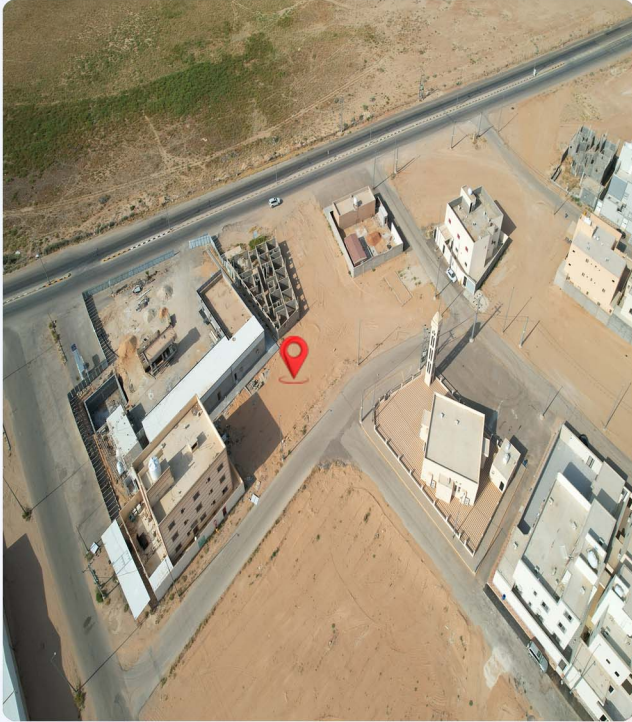
- امكانية بناء استراحة شخصية
- امكانية بناء مجموعة شاليهات و التأجير و الأستثمار

العقار رقم 4

رقم المك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
762504007899	ارض سكنية	بريدة (الميلداء)	438.81م	51	ق/ص/56	30000 ريال

الحدود و الاطوال

- شمالاً: جزء من القطعه رقم 50 والجزء رقم أ بطول : 25.73 م
- جنوباً: شارع عرض 15 متر بطول : 18.15 م
- شرقاً: جزء من القطعه رقم 49 بطول : 21.32 م
- غرباً: قطعه رقم 52 بطول : 20 م



موقع العقار



مميزات العقار

- المنسوب العام للإرض متساوي
- امكانية بناء عمارة سكنية و التأجير و الأستثمار
- بالقرب من جامعة القصيم

العقار رقم 5

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
694530000116	ارض سكنية	بريدة (الرحاب)	378 م	أ/128	ق/2/1166	30000 ريال

الحدود و الاطوال

- شمالا : قطعه رقم 125 وجزء من القطعه رقم 126 بطول : 27 سبعة وعشرون متر
- جنوبا: جزء رقم 128/ب بطول : 27 سبعة وعشرون متر
- شرقا: شارع عرض 15 م بطول : 14 اربعة عشر متر
- غربا: جزء 129/أ بطول : 14 اربعة عشر متر



موقع العقار



مميزات العقار

- المنسوب العام للأرض متساوي
- امكانية بناء فيلا شخصية

العقار رقم 6

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
362513023015 962505010637	أرض	بريدة (وهطان)	4.251.79م 34,604.15م	بدون	بدون	60000 ريال

الحدود و الاطوال 362513023015

- شمالاً : حشرة وهطان بطول : (32) اثنين وثلاثون متر
- جنوباً: شارع عرض 10م بطول : (73.82) ثلثه وسبعون متر واثنين وثمانون سنتمتر
- شرقاً: شارع عرض 8م بطول : () يبدأ الحد من الشمال نحو الجنوب بطول 21م ثم ينعطف نحو الجنوب الشرقي بزاوية 194.89 و بطول 28.20 م ثم ينعطف نحو الجنوب الشرقي بزاوية 202.85 و بطول 10.35 م ثم ينعطف نحو الجنوب الشرقي بزاوية 180.125 و بطول 29.79 م نهايه الحد الشرقي
- غرباً: ملك ورثه سليمان بن عبدالعزيز النغمشي بطول : (120) مائه وعشرون متر

الحدود و الاطوال 962505010637

- شمالاً : أرض الحجيلان والحييا بطول يبدأ من الشرق نحو الغرب بطول 181م ثم ينعطف شمالاً بطول 27م ثم ينعطف غرباً بطول 78م
- جنوباً : ملك الشهبان بطول يبدأ من الغرب نحو الشرق بطول 55م ثم ينعطف نحو الجنوب الشرقي بطول 40م ثم ينعطف نحو الشرق بطول 65م
- شرقاً : ملك النغمشي والحلوه والمسجد بطول يبدأ من الجنوب نحو الشمال بطول 120.50م ثم ينعطف نحو الغرب بطول 8.50م ثم ينعطف نحو الشمال الشرقي بطول 13م ثم ينعطف شمالاً بطول 32م
- غرباً : أرض بيضاء مقترحة أن تكون شارع بطول 190م

موقع العقار



مميزات العقار

- تميز العقار بوقوعه وسط بريدة
- امكانية تخطيط و تطوير الأرض بعد موافقة الجهات النظامية
- امكانية بناء مدينة العاب او نشاطات ترفيهية بعد موافقة الجهات النظامية

العقار رقم 7

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
663601002326	أرض زراعية	الأسياح (البندرية)	100.000م	173	8483	30000 ريال

الحدود و الاطوال

● شمالاً : قطعه رقم 170 بطول : 400 م

● جنوباً: قطعه رقم 176 بطول 400م

● شرقاً: قطعه رقم 169 بطول 250 م

● غرباً: شارع عرض 50م بطول 250 م



موقع العقار



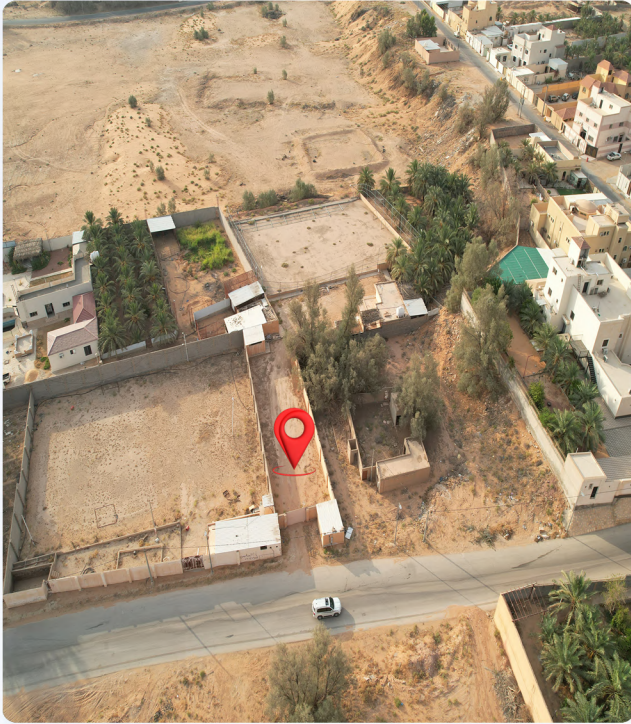
مميزات العقار

- امكانية اقامة منتجع سياحي فاخر
- امكانية اقامة مشروع زراعي بعد موافقة الجهات النظامية

العقار رقم 8

رقم المك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
962514015918	استراحة	بريدة (خب القصباء)	5.574.3م	بدون	بدون	30000 ريال

الحدود و الاطوال



- شمالاً :شارع عرض 12 م وملك ناصر اليحي بطول ()
يبدأ من الشرق نحو الغرب 12 م ثم ينعطف الى
الجنوب بزاوية 83.56 درجة بطول 40.85 م ثم ينعطف
الى الغرب بزاوية 272.05 درجة بطول 51.73م ثم
ينعطف الى الجنوب الغربي بزاوية 152.54 درجة
بطول 15.68 م
- جنوباً: ملك ناصر المكيرش بطول : () يبدأ من الشرق
الى الغرب 91.26 م ثم ينعطف الى الجنوب الغربي
بزاوية 189.96 درجة بطول 12.88م
- شرقاً: ملك محمد العليقي وسعد الشبرمي بطول ()
يبدأ من الشمال الى الجنوب 47.75 م ثم ينعطف الى الغرب بزاوية 92.21 درجة بطول 9.51م
ثم ينعطف الى الجنوب بزاوية 278.93 درجة بطول 52.89م
- غرباً: ملك الوليعي وملك الشبرمي بطول () يبدأ من الشمال الى الجنوب الغربي 14.69
ثم ينعطف الى الجنوب بزاوية 167.98 درجة بطول 45.34 م

مواصفات العقار

نخيل + بئر + بركه + ملاحق أرضية

مميزات العقار

- امكانية اقامة منتجع شخصي
- امكانية بناء مجموعة شاليهات والتأجير و الاستثمار

موقع العقار



العقار رقم 9

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
962513003291	شقة	بريدة (الشماس)	114.92 م	13	بدون	20000 ريال

الحدود و الاطوال

- شمالاً : شقة رقم 12 ومدخل الشقق بعرض 4.40 م بطول : () يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 15.79 م ويحده مدخل الشقق بعرض 4.40 م والشقة رقم 12 جنوباً: الشقة رقم 17 ومنور بطول : () يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 4.22 م ثم ينعطف الى الشمال 2.15 م ثم ينعطف غربا بطول 2.30 م ثم ينعطف الى الجنوب بطول 2.15 م ثم ينعطف الى الغرب بطول 4.10 م ويحده الشقة رقم 17 ومنور شرقاً: على الصامت ويليهِ شارع عرض 15 م بطول : () على الصامت يبدأ من الشمال الى الجنوب 9.92 م ويحده شارع بعرض 15 م
- غرباً: الشقة رقم 14 و منور بطول : () يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول 1.40 م ويحده منور ثم ينعطف نحو الشرق بطول 3.24 م ثم ينعطف نحو الجنوب 2.10 م ثم ينعطف نحو الشرق بطول 1.40 م ثم ينعطف نحو الجنوب بطول

مواصفات العقار

الشقة رقم 13 في الدور الأرضي : مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه

مميزات العقار

- العقار مؤجر
- وقوع العقار بموقع ذا كثافة سكنية مرغوبة

موقع العقار



العقار رقم 10

رقم المك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
462503018949	بيت شعبي	بريدة (البصريه)	378 م	17	137/ق	30000 ريال

الحدود و الاطوال

- شمالاً : شارع عرض 10 م بطول : (18.8) ثمانية عشر متر وثمانون سنتمتر
- جنوباً: قطعة رقم 3 بطول : (19) تسعه عشر متر
- شرقاً:قطعه رقم 16 بطول : (20) عشرون متر
- غرباً: قطعه رقم 18 بطول : (20) عشرون متر

مواصفات العقار

الدور الأرضي : مكون من شقتين كل شقة مكونه من : 5 غرف + صاله + مطبخ + دورتين مياه
الملحق العلوي مكون من شقتين كل شقة مكونه
من : غرفة بدورة مياه بسقف خرساني + غرفتين
بسقف خشب

موقع العقار



مميزات العقار

- امكانية هدم العقار و بناء عمارة سكنية وتأجيرها و استثمارها
- امكانية تأجير العقار
- وقوع العقار بموقع ذا كثافة سكانية

العقار رقم 11

رقم المك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
462514001532	فيلا	بريده (غرب بريدة)	295.92م	بدون	بدون	30000 ريال

الحدود و الاطوال

- شمالاً : بقية الأرض بطول : (15.4) خمسة عشر متر واربعون سنتمتر
- جنوباً: بقية الأرض بطول : (16.75) ستة عشر متر وخمسة وسبعون سنتمتر
- شرقاً: بيت ناصر المرشود والصمعاني وابن عمران بطول : (17.9) سبعة عشر متر وتسعون سنتمتر
- غرباً: شارع عرض 13.20 بطول : (19.05) تسعة عشر متر و خمسة سنتمتر

مواصفات العقار

الدور الأرضي : مجلسين + صالة + 4 غرف + مطبخ + دورتين مياه
الدور العلوي : مجلس + صالة + 4 غرف + مطبخ + دورتين مياه

موقع العقار



مميزات العقار

- امكانية تجزئة العقار و إعادة بيعة بعد موافقة الجهات النظامية
- وقوع العقار بمنطقة ذات كثافة سكانية عالية و مرغوبة

العقار رقم 12

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
362524001190	فيلا	بريدة (البصيرية)	1002.36م	22 + 21	ق/65/1	30000 ريال

الحدود و الاطوال

- شمالاً : القطعه رقم 23 ورقم 24 بطول : (39.8) تسعة وثلاثون متر وثمانون سنتيمتر
- جنوباً: القطعة رقم 19 ورقم 20 بطول : (40.4) أربعون متر و أربعون سنتيمتر
- شرقاً: شارع عرضه ثمانية عشر متر بطول : (25) خمسة وعشرون متر
- غرباً: شارع عرضه اثنا عشر متر بطول : (25) خمسة وعشرون متر

مواصفات العقار

الدور الأرضي : مجلسين + صالة + 4 غرف + مطبخ + دورتين مياه
الدور العلوي : مجلس + صالة + 4 غرف + مطبخ + دورتين مياه

موقع العقار



مميزات العقار

- بالقرب من الخدمات العامة
- امكانية تجزئة العقار و إعادة بيعة بعد موافقة الجهات النظامية

العقار رقم 13

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
660665000167	فيلا	الاسياح (خصيبة)	675.75م	186	35/ق	30000 ريال

الحدود و الاطوال

- شمالاً : شارع عرض 15 م بطول 26 ستة وعشرون متر
- جنوباً: قطعه رقم 185 بطول 26 ستة وعشرون متر
- شرقاً: قطعه رقم 184 بطول 26 ستة وعشرون متر
- غرباً: قطعه رقم 188 بطول 26 ستة وعشرون متر

مواصفات العقار

ملحق + دورة مياه.

الدور الأرضي : مجلس + 3 غرف + صاله + 3 دورات مياه.

الدور العلوي : شقتين كل شقة مجلس + غرفتين + صاله + مطبخ + دورتين مياه.

موقع العقار



مميزات العقار

- فيلا حديثة بمخطط حديث
- امكانية تجزئة العقار واعادة بيعه بعد موافقة الجهات النظامية

العقار رقم 14

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
960001091780	فيلا	بريده (الشقة)	564.38 م	3	ق/2/590	30000 ريال

الحدود و الاطوال

- شمالاً: قطعه رقم 1 بطول 29.3 تسعه وعشرون متر وثلاثون سنتمتر
- جنوباً: قطعه رقم 5 بطول 27.1 سبعة وعشرون متر وعشرة سنتمتر
- شرقاً: شارع عرض 15 م بطول 20.15 عشرون متر وخمسه عشر سنتمتر
- غرباً: قطعه رقم 4 بطول 20 عشرون متر

مواصفات العقار

ملحق خارجي ودورة مياه
الدور الأرضي: مجلس + 5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دوره مياه + مطبخ
ومستودع خارجي
الدور العلوي مكون من شقتين:
الشقة الأولى: - مجلس + صالة + 3 غرف + مطبخ + 3 دورة مياه
الشقة الثانية: - مجلس + صالة + 2 غرف نوم + مطبخ + 2 دورة مياه

موقع العقار



مميزات العقار

- وقوع العقار بمنطقة مرغوبة من مدينة بريدة
- امكانية تجزئة العقار و اعادة بيعه بعد موافقة الجهات النظامية

العقار رقم 15

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
394538003042	فيلا	بريدة (النخيل)	324 م	أ/46	ق/ب/173	30000 ريال

الحدود و الاطوال

- شمالاً : جزء من القطعه رقم رقم 42 وجزء من القطعه رقم 44 بطول : 12 اثنتي عشر متر
- جنوباً: شارع عرض 20 م بطول : 12 اثنتي عشر متر
- شرقاً: القطعه رقم 47 بطول : 27 سبعة وعشرون متر
- غرباً: الجزء رقم 46 / ب بطول : 27 سبعة وعشرون متر

مواصفات العقار

ملحق خارجي +دورة مياه
الدور الأرضي: مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + مستودع + دورتين مياه
الدور العلوي : 4 غرف + صالة + 3دورات مياه
ملحق علوي :غرفتين+ دورة مياه+ غرفة غسيل

موقع العقار



مميزات العقار

- فيلا حديثة
- وقوع العقار بمخطط حديث و مرغوب

خطوات المشاركة بالمزاد

1

تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2

استعراض
المزادات

3

سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة
للإسترداد

4

اختيار المزاد
والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

شروط المزاد

1. التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.

7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.

8. البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



للتواصل 0553637111  