

تعلن شركة مراس المتحدة العقارية عن بيع عقارات بمنطقة الجوف

بالمزاد العلني (الإلكتروني) عبر منصة مباشر للمزادات

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ



نهاية المزاد



السبت الساعة 4:00 م

2023/10/21

1445/04/06

بداية المزاد



الأربعاء الساعة 10:00 ص

2023 / 10 / 18

1445 / 04 / 03



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



اضغط هنا لدخول المنصة



عن إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» يعدّ بيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية - سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص - وفقاً للإجراءات النظامية، وذلك بهدف تسريع أعمال وإجراءات التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»



@infath_sa



infath.sa



920000100



العقارات المدرجة

رقم
العقار | رقم الصك | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة | نوع العقار | الحي | المدينة/المحافظة | شجن محافظة | الموقع



اضغط هنا | 20,000 | سكاكا | الورد بقارا | أرض سكنية | 823.2 | أ/ق | 80 | 341509004175

1



اضغط هنا | 20,000 | القريات | الزهة | عمارة دور | 615 | 1430/2/8/8 | 68/ب | 398201000132

2



اضغط هنا | 20,000 | القريات | العزيزية | مبنى تجاري سكني | 387.5 | 96/ب/8 | 97 | 341903008445

3



اضغط هنا | 20,000 | القريات | العيساوية | عمارة دور | 625 | 1408/د/أ | 206/ب | 798201000589

4



اضغط هنا للموقع



رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	نوع العقار	الحي	المدينة	شحن محافظة
341509004175	80	أ/ق	823.2	أرض سكنية	الورود بقارا	سكاكا	20,000

الحدود والاطوال

الاتجاه	الحدود	الاطوال
شمال	قطعة أرض 78	34.3
جنوب	قطعة أرض 82	34.44
شرق	شارع عرض 40 م	34
غرب	قطعة أرض 79	22.5

وصف العقار : أرض سكنية مميزة تقع على طريق المطار يمكن بناء عقار سكني



اضغط هنا للموقع



رقم الصك | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة | نوع العقار | الحي | المدينة | شحن محفظة

398201000132 | 68/ب | 1430/2/8/8 | 615 | عمارة دور | النزهة | القرىات | 20,000

الحدود والاطوال

الاتجاه	الحدود	الاطوال
شمال	قطعة رقم 67	20.5
جنوب	شارع عرض 15 م	20.5
شرق	قطعة رقم 66	30
غرب	قطعة رقم 70	30

وصف العقار : عمارة سكنية دور أرضي تحت التشطيب يمكن الاستفادة منها سكني أو تأجيرها



اضغط هنا للموقع



رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	نوع العقار	الحي	المدينة	شحن محافظة
341903008445	97	96/ب/8	387.5	مبنى تجاري سكني	العزيرية	القريات	20,000

الحدود والاطوال

الاتجاه	الحدود	الاطوال
شمال	شارع الملك فهد بعرض 25م	15
جنوب	قطعة رقم 98	20
شرق	شارع عرض 10م	15
غرب	قطعة رقم 106	20

وصف العقار : مبنى تجاري سكني قديم يمكن الاستفادة من تجديده وتأجير المحلات والشقق



اضغط هنا للموقع



رقم الصك | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة | نوع العقار | الحي | المدينة | شحن محفظة

798201000589 | 206/ب | أ/ر/د/1408 | 625 | عمارة دور | العيساوية | القریات | 20,000

الحدود والاطوال

الاتجاه	الحدود	الاطوال
شمال	قطعة رقم 205	25
جنوب	قطعة رقم 207	25
شرق	ساحة حكومية	25
غرب	مواقف سيارات	25

وصف العقار : عماره سكني تحت التشطيب بالعيساوية دور واحد ، يمكن الاستفادة منها سكني أو تأجيرها

طريقة المشاركة في المزاد



← خطوات التسجيل في المنصة



← خطوات إدارة وشحن المحفظة



شروط المزاد

١ - التسجيل في منصة مباشر للمزادات

٢ - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر

المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده

في حاله رسو المزاد يتم تحويل المتبقي من قيمة العقار على حساب مركز الإسناد والتصفية

٣ - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال

ثلاثة ايام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد

٤ - المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

٥ - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية

٦ - يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعى بقيمة ٢,٥٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة

بأسم مركز الإسناد والتصفية

٧ - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥٪ من ثمن البيع شامل الضريبة

٨ - البيع والإفراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية



شركة مِراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

رقم المعلن 6177572

رقم وكيل البيع القضائي 44020070

للتواصل والاستفسار

☎ 0 5 3 8 8 9 8 8 1 4

✉ m.meras.u@gmail.com